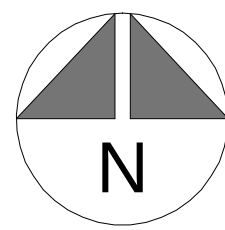


P.U.G. PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA DELENI
SATUL BULBOACA
2. SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- aprobat de Consiliu Local Deleni, cu Hot.nr.29 din 2002 si Hot.nr.39/ 30.12.2011

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - 1 SCOALA CU CLASELE I-IV BULBOACA
 - 2 GRADINITA 1 GRUPA COPII, CU PROGRAM NORMAL (FUNCTIONEAZA IN LOCALUL SCOLII)
 - 3 "S.C.RUBI FARM S.R.L." BULBOACA - FARMACIE
 - 4 "S.C. ELOANA COM S.R.L." BULBOACA - MAGAZIN MIXT +BAR
 - 5 "I.I. BACIU IOAN ELENA" BULBOACA - MAGAZIN MIXT +BAR
 - 6 "COOPERATIVA DE CONSUM OLTENESTI" PUNCT BULBOACA - MAGAZIN MIXT SI BAR + PUNCT DISTRIBUIRE BUTELII (PETROM)
 - 7 "S.C. ELOANA COM S.R.L." BULBOACA - MAGAZIN MIXT +BAR
 - 8 "I.I. FILIP LAURENTIU" MUNTENII DE JOS - PUNCT LUCRU BULBOACA - MAGAZIN MIXT +BAR
 - SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII
 - AFERENTE REGIA NATIONALA A PADURILOR, DIRECTIA SILVICA VASLUI
 - 9 CANTON SILVIC BULBOACA +LOCUINTA DE SERVICIU
 - ZONA CONSTRUCTII DE CULT / SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE
 - 10 CASA DE RUGACIUNE EVANGHELICA - "cult crestin dupa evanghelie"
 - 11 CIMITIR CRESTIN DUPA EVANGHELIE - BULBOACA
- amplasat în extravilanul localitatii -se propune includerea în intravilanul propus
 - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, CONSTRUCTII, DEPOZITARE
 - 12 "P.F. HUMA VALERIU" BULBOACA - MOARA PORUMB SI CIOCANELE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - 13 "I.I. TANASE CATALIN" BULBOACA - FERMA VEGETALA, BAZA UTILAJE AGRIC.
 - ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT
 - 14 SPATII VERZI AMENAJATE -PARC SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - 15 PUNCTE COLECTARE DESEURI SELECTIVE - în CURS DE EXECUTIE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - 16 POST DE TRANSFORMARE AERIAN -PTA 1 Bulboaca
 - 17 RELEU TELEFONIE MOBILA (amplasat în extravilan, prop.ptr.includere în intravilan)
 - 18 S.R.M.S. -BULBOACA (Statie de reglare masurare de sector, gaze)
 - 19 S.R.M.P.-BULBOACA (Statie de reglare masurare, de predare, gaze)
(amplasata în extravilan -se propune includerea în intravilanul propus)
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
 - 20 STATII CALATORI - TRANSPORTUL în COMUN
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARE
 - 21 HALTA C.F.R. - BULBOACA
 - SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR :DJ SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
 - APE, RAVENE
 - ZONE CONSTRUITE, SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE în INTRAVILANUL PROPUIS
 - SUPRAFETE NECONSTRUIBILE (TEREN CU EROZIUNI, RAVENE PĂRĂU) PENTRU CARE SE RECOMANDA SCOATEREA DIN INTRAVILANUL LOC.
- DRUMURI, PODURI
- DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA PARTIAL (ASFALT-PANA LA INTRAREA în BULBOACA) SI PROVIZORIE (PIATRA)- în REST DRUMURI SATESTI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)
 - DRUMURI SATESTI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
 - DRUMURI SATESTI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMÂNT)
- CAI FERATE, PODURI
- CALE FERATA PRINCIPALA, PE TRASEUL TECUCI -IASI
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
- CONDUCTA DE TRANSPORT- GAZE NATURALE, PRESIUNE ÎNALTA Dn 400 (Glavanesti -Vaslui), EXISTENTA
 - RETEA AERIANA DE ÎNALTA TENSIUNE, LEA 110 kV si LEA 220 kV, EXIST.
- BILANI TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	32,77	73,28
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,46	1,03
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • CASA DE RUGACIUNE EVANGHELICA	0,18	0,40
4	ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLIC- CANTON DIRECTIA SILVICA VASLUI	1,90	4,25
5	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,06	0,13
6	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	0,03	0,07
7	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • PARC SI LOC DE JOACA COPII	0,04	0,09
8	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,02
9	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU • STATIE REGLARE DE SECTOR -GAZE NATURALE	0,01 0,01	0,02 0,02
10	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	3,43 2,44	7,67 5,46
11	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • FERROVIARE +SPATII AFERENTE(CONSTRUCTII)	0,16	0,36
12	TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE în INTRAVILAN	2,37	5,30
13	SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS TEREN CU RISCURI NATURALE) APE, RAVENE	0,85	1,90
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		44,72	100,00

