

S.C.CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI  
Str. Nicolae Bălcescu, Bl.86, Sc.D, Parter, Ap.18  
Nr. înregistrare Registrul Comerțului J37/40/2009 Cod Unic RO 25029274  
Cod IBAN [RO15BRDE380SV23789303800](#) ContTrezorerie-RO28TREZ6565069XXX003553  
Vaslui Telefon – Fax 0235-310012

**PROIECT: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL  
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM  
COMUNA DELENI, JUDEȚUL VASLUI  
VOLUMUL 1**

**BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DELENI  
U.A.T. COMUNA DELENI  
JUDEȚUL VASLUI**

**NR.PR.: 068/2012**

**FAZA: P.U.G. +R.L.U.**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L.  
VASLUI**

**ȘEF PROIECT: arh. MARIANA TOMA**

## COLECTIV DE ELABORARE

ȘEF PROIECT: ARH. MARIANA TOMA

URBANISM: ARH. MARIANA TOMA

LUCRĂRI  
INGINEREȘTI: ING.DORU HAPIUC

## BORDEROU

(piese scrise și piese desenate)

### **VOL.1 MEMORIU GENERAL**

#### **I. PIESE SCRISE**

- Foaie de capăt
- Colectiv elaborare
- Borderou piese scrise și piese desenate
- Memoriu general

##### 1.INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației -PUG
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

##### 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII LOCALITĂȚILOR COMUNEI

Scurt istoric, Generalități

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația -elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulația
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.10.A Probleme de mediu - Zone naturale protejate
- 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

##### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Evoluția populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

- 3.10. Protecția mediului
- 3.10.A. Protecția mediului - Zone naturale protejate
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică și Circulația terenurilor

#### 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

#### 5. ANEXE LA MEMORIU

- 5.1. Memoriu geotehnic (Studiu geotehnic)
- 5.2. Proces verbal privind extinderea intravilanului – din 10.10.2011
- 5.3. Avize

- Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui,
- Aviz Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național- județul Vaslui
- Aviz Direcția Silvică Vaslui
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență « Podul Înalt » al județului Vaslui
- Aviz Administrația Națională “Apele Române”-Direcția Apelor Prut
- Aviz Direcția Regională Drumuri și Poduri –Iași
- Aviz C.N.F.C. «CFR»-Regionala C.F.Iași
- Avizul Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui
- Avizul unic al Consiliului Județean Vaslui
- Avizul Consiliului local Deleni - Hotarârea nr. ....

### **VOL.2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE**

1. Prescripții generale la nivelul comunei
2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
3. Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan
4. Prevederi specifice unităților teritoriale de referință (UTR nr.1- UTR nr.45)

#### **II. PIESE DESENATE**

Planșa 1	-Încadrarea în teritoriu administrativ	sc.1/20.000
<b><i>Satul DELENI</i></b>		
Planșa 2A	- Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3A	- Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000
Planșa 4A	- Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5A	- Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6A	- Reglementări - Echipare edilitară: Alimentare cu apă, canalizare și gaze	sc.1/5.000

***Satul ZIZINCA***

Planșa 2B - Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3B - Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000
Planșa 4B - Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5B - Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6B – Reglementări - Echipare edilitară : Alimentare cu apă, canalizare și gaze	sc.1/5.000

***Satul BULBOACA***

Planșa 2C - Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3C - Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000
Planșa 4C - Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5C -Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6C – Reglementări- Echipare edilitară: Alimentare cu apă, canalizare și gaze	sc.1/5.000

***Satul MORENI***

Planșa 2D - Situația existentă -disfuncționalități	sc.1/5.000
Planșa 3D - Reglementări urbanistice- zonificare funcțională	sc.1/5.000
Planșa 4D - Reglementari și unități teritoriale de referință	sc.1/5.000
Planșa 5D - Tipul de proprietate asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	sc.1/5.000
Planșa 6D – Reglementări- Echipare edilitară: Alimentare cu apă, canalizare și gaze	sc.1/5.000

Întocmit,  
arh.Toma Mariana

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : “ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM  
COMUNA DELENI, JUDEȚUL VASLUI

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DELENI  
U.A.T. COMUNA DELENI, JUD.VASLUI

Baza proiectarii : LEGEA NR. 50/1991( republicată cu modificările și completările ulterioare)

Proiectant general : S.C. “CASSIOPEIA ARHITECT “ S.R.L. VASLUI

Data elaborării : 2013

#### 1.2. Obiectul lucrării

##### *a)- Solicitări ale temei program :*

Lucrarea se elaborează la solicitarea Primăriei comunei Deleni - conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în urma invitației de participare nr.112/22.08.2012, la procedura de achiziție prin cerere de ofertă, pentru atribuirea contractului de achiziție publică de servicii ”Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Deleni, județul Vaslui“.

Contractul de prestări de servicii, cu nr. 122 din data de 10.09.2012, pentru elaborarea prezentei lucrări, s-a încheiat în baza Raportului procedurii de atribuire și a Comunicării rezultatului de procedură, emisă de Consiliul local Deleni.

*Planul Urbanistic General al comunei Deleni și Regulamentul local de Urbanism aferent - ce constituie în prezent baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei Deleni, a fost întocmit în anul 2000 (prin proiectul nr.3035/Ad.7/2000, proiect elaborat de S.C. “PROVAS” S.A. Vaslui) și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Deleni, cu nr.29 din 2002 și prelungire valabilitate prin Hotărârea Consiliului Local Deleni, cu nr.39 din 30.12.2011 .*

Conform Legii nr.350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare (ORDONANȚA nr. 69 din 13 august 2004; LEGEA nr. 289 din 7 iulie 2006; ORDONANȚA nr. 18 din 31 ianuarie 2007; LEGEA nr. 168 din 12 iunie 2007; ORDONANȚA nr. 27 din 27 august 2008; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 10 din 25 februarie 2009; LEGEA nr. 183 din 26 mai 2009; LEGEA nr. 242 din 23 iunie 2009; LEGEA nr. 345 din 11 noiembrie 2009; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7

din 2 februarie 2011; LEGEA nr. 162 din 11 iulie 2011; LEGEA nr. 221 din 29 noiembrie 2011; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 81 din 28 septembrie 2011 aprobată prin LEGEA nr. 219 din 19 noiembrie 2012; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 85 din 12 decembrie 2012 ).

*"Art. 46*

*(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani."*

În conformitate cu legea sus menționată , este necesară actualizarea documentației de urbanism (PUG +RLU), al comunei Deleni.

Prezenta lucrare stabilește strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localităților componente ale comunei Deleni.

În conținutul documentației se vor regăsi reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ -teritoriale de bază, cu privire la următoarele categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disponibilități și priorități de intervenție atât în teritoriu administrativ cât și în cadrul localităților;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al localităților comunei, în relație cu teritoriul administrativ al comunei ;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilanul localităților ;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice ;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor ;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- delimitarea zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii
- delimitarea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor istorice și a siturilor arheologice reperate, în cadrul teritoriului administrativ;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Documentația PUG-va cuprinde prevederi și pe termen mediu și lung, la nivelul întregii unități administrativ -teritoriale de bază, cu privire la :

- evoluția în perspectivă a comunei, a localităților componente;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele, coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean ;

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme, menționate mai sus, materialul oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmării aplicării **Planului Urbanistic General** , în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

*La baza elaborării **Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei DELENI**, se află:*

- *Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;*
- *Ordinul M.L.P.A.T nr. 80/N/18.XI.1996, Ghid cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentului local de urbanism de către Consiliile locale;*
- *Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General.*
- *Ordinul comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Sreviciului Român de Informații nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea precizării privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.*
- *Ordinul M.D.RP.T. nr. 2071 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*

P.U.G-ul are fază unică de elaborare.

***b)- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților comunei – prevăzute în Strategia de dezvoltare locală a comunei DELENI în perioada 2007– 2013***

Strategia de dezvoltare a comunei Deleni pentru perioada 2007 –2013 prezintă acțiunile pe care administrația locală le-a inițiat pentru a crea condițiile necesare dezvoltării viitoare a comunei și relevă proiectele și oportunitățile pe care ni le oferă intrarea României în Uniunea Europeană.

Ca parte a comunității europene, comuna Deleni are nevoie de o viziune clară pentru a putea orienta eforturile proprii și de o strategie care să sublinieze rolul important ce revine valorificării potențialului de absorbție a fondurilor europene.

Aceasta strategie, a presupus un Plan de Dezvoltare Locală, elaborat participativ, care a reflectat cât mai fidel nevoile, opțiunile și deciziile cetățenilor precum și disponibilitatea acestora de implicare în problemele comunității .

Este un plan prin care resursele să fie dirijate către acțiuni ce vor urmări progresul social, protejarea mediului , utilizarea eficientă a resurselor umane și naturale, în vederea atingerii unui nivel ridicat și sigur de creștere economică și ocupare a forței de muncă.

Aceste direcții sunt aliniate strategiilor de dezvoltare regională și națională, dar și directivelor, valorilor și principiilor europene.

Strategia de dezvoltare a comunei Deleni, pentru perioada 2007 –2013 și-a propus să aducă toți factorii implicați în îndeplinirea sa la o stare de colaborare sub o aceeași viziune, pentru utilizarea cu un mai mare folos a resurselor proprii, cât și a celor ce pot veni din exteriorul comunei.

Principalele principii ale strategiei de dezvoltare durabilă, au fost:

- **Durabilitate** - condiții mai bune de trai pentru toți locuitorii comunei dar în special pentru persoanele defavorizate, precum și un minim de condiții necesare pentru un trai decent, sănătatea și bunăstarea tuturor;



- **Competitivitate** - permite dezvoltarea economiei proprii în context regional, național și chiar internațional, promovarea unui sector privat productiv și competitiv;
- **Sprrijin financiar** - să poată facilita accesul la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investiții și dezvoltare;
- **O bună administrare** - reacția eficientă și efectivă la problemele comunității prin responsabilizarea autorităților locale și parteneriatul cu societatea civilă.

Principalele obiectivele ale strategiei de dezvoltare durabilă, sunt:

- orientarea comunei spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă;
- dezvoltarea unui proces comun de organizare pentru a stabili prioritățile comunității, strategia și acțiunile sale;
- sprijinirea autorităților publice locale în prezentarea strategiilor financiare și de investiții;
- să determine eficientizarea managementului.

Strategia de dezvoltare durabilă este caracterizată de cel puțin șapte trăsături care se recomandă managerilor de la nivel local responsabili cu acest domeniu.

Cele șapte caracteristici ale strategiei sunt: *imagine asupra viitorului, creativitate, flexibilitate, activitate, create pentru acțiune, orientate spre schimbare, orientate spre câștig viabil.*

Obiectivele principale ale dezvoltării durabile ale comunei Deleni constau în:

1. Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei;
2. Protecția mediului;
3. Întărirea coeziunii sociale și reducerea sărăciei;
4. Regenerare rurală.

Formularea strategiei a pornit de la următoarele premise:

- să îmbunătățească condițiile de viață ale populației comunei (locuințe și locuri de muncă la standarde europene);
- să ridice standardul calitativ al designului comunei, al construcțiilor, serviciilor și al imaginii în general;
- să ofere oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile comunei, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
- să permită o anumită flexibilitate de adaptare la inevitabilele schimbări ce au loc în comună;

***Obiectivele specifice ale strategiei de dezvoltare locală a comunei Deleni sunt:***

- Realizarea de investiții în infrastructura locală, care să permită atragerea investitorilor străini și dezvoltarea mediului de afaceri;
- Consolidarea economiei locale nepoluante și cu o valoare adăugată ridicată;
- Promovarea turismului, precum și îmbunătățirea factorilor de mediu;
- Coeziune socială și teritorială, în scopul asigurării accesului egal la infrastructura urbană de servicii și utilități, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, egalitate de șanse pentru toate categoriile sociale și îmbunătățirea nivelului de trai al populației;
- Consolidarea relațiilor de cooperare și promovarea parteneriatului;

- Dezvoltarea și asigurarea unui grad ridicat al calității vieții pentru locuitori, sectorul de afaceri și de turism;
- Asigurarea unui mediu economic sigur și solid;
- Existența unei administrații eficiente și eficace, deschisă spre nevoile comunității și care să lucreze în beneficiul tuturor cetățenilor;
- Legături de transport interne și externe, eficiente și puternice care să asigure condiții excelente de creștere economică și o bună calitate a vieții;
- Forță de muncă bine pregătită -gamă diversă de oportunități care să permită cetățenilor să aibă aspirații mai mari și să își atingă scopurile , găsirea unui loc de muncă;
- O comună curată și atractivă, care plasează mediul la centrul deciziilor sale, reduce dependența de resurse ce nu se pot reînnoi și își mărește valorile sale naturale;
- Servicii de sănătate excelente și o populație activă și sănătoasă;
- Un loc prielnic pentru viața de familie, în care copiii și tinerii, sunt încurajați și sprijiniți să își atingă potențialul și să contribuie în mod pozitiv și activ în viața comunitară.
- O comună care este percepută ca fiind bine administrată de către liderii aleși în mod democratic, responsabil și cu o manieră transparentă, o comună în care oricine își dorește să locuiască, să investească și să facă afaceri.

În contextul celor amintite, pentru perioada 2007- 2013, au fost prevăzute o serie de **proiecte prioritare** - pentru dezvoltarea localităților comunei (*multe dintre acestea fiind finalizate, altele urmând a fi finalizate*).

Aceste proiecte sunt:

- ***Administrație, învățământ, sănătate, alte instituții și servicii:***
  - Dotarea administrației publice locale cu aparatură electronică (calculatoare, copiatoare, scanere, xerox, etc);
  - Construire școli și grădinițe în comună:
    - Școală cu 6 clase, în satul Deleni;
    - Grădiniță cu 3 săli de grupă, în satul Deleni;
  - Reabilitarea școlilor și grădinițelor din comună;
  - Dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor din comună;
  - Construire laboratoare în școli și dotarea acestora;
  - Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman Deleni
  - Construire puncte sanitare în satele: Zizinca și Bulboaca;
- ***Asigurarea asistenței sociale***
  - Amenajarea și dotarea unui centru de joacă și recreere pentru copiii comunei;
  - Construire locuință protejată -ptr comuna Deleni, situată în loc. Deleni;
- ***Cultură, agrement, sport și spații verzi :***
  - Reabilitarea și dotarea bibliotecii comunale – Deleni;
  - Construire cămin cultural, în localitatea Deleni;
  - Construire săli de sport în cadrul școlilor ;
  - Amenajare Centru cultural - localitatea Zizinca;
  - Amenajare bază sportivă în comună ;

- modernizarea bazei sportive din localitatea Deleni;
- amenajare bază sportivă în localitatea Bulboaca;
  - Asigurarea spațiilor verzi
- amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii;
- amenajare zone de agrement și parc în localitatea Deleni;
- îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de spații verzi în comună;
- plantarea cu puieți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire;
- **Culte:**
  - Reabilitarea bisericilor din comună;
  - Construire biserică în satul Deleni;
- **Crearea și modernizarea infrastructurii edilitare :**
  - Realizare rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare-epurare în satul Moreni;
  - Realizarea rețelelor de alimentare cu apă în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca;
  - Alimentarea cu gaze naturale la nivelul comunei;
  - Lucrări de reabilitare și extindere a rețelei de iluminat public în comună, (prin îmbunătățirea rețelei de iluminat public și creșterea randamentului energetic);
  - Extinderea rețelelor electrice în comuna Deleni (necesitate în urma cerințelor de extindere construcții noi pe teritoriul comunei);
- **Modernizarea infrastructurii locale și a transporturilor :**
  - Modernizare străzi în localitățile comunei: Deleni, Zizinca și Bulboaca;
  - Amenajare poduri și podețe în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca;
  - Realizarea de alee pietonale în comună;
- **Gospodărie comunală:**
  - Organizarea sistemului de colectare a deșeurilor:
  - închiderea platformelor de gunoi; (au fost închise platformele de gunoi din comună care nu corespundeau normelor europene).
  - organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară (platforme betonate, împrejmuite) și transportul deșeurilor;
  - dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele);
  - Stabilizarea zonei:
  - lucrări de regularizare a albiei pârâurilor și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor;
  - reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale;
- **Servicii diverse :**
  - Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență;
- **Agricultura :**
  - Stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial, prin:
    - asistența acordată fermierilor în vederea întocmirii de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru modernizarea exploatațiilor;
    - înființarea unor complexe agrozootehnice;
    - susținerea înființării de asociații a producătorilor comunei;
  - Sprijinirea valorificării producției agricole prin măsuri de piață

- înființarea de centre de colectare și sortare a legumelor și fructelor;
- încurajarea și sprijinirea parteneriatului public - privat în vederea achiziționării produselor agricole de bază, prin înființarea în spații dezafectate a unor centre de prelucrare;
- Implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale
- organizarea de cursuri de calificare în diverse meserii agricole;

**c)- Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare :**

Planul Urbanistic General și Regulamentul local aferent, al comunei Deleni – ce constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei, a fost întocmit în anul 2000 - pr.nr.3035/Ad.7/2000.

