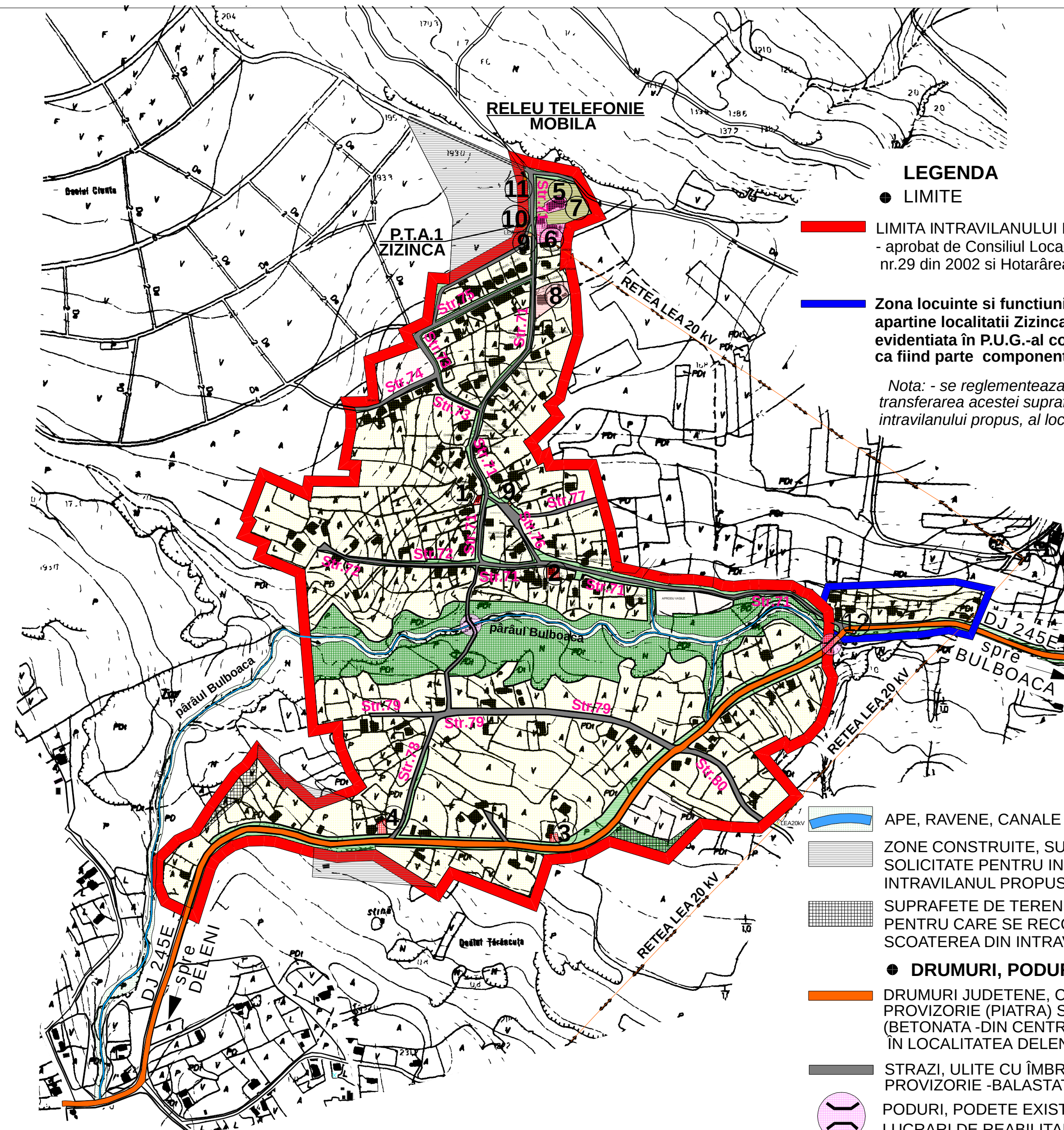
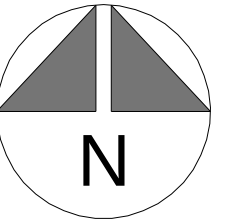


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA DELENI

SATUL ZIZINCA

2. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

● LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- aprobat de Consiliul Local Deleni, cu Hotarârea nr.29 din 2002 si Hotarârea nr.39 din 30.12.2011

Zona locuinte si functiuni complementare ce apartine localitatii Zizinca, dar care este evidentiata în P.U.G.-al comunei Deleni (existent), ca fiind parte componenta a localitatii Bulboaca

Nota: - se reglementeaza la situatia propusa, prin transferarea acestei suprafete în limita intravilanului propus, al localitatii Zizinca

APE, RAVENE, CANALE

ZONE CONSTRUITE, SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

SUPRAFETE DE TEREN, NECONSTRUIBILE, PENTRU CARE SE RECOMANDA SCOATAREA DIN INTRAVILAN

● DRUMURI, PODURI

DRUMURI JUDEȚENE, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA) SI PARTIAL DEFINITIVA (BETONATA -DIN CENTRU LOCALITATII PANA ÎN LOCALITATEA DELENI)

STRAZI, ULITE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE -BALASTATE (PIATRA)