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI 337/40/2009			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DELENI U.A.T. COMUNA DELENI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI ACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA DELENI, JUD.VASLUI	PROIECT NR. 068/2012
SEF PROIECT	NUMELE ARH. MARIANA TOMA	SEMNTURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL BULBOACA COMUNA DELENI
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA 2013	DENUMIREA PLANSEI SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA			FAZA P.U.G. +R.L.U. PL.NR. 2C

● DISFUNCTIONALITATI
LA NIVELUL LOCALITATII

- DELIMITAREA LIMITEI INTRAVILANULUI LOCALITATII BULBOACA, FATA DE LOCALITATEA ZIZINCA, NU ESTE CORECTA (ZONA UNDE LOCALITATILE SE UNESC); O SUPRAFATA TOTALA DE 13.141,00mp (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE AFERENTE LOCALITATII ZIZINCA), ESTE POZITIONATA SI EVIDENTIATA în BILANTUL TERITORIAL, CA APARTINÂND LOCALITATII BULBOACA.
- EXISTENTA UNOR ZONE CONSTRUITE (EX: LOCUINTE, RELEU TELEFONIE MOBILA), SITUATE în AFARA LIMITEI INTRAVILANULUI;
- EXISTENTA în VATRA LOCALITATII, A UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (RAVENELE DE PE TRASEUL ALBIEI PĂRĂULUI -BULBOACA, PĂRĂU CARE STRABATE LOCALITATEA PE DIRECTIA VEST -EST);
- O PARTE DIN STRAZILE SI ULITELE DIN LOCALITATE (PREZINTA ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE DIN PIATRA (cca.44,60% DIN TOTAL SUPRAFATA CAI COMUNICATIE RUTIERE, SAU DIN PAMÂNT (cca.10,80%), FIIND NECESARA MODERNIZAREA TUTUROR ARTERELOR DE CIRCULATIE;
- DRUMUL JUDETEAN DJ 245 E, PREZINTA ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA PARTIAL, FIIND ASFALTAT DOAR PE TRASEUL DINSPRE DN 24 SI INTRAREA în LOCALITATE), IAR PE TRASEUL CARE TRAVESEAZA LOCALITATEA BULBOACA, DRUMUL JUDETEAN PREZINTA ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA), FIIND NECESARA REALIZAREA ÎMBRACAMINTEI DEFINITIVE (ASFALT), PE TOT TRASEUL; DE MENTIONAT CA, ÎMBRACAMINTEA ASFALTICA EXISTENTA, ESTE în STARE REA DE ÎNTRETINERE ;

Zona locuinte si functiuni complementare ce apartine localitatii Zizinca, dar care este evidentiata în P.U.G.-al comunei Deleni (existent), ca fiind parte componenta a localitatii Bulboaca

Nota: - se reglementeaza la situatia propusa, prin transferarea acestei suprafete în limita intravilanului propus, al localitatii Zizinca

- CIMITIRUL CRESTIN EVANGHELIC AL LOCALITATII, ESTE SITUAT în EXTRAVILAN;
- LIPSA ZONELOR DE SPORT SI DE AGREMENT LA NIVELUL LOCALITATII SAU LA NIVELUL INSTITUTIILOR SCOLARE;
- NU S-AU FINALIZAT ÎNCA LUCRARILE PENTRU REALIZAREA RETELOR DE ALIMENTARE CU APA, LA NIVELUL LOCALITATII;
- LIPSA SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE SI EPURARE APE UZATE LA NIVEL DE LOCALITATE;
- EXISTA PODURI SAU PODETE LA CARE SUNT NECESARE LUCRARI DE REFACERE SI MODERNIZARE;
- SUNT NECESARE LUCRARI DE REGULARIZARE A ALBIEI PĂRĂULUI CARE STRABATE LOCALITATEA SI APARARI DE MALURI PENTRU REDUCEREA CONSECINTELOR DISTRUCTIVE ALE INUNDATIILOR;
- SUNT NECESARE LUCRARI DE EXTINDERE SI REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC DAR SI A RETELOR ELECTRICE în ZONELE NOU CONSTRUITE;