**1.3. Surse documentare**

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de documentații referitoare la dezvoltarea comunei Deleni, dintre care menționăm:

**a) -studii și proiecte -elaborate anterior PUG**

- Plan Urbanistic General al satelor comunei Deleni, jud.Vaslui -pr.nr.3035/1994, elaborat de S.C.“PROVAS ”S.A.Vaslui;
- Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Deleni pr.nr.3035/Ad.7/2000, elaborat de S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui ;
- Sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare -epurare, în satul Moreni, com.Deleni, jud. Vaslui, proiect elaborat de S.C.CONSPROIECT S.A. GALAȚI, faza P.TH +C.S. - pr.nr.75/2009;
- Alimentare cu apă în satele Deleni, Zizinca și Bulboaca, com.Deleni, județul Vaslui, proiect elaborat de P.F.A. ing.HAPIUC DORU, P.TH +C.S. - pr.nr.77/2006;
- Modernizare străzi în localitățile Deleni și Bulboaca, com.Deleni, județul Vaslui, proiect elaborat de S.C.STRIBLEA S.R.L.VASLUI faza P.TH +D.E. /2009;
- Amenajare poduri și podețe în satele Deleni, Zizinca și Bulboaca, com.Deleni, județul Vaslui, proiect elaborat de S.C.STRIBLEA S.R.L.VASLUI , faza P.TH +D.E.
- Înființare distribuție gaze naturale, presiune medie și redusă, sat Deleni, Zizinca și Bulboaca, comuna Deleni, jud.Vaslui, proiect elaborat de S.C.GAZ EST S.A.VASLUI faza P.TH +D.E. - pr.nr.54/2008;
- “ Extindere distribuție gaze naturale, în extravilanul loc.Costești, com.Costești, jud.Vaslui și localitatea Moreni, com.Deleni, jud.Vaslui , proiect elaborat de S.C.GAZ EST S.A.VASLUI “ în anul 2013;
- “ Strategia de dezvoltare locală a comunei Deleni pentru perioada 2007 – 2013“ pusă la dispoziție de autoritățile locale ale Primăriei Deleni.
- “ Strategia de dezvoltare economico socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020”, proiect implementat de către Consiliul Județean Vaslui și publicat în 2010.

**b)- studii și lucrări de specialitate - întocmite concomitent cu PUG**

- Suportul topografic cadastral actualizat - plan la sc.1:5.000 întocmit în anul 2011 de S.C. TOPGEOCAD S.R.L. Vaslui;

- Inventarul de coordonate, al punctelor ce definesc limita intravilanului, materializarea lor în teren, descrierea topografică a acestor puncte materializate pe limita intravilanului propus -întocmit S.C. “TOPGEOCAD”S.R.L.Vaslui
- Studiul geotehnic al comunei Deleni, proiect elaborat de S.C.”CHIOSA HIDRO-GEO” S.R.L. Vaslui, în anul 2013, în calitate de proiectant de specialitate.
- Rețele de canalizare și stație de epurare ape uzate, în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca, comuna Deleni - în cadrul proiectului nr. 068/2012, elaborat de colaborator proiect - P.F.A.“HAPIUC DORU ” Vaslui;

**c) - surse statistice**

- date din Anuarul Statistic 1992;
- date din Breviarul statistic al jud. Vaslui -ed.2005, Direcția Jud.de statistică Vaslui;
- date din Anuarul statistic al jud. Vaslui-ed.2009, Direcția Jud.de statistică Vaslui;
- date informative –conform “**Strategia de dezvoltare locală a comunei Deleni pentru perioada 2007 –2013** - pusă la dispoziție de autoritățile locale ale Primăriei Deleni.
- date de la Direcția Județeană de statistică Vaslui -conf.Fișă nr.376/19.02.2013.
- date de la Primăria comunei Deleni , puse la dispoziție de autoritățile locale.

**d) – alte informații necesare**

- Analize, anchete și observații locale, după deplasarea în teritoriu, care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General, a situației existente cu privire la:
  - fondul construit existent , starea clădirilor; -instituții și servicii publice existente;*
  - situația infrastructurii edilitare, factori de mediu;*
- Consultări pe parcurs cu compartimentul de specialitate al Consiliului Județean, cu autoritățile Consiliului local al comunei, privind:
  - *obiectivele de investiții cuprinse în programul de dezvoltare;*
  - *opțiunile populației în urma dezbaterilor publice (conform Ordin2701/2010 Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism);*
- Consultari privind proiectele elaborate, aprobate si avizate, la nivelul comunei și preluarea acestora în documentația PUG +RLU com.Deleni;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare edilitară prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național și județean, la nivelul comunei, etc.;

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE A COMUNEI**

### **SCURT ISTORIC**

*Conf. Date istorice -din File de monografie, ediția 1972 :*

Veche așezare răzășească, comuna Deleni , în tradiție populară ar fi formată din oșteni de-ai lui Bogdan al II lea, tatăl lui Ștefan cel Mare, evidențiați în urma luptelor de pe valea Crasnei și împroprietăriți de domnitor pe acele meleaguri.

Mai sunt și alte legende care vorbesc de stejarul lui Ștefan cel Mare sau despre fiica unui pădurar care la întrebarea domnitorului răspundea cu mândrie că se numește Deleancă.

*Conf. date istorice privind **Complexul monahal Moreni** -existent în com.Deleni*

16-08-2011 Laurențiu CHIRIAC

*(în care regăsim date despre vechimea comunei )*

Situat la 20 km de municipiul Vaslui, în comuna Deleni, complexul monahal Moreni reprezintă una din cele mai interesante atracții turistice și religioase din zonă.

Este construit într-un stil arhitectural unitar, în cadrul căruia au fost preluate elemente tradiționale, la care s-au adăugat elemente noi. Acest frumos complex cuprinde: *Biserica și clopotnița veche; Biserica nouă - paraclisul; turnul-clopotniță; chiliile și trapeza; Centrul de artă și cultură neobizantină "Scriptoria"; Muzeul de istorie și artă religioasă; biblioteca; fabricuța de prelucrarea a laptelui; atelierul de broderie liturgică; cădirile anexe și zidul de incintă.*

Ctitorită inițial din lemn, biserica veche a mănăstirii a fost construită pe locul fostei mănăstiri Ghilahoi a lui Bucur Dan, în jurul anilor 1540-1546

Mai apoi, o altă biserică din lemn a fost ridicată de către slugerul Lupan Buznea și soția sa, Maria (descendenți ai neamului Bucureștilor). Existența sa este amintită pentru prima oară într-un document din 1546. Abia prin prin 1853 se ridică o altă biserică, tot din lemn și, astfel, vechea mănăstire a lui Lupan devine Mănăstirea Moreni. Noua biserică-paraclis este apoi ridicată din piatră.

Astfel, după cum lesne se poate observa, putem vorbi de trei etape distincte de evoluție istorică a complexului monahal de la Moreni: etapa I - mănăstirea București ("mănăstirea Ghilahoi") a lui Bucur Dan; etapa a II-a - schitul Deleni-Bilavoi a slugerului (dregător în țara Românească și în Moldova însărcinat cu aprovizionarea curții domnești și a armatei) Lupan Buznea; etapa a III- a - mănăstirea Moreni.

### **Mănăstirea București ("Mănăstirea Ghilahoi")**

Fostul sat București (comuna Deleni, județul Vaslui, fostul ținut Tutova) era stăpânit de neamul boierilor București încă din timpul lui Ștefan cel Mare, chiar dacă actul de la marele voievod s-a pierdut. Tocmai de aceea, prima sa atestare documentară datează abia din 20 februarie 1507, când Bogdan al III-lea i-a întărit lui Cârstea și soției sale Nastea cumpărarea de la nepoții lui Bucur Dan a două părți din moara Bucureștilor (de pe Bilavoi).

De fapt, Bucur Dan a fost adevăratul întemeietor al neamului Bucureștilor, dar și al satului. El sau urmașii săi au ctitorit și un edificiu de cult, poate o biserică de familie - numită în documente "*Mănăstirea București*".

Astfel, acest locaș reprezintă unul din cele mai interesante edificii din județul Vaslui, prin evoluția și prin rezistența sa în timp.

El este atestat documentar la 21 aprilie 1546, într-un uric emis la Huși, prin care Petru Rareș întărește strănepoților lui Bucur Dan "dreapta lor ocină și de dedină, un sat anume București și cu mori la Bilavoiu și cu mănăstire din Luncă ... ca să le fie lor de la noi uric și cu tot venitul lor".

Această capelă de curte boierească sau poate chiar biserică de mănăstire a fost construită înainte de 1546, fiind cunoscută sub diferite denumiri, ca: "*Mănăstirea din Luncă*", "*Mănăstirea Bucureștilor*", "*Mănăstirea Bilavoi*" sau chiar "*Mănăstirea lui Bahnă*". Fiind construită de neamul Bucureștilor și pe proprietatea acestora, putea fi moștenită sau cumpărată. În orice caz, a fost mai mult o mănăstire de familie care

îndeplina nevoia de spiritualitate a urmașilor și chiar a comunității locale. Nu a avut proprietăți funciare, fiind întreținută de neamul Bucureștilor.

Localizarea sa în teren s-a încercat de către profesorul bârlădean Gheorghe Gherghe și învățătorul Marin Rotaru din Giurcani, care au arătat că “în Luncă” putea fi atât lunca Bârladului, cât și pe valea pârâului Bilahoi. Oricum, rămâne ca o cercetare arheologică viitoare să lămurească ceva din trecutul istoric al acestui edificiu, cel mai probabil făcut din lemn și poate pe tălpi fără fundație. Totuși, Gheorghe Gherghe și Marin Rotaru susțin că această ctitorie ar fi continuat să existe și în secolul următor, când o (re)descoperim sub numele de schitul lui Lupan, foarte probabil un descendent din neamul Bucureștilor.

### **Schitul Deleni - Bilavoi (“Schitul lui Lupan”)**

Pe valea pârâului Bilahoi, cu o existență seculară, se afla satul Deleni (care s-a numit Hotinești, comuna Deleni, județul Vaslui, fostul ținut Tutova), consemnat în documente încă din veacul al XV-lea.

Astfel, dacă la 1443 exista seliștea lui Delea Albu, la 1471 apare menționat un Delea, soțul Nastei, pentru ca la 1488 să fie consemnat un Danciu Delea.

În fine, în hotarnica târgului Vaslui era menționat chiar satul Deleni (care devenea vecin cu hotarul târgului).

În secolele XVI-XVII, satul Deleni avea mai mulți proprietari, printre care cei din neamul lui Lupan, apoi cei din familia lui Bolea și, în sfârșit, cei din neamul lui Sima Bica (curgător din Nastea Deloae). În acest context, pe la 1586 apare consemnat un schit Deleni - Ghilahoii, făcut de preotul Lupan și de preoții Vasile și Gheorghe Focșa, ajutați însă și de călugării din zonă și chiar de către comunitatea locală.

Foarte probabil ca acest locaș din lemn să fi fost continuarea “*Mănăstirii București*” (din 1546) a lui Bucur Dan sau constituia doar un schit de familie al boierilor Lupănești, amintiți în diferite acte dintre 1597 și 1604. Cert este că el deservea și populația din împrejurimi. Așadar, un lăcaș de cult menționat la finele veacului al XVI-lea și începutul celui următor, dar care se pare că s-a dezvoltat dintr-un așezământ mai vechi (Mănăstirea București) a fost schitul lui Lupan. Este posibil ca Bucur Dan - întemeietorul mănăstirii București, din Luncă, de pe Bilahoi (1546) - să fi fost un strămoș al slugerului Lupan, cel care ctitorise schitul Deleni - Bilahoii (care îi poartă și numele).

În orice caz, acest edificiu religios apare menționat într-un document din 17 decembrie 1597, când fostul sluger Lupan Buznea din Deleni împărțea celor opt feciori ai săi (avuți cu cele două neveste, Sofia și Busca-Maria) moșiile din zonă, fiilor Grigore și Onilă revenindu-le partea Arămeștilor, din “codru mănăstirei”. Apoi, același “Schit Lupan” este consemnat într-un act de întărire de la 20 august 1604, prin care Ieremia Movilă îi recunoaștea slugerului Lupan Buznea proprietatea asupra unei părți din satul Deleni, cumpărată de la Ana și Parasca (ficele lui Bolea), el urmând “... să se îngrijească de bucățile și straiile de la schitul lui den sus, spre poiană” (adică în partea de vest a satului, partea “Arămești”).

Se constată o anumită continuitate în evoluția edificiului, mai ales că el apare și în actele din secolele XVII - XVIII ca fiind sub stăpânirea urmașilor Lupăneștilor și având doar pământurile din jurul său, purtând denumirile de “mănăstioara lui Lupan slugerul” sau “Schitul Deleni – Bilahoii”.

### **Biserica de lemn a schitului Deleni...**

...prezintă tipul clasic al planului triconc, cu pridvor la vest și cu intrarea pe latura sudică sau vestică, iar clopotnița era detașată. Această construcție modestă aparținea familiei micilor boieri Lupan, îndeplinind și nevoia de spiritualitate a populației din zonă și având un anumit statut. Fiind făcută din lemn, pe temelie din piatră, ea a suferit multe stricăciuni, fapt pentru care a trebuit să fie întreținută și deseori refăcută de neamul Lupăneștilor.

Astfel, la 1650, călugărul Grigore Lupan (poreclit Sterpu) și Teofana-monaha au fost nevoiți să repare ctitoria înaintașului lor, lăsându-i și multe danii. De asemenea, edificiul a mai fost reparat la 1736, dar și la 1750, când preotul Dimitrie (un urmaș al lui Lupan) i-a refăcut catapeteasma. În schimb, la 1770 schitul a fost refăcut din temelii, de la vechea construcție fiind demolată și arsă lemnăria, iar cenușa aruncată în pâraul Bilavoi.

Noul edificiu a fost ridicat de preoții Neculai Burghilea și Andrei Gălușcă (descendenți ai Lupăneștilor), ajutați fiind de câțiva credincioși din zonă, la care s-a alăturat și lemnarul Constantin Chirvase. După cum se poate vedea, membrii acestei familii s-au preocupat de schit, fiind atrași de viața duhovnicească, căci mulți dintre ei erau fețe bisericești (preoții Dimitrie, Grigoraș Roșca, Neculai, Ioan, Daniel, Andrei Gălușcă etc.) sau au devenit călugări (Enachi ieromonah, Grigore Lupan Sterpu ieromonah, Ioan monah, Teofana călugăriță etc.). Ei reparau schitul, îi construiau chilii sau își arendau propriile moșii, îi făceau danii, fără a neglija și activitățile productive sau cele comerciale. Din păcate, lăcașul de cult al lui Lupan a durat până în veacul al XIX-lea, când s-a distrus complet și apoi a dispărut.

#### *Mănăstirea Moreni*

Cercetătorii Gheorghe Gherghe și Marin Rotaru au efectuat cercetări de teren în anii 2002-2004 în zona Mănăstirii Moreni, prilej cu care au putut identifica existența unor urme ale schitului Deleni - Bilavoi (ctitorit de fostul sulger Lupan Buznea).

Ei cred că actuala mănăstire Moreni este o continuare pe aceeași vatră a schitului lui Lupan, punct de vedere pe care și noi îl acceptăm. Astfel, cei doi autori susțin idea că schitul lui Lupan a fost construit din lemn, probabil pe o fundație din piatră, la circa șase metri de vechea biserică a mănăstirii Moreni (ridicată la 1853), în curtea actualului așezământ monastic ei găsind și fragmente ceramice și de olan din secolele XVI-XVIII.

Actualmente, complexul monahal de la Moreni mai cuprinde și o extrem de frumoasă biserică-paraclis construită din zid. Acest interesant așezământ monahal este păstorit cum se cuvine de PS părinte Meletie Mercaș, cel care a adus atâta glorie vieții monahale din zonă.

*Note: pentru realizarea acestui material, autorul a consultat următoarea bibliografie: DIR, A. Moldova, secolul XVI, vol. I; Gheorghe Gherghe, Marin Rotaru, "Mănăstirea Moreni", în "Elanul", nr. 25, octombrie 2003, Bârlad; Gheorghe Gherghe, Marin Rotaru, "Mănăstirea Moreni"; Bârlad, Editura Sfera, 2004; DRH, A. Moldova, vol. I; Ioan Antonovici, "Notițe istorice și tradiționale privind bisericile și mănăstirile din fostul ținut Tutova", vol. I; Vasile Ursăcescu, "Istoria fostului schit Delenii din județul Vaslui", Iașii, Tipografia Națională I. S. Ionescu, 1911; Ioan Antonovici, "Documente Bârlădene", vol. III; N. Iorga, "Studii și documente", vol. VI, București, 1928.*



## GENERALITĂȚI

Prin apariția Legii nr.50/1991, lege republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.933 din 13 oct. 2004 -cu modificările și completările ulterioare, prin Anexa la Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr.1430/2005, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 -publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.825 bis din 13 sept. 2005), cu modificările și completările prin O.U.G., publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.847 din 16.12.2008, privind “**Autorizarea executării lucrărilor de construcții**”, Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, **nr. 119** /publicat în Monitorul Oficial al României nr. 193 din 27 martie 2009, de modificare și completare a Ordinului 1430/2005 privind Normele metodologice **de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare** cât și Ordonanței nr.69 /13.08. 2004, a Legii nr. 289 /7.07.2006, a Ordonanței nr.18 din 31.01. 2007, a Legii nr.168 /12.06.2007, a Ordonanței nr.27/27.08. 2008, a Ordonanței de urgență nr.10 din 25.02.2009, a Legii nr.183 din 26.05.2009, a Legii nr.242 din 23.06.2009, a Legii nr.345 din 11.11. 2009, a Ordonanței de urgență nr.7 din 2.02.2011, a Legii nr.162 din 11.07.2011, a Legii nr.221 din 29.11. 2011, a Ordonanței de urgență nr.81 din 28.09.2011, aprobată prin Legea nr.219 din 19.11.2012 și a Ordonanței de urgență nr.85 din 12.12.2012 –pentru modif. și completarea Legii nr.350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului,

*s-a reglementat și stabilit conținutul documentațiilor de urbanism, creîndu-se cadrul normativ specific studierii dezvoltării localităților și concretizării rezultatelor în planuri de amenajare a teritoriului și planuri urbanistice.*

Lucrarea de față se referă la **PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI DELENI**, care are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională.

Acesta constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei, pe o perioadă cel mult 10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente (conf.art. 46 -alin 1, Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare).

Planul urbanistic general al comunei DELENI, orientează aplicarea unor măsuri în scopul construirii și amenajării teritoriului localității precum și restabilirea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Planul urbanistic general se elaborează în baza *Strategiei de dezvoltare locală a comunei Deleni pentru perioada 2007 – 2013* și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale comunei, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Lucrarea a fost întocmită conform Legii 50/1991 - republicată cu modificările și completările ulterioare și a anexelor acesteia, cât și a Legii nr.101/2008 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr.371 din 15.05.2008, reprezentând efortul comun al colectivității locale, administrației județene și a proiectantului.

- Printre principalele elemente ce au stat la baza elaborării P.U.G. și R.LU. sunt:
- așezarea localităților comunei în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul propus a zonelor construite și amenajate în afara limitei intravilanului, situate pe teritoriul administrativ al comunei, la data elaborării;
  - stabilirea limitei zonei centrale a satului reședință de comună -Deleni;
  - adăugarea la intravilanul existent al localităților, a unor suprafețe necesare cel puțin pentru o primă etapă, dezvoltării localităților comunei.
  - materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților, pe baza propunerilor colectivității locale sau a autorităților locale, pe baza proiectelor demarate;
  - asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică propuse;
  - lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
  - posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;
  - scenarii prospective privind activitățile economice și de evoluție a populației ;
  - asigurarea utilităților necesare tuturor localităților componente ale comunei (alimentări cu apă, canalizarea, rețele de gaze naturale).
  - stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
  - stabilirea zonelor de protecție sanitară între zonele protejate (locuințe, instituții publice) și unitățile care produc disconfort existente pe teritoriul comunei -conform Ord. Ministerului Sănătății 536/1997;
  - stabilirea zonelor de protecție sanitară față de cursurile de apă, de captările și aducțiunile de apă -conf.Legea apelor 107/1996 -Anexa nr.2 și H.G.930/2005;
  - stabilirea zonelor de protecție și siguranță față de construcțiile și culoarele tehnice existente în teritoriu (liniile electrice aeriene de înaltă tensiune, conductele de transport gaze naturale) -conf.Norme tehnice;
  - stabilirea zonelor de protecție a infrastructurii feroviare și a drumurilor publice;

În urma acestor opțiuni și a discuțiilor cu reprezentanții autorităților locale, conform procesului verbal din data de 10.12.2012, față de intravilanul existent aprobat prin documentația anterioară (Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al com.Deleni-pr.nr.3035/Ad.7/2000, elab. S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui ), se fac modificări și completări, privind limitele teritoriului intravilan propus, pentru cele patru localități componente ale comunei, după cum urmează:

### ***Localitatea DELENI - reședință de comună***

1. Față de intravilanul existent, stabilit și aprobat prin documentația anterioară mai sus menționată, se vor face extinderi ale intravilanului, care vor cuprinde doar zonele deja construite. Nu sunt solicitări de extindere cu suprafețe mari de terenuri pentru construirea de locuințe (cu excepția unui singur amplasament), deoarece există suficiente zone libere pentru construirea de locuințe, în intravilanul existent.

De asemenea se includ în intravilanul propus și construcțiile aferente lucrărilor de echipare tehnico -edilitare existente (sistem centralizat de alimentare cu apă).

Sunt propuneri pentru extinderea intravilanului în următoarele zone:

**a)** -partea de sud-est a localității (zona de nord a străzii nr.69)-o suprafață de **0,72ha** reprezentând terenuri ale unor gospodării existente, proprietate privată persoane fizice.

- b)** – extremitatea de sud (la vest de strada 54), o suprafață de teren ce totalizează **0,44ha** -teren liber, proprietate persoane fizice, în vederea construirii de locuințe.
- c)** – în partea de vest a localității (mai exact la sud de strada 45), o suprafață **de 0,79 ha** –gospodării existente (terenuri proprietate privată persoane fizice);
- d)** –extremitatea de nord-vest a localității (ieșirea din localitate pe strada nr.38 -de o parte și alta a acesteia), o suprafață de **0,24 ha** -gospodării existente ,terenuri proprietate persoane fizice . În suprafața respectivă este inclusă și suprafața străzii aferentă (teren proprietate domeniul public).

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri ale localității Deleni, sunt cele aferente construcțiilor existente deja, pentru sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității (investiție realizată în proporție de cca.85% și aflată în curs de finalizare), respectiv :

–*trupuri pentru puțurile captare apă (foraj 1, foraj 2 și foraj 3)* -cu suprafețele de **0,05 ha, 0,05ha și 0,06ha**, puțuri existente la nord-vest de localitate, pe terenuri proprietate privată de interes local - Primăria Deleni;

- *trup rezervoare înmagazinare apă* (două rezervoare cu un volum de 100 mp fiecare ), trup cu o suprafață de **0,12ha**, amplasat în partea de nord a localității (la cca.180m distanță), teren proprietate privată de interes local - Primăria Deleni;

### ***Localitatea ZIZINCA , localitate componentă***

**1.** Față de intravilanul existent, se vor include în intravilanul propus suprafețe de teren liber, în vederea dezvoltării localității, dar și unele zone construite (locuințe persoane fizice).

Se propune extinderea intravilanului în următoarele zone:

**a)** – extremitatea de nord a localității (partea vestică a străzii nr.71), o suprafață de **cca. 2,00ha**, terenuri libere pentru dezvoltarea funcțiunii de locuințe.

Suprafața include și terenurile pe care sunt amplasate un post de transformare -PTA și un releu de telefonie mobile, ambele situate în afara limitei intravilanului.

Terenurile incluse în intravilan, sunt terenuri libere, arabile, proprietatea persoanelor fizice, urmând a fi lotizate pentru construirea de locuințe; Zona este favorabilă, fiind ușor accesibilă dinspre cele trei căi de circulație, existente în zonă (situate perimetral terenurilor ce se include în intravilan).

**b)** – extremitatea de sud a localității (la sud de DJ 245E -spre Deleni), o suprafață de aproximativ **0,56 ha**, locuință existentă, proprietate privată persoană fizică;

**c)** -în partea de sud-vest a localității -o suprafață de **cca. 0,27ha**, gospodărie existentă, proprietate particulară.

**2.** Se propune scoaterea din intravilan a unor suprafețe ocupate de terenuri improprii pentru construcții, zone amplasate la extremitățile localității, respectiv:

- în zona de sud a localității -o suprafață de **cca.0,16ha** (pășune, tufăris);
- extremitatea de sud-vest a localității -suprafața de teren, de **cca. 0,17ha** (teren arabil);

**3.** Se propune **includerea** în intravilanul **localității Zizinca**, a suprafeței **de 1,32ha** -**prin transferarea** din intravilanul existent **al localității Bulboaca** (zonă locuințe și

funcțiuni complementare care aparțin localității Zizinca și evidențiată în documentația inițială, ca fiind situată în **cadru localității Bulboaca**).

Această suprafață este situată la nord de DJ 245E , zonă unde cele două localități fac trup comun;

### ***Localitatea BULBOACA- localitate componentă***

**1.** Față de intravilanul existent, și în această localitate se solicită extinderea limitei intravilanului, care să asigure intrarea în legalitate a construcțiilor existente în afara acestei limite și totodată să asigure și noi suprafețe pentru dezvoltarea zonelor de locuit.

Aceste extinderi au în vedere dezvoltarea localității, prin includerea în intravilan a zonelor aferente gospodăriilor existente (locuințe construite) cât și a altor terenuri necesare dezvoltării localității și în final terenurile aferente construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară a localității (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu gaze ), propuse prin actuala documentație sau construite deja în extravilan.

Ca urmare se propune extinderea intravilanului în următoarele zone:

**a)**- extremitatea de nord a localității, ieșirea din localitate (în prelungirea străzilor nr.98 și nr.103), terenurile cuprinse între aceste străzi, terenurile situate la est și vest de străzile respective și suprafața aferentă acestor străzi, terenuri ce totalizează o suprafață de aproximativ **1,76 ha**.

Aceste terenuri sunt proprietăți persoane fizice, majoritatea fiind terenuri libere dar extinderea cuprinde și locuințele construite în afara limitei intravilanului ;

**b)** -extremitatea de nord-est a localității, o suprafață de cca. **0,12ha** , terenuri ocupate de construcții de locuințe existente;

**c)**- în partea de nord -est a localității, o suprafață de **0,07ha** –întregirea proprietății unei gospodării existente, proprietate privată;

**d)**- extremitatea de est a localității -o suprafață de aproximativ **0,46ha**, locuințe existente pe proprietate privată;

**e)** –partea de sud a localității (zona străzii nr.92), o suprafață de aproximativ **0,25ha**, locuință existentă - proprietate persoană fizică ;

**f)** – extremitatea de nord-vest a localității (partea de nord a străzii 102), o suprafață de cca. **0,13 ha**, locuințe existente, proprietate persoane fizice;

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri independente și aferente localității Bulboaca, sunt:

- **Trup stație reglare-măsurare gaze** existentă, cu o suprafață de **0,05 ha** (situată în partea de nord-est a localității, la est de DJ 245E -spre DN 24) -teren proprietate privată de interes local

- **Trup releu telefonie mobilă**, existent, cu o suprafață de **0,02 ha** (amplasat în partea de sud-est a localității, la est de drumul sătesc -spre Costești), teren proprietate privată persoană fizică și închiriat societății de telefonie mobilă.

-**Trup cimitir cult creștin după evanghelie**, cu o suprafață de **0,05ha**, amplasat în partea de nord-vest a localității, la est de drumul sătesc existent în zonă. Cimitirul este proprietate privată a cultului creștin după evanghelie.

– **Trup stație de epurare** -construcție propusă prin actuala documentație, ca parte a sistemului de canalizare propus, pentru cele trei localități : Deleni, Zizinca și Bulboaca.

Se propune o suprafață **0,10ha** (amplasament situat în partea de sud-est a localității, pe valea râului Bârlad).

**2.** Se propune scoaterea din intravilan a unor suprafețe amplasate la extremitățile intravilanului, respectiv terenuri arabile, improprii pentru construcții:

-extremitatea de vest a localității -o suprafață de cca. **0,09ha**, teren arabil dar și o parte din albia pârâului Bulboaca, care străbate localitatea pe direcția vest-est;

-extremitatea de nord-est a localității -o suprafață de aproximativ **0,07ha** ocupată de teren arabil (proprietate persoane fizice).

**3.** Se propune **scoaterea din intravilanul localității Bulboaca și transferarea în intravilanul propus al localității Zizinca**, a suprafeței de **1,32ha** -(zonă cu locuințe și funcțiuni complementare care aparțin localității Zizinca, zonă situată la nord de DJ 245E (zona unde cele două localități fac trup comun);

### ***Localitatea MORENI***

**1.** La nivelul localității Moreni, nu sunt modificări ale limitei intravilanului (extinderi sau reduceri prin scoaterea unor suprafețe din intravilan)

Se propun însă extinderi ale intravilanului existent, pentru trupul independent, aferent **Complexului monahal Moreni** – aflat la vest de localitate, la mai puțin de 100,00 m distanță (trup aferent localității Moreni), complex în care multe din construcțiile existente sunt amplasate în afara limitei intravilanului.

Ca urmare se propune includerea în intravilan a unei suprafețe totale de cca. **7,47 ha**, teren parțial construit, parțial liber - proprietate privată a Complexului monahal Moreni.

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri independente și aferente localității Moreni, sunt cele ale construcțiilor existente, aferente lucrărilor tehnico-edilitare a localității (alimentarea cu apă și sistemul de canalizare), respectiv :

– **trup rezervor înmagazinare apă**, cu o suprafață de **0,13 ha**, amplasat la est de localitate, la aproximativ 160 m distanță, teren proprietate publică de interes local a Primăriei Deleni.

- **trup captare apă -puț forat**, cu o suprafață de **0,01 ha**, amplasat în partea de nord a rezervorului de înmagazinare apă, pe teren proprietate publică de interes local, a primăriei Deleni.

– **trup stație de epurare**, cu o suprafață de **0,03 ha**, stație executată tot la est de localitatea Moreni, pe valea pârâului Ghilahoi, pe teren proprietate publică de interes local -Primăria Deleni.

### **2.1. Evoluție**

În rețeaua de localități a județului Vaslui, comuna Deleni, se încadrează în categoria comunelor mici (cele 37 comune la nivelul județului), cu o populație sub 3000 de locuitori.

Reședința de comună – localitatea Deleni, se află la distanța de 16 km față de reședința de județ, municipiul Vaslui.

Teritoriul administrativ al com.Deleni, are în componență – patru localități, respectiv:

- Deleni -reședință de comună
- Zizinca
- Bulboaca
- Moreni

Comuna Deleni avea **2603 locuitori** – la recensământul din anul 2002 (conform Anuarului statistic al județului Vaslui - ediția 2009) și **2496** locuitori la 1 iulie 2008 (conf.tot Anuar statistic al jud Vaslui-ed.2009).

Conf.datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui - fișa cu Populația stabilă, pe grupe de vârstă, la 1 iulie 2011), com.Deleni **avea 2462 de locuitori** din care 1241 populație masculină și 1221 populație feminină, fiind de etnie română, religia ortodoxă majoritară (2127). La nivelul comunei mai sunt înregistrate 65 persoane de altă religie, 4 persoane de religie penticonstală și 3 persoane -advențiști de ziua a șaptea.

Conform date puse la dispoziție de autoritățile locale, în momentul elaborării documentației (anul 2013 ), populația comunei Deleni era de **2441 de locuitori**.

Urmărind evoluția în timp (de la recensămintele din anul 2002, din anul 2008 și populația la 1 iulie 2011 ) și populația conform date locale, din punct de vedere al numărului de locuitori, se observă o scăderea ușoară a populației.

**Suprafața totală** a intravilanului, în comuna Deleni (localitățile componente și trupurile aferente acestora), totaliza în documentația elaborată în anul 2000 și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Deleni, cu nr.29 din 2002 și prelungire valabilitate PUG, prin Hotărârea Consiliului Local Deleni, cu nr.39 din 30.12.2011 - **433,66ha**.

Prin documentația de față –în urma propunerilor stabilite cu privire la dezvoltarea localităților, suprafața totală a intravilanului localităților comunei Deleni, cu trupurile aferente acestora, totalizează **450,15 ha**.

Mărirea suprafețelor intravilanului propus, **cu 16,49 ha** față de intravilanul existent se justifică prin includerea în intravilan a suprafețelor ocupate de terenuri construite deja sau a terenurilor libere, favorabile pentru construcții și totodată și prin includerea în intravilan a construcțiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu gaze naturale, la nivelul localităților comunei (*ex. puțuri forate, rezervoare apă, stație de epurare, stație de reglare măsurare, de predare gaze*).

## 2.2. Elemente ale cadrului natural

**Geomorfologic** - Comuna Deleni, județul Vaslui, face parte din cadrul Podisului Central Moldovenesc. Acesta, în ansamblu se prezintă fragmentat, sub forma unor dealuri înalte, cu platouri largi la părțile superioare și a unor câmpii colinare înguste.

Dealurile sunt marginite de numeroși versanți cu caracter de cueste.

Altitudinile în zonă, sunt cuprinse între 250m -300m.

Comuna Deleni se găsește în partea centrală a județului Vaslui și se dezvoltă pe partea dreaptă a râului Bârlad.

Dealurile sunt străbătute de numeroși torenți cu o putere erozivă foarte mare în deosebi în timpul precipitațiilor bogate.

**Relieful** actual derivă dintr-o câmpie sarmato-pleiocena, înălțată epirogenetic, fragmentată și transformată într-o regiune de platouri, coline și dealuri și reflectă atât

condițiile geologice caracteristice pentru o regiune de vorland cât și factorii fizico-geografici care au participat la modelarea lor.

Este vorba de mobilitatea tectonică redusă, de alcătuirea litologică, dominate de prezența argilelor, marnelor, nisipurilor, ce alternează cu strate de gresii și calcare precum și de structura monoclină (stratele ușor înclinate de la nord-vest spre sud-est) care au oferit condiții favorabile pentru activitatea arterelor hidrografice, a proceselor de versant (eroziuni, alunecări de strate) și a altor factori morfogenetici.

**Morfologic**- comuna Deleni este așezată pe dealurile din partea dreaptă a râului Bârlad.

**Hidrologic**, zona este situată în bazinul hidrografic al râului Bârlad, rețeaua hidrografică pe raza comunei este redusă, fiind reprezentată în principal de pârâul Giurcea.

Principalul curs de apa este râul Barlad, care primește afluenți, pe dreapta paraiele Gherghina, Ghilahoi.

Pe pârâul Ghilahoi s-a realizat Barajul de acumulare de la Deleni. Acest lac reprezintă confluența cu pârâul Nechitoasa. Barajul artificial are menirea de a iriga suprafețe agricole și de preîntâmpinare a inundațiilor.

**Geologic** - Geologic, zona aparține mării unități structurale-Platforma Moldovenească, care reprezintă prelungirea vestică a Marii platforme est-europene.

Socul Platformei Moldovenești constituie o regiune rigidă de cratogen, peneprenizată și consolidată în Proterozoic mediu (Riphean).

Socul este constituit din roci cristalofiliene, metamorfozate în facies amfibolitic.

Peste soclu se află cuvertura Platformei Moldovenești alcătuită din depozite sedimentare care cuprind intervalul stratigrafic Vendian-Cuaternar.

Depozitele care se găsesc pe cuprinsul satului Deleni, fac parte, evident, din cadrul cuverturii Platformei Moldovenești. Stratigrafic, pe raza comunei Deleni, depozitele sedimentare de cuvertură aparțin cherssonianului, meotianului și cuaternarului.

Depozitele sedimentare cherssoniene sunt alcătuite litologic din nisipuri cenușii, adesea feruginoase, argile gălbui și marne în plăci.

Meotianul este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca –Ruseni, argile și nisipuri. Peste meotian urmează depozitele cuaternare care alcătuiesc terasele, deluviile, glaciesurile, aluviunile și depozitele loessoide.

Tectonic, depozitele pastrează caracterul specific de platforma fiind monoclinale, cu o usoara inclinare NW-SE (cvasiorizontale).

**Vegetația naturală** –a com.Deleni, include atât elemente specifice pădurilor central-europene cu arbori seculari (partea de vest a teritoriului adm.), păduri de luncă (partea de est) cât și specii floristice caracteristice stepelor și silvostepelor continentale est-europene. Foarte frecvent sunt întâlnite și pădurile de salcâm.

În structura arboretului predomină stejarul pufos, gorunul, teiul, ulmul, stejarul brumăriu, arțarul, gladișul ș.a. În lunci se întâlnesc: salcia, plopul, alunul, cornul, s.a.

**Flora ierboasă** în special cea din poieni, este bogată în elemente stepice, de nuanță sudică și continentală. Dintre elementele continentale amintim: muscuța de primăvară, migdal pitic, clopoței, s. a.

O notă pregnantă asupra structurii florei o are grupul elementelor sudice de diferite nuanțe, stânjelul de stepă, ghiocelul, și altele.

**Pădurile** se întind pe suprafețe de **521,00 ha** - 12,50 % din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei.

**Pășunile și finetele** ocupă suprafețe de – **421, 00 ha** și reprezintă 10,10% din suprafața totală a comunei Deleni.

**Fauna** este specifică zonei silvestre și de silvostepă; în păduri și pe dealuri sunt răspândite animale ce fac parte din fondul cinegetic: mistrețul, căprioara, vulpea, veverița iepurele, bursucul, jderul, dihorul și pisica sălbatică.

Dintre păsări întâlnim: cinteza, ciocârlia, pițigoi, vrabia, coțofana, ciocănitoarea , privighetoarea , mierla, pupăza, uliul , sticletele.

**Clima** -comunei Deleni este proprie Europei răsăritene, fiind temperat continentală, cu veri călduroase și ierni geroase, influențate de anticiclonele Siberian. Temperatura medie anuală este cuprinsă între  $9,40^{\circ}$ , apropiindu-se de media pe țară care este de  $9,50$ , luna cea mai rece fiind ianuarie și cea mai caldă iulie, iar trecerea de la anotimpul cald la cel rece și invers se face brusc.

Cantitățile mari de precipitații cad în perioada caldă a anului, cu maxime înregistrate în lunile mai și iunie (media multianuală fiind de  $80,79$  mm).

Stratul de zăpadă este variat de la iarnă la iarnă, cu grosimi ce variază între  $12,20$  –  $33,6$ cm.

Regimul eolian pune în evidență dominarea curenților de nord. nord -vest și sud, sud-est. Aceasta are o influență directă asupra regimului de precipitații care sunt sărace în perioada lunilor noiembrie-martie, când vânturile de est și nord-est, au o frecvență mai mare și mai bogată în celelalte luni ale anului când frecvența vânturilor dinspre nord și chiar sud-vest crește.

Viteza medie a vântului este de  $3-3,5$  m/s. Vânturile cele mai frecvente sunt din direcțiile nord, nord-vest, sud și sud-est.

#### *Natura terenului pe teritoriul comunei Deleni (vezi Studiul geotehnic).*

În urma analizei materialului documentar existent în arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experienței acumulate și a observațiilor de teren asupra zonelor cele mai defavorabile pentru fundarea, conform Normativului- NP-074/2011, pentru stabilirea categoriei geotehnice, implicit a riscului geotehnic, există următoarea situație:

- a) – condiții de teren- **teren bun** - pamant coeziv argilos-nisipos, de consistență tare –  $I_c > 1$  și plasticitate mare –  $I_p > 20\%$  – 2 puncte
- b) – apa subterană – **fără epuizamente**- (  $NH = 2,50-30m$  ) – 1 punct
- c) – categoria de importanță a construcțiilor – **redușă** – 2 puncte
- d) – vecinătăți – **fără riscuri** – 1 punct
- e) – zona seismică –  **$a_g = 0,24g$**  – 2 puncte.

*Din însumarea punctelor corespunzătoare celor cinci factori rezulta un total-**T** = 8 puncte-ceia ce încadrează zona studiată în risc geotehnic- “**redușă**” respectiv o încadrare în **categoria geotehnică- 1***

Adâncimea de îngheț, pe raza com. Deleni, conform STAS 6054/77 este de  $90-100$ cm.



Conform P100/1/2006 – Cod de proiectare antiseismic - Partea I, pentru comuna Deleni, valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare,  $ag = 0,24g$  iar perioada de colt-  $Tc = 0,7sec$ .

Lucrările geotehnice executate până în prezent în comuna Deleni, pot conduce la o amplă caracterizare geotehnică a zonelor construibile propuse pentru dezvoltarea comunei.

Structura actuală a terenului de fundare din cadrul comunei Deleni, poartă amprenta condițiilor complexe de sedimentare în decursul timpului geologic a depozitelor ce constituie roca de bază și a celor cuaternare, noi, ce alcătuiesc formațiunea acoperitoare.

Cunoașterea și delimitarea rocii de bază, de formațiunile acoperitoare, prezintă o importanță deosebită în domeniul geologiei inginerești.

În general în perimetrul comunei Deleni terenul de fundare aparține în proporție de cca. 40% formațiunilor acoperitoare, alcătuite din sedimente noi cuaternare, neconsolidate bine și care constituie *terenuri bune și medii de fundare*, conform NP 112-2004 și NP 074-2011 și aparține la roca de bază, de vârstă cherssoniană, în proporție de cca.60%.

#### **Zone în care se recomandă evitarea amplasării de construcții:**

- zona albiei majore inundabile a pârâului Bulboaca, care traversează localitățile Zizinca și Bulboaca, de la vest spre est, unde s-a dezvoltat o albie minoră (ravenă) cu maluri abrupte și înalte, datorită eroziunii apei, cu aport de aluviuni în timpul viiturilor asupra stratificației nisipoase necoezive, întâlnită pe cursul pârâului.
- zona albiilor majore inundabile a pârâielor Giurgea și Ghilahoi care traversează localitatea Deleni, zone afectate de degradări erozive majore.

### **2.3. Relații în teritoriu**

Comuna Deleni este situată în zona centrală a județului, în spațiul sud-vestic al reședinței de județ - municipiul Vaslui, la o distanță de cca.16 km.

Vecinătățile teritoriului administrativ, al comunei Deleni, sunt :

- la nord : teritoriul administrativ al comunei Lipovăț;
- la est: teritoriul administrativ al comunei Muntenii de Jos;
- la sud-est: teritoriul administrativ al comunei Albești;
- la sud : teritoriul administrativ al comunelor Costești și Bogdănești;
- la vest : teritoriul comunei Lipovăț;

Comuna Deleni se află poziționată în apropiere de municipiile județului, fapt ce îi sporește potențialul:

*Vaslui -16 km;* - cale de acces pe DJ 245E și DN 24 (direcția Crasna-Vaslui);

*Huși - 50 km;* -cale de acces pe DJ 245 E –DN 24 (direcția Vaslui -Crasna) și drum național european E581(direcția Crasna-Huși-Albița) ;

*Bârlad –41 km;* -căi de acces DJ 245E spre Costești, DJ 245L și E581 (din direcția Huși -Crasna-Bârlad);

De asemenea din comuna Deleni, pe o distanță relativ mică, se asigură legătura cu teritoriul județean și național și prin intermediul arterelor de circulație feroviară, respectiv:

*Centrul comunei (Deleni) – Halta C.F. Bulboaca (distanță 3km);*

Comuna Deleni, are în componența sa administrativă un număr de patru sate: Deleni, Zizinca, Bulboaca și Moreni, localități cu o populație totală de **2462 de locuitori** (la 1 iulie 2011 -conf.date statistice), cu tendință de scădere.

- **Satul Deleni** este situat în partea centrală a teritoriului administrativ al comunei, la o distanță de aproximativ 16,00km, față de municipiul Vaslui, fiind străbătut de drumul județean **DJ 245E**, pe direcția Est-Vest până în centrul localității (dinspre localitățile componente Zizinca și Bulboaca) și apoi în direcția Sud și Sud-Vest, până la ieșire, spre localitatea componentă Moreni și spre comuna Costești.

Față de halta C.F.R. Bulboaca, reședința de comună - Deleni, se află situată la aproximativ 3 km.

- **Satul Zizinca** este situat în partea de nord-est a localității Deleni, amplasat limitrof, făcând corp comun cu reședința de comună, la drumul județean DJ 245E -artera principală de circulație în localitate cât și la nivelul teritoriului administrativ.

Drumul județean DJ 245E -este situat în partea sudică a localității Zizinca, pe care o traversează pe direcția Est-Sud-Vest, dinspre localitatea Bulboaca, până la limita satului și intrarea în localitatea Deleni.

- **Satul Bulboaca**, este situat în partea de est a teritoriului administrativ al comunei și la limita de est a localității Zizinca, cu care face trup comun în zona DJ 245E.

Se află la o distanță de 13,0 km față de municipiul Vaslui, și la cca.3,0 km față de reședința de comună.

Artera principală de circulație în localitate este DJ 245E, drum care traversează partea de nord a localității (dinspre comuna Muntenii de Jos), din direcția Nord-Est spre Vest-Sud și iar Vest, până la ieșire, spre localitatea Zizinca.

Satul Bulboaca, cuprinde în teritoriul său ca trup independent și zona aferentă C.F.R., respectiv Halta CFR Bulboaca, amplasată la o distanță de cca. 900,00 m (iesirea din localitate spre comuna Muntenii de Jos) la nord-est de localitate.

Legătura localităților componente ale comunei, spre halta CFR Bulboaca, se realizează pe artera de circulație rutieră DJ 245E, în direcția DN24 (Crasna-Vaslui-Iași).

- **Satul Moreni** este situat la limita de sud-vest a teritoriului administrativ, la o distanță de circa 2,00 km, față de localitatea Deleni (reședința de comună).

Artera principală de circulație a localității și de legătură cu restul teritoriului administrativ, este drumul județean DJ 245E, care o străbate pe direcția Est-Vest.

Comuna Deleni este străbătută pe direcțiile Nord-Est spre Vest și apoi spre Sud-Vest, de drumul județean DJ 245E (pe traseul DN 24-com.Deleni -com.Costești), **arteră de circulație rutieră principală** în cadrul județului, rețea care traversează cele trei localități ale comunei Deleni (dinspre comuna Muntenii de Jos, din drumul național DN 24, spre comuna Costești);

Această rețea de circulație rutieră -prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt) parțial (limita teritoriul administrativ cu com.Muntenii de Jos -până la intrarea în localitatea Bulboaca, restul având îmbrăcăminte provizorie (piatră).

Restul arterelor de circulației rutieră, ce străbat teritoriul administrativ al comunei Deleni, în afara localităților, sunt drumuri de exploatare, cu îmbrăcăminte din pământ.

### **Artere de circulație feroviară:**

Circulația feroviară se desfășoară parțial pe teritoriul administrativ al comunei Deleni, pe direcția:

-direcția SE-NV, traversând partea de est și nord-est a teritoriului, circulație pe magistrala București -Mărășești -Iași, linie dublă, electrificată doar pe traseul București – Tecuci.

Pe teritoriul administrativ al comunei Deleni, se află și o stație C.F.R.- respectiv :

- **Halta C.F.-Bulboaca**, amplasată în partea de nord-est a localității Bulboaca (la o distanță de aproximativ 900,00m) - stație de călători.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Deleni - traseul actual al liniilor C.F. intersectează drumul județean DJ 245E (spre DN 24 -Vaslui), prin intermediul unui pasaj la nivel, pasaj fără barieră, existând doar indicatoare de atenționare pentru oprire și asigurare a circulației.

### **Prevederi ale programului de dezvoltare la nivelul județului:**

a) În documentația *“Planul de amenajare a Teritoriului Județean ”(PATJ -2005)*, propunerile de amenajare și dezvoltare a teritoriului județean (cu privire la căile de comunicație) au fost considerate pe etape, din care rămase:

- *Etapa II, de perspectivă, până în 2015 (EII) pentru care obiectivele de amenajare și dezvoltare au în vedere:*

- relansarea investițiilor îndeosebi în domeniul infrastructurii tehnice și a industriei, ceea ce va asigura valorificarea rațională, echilibrată și complexă a potențialului natural, economic și social a teritoriului județean;

b) Conform *Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020* -menționăm:

- M2.1. Modernizarea principalelor rute de transport rutier

*Durată : 2011-2020*

*Acțiuni : Modernizarea drumurilor județene de interes general pentru județul Vaslui;*

- M4.5. Dezvoltarea infrastructurii de acces spre exploatațile agricole

*Durată : 2011-2020*

*Acțiuni : - Înființarea/reabilitarea drumurilor de exploatare agricolă de la nivelul județului Vaslui*

Față de propunerile stipulate în *Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020* -menționăm:

- Este necesară, asfaltarea în totalitate a drumului județean DJ 245E și pietruirea celorlalte drumuri de exploatare, existente în teritoriul administrativ al comunei Deleni.

**Echiparea cu utilități publice**, la nivelul comunei Deleni se prezintă astfel:

- *Alimentare cu apă și Canalizare*

La nivelul comunei, au fost elaborate proiecte pentru realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, în toate localitățile comune și sistem de canalizare doar într-o singură localitate (loc.Moreni). Proiectele elaborate sunt:

- *”Sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare -epurare, în satul Moreni, com.Deleni, jud. Vaslui”, proiect elaborat de S.C.CONSPROIECT S.A. Galați, faza P.TH +C.S. - pr.nr.75/2009;*

- **"Alimentare cu apă în satele Deleni, Zizinca și Bulboaca, com.Deleni, județul Vaslui", proiect elaborat de P.F.A ing.HAPIUC DORU, faza P.TH +C.S.pr.77/2006".**

Investiția privind alimentarea cu apă și canalizare-epurare în localitatea Moreni, este finalizată și dată în funcțiune.

În privința lucrărilor de alimentare cu apă în cele trei localități: Deleni, Zizinca și Bulboaca, acestea sunt executate în proporție de 85% - urmand ca până la finalul anului 2013, în funcție de fondurile alocate primăriei, să fie data în funcțiune și această investiție.

S-au executat puțurile pentru captare apă, rezervoarele de înmagazinare apă cu stația de tratare apă, rețelele de aducțiune a apei și o parte din rețelele de distribuție la nivelul celor trei localități. Până la finalizarea lucrărilor, populația își procură apa din fântâni publice sau locale sau prin puțuri forate.

Cele trei localități: Deleni, Zizinca și Bulboaca nu dispun de rețele de canalizare și ca o disfuncționalitate semnalată menționăm, că nici nu a fost elaborat un proiect pentru realizarea canalizării.

Apele uzate sunt fie deversate în sisteme de canalizare locale (fose septice, bazine vidanjabile), fie evacuate direct la sol, infiltrându-se în pânza freatică de mică adâncime, cu influențe negative asupra: calităților fizico-chimice și bacterologice a apei din fântâni, asupra factorilor de mediu (solul și subsolul), iar scurgerea apelor meteorice făcându-se prin șanțuri care mărginesc drumurile.

- **Alimentare cu energie electrică**

Comuna Deleni, este alimentată din sistemul energetic național Moldova, printr-o stație de conexiuni -amplasată în munic.Vaslui, stația Munteni, 220/110/20KV.

Gospodăriile comunei sunt racordate la sistemul național energetic -100%.

Pe teritoriul comunei Deleni, se află **9 posturi transformare** a energiei electrice- **20/0,4KV**. Rețelele de joasă tensiune sunt cu conductoare izolate/neizolate, cu stalpi majoritar din beton, dar și din lemn.

- **Alimentare cu căldură -**

Gospodăriile populației comunei Deleni, folosesc pentru încălzire surse proprii (sobe sau centrale proprii, centrale pe combustibili solizi -lemn). Există posibilitatea ca populația să folosească și centralele proprii cu funcționare pe gaze naturale, pentru încălzirea locuințelor, având în vedere că la nivelul comunei s-a executat aducțiunea rețelei de gaze naturale.

- **Alimentare cu gaze naturale**

La nivelul comunei, au fost elaborate proiectele pentru realizarea alimentării cu gaze naturale a localităților comunei, respectiv:

**a) - Înființare distribuție gaze naturale, presiune medie și redusă, sat Deleni, Zizinca și Bulboaca, comuna Deleni, jud.Vaslui, proiect elaborat de S.C.GAZ EST S.A.VASLUI faza P.TH +D.E. - pr.nr.54/2008;**

Rețeaua de aducțiune a gazelor naturale este realizată la nivelul celor trei localități, urmând a fi dată în funcțiune în anul 2013. În funcție de solicitări populația comunei urmând a fi bransată la rețeaua de gaze naturale.

**b) - ” Extindere distribuție gaze naturale, în extravilanul loc. Costești, com Costești, jud. Vaslui și localitatea Moreni, com Deleni ” -proiect elaborat de S.C.GAZ EST S.A.VASLUI (pr. elaborat în anul 2013) - în urma căruia urmează execuția conductei de gaze naturale, presiune redusă din PEHD 80SDR 11PE -63mm, pe o lungime de 3308m - în localitatea Moreni.**

Până la racordare la rețeaua de gaze naturale, prepararea hranei de către locuitorii comunei, se realizează ca și pînă în prezent, cu sobe pe lemne sau cu combustibil lichid, precum și cu sobe tip aragaz cu butelii de gaz lichefiat.

- **Telefonie** -

În prezent la nivelul comunei Deleni există un număr de 243 de abonați telefonici în rețelele Romtelecom, RDS, UPC și mobile . Locuitorii comunei beneficiaza de serviciul de televiziune prin cablu și internet.

→ **Salubritate**

La nivelul comunei Deleni nu funcționează încă un serviciu de salubritate.

În prezent sau stabilit **12 puncte** de colectare selectivă a deșeurilor pe total comună (**8 puncte** în localitatea Deleni și câte **2 puncte** în cele două localități: Zizinca și Bulboaca), toate aflate în faza de execuție, fiecare cu o suprafață de 25mp.

## 2.4. Activități economice

Sub aspectul dezvoltării economice în timp și comuna Deleni (cu preponderență reședința de comună -localitatea Deleni), a cunoscut o dezvoltare destul de intensă după anii 1990, avantajată fiind și de așezarea ei geografică în cadrul județului (*distanță redusă față de reședința de județ, municipiul Vaslui - la 16 km*), cât și de faptul că teritoriul administrativ al comunei este tranzitat de o rețea rutieră principală în cadrul județului (drumul județean DJ 245E ).

De asemenea teritoriul administrativ al comunei Deleni , este traversat și de *rețeaua feroviară, București -Mărășești -Iași, cu halta C.F.-Bulboaca*, amplasată în partea de nord-est a localității Bulboaca .

Cu toate acestea și în această comună se observă o scădere lentă a populației satelor, îndeosebi din grupa celor tineri și a persoanelor de vârstă mijlocie, datorită mișcării migratorii a acestei grupe de populație către orașe ( pentru com.Deleni - mai ales spre municipiul Vaslui, reședința de județ, principalul pol de atracție din județ, care a cunoscut o dezvoltare economică și social culturală mult mai intensă, față de celelalte orașe ale județului.

Scăderea populației, este motivată și de gradul foarte ridicat de îmbătrânire a populației, de sporul natural cu valori negative (în anul 2011- conform date statistice) născuții vii au fost **16** iar decedatii **47** .

Ca urmare, în localitățile comunei Deleni, s-a produs îmbătrânirea populației, scăzând natalitatea și implicit forța de muncă, în condițiile în care o parte din tineretul comunei, lucrează în străinătate.

**Comuna Deleni** , a cărui funcțiune economică de bază este agricultura, s-a dezvoltat încet, așa cum am menționat mai sus, dezvoltare reflectată și în evoluția populației.

## Evoluția populației în comuna Deleni (locuitorii celor 4 sate componente)

Anii de recensământ	1977 <sup>x)</sup>	1992 <sup>x)</sup>	2002	2006	2007	2008	2009	2010	2011 <sup>1</sup> iulie	2013
	(date statistică la 1 iulie)									
<b>Populația</b>	<b>2943</b>	<b>2487</b>	<b>2603</b>	<b>2519</b>	<b>2514</b>	<b>2496</b>	<b>2491</b>	<b>2483</b>	<b>2462</b>	<b>2441</b>

Se observă scăderea populației în perioada 1977-1992 (așa cum am arătat mai sus, din cauza mișcării migratorice a populației către orașe);

În perioada 2002-2011, se observă aceeași scădere ușoară a numărului de locuitori la nivelul comunei.

După anii 1990, economia municipiului Vaslui și în general a orașelor din țară, parcurge o perioadă critică ( în diverse sectoare : industrie, construcții, transport, sectorul terțiar-servicii), situație ce va determina disponibilizarea unui mare număr de salariați și o lipsă acută de locuri de muncă.

Această situație este reflectată în creșterea mare a numărului de șomeri la nivelul orașelor și comunelor precum și în numărul mare de persoane asistate social conform Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare privind venitul minim garantat, mai ales, la nivelul comunelor.

Scăderea populației și în ultimii ani, se datorează faptului, că tineretul pleacă în străinătate, la muncă, în Italia, Franța, Spania plecări temporare sau unele cu caracter permanent.

### A. Agricultură

Este funcțiunea de bază în economia comunei Deleni, dacă luăm în calcul numărul populației active, ocupată în această ramură și suprafața mare de teren agricol pe care o deține, respectiv **3224,00 ha**, ce reprezintă 77,28% din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei (**4172,00 ha**).

Resursele funciare alături de condițiile geografice și climaterice favorabile zonei au determinat locuitorii să practice activitățile predominant agricole (culturi de câmp, legumicultură, viticultură și creșterea animalelor).

**Terenul arabil – 2651,00 ha**, care reprezintă 82,23% din total teren agricol, este cultivat la nivelul comunei, în general cu: porumb, grâu și floarea soarelui iar pe suprafețe mai reduse se cultivă și rapiță, orz sau ovăz.

În general o mare parte din suprafața agricolă este cultivată cu cereale pentru boabe, (porumb și grâu ) alte suprafețe fiind cultivate cu plante uleioase, plante tehnice, respectiv: culturi de floarea soarelui, soia și rapiță.

Alte plante care se cultivă, sunt plantele pentru nutreț –(lucernă, s.a.).

*Viile și pepinierele viticole* - ocupă **75,00 ha**, respectiv 2,33 % din suprafața agricolă a teritoriului comunei, fiind administrate de proprietari particulari (proprietate privată).  
Principalele soiuri cultivate – soiul hibrid.

*Legumicultură* - se practică pe suprafețe mici la nivelul comunei, în mare parte în gospodăriile locuitorilor, .

Se cultiva în special roșii, ardei, castraveți, vinete și varză.

Suprafața mare de teren arabil la nivelul comunei, permite dezvoltarea acestui sector al agriculturii, existând astfel suprafețe disponibile pentru amenajarea unor ferme legumicole în condițiile dotării cu tehnologii performante de lucru, sisteme de irigații, sere, solarii și centre de colectare-valorificare a legumelor;

*Pomicultura* –Zona de deal, structura solului și climatul din zona permit dezvoltarea pomilor fructiferi. Suprafața ocupată de livezi și pepiniere pomicole la nivelul comunei Deleni, este de **77,00ha**, respectiv 2,39% din suprafața agricolă a teritoriului comunei, fiind toată proprietate privată.

Se cultivă mărul în general, și în mică proporție, cireșul și vișinul.

Din suprafața totală de livezi, proprietate privată persoane fizice, o suprafață de **24,00ha** este luată în arendă și administrată de ferma pomicolă, *S.C. VITAL FRUIT S.R.L.VASLUI – Punct lucru Deleni* (fermă care deține în localitatea Deleni, baza de utilaje, depozite, magazine).

*Pășunile* - în suprafață de **331,00ha** și *Fânețele* cu o suprafață de **90,00 ha**, totalizează **421,00ha** (ocupă împreună 13,06% din suprafața agricolă), și sunt majoritar proprietate privată a gospodăriilor populației, cu excepția a **11,00ha** de pășune, administrate de Primăria Deleni.

*Zootehnia* – Suprafața mare de pășune existentă la nivelul comunei are o contribuție semnificativă în dezvoltarea zootehniei.

Creșterea animalelor se practică în cea mai mare parte la nivelul gospodăriilor individuale. Sunt posibilități de pășunat pe pășuni și în păduri, iar terenul este propice pentru cultura plantelor furajere.

Conf.date din Strategia de dezvoltare locală a comunei Deleni, efectivul de animale pe specii, crescut în gospodăriile populației comunei, se prezintă anual în jur de :

- ovine - total 850 capete
- caprine -412 capete
- bovine -587 capete și cabaline 241 capete;
- porcine - 512 capete;
- iepuri - 150 capete
- păsări -11.000 capete

*Apicultura* -Există în prezent la nivelul comunei în jur de **550 familii de albine**, numărul acestora putând crește în condițiile în care, în comuna învecinată -Muntenii de Jos (situată în partea de nord-est și accesibilă cu ușurință prin intermediul DJ 245E există un centru de colectare, prelucrare și valorificare a produselor apicole (S.C. APISROM S.R.L.Vaslui -punct lucru Muntenii de Jos, (procesare miere și ceară albine);

Numărul de gospodării a populației, a crescut la nivelul comunei, de la 1020 gospodării în anul 2002, la 1043 gospodării în anul 2008 și 1044 gospodării în 2011.

Dezvoltarea agriculturii la nivelul acestei comune, are însă greutate și rămâneri în urmă față de agricultura europeană și mondială, aspect general de fapt, pentru toată agricultura românească; Pentru micii producători agricoli, una dintre marile probleme este lipsa pieței de desfacere.

Pe teritoriul comunei Deleni modul de exploatare a terenurilor arabile se face în general în mod individual (în jur de 80% ) și cca. 20% de personalități juridice .

Societățile agricole care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei Deleni, având sediile și bazele societăților situate în intravilanului localităților sau în cadrul teritoriului administrativ al comunei, sunt următoarele:

### **Localitatea DELENI**

1. *S.C. VITAL -FRUIT S.R.L. Deleni, Fermă pomicolă* -Sediul fermei pomicole, este amplasat în intravilanul localității, limita de sud-vest (zona de sud a DJ 245E -ieșirea spre Moreni), cu acces dinspre strada nr.47 și ocupă o suprafață de cca. 1,09 ha .

Ferma pomicolă administrează în jur de **24,00ha** de livadă (măr), terenuri luate în arendă de la persoane fizice - proprietari livezii.

2. *S.C. AGROMECA Deleni* – Unitatea care se ocupă cu mecanizarea agriculturii și care în prezent este în prag de lichidare.

Sediul acestui punct de lucru al societății sus menționate, este situat în zona fostului CAP. Deleni, cu acces la DJ 245E -spre Moreni și ocupă în intravilanul localității o suprafață de **0,84 ha**.

3. *I.I.POPA I.V.LILIANA -Deleni* –Fermă vegetală (cultura cerealelor) .

Sediul fermei și baza de utilaje - se află amplasată în zona sudică a localității -la sud de strada 65. Parcul de utilaje agricole , este dotat cu 2 tractoare și utilajele auxiliare.

În cadrul fermei, se cultivă în jur de **173,00 de ha** (culturi de grâu, porumb, rapiță, sorg), teren arabil luat în arendă de la persoanele fizice din comună .

4. *I.I.POPA ELENA Deleni* – *Fermă vegetală*, ocupația de bază cultivarea cerealelor (grâu, rapiță și porumb) pe terenuri luate în arendă, suprafață totală în jur de **139,00 ha**.

Sediul și baza societății sunt amplasate la limita de vest a intravilanului localității.

Unitatea deține și utilajele necesare desfășurării activității .

5. „*I.I.POPA MĂDĂLINA* „, *Deleni* – *Fermă vegetală* (cultivarea cerealelor:grâu, rapiță și porumb) pe terenuri luate în arendă, o suprafață totală în jur de **52,00 ha**.

Sediul și baza societății, este amplasat, în aceeași incintă cu unitatea „*I.I.POPA ELENA* „, *Deleni*, cu acces din strada nr. 40.

6. La nivelul localității Deleni, ca unități agricole sunt înregistrate și întreprinderi individuale, a căror obiect de activitate o reprezintă apicultura, prin stupinele înființate și amenajate în afara localității.

Sediul acestor întreprinderi, care se ocupă cu producția și comercializarea de miere de albine sunt înregistrate la locuințele întreprinzătorilor.

Acestea sunt: *I.I. HUIDIU IOAN* - Stupină Deleni

*I.I. DAMIAN ȘTEFAN* - Stupină Deleni

*I.I. MAFTEI CEZAR DANIEL* - Stupină Deleni

*I.I. RĂȘCANU GABRIEL* - Stupină Deleni

*I.I. CIOCAN LEONARD* - Stupină Deleni

*I.I. MAFTEI ANCA DIANA* - Stupină Deleni

*I.I. PANĂ I.EMIL* - Stupină Deleni

### **Localitatea BULBOACA**

1. *I.I.TĂNASE CĂTĂLIN -Deleni* –*Fermă vegetală (cultura cerealelor)* .

Sediul fermei și baza de utilaje - se află amplasată în zona estică a localității, la intersecția străzilor 90 și 96. Parcul de utilaje agricole , este dotat cu 2 tractoare și utilajele auxiliare.



În cadrul fermei, se cultivă în jur de **134,00 de ha** (culturi de grâu, porumb, rapiță, sorg), teren arabil luat în arendă de la persoanele fizice din comună .

### **Localitatea MORENI**

I. Și în această localitate, sunt înregistrate întreprinderi individuale, a cărei obiect de activitate o reprezintă apicultura, având stupinele amenajate în afara zonei locuibile din localitate. Acestea sunt:

- I.I. BUSUIOC DANIELA* - Stupină Moreni
- I.I. DUDUMAN DANIELA* - Stupină Moreni
- I.I. BĂRBUȚĂ PARASCHIVA* - Stupină Moreni
- I.I. GACHE GHE. GABRIELA* - Stupină Moreni

### **B. Activitatea de mică industrie , prestări servicii și spații depozitare**

La nivelul comunei Deleni se prestează servicii în domeniile: morărit , activitatea de construcții (desfășurată pe teritoriul comunei și în teritoriile învecinate) și depozite materiale de construcții.

Societățile cu profil de mica industrie și servicii la nivelul comunei Deleni sunt:

#### **1. Industria alimentară și a băuturilor**

##### **Localitatea DELENI**

- *I.I. POPA ELENA Deleni* -unitate de panificație, reprezentată prin **brutăria** amplasată în zona fostului C.A.P. Deleni, la vest de drumul județean DJ 245E , spre loc. Moreni, cu deschidere la acest drum.

Deține o suprafață de **3100,00 mp**, teren proprietate a societății comerciale.

Produsele unității de panificație sunt comercializate la nivelul comunei cât și în localitățile învecinate.

- *P.F. POPA ION Deleni* -unitate de morărit (Moară porumb și ciocănele).

Este amplasată în zona de sud a localității, la vest de DJ 245E -spre Moreni, cu deschidere la acest drum.

Deține o suprafață de **800, 00mp**, teren proprietate a unității autorizate și prestează servicii către populația din comună.

##### **Localitatea Bulboaca**

- *P.F.HUMĂ VALERIU* - unitate de morărit, moară porumb și ciocănele -amplasată în partea de nord a localității.

Moara funcționează într-o incintă cu o suprafață de **600,00mp**, fiind proprietate privată a beneficiarului .Prestează servicii către populația din comună.

#### **2. Activitatea de tâmplărie**

- *S.C. "PROPIN S.R.L. Deleni"* –atelier de dulgherie și tâmplărie lemn .

Unitate situată în partea de sud a localității, zona străzii nr.65.

Are 3 agajați și prestează servicii la nivelul comunei .

#### **3. Activitatea de construcții**

##### **Localitatea DELENI**

- *S.C. "BLAXNICO CONSTRUCT S.R.L."* Deleni – prestează servicii în domeniul construcțiilor: lucrări de construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale.

Are sediu în loc.Deleni, dar își desfășoară activitatea pe teritoriul întregului județ.

#### **4. Spații de depozitare**

##### **Localitatea DELENI**

- S.C. "PAROPAM S.R.L. Vaslui" punct de lucru Deleni –depozit materiale de construcții, cu o suprafață de **0,21ha**. Este amplasat în partea de est a zonei centrale a localității, cu acces la DJ 245E. Este deservit de un angajat

#### **C. Activitatea comercială**

Pe lângă agricultură - ramura de bază în economia comunei Deleni, activitatea comercială reprezintă o altă ramură ce contribuie în dezvoltarea economică a comunei, activitate care s-a dezvoltat continuu și unde legile economiei de piață și facilitățile privatizării se resimt cel mai pregnant.

În prezent, se înregistrează în jur de **21** societăți cu activitate comercială pe comună, în general societăți comerciale dar și întreprinderi individuale, spații pentru magazine mixte și baruri cu mici terase, amenajate independent sau la locuințele beneficiarilor și amplasate în general la artera principală de circulație care străbate localitățile comunei, respectiv, drumul județean DJ 245E.

Cea mai mare parte din aceste unități funcționează în localitatea Deleni .

Locațiile pentru spațiile comerciale, sunt amenajate în general în clădiri noi, construite din materiale durabile, cu o volumetrie specifică destinației, clădiri în stare foarte bună de întreținere.

**D. Sectorul terțiar** - cuprinde alte activități dezvoltate într-un ritm mai mic decât comerțul (alte servicii - puncte desfacere butelii, etc ).

### **2.5. Populația - elemente demografice și sociale**

#### **2.5.1. Numărul și evoluția populației**

La recensământul din 1977, cele patru sate componente ale comunei Deleni (Deleni , Zizinca, Bulboaca și Moreni), aveau în total **2943** locuitori.

La recensământul din 1992, satele com.Deleni totalizau un număr de **2487** locuitori.

Conform date statistice -din anuarul statistic al județului Vaslui -ediția 2009, în anul 2002 populația comunei Deleni era de **2603** locuitori.

Conform date statistice din fișa de la Direcția de Statistică a Județului Vaslui (perioada 2006- 2011), populația comunei Deleni era la 1 iulie 2009 de **2491** locuitori, iar în anul 2010 populația comunei număra **2483** locuitori.

Conform date din fișa de la Direcția de Statistică a Județului Vaslui, la 1 iulie 2011 populația comunei Deleni a scăzut la **2462** de locuitori, majoritatea populației fiind de etnie română și de religie ortodoxă.

Și conform ultimelor date, puse la dispoziție de autoritățile locale, la data elaborării prezentei documentații (anul 2013), populația comunei Deleni a scăzut din nou, la **2441** de locuitori.

## Evoluția populației în comuna Deleni (locuitorii celor 4 sate componente)

	1977 <sup>x)</sup>	1992 <sup>x)</sup>	2002	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2013
					(date statistică la 1 iulie)					(date locale)
-----										
-Număr locuitori (populație stabilă)										
Total comună	2943	2487	2603	2519	2514	2496	2491	2483	2462	2441
din care:										
-Dinamica populației - %										
Total comună	100,00	84,51	88,45	85,59	85,42	84,81	84,64	84,37	83,66	82,94

x) -date recensământ -anuar statistic 1992

-date conf.Breviar statistic al jud.Vaslui -ediția 2005 și conf.anuar statistic -ed.2009

-date din fișa Direcției Județeană de Statistică Vaslui – la nivelul anului 2011

-date autoritățile locale –la data ealorării prezentei documentații -în anul 2013

Scăderea populației -în perioada 1977-1992, s-a datorat migrării populației către orașe, îmbătrânirii populației și implicit scăderea natalității la nivelul comunei.

Urmărind evoluția populației (de la recensământul din 2002 și până în 2011 ) se observă în permanență scăderea populației -de la an la an (o scădere ușoară).

Situația critică la nivel de orașe (disponibilizările de salariați și creșterea numărului de șomeri) au determinat fluctuația populației oraș-comună și invers (în special populația tânără din localitățile comunei este atrasă spre oraș).

La nivelul comunei, situația se prezintă la fel de critică, având în vedere valoarea negativă a sporului natural (-31) datorat în primul rând unui grad ridicat de îmbătrânire și unui grad scăzut de întinerire a populației.

Dinamica populației com.Deleni, este influențată și de plecările la muncă în țările vecine pe perioade determinate și apoi sosirea în comună a celor plecați, sau plecările în străinătate, unele cu caracter permanent (situație generală în țară).

Sporul migratoriu în anul 2011, la nivelul com.Deleni are valoare negativă (-7), conform date statistice: - sosiți 10 (inclusiv migrația externă)

- plecați 17(inclusiv migrația externă);

La nivelul județului, comuna Deleni care este constituită din patru localități, se încadrează în categoria comunelor mici, cu o populație sub 3.000locuitori

### 2.5.2. Structura populației pe principalele grupe de vârstă

Conform date din Anuarul statistic al jud.-Vaslui, la 1 iulie 2008, structura populației, la nivelul județului și defalcat la nivel urban și rural, pe principalele grupe de vârstă era următoarea, la care adaugăm pentru comparație și structura populației pe principalele grupe de vârstă din comuna Deleni (conf.datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui -fișa cu Populația stabilă, la 1 iulie 2011) și conform datelor puse la dispoziție de autoritățile locale , respectiv:

Principale grupe de vârstă	Comuna Deleni		Jud. Vaslui		Jud. Vaslui		Jud. Vaslui	
	Numar	%	Municipii, orașe și comune - %		Urban	%	Rural	%
	an 2011 -1ian.		an 2008		an 2008		an 2008	
0 - 14 ani	258	10,57	85.503	18,89	28.410	15,25	57.093	21,44
15 - 29 ani	378	15,48	100.624	22,25	47.343	25,42	53.281	20,01
30 - 44 ani	463	18,97	97.492	21,55	43.458	23,33	54.034	20,29
45 - 59 ani	183	7,50	81.774	18,08	43.539	23,38	38.235	14,36
60 ani și peste	1159	47,48	87.135	19,25	23.505	12,62	63.630	23,90
<b>TOTAL</b>	<b>2441</b>	<b>100,00</b>	<b>452.258</b>	<b>100,00</b>	<b>186.255</b>	<b>100,0</b>	<b>266.273</b>	<b>100,0</b>

Este de subliniat ponderea mult scăzută a populației tinere (0-14ani) și (15-29ani) , cat și a populației de vârstă medie (30-44ani), (45-59ani), comparativ cu mediile pe județ, media la nivel urban și rural din județ.

Este de remarcat însă ponderea mult ridicată (47,48 %) a populației cu vârsta de 60 ani și peste , comparativ cu mediile pe județ, media la nivel urban și rural din județ.

Rezultă pentru prezent și viitor un potențial foarte mic de resurse de muncă și posibilități de creștere anuală a populației - inferior altor localități rurale din județ.

### 2.5.2.a. Mișcarea naturală și migratorie

( Conf.datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui )

Principalii indicatori ai mișcării naturale și migratorii din comuna Deleni, în anul 2011 se prezintă după cum urmează:

#### Număr persoane

Născuți-vii	16
Decedați	47
Spor natural	<b>-31</b>
Sosiți (inclusiv migrația externă)	10
Plecați (inclusiv migrația externă)	17
Spor migratoriu	- 7
Căsătorii	8
Divorțuri	2

Urmărind, indicatorii prezentați mai sus, se remarcă **valorile inferioare** ale sporului natural și sporului migratoriu la nivelul comunei.

### 2.5.3. Resursele de muncă și populația ocupată

Considerînd în mod convențional că resursele de muncă sunt constituite din persoanele în vîrstă de 16-65 ani bărbați și 16-60 ani femei, cu domiciliul în satele comunei Deleni, acestea erau în anul 2011 în jurul cifrei de **1470** persoane, reprezentînd cca. 60,22 % din totalul populației (2441 -numărul total al populației, conf.date autoritățile locale).

## Structura populației active

	Nr. persoane active	%
<b>TOTAL</b>	<b>1470</b>	<b>100,00</b>
din care		
- Agricultură -	1291	87,82
- Mica industrie și construcții , transport	78	5,31
- Comerț și alimentație publică	28	1,90
- Administrație publică	11	0,75
- Invatamânt	13	0,88
- Sănătate si asistență socială	12	0,82
- Alte servicii	15	1,02
- Persoane în cautarea primului loc de munca	22	1,50

În momentul culegerii datelor, sectorul agricol cu 1291 persoane active, concentra 87,82 % din totalul populației active.

Pe principalele sectoare de activitate populația activă poate fi grupată astfel:

### 2.5.4. Structura populației pe principalele sectoare de activitate

Principale sectoare de activitate	Nr. persoane ocupate	%
Sector primar (agricultura )	1291	89,16
Sector secundar (mica industrie, construcții, comerț)	106	7,32
Sector terțiar( servicii + alte ramuri )	51	3,52
Total populație activă ocupată <sup>x)</sup>	<b>1448</b>	<b>100,00</b>

x) populație activă minus persoane în cautarea primului loc de muncă

Ponderea mare a populației ocupate în sectorul agricol este determinată de profilul economic caracteristic localităților rurale, respectiv profil - agricol.

Din totalul populație comunei Deleni – **2462** locuitori la 1 iulie 2011 (conform date Direcția Județeană de Statistică Vaslui ) și **2441** locuitori (conf.date locale 2013), populația inactivă a comunei însuma **993** persoane, din care 735 pensionari, la o persoana activă ocupată revenind în medie 0,70 persoane inactice.

Conform datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui -*Fișa Localității*, în anul 2010-la sfârșitul anului, la nivelul com.Deleni erau înregistrați un număr de **164 șomeri (din care 101 bărbați și 63 femei)**, iar la sfârșitul anului 2011, numărul șomerilor înregistrați era **94 (din care 61 bărbați și 33 femei)**, preponderent fiind persoanele cu studii generale și medii.

## 2.6. Circulație și transporturi -

La nivelul comunei Deleni, există două tipuri de circulație: rutieră și feroviară.

### 2.6.1. Circulația rutieră -

Comuna Deleni, este situată în zona centrală a teritoriului județului Vaslui, la o distanță de 16,00 km (reședința de comună) spre sud-vest, față de municipiul Vaslui.

Comuna este traversată de o singură arteră de circulație -principală, în cadrul județului, respectiv: **drumul județean DJ 245E**.

- **Drumul județean DJ 245E**, pe traseul : DN 24 (loc.Secuia com.Muntenii de Jos) - Bulboaca - Zizinca - Deleni - Costești (în DJ 245L).

Asigură legătura localităților cu drumul european E581 (prin DJ 245L din Costești) spre municipiul Bârlad.

Acest drum străbate teritoriul comunei Deleni pe direcțiile Nord-Est spre Vest și apoi spre Sud-Vest și iar în direcția Sud – până în comuna Costești.

Acest drum, prezintă parțial, îmbrăcăminte definitivă, fiind asfaltat doar pe tronsonul de la limita administrativă- com. Muntenii de Jos și intrarea în localitatea Bulboaca, și parțial pe traseul ce străbate localitatea Deleni.

Pe restul traseului, care străbate localitățile comunei cât și pe tronsonul până la limita administrativă din sud, comuna Costești, drumul prezintă îmbrăcăminte provizorie -din piatră.

**Alte artere principale de circulație rutieră**, care să străbată teritoriul administrativ al comunei Deleni, **nu mai există**.

**Restul arterelor de circulației rutieră**, din cadrul teritoriului administrativ al comunei Deleni sunt drumurile de exploatare, cu îmbrăcăminte din pământ.

Circulația rutieră din cadrul localitatilor componente ale comunei, care asigură legătura între zonele funcționale la nivelul acestor localități, este reprezentată de străzi principale și secundare, în general cu trasee neregulate, cu o configurație de tip mixt, drumuri cu dimensiuni diferite, neputând fi clasificate foarte clar într-o categorie de stradă.

Străzile care alcătuiesc circulația secundară din localități, prezintă în general îmbrăcăminte provizorie (cu piatră), fiind necesară modernizarea acestora, prin realizarea îmbrăcăminții asfaltice.

Există însă și străzi cu îmbrăcăminte asfaltică în comună: în localitatea Deleni -în jur de **19 % din trama stradală prezintă îmbrăcăminte definitivă** iar în loc.Bulboaca, peste **32 % din străzi sunt asfaltate**.

În procent mic au mai rămas prin localități și străzi, ulițe din pământ, greu practicabile pe timp nefavorabil (ploi, ninsori, îngheț) -însă ca prioritate, autoritățile locale au în vedere și modernizarea acestor artere de circulație.

Mijloacele de transport în comun, care deservește comuna, tranzitează satele: Deleni, Zizinca și Bulboaca, pe traseul drumului DJ 245E, spre DN 24 (Deleni-Vaslui sau Deleni -Crasna );

Stații de călători amenajate există în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca.

### **2.6.2. Circulația feroviară -**

Circulația feroviară se desfășoară parțial pe teritoriul administrativ al comunei, partea de est al teritoriului administrativ, respectiv:

- direcția SE-NV, traversând partea de est și nord-est al teritoriului, circulație pe magistrala București -Mărășești -Iași, linie dublă, electrificată doar pe traseul București – Tecuci.

Pe teritoriul administrativ al comunei Deleni, se află și o stație C.F.R.- respectiv :

- **Haltă C.F.-Bulboaca**, amplasată în partea de nord-est a localității Bulboaca (la o distanță de aproximativ 900,00m), haltă amenajată pe o suprafață de **1600 mp, în intravilan ca trup separat și aferent localității Bulboaca**, cuprinzând clădirea și peronul stației de călători.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Deleni - traseul actual al liniilor C.F. intersectează drumul județean DJ 245E (spre DN 24), prin intermediul unui pasaj la nivel, pasaj fără barieră, existând doar indicatoare de atenționare pentru oprire și asigurare a circulației. Această haltă asigură doar transportul de persoane.

## **2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**

Situația existentă a comunei Deleni (localitățile componente și trupurile aferente) este prezentată în planșele 2A, 2B, 2C și 2D.

Situația existentă din fiecare localitate este prezentată atât din punct de vedere al zonificării funcționale prin indicarea suprafețelor ocupate de: locuințe, instituții și servicii publice, construcții de culte, de zone agricole, zone mica industrie, sport, spații verzi amenajate, gospodărie comunală, echipare edilitară sau alte zone (ape, ravene, terenuri neconstruibile, neproductive, etc.), cât și din punct de vedere al disfuncționalităților constatate.

Pe planșele respective sunt prezentate și bilanțurile teritoriale cu suprafețele intravilanelor localităților în care sunt incluse și trupurile aferente fiecărei localitate, suprafețe rezultate prin însumarea fiecărei categorii de zonă funcțională existentă.

Intravilanul existent al localităților comunei Deleni, cuprinde totalitatea zonelor funcționale ale localităților, conform conturului din planșele actualizate în urma reambulărilor topografice (pentru proiectul de față), intravilan avizat de OCOTA Vaslui.

Intravilanul existent a fost preluat și materializat grafic la scara 1/5000, în planșele de situație existentă a lucrării de față, din documentația P.U.G. al comunei Deleni, proiect nr.3035/Ad.7/2000 - elaborat de SC.PROVAS Vaslui.

### **2.7.1. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ**

Teritoriul administrativ al comunei Deleni, se întinde pe o suprafață de **4172,00ha** (conf.date Anuar statistic al jud.Vaslui -ediția 2009 și Datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui -fișa localității) – **la nivelul anului 2011.**

Conform date **O.C.P.I.Vaslui** (la momentul elaborării prezentei documentații), în urma protocoalelor încheiate între o parte din comunele județului și Oficiul de cadastru Vaslui, teritoriul administrativ al comunei Deleni, cuprinde o suprafață de **4172,00ha** din care :

- <i>agricol</i>	<b>3224,00 ha</b> , din care:
- arabil	2651,00ha
- pășuni	331,00ha
- fânețe	90,00ha
- vii	75,00 ha
- Livezi și pepiniere pomicole	77,00 ha
- <i>neagricol</i>	<b>948,00 ha</b> , din care:
-păduri, tufarisuri	521,00 ha

-ape și stuf, luciu de apă	33,00 ha
-drumuri, căi ferate	115,00ha
-curți construcții	122,00 ha
-teren neproductiv, degradat	157,00 ha

Teritoriul intravilan existent al localităților componente cât și cel al suprafețelor construite izolat (trupuri independente), din teritoriul administrativ al comunei Deleni, totalizează o suprafață de **433,66 ha** și este compus din următoarele trupuri:

<b>1. Localitatea Deleni</b> -reședință comună	<b>341,56 ha</b>
2 .Trup puț sec	0,02 ha
<b>3. Localitatea Zizinca</b> – loc. componentă	<b>41,35 ha</b>
<b>4. Localitatea Bulboaca</b> – loc. componentă	<b>44,56 ha</b>
5. Trup Halta C.F.R .Bulboaca	0,16 ha
<b>6. Localitatea Moreni</b> - loc.componentă	<b>4,96 ha</b>
7. Trup „Complexul Monahal Moreni”	1,05 ha

### **2.7.2. Bilanțul teritorial din intravilanul existent al localităților comunei**

De menționat că:

- limitele intravilanului existent pentru documentația de față, sunt cele stabilite și preluate din documentația anterior elaborată „Actualizare P.U.G. și R.L.U.- al comunei Deleni - proiect nr. 3035/Ad.7/2000” elaborat de SC PROVAS SA Vaslui, limite aprobate de Consiliul Local Deleni, prin Hotărârea nr.29 din 2002 și Hotărârea nr.39 din 30.12.2011 -pentru prelungirea valabilității P.U.G. al comunei.

- suprafețele intravilanului existent sunt calculate pe baza punctelor de cotă materializate în teren (pentru limita intravilanului propus), făcându-se diferența cu suprafața tuturor zonelor solicitate pentru introducerea în intravilanul propus sau a suprafețelor scoase din intravilanul existent (acele terenuri inproprie pentru construcții și amplasate la extremitățile localităților – ex: terenuri cu alunecari, ravene și albia pâraielor care traversează localitățile sau terenuri arabile fără solicitări de construire).

### **LOCALITATEA DELENI –reședință de comună**

Amplasată în partea de centrală al teritoriului administrativ al comunei, localitatea este dezvoltată de-a lungul drumului principal care o străbate, respectiv DJ 245E.

Este cea mai mare localitate în cadrul comunei, atât după numărul total de locuitori și gospodării cât și după suprafața intravilanului existent dar și propus.

Legătura reședinței de comună cu restul teritoriului județului se face pe:

- **drumul județean DJ 245E** –traversează teritoriul comunei pe direcția Nord-Est spre Vest și apoi spre Sud și Sud-Vest (din DN 24 și DJ 245L din com.Costești)

Suprafața totală a intravilanului existent al reședinței de comună se compune din vatra satului și a trupului aferent puțului sec comunal (dezafectat) situat la cca.900m distanță, spre est față de localitate.



## Bilanț teritorial localitatea – DELENI

- reședință de comună -

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1.	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	276,83	81,04
2.	Instituții și servicii de interes public	2,45	0,72
3	Servicii de interes public – Construcții de cult <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biserici ortodoxe ”Sf. Nicolae“ și ”Sf.Dumitru“</li> <li>• Casa parohială Deleni</li> <li>• Cimitire ortodoxe</li> </ul>	0,20 0,16 1,07	0,05 0,05 0,31
4	Unități de mică industrie, construcții, prestări servicii, spații depozitare	0,66	0,19
5	Unități agro-zootehnice	2,1	0,61
6	Terenuri și construcții în conservare (Fosta școală cu clasele I-IV Deleni, proprietate domeniul public de interes local -Primăria Deleni)	0,22	0,06
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spații verzi amenajate -Primăria Deleni</li> <li>• Spațiu verde amenajat -Monumentul eroilor</li> <li>• Parcuri și locuri de joacă pentru copii</li> <li>• Baza sportivă Deleni (Terenul de sport)</li> </ul>	0,04 0,02 0,09 0,85	0,02 0,01 0,03 0,25
8	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> <li>• Puncte colectare selectivă deșeuri, în execuție</li> <li>• Puț sec comunal (dezafectat)</li> </ul>	0,02 0,02	0,01 0,01
9	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posturi de transformare aeriene -PTA și dispozitiv automat aprindere siguranță</li> </ul>	0,02	0,01
10	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rutiere + trotuare, stații călători</li> <li>• Spații verzi aferente, șanțuri, rigole</li> </ul>	13,97 14,70	4,09 4,30
11	Terenuri libere pentru construcții (agricole) situate în intravilanul localității	23,24	6,80
12	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri), ape și ravene, terenuri neconstruibile, etc.	4,92	1,44
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>		<b>341,58</b>	<b>100</b>

### 2.7.3.a. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale:

#### *ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL REȘEDINȚEI DE COMUNĂ -DELENI*

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** –este figurată pe planșă în culoarea galben deschis, reprezentând zona de locuințe de tip rural, cu un regim de înălțime majoritar parter. In proporție mică există și locuințe cu P+1 sau P+Mansardă.

Aceste zone cu funcțiunea principală de locuire, includ și funcțiunile complementare locuirii (anexe gospodărești, terenuri agricole - vii, livezi grădini).

Funcțiunea de locuit în satul reședință de comună este împărțită de trama stradală pe mai multe zone, având și o zonă centrală, în care sunt amplasate în mare parte obiectivele și instituțiile de utilitate publică existente în localitate.

În funcție de configurația în teren și de modul de dezvoltare în timp, localitatea este împărțită în două zone -partea de nord (Delenii de Sus) și partea de sud (Delenii de Jos).

Datorită poziției comunei în cadrul județului (distanța relativ mică față de reședința de județ -16,00 km și existența unei artere principale de circulație care străbate teritoriul comunal, care facilitează legătura spre municipiile principale din județ), în această localitate sau construit multe locuințe noi, în starea de întreținere bună și foarte bună.

Există și zone cu fondul construit mai vechi, în care starea de întreținere este mediocră. Fondul construit după anii 2000 în localitatea reședință de comună –Deleni, ocupă o suprafață destul de mare, atât în sectorul locuințelor cât și al micilor întreprinzători –servicii sau comerț, în special cu deschidere la DJ 245E, arteră de circulație rutieră care traversează localitatea.

Construcțiile respective, sunt executate cu materiale durabile (cărămidă, b.c.a.), clădiri cu fundații din beton, cu acoperișuri a căror învelitori sunt în general din tablă amprentată tip țigla sau țigla ceramică, zone în care starea de întreținere este în general foarte bună.

Zonele nou construite sau dezvoltat în general în limita intravilanului propus și aprobat prin documentația anterioară (aprobat prin Hot.Consiliului Local Deleni, nr.29./2002) și prin Hot.nr.39/30.12.2011 -pentru prelungire valabilitate P.U.G.).

Există însă și unele construcții (în proporție foarte mică) și în afara limitei intravilanului, urmând ca actuala documentație să le includă în intravilanul propus.

Prin actuala documentație, în localitatea Deleni, reședința de comună, extinderea intravilanului se face pe suprafețe mici, în general construcțiile existente, cu funcțiunea de locuințe, acestea regăsindu-se în următoarele zone ale localității:

- partea de sud-est a localității* (zona de nord a străzii nr.69) -o suprafață de **cca.0,72ha** reprezentând terenuri ale unor gospodării existente, proprietate privată persoane fizice.
- *extremitatea de sud* (la vest de strada 54), o suprafață de teren ce totalizează în jur de **0,44ha** -teren liber, proprietate persoane fizice, în vederea construirii de locuințe ;
- *în partea de vest a localității* (la sud de strada 45), o suprafață de **cca. 0,79 ha** – gospodării existente (terenuri proprietate privată persoane fizice);
- *extremitatea de nord-vest a localității* (ieșirea din localitate pe strada nr.38 -de o parte și alta a acesteia), o suprafață de aproximativ **0,24 ha**, teren proprietate persoane fizice (gospodărie existentă);

● **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan**– este figurată pe planșă în culoarea bej deschis, totalizează o suprafață de **23,24 ha**, și reprezintă terenurile libere, majoritatea agricole (proprietate persoane fizice), suprafețe incluse în intravilanul localității prin documentația P.U.G. elaborată și avizată anterior, terenuri pe care nu s-au executat până în prezent nici o construcție.

Aceste terenuri sunt favorabile pentru construcții de locuințe dar și pentru alte activități (servicii, mica industrie, activități agricole, etc), fiind amplasate unele la extremitățile intravilanului existent, unele în interiorul localității.

Terenurile libere, pe care se pot dezvolta zonele de locuit, evidențiate în actuala documentație sunt amplasate în următoarele zone ale localității:

- extremitățile de nord și nord-vest a localității, suprafețe de teren ce totalizează în jur de **6,80ha** -terenuri proprietate persoane fizice;
- zona centrală a localității -o suprafață de **0,21ha** (teren aferent construirii unei biserici)- proprietatea parohiei Deleni;
- extremitățile de est a localității (la est de strada nr.1), terenuri în suprafață de cca.**3,37ha** -terenuri proprietate persoane fizice;
- zona de mijloc a localității, extremitățile dinspre partea interioară (terenuri situate la vest de strada nr.1 și la est de DJ 245E -în direcția sud), suprafețe ce totalizează în jur de **7,24ha** (terenuri proprietate privată persoane fizice);
- zona de vest a localității (Deleni de Jos )- terenuri cu o suprafață totală de cca.**3,34ha** (terenuri proprietate persoane fizice);
- extremitatea de sud-est a localității (partea de est și de vest a străzii nr.60)- terenuri ce totalizează în jur de **2,28ha** (terenuri proprietate persoane fizice);

● **Zona instituțiilor publice și servicii** – este figurată pe planșă în culoarea roșie și include instituțiile publice de interes local, existente , cât și spațiile aferente activităților de comerț sau prestări de servicii.

La nivelul reședinței de comună, există clădiri ale instituțiilor publice în proporție mare comparativ cu satele componente, care acoperă aproape toate domeniile de activitate, însumând o suprafață de **2,45ha**;

Acestea sunt amplasate în mare parte în zona centrală (instituțiile administrative, pentru învățământ, cultură, sănătate ) dar și dispersate în teritoriul localității cu preponderență accesibile din DJ 245E, în special spațiile pentru comerț.

Instituțiile publice și serviciile de care dispune reședința de comună, pe domenii de activitate, sunt:

**a) - administrative și servicii:**

- *Sediu Consiliul local și Primăria Deleni* - clădire nouă construită în ultimii ani, cu materiale durabile, în stare foarte bună de întreținere, amplasată la limita de sud a zonei centrale, și care ocupă o suprafață de teren de **1800,0 mp** (din care 300mp este spațiu verde amenajat).

Primăria are un număr de 11 salariați (administrația publică) și un număr de 14 salariați în asistența socială.

- *Sediu Poliției +locuință de serviciu* – amplasat în partea de sud a zona centrală , funcționează într-o clădire construită din materiale durabile, în stare foarte bună de întreținere. Incinta poliției are o suprafață de **800,00mp**.

În cadrul acestei instituții funcționează 1 salariat.

- *Agenția Deleni–Direcția Regională de poștă Iași* -funcționează într-un spațiu din clădirea fostei primării, situată în zona centrală a localității.

- *Agencia Deleni–Romtelecom SA* - funcționează într-un spațiu închiriat, în cadrul clădirii fostei primării, situată în zona centrală a localității.

- *Centrala telefonică automată Deleni* – este amplasată în zona centrală a localității, vis a vis de clădirea fostei primării din Deleni.

**b) - cultură:**

- *Biblioteca publică comunală*, funcționează într-o clădire construită în anul 1952, amplasată în partea de nord a zonei centrale. Este necesară consolidarea și modernizarea clădirii sau construirea unui local nou, cu spații ptr. sală lectură, spații depozitare, etc.) Dispune de un volum de carte de cca. 16210 exemplare, aflate la dispoziția cititorilor.

Are un singur personal angajat.

**c) - învățământ –**

- **“Școala cu clasele I-VIII DELENI”** - unitate de învățământ primar și gimnazial .

Este situată în partea de est a zonei centrale și ocupă o suprafață totală de teren de **4000,00 mp** - în care sunt amplasate corpul principal al școlii și clădirea anexă - grup sanitar .

Clădirea școlii, cu un regim de înălțime Parter +1Etaj, a fost construită în 1972, dar consolidată și modernizată. Pe lângă sălile de clasă, sunt amenajate și laboratoarele de fizică și biologie, inclusiv spații pentru grupuri sanitare, centrala termică.

- **“Școala cu clasele I-IV Deleni”**, cu 6 săli de clasă, cu un regim de înălțime P+1E, clădire aflată în faza de execuție în momentul întocmirii prezentei documentații.

Amplasamentul acestei școli se află în zona centrală, la nord de școala cu cl. I-VIII, existentă. Grupurile sanitare sunt amenajate în clădire separată, rezolvate prin intermediul unei microstații de epurare biologică; Încălzirea spațiilor -cu centrală termică proprie, cu funcționare pe gaz.

- **“Grădinița cu trei săli de grupă ”**, cu program normal, este amplasată în zona centrală, în aceeași incintă cu școala cu clasele I-IV (suprafața incintei de **3920,00mp**).

Clădirea grădiniței este o construcție nouă, cu un regim de înălțime Parter, finalizată în anul 2012 (cu fonduri guvernamentale), care asigură spațiile necesare pentru preșcolarii din localitate. Are asigurate utilitățile: alimentare cu apă din rețeaua stradală existentă, canalizare prin intermediul unei microstații de epurare biologică și încălzire cu centrală termică proprie, cu funcționare pe gaz.

- **“Școala cu clasele I-IV și Grădiniță 1 grupă ”** -unitate de învățământ amplasată în partea de sud a localității, clădire în stare bună de întreținere, cu trei săli de clasă, din care una pentru grădiniță. Ocupă o suprafață de teren de **2500,00mp**, incintă în care sunt amplasate mai multe corpuri (clădirea școlii și anexele ptr grup sanitar). Spațiile sunt încălzite prin intermediul unei centrale termice, proprii pe lemne.

La nivelul localității Deleni, unitățile de învățământ primar și gimnazial, totalizează **14 clase** (din care 2 pentru clasa pregătitoare), în care își desfășoară activitatea cei **168 de elevi**, din care: 92 sunt elevi în ciclul primar (clasa pregătitoare și cl. I-IV) și 76 sunt elevi în ciclul gimnazial (V-VIII).

Corpul profesional, cuprinde un total de **15 cadre didactice**, din care 6 învățători. Acestora li se adaugă și personalul didactic auxiliar și întreținere (secretar și îngrijitor).

Învățământului preșcolar, din cadrul grădinițelor din localitatea Deleni – cuprinde 38 de copii -sub îndrumarea a doi educatori.

**d)- sănătate și asistență socială:**

- *Cabinet medical individual (medicină generală)*, funcționează în clădirea fostei primării, clădire cu un regim de înălțime parter, situată în zona centrală a localității, cu o suprafață a incintei de **1100,00mp.**

În cadrul cabinetului medical își desfășoară activitatea 1 medic generalist și un asistent medical.

- *Punct Farmaceutic* - S.C. RUBI FARM S.R.L. Vaslui -funcționează în clădirea fostei primării, din zona centrală a localității, în aceeași clădire cu dispensarul uman.

- *Locuință protejată* - clădire cu un regim de înălțime parter, este situată în zona centrală a localității (la nord de clădirea Cabinetului medical). Are o incintă cu o suprafață totală de **1000,00m**, investiție finalizată și dată în folosință în anul 2011- fiind realizată cu fonduri europene. Clădirea respectivă are un regim de înălțime -parter și cuprinde 3 camere, o bucătărie, hol, baie și centrala termică (electrică).

Alimentarea cu apă se face prin branșarea la rețeaua stradală existentă iar canalizarea a fost rezolvată prin intermediul unei microstații de epurare biologică.

În cadrul locuinței protejate -se oferă găzduire temporară bătrânilor sau copiilor din localitate.

- *D.S.V. Vaslui – Dispensar veterinar Deleni* -este amplasat în zona fostului C.A.P. Deleni (la sud de zona centrală), cu acces dinspre DJ 245E (spre Moreni), cu o suprafață a incintei de **1500,00mp.**

**e)- comerț și prestări servicii :**

La nivelul localității Deleni există în jur de 11 unități comerciale, spații particulare, înregistrate în general ca societăți comerciale sau ca întreprinderi individuale, în general spații pentru magazine mixte, alimentare și baruri cu mici terase, amenajate independent sau la locuințele beneficiarilor și amplasate în mare parte la artera principală de circulație - drumul județean DJ 245 E, dar și la unele străzi principale.

Locațiile pentru spațiile comerciale sunt amenajate în general în clădiri noi, materiale durabile, în stare bună de întreținere, unități deservite de unul sau doi salariați.

Principalele spații comerciale existente în loc.Deleni, în momentul culegerii datelor:

- *Magazin mixt* -S.C. *BLAXNICO- CONSTRUCT S.R.L. Deleni* - spațiu ce funcționează în clădire independentă, amplasată la intersecția DJ 245E și strada 24, din zona centrală a localității.

- *Magazin mixt* – *A.F. CHIRVASĂ VIRGINIA- Deleni*, spațiu amplasat în aceeași clădire menționată mai sus, situată la intersecția drumului județean cu strada 24.

- *Bar, Punct desfacere butelii gaz* – *I.I. MAFTEI T. MIHAELA -Deleni*. Funcționează în aceeași clădire din zona centrală, menționată anterior.

-*Magazin mixt și bar* –*S.C.ROSSO – BLUE S.R.L. Deleni* – amenajat în clădirea cu cele trei spații comerciale menționate mai sus (la intersecția drumului județean cu strada 24).

- *Magazin mixt* –*I.I. JITARU I. FLORIN* -situat în zona centrală, la sud de drumul județean DJ 245E, cu deschidere la acest drum și funcționează în clădire independentă, construită din materiale durabile, cu un regim de înălțime –parter.

-*Magazin mixt și bar* – *I.I.SINICĂ MARIUS- CRISTIAN Deleni*, amplasat într-o clădire în stare bună de întreținere, situată limitrof zonei centrale, partea de est, cu deschidere la DJ 245E.

- *Magazin mixt și bar -S.C. AMY DELVAS S.R.L.Deleni* - spațiu ce funcționează în clădire independentă, stare bună de întreținere, amplasată la sud de DJ 245E , în vecinătatea estică a zonei centrale din localitate.

- *Magazin mixt și bar -S.C. MADICOMEX S.R.L.Deleni* - spațiu ce funcționează în clădire independentă, stare bună de întreținere, amplasată în zona intersecției străzii 38 cu strada 28 (partea de nord-vest a localității).

- *Magazin mixt și bar -S.C. BUTNARU S.R.L. Vaslui, Pct. lucru Deleni* – unitate comercială, amplasată în partea de sud-vest a localității, la est de DJ 245E -spre Moreni.

- *Magazin mixt-COOPERATIVA DE CONSUM Oltenești, Pct lucru Deleni*-funcționează într-o clădire amplasată în partea de sud-vest a localității, la vest de DJ 245E.

- *Magazin mixt -S.C. RIMAZ S.R.L.Deleni* – unitate comercială, amplasată în partea de sud-est a localității, la vest de strada 60.

Localitatea are realizat în proporție de cca.85% , sistemul de alimentare cu apă. Sistem de canalizare, nu există la nivelul localității, fapt pentru care instituțiile prezentate mai sus au asigurate utilitățile necesare prin investiții proprii (puțuri forate și bazine vidanjabile, microstații de epurare biologic.)

Încălzirea acestor spații se face cu surse proprii - centrale termice pe lemne sau pe gaze în următoarea perioadă, având în vedere că este realizată și rețeaua de distribuție a gazelor naturale , în comună.

● **Zona construcțiilor de cult** – este poziționată pe planșă în culorile roz închis și verde cachi, culori ce reprezintă bisericile, casa parohială și cimitirele din localitate (cultul creștin ortodox ). Parohia Deleni are în proprietate, în localitatea Deleni, două biserici și o casă parohială. Cele două cimitire din localitate sunt în proprietatea privată de interes local - a Primăriei Deleni.

Cele două biserici sunt amplasate în incinta cimitirelor.

- *Biserica ortodoxă „Sf.Nicolae”*-situată în partea de mijloc a localității (Delenii de Sus), la vest de DJ 245E (în direcția sud, prin localitate) -biserică amplasată în incinta cimitirului. Clădirea bisericii este în stare bună de întreținere.

Suprafața aferentă bisericii **0,13ha**, iar suprafața totală (cimitir +biserică) = **0,78 ha**.

- *Cimitirul creștin ortodox Deleni* (Delenii de Sus) – ocupă o suprafață de **0,78 ha**, incluzând și biserica „Sf.Nicolae”. Cimitirul este amplasat în partea de mijloc a localității, cu deschidere la drumul județean DJ 245E, pe latura de est, și este proprietate privată a Primăriei Deleni.

Cimitirul se învecinează cu gospodăriile ale populației, majoritatea terenurilor fiind construite. Pentru terenurile libere din zonă, se va avea în vedere, respectarea zonei de protecție sanitară, distanță de 50 m - față de clădirile de locuit.

- *Biserica ortodoxă „Sf.Dumitru”*-situată în partea de sud-est a localității (cartierul Delenii de Jos), la est de strada nr.60 (ieșirea spre localitatea Cosmești), biserică amplasată în incinta cimitirului. Suprafața aferentă bisericii **0,07ha**, iar suprafața totală (cimitir +biserică) = **0,49 ha**. Clădirea bisericii este în stare bună de întreținere.

- *Cimitirul creștin ortodox Deleni* – Cimitirul este amplasat în partea de sud-est a localității, cu deschidere pe latura de vest către strada nr.60. Este proprietate privată de

interes local (Primăria Deleni). Cu o suprafață totală de **0,49ha**, cimitirul ortodox include și biserica „Sf.Dumitru”.

Cimitirul se învecinează cu locuințe existente ale populației, majoritatea terenurilor fiind construite. Pentru terenurile libere din zonă, se va avea în vedere, respectarea zonei de protecție sanitară, distanță de 50 m -față de construcțiile de locuit.

- *Casa parohială* -este amplasată în vecinătatea cimitirului (Delenii de Jos), la limita de nord a acestuia. Deține o suprafață de **1600,00 mp** -proprietatea Parohiei Deleni.

- **Zona unităților de mică industrie, prestări servicii și spații pentru depozitare** - este reprezentată pe planșă prin culoarea maro închis, însumează o suprafață totală de **0,66 ha**, fiind reprezentată de cinci unități care prestează servicii de: morărit, panificație depozit materiale de construcții, tâmplărie și lucrări de construcții clădiri rezidențiale.

### ***1. Industria alimentară și a băuturilor***

- *I.I. POPA ELENA Deleni* -unitate de panificație , reprezentată prin Brutăria amplasată în zona fostului C.A.P. Deleni, la vest de drumul județean DJ 245E -spre Moreni, cu deschidere la acest drum.

Deține o suprafață a incintei de **0,31ha**, teren proprietate a societății comerciale.

Produsele unității de panificație sunt comercializate la nivelul comunei cât și în localitățile învecinate. Funcționează cu 2 angajați.

- *P.F. POPA ION Deleni* -unitate de morărit (Moară porumb și ciocănele).

Este amplasată în zona de sud a localității, la vest de drumul județean DJ 245E -spre Moreni, cu deschidere la acest drum.

Deține o suprafață a incintei de **0,08ha**, teren proprietate a unității autorizate și prestează servicii către populația din comună.

### ***2. Activitatea de tâmplărie***

- *S.C. “PROPIN S.R.L. Deleni”* –atelier de dulgherie și tâmplărie lemn .

Unitate situată în partea de sud a localității, zona străzii nr.65.

Are 3 angajați și prestează servicii la nivelul comunei .

### ***3. Activitatea de construcții***

Societatea care prestează servicii în domeniul construcțiilor: lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale , are sediu în localitatea Deleni, dar își desfășoară activitatea pe teritoriul întregului județ.

- *S.C. “BLAXNICO CONSTRUCT S.R.L. ”Deleni* – lucrări de construcții

Sediul societății funcționează la locuința administratorului , amplasat în partea de sud a localității, pe strada 68.

### ***4. Activitatea de depozitare***

- *S.C. “PAROPAM S.R.L. Vaslui” punct de lucru Deleni* –depozit materiale de construcții, cu o suprafață de **0,21ha**. Este amplasat în partea de est a zonei centrale