PODURI, PODETE EXISTENTE, CE NECESITA LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE

● DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVELUL LOCALITĂȚII

- DELIMITAREA LIMITEI INTRAVILANULUI LOCALITĂȚII ZIZINCA, FATA DE LOCALITATEA BULBOACA NU ESTE CORECTA (ZONA IN CARE LOCALITĂȚILE SE UNESC); O SUPRAFATA TOTALA DE **13.141,00mp** (ZONA LOCUINȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE), ESTE POZITIONATA SI EVIDENTIATA ÎN , BILANTUL TERITORIAL, CA APARTINÂND LOCALITĂȚII BULBOACA
- EXISTENTA ÎN INTRAVILAN A UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (ZONELE INUNDABILE DIN ALBIA PÂRĂULUI BULBOACA -PÂRĂU CARE STRABATE LOCALITATEA DE LA VEST LA EST).
- SUNT NECESARE LUCRARI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRĂULUI DIN LOCALITATE SI APARARI DE MALURI
- STRAZILE SI ULITELE DIN LOCALITATE PREZINTA IN TOTALITATE, ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE -PIATRA, FIIND NECESAR A SE REALIZA ÎMBRĂCĂMINTEA DEFINITIVA LA TOATA REȚEAUA STRADALA EXISTENTA

- DRUMUL JUDEȚEAN DJ 245 E, PREZINTA ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA) SI PARTIAL DEFINITIVA (BETONAT), FIIND NECESARA REALIZAREA ÎMBRĂCĂMINTEI DEFINITIVE PE TOT TRASEUL CARE STRABATE LOCALITATEA
- LIPSA SPATIIILOR VERZI AMENAJATE, A LOCURILOR DE JOACA PENTRU COPII , A ZONELOR DE SPORT ;
- SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APA ESTE REALIZAT IN PROPORȚIE DE CCA.85% FIIND NECESARE FONDURI PENTRU FINALIZAREA INVESTITEI SI DAREA IN FOLOSINTA;
- LIPSA SISTEMULUI DE CANALIZARE SI A STATIEI DE EPURARE APE UZATE ÎN LOCALITATE
- SUNT NECESARE LUCRARI DE EXTINDERE SI REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC DAR SI A REȚELOR ELECTRICE ÎN ZONELE NOU CONSTRUIȚE;

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENT

- "S.C. CRISTEA IMPORT -EXPORT S.R.L." ZIZINCA -MAGAZIN MIXT SI BAR
- "S.C. RASARITUL S.R.L. " ZIZINCA -MAGAZIN MIXT
- "P.F.A. TICAU MARIA " ZIZINCA- MAGAZIN MIXT
- DIRECTIA REGIONALA DE POSTA IASI - "AGENTIA ZIZINCA"

ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE

- BISERICA ORTODOXA "SF. NICOLAE"
- CASA PAROHIALA ZIZINCA
- CIMITIR ORTODOX

TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE

- PROPIETATE PRIMARIE (DOMENIU PUBLIC LOCAL) -FOSTA SCOALA I-IV (CONSTRUITA ÎN 2002, STARE ÎNTRETINERE BUNA, CU UTILITATI PROPRII)

ZONA GOSPODARIE COMUNALA

- PUNCTE COLECTARE DESEURI SELECTIVE - ÎN CURS DE EXECUTIE

ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

- POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA (amplasat în extravilan, propus în intravilan)
- RELEU TELEFONIE MOBILA (amplasat în extravilan, propus ptr.includere în intravilan)

ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE

- STATIE CALATORI ZIZINCA (pozi-ionata în cadrul loc.Bulboaca -delimitare incorecta)

SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR SATEȘTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI,TUFARIS, PADURI),TEREN NEPRODUC.

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINȚE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	28,98	70,08
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,07	0,17
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • CONSTRUCTII DE CULT-BISERICA ORTODOXA • CASA PAROHIALA ZIZINCA • CIMITIR ORTODOX	0,06 0,11 0,32	0,15 0,27 0,77
4	TERENURI SI CONSTRUCTII ÎN CONSERVARE (FOSTA SCOALA I-IV -PROP. PUBLICA LOCALA)	0,15	0,36
5	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,02
6	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI DE TRANSFORMARE (în extravilan) • RELEU TELEFONIE MOBILA (în extravilan)	- -	- -
7	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	2,65 1,95	6,41 4,72
8	TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE ÎN INTRAVILAN	1,18	2,85
9	SPATII VERZI NATURALE - PASUNI, TUFARIS APE, RAVENE, TEREN CU RISCURI NATURALE	5,87	14,20
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		41,35	100,00

**S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI**
J37/40/2009

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DELENI U.A.T.COM.DELENI, JUD.VASLUI	PROIECT NR.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	DENUMIREA PROIECTULUI: ACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA DELENI, JUD.VASLUI	68/2012
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		2013	DENUMIREA LOCALITATII SATUL ZIZINCA COMUNA DELENI, JUD.VASLUI	FAZA P.U.G. +R.L.U
				DENUMIREA PLANSEI SITUATIA EXISTENTA DISFUNCȚIONALITATI	PL.NR. 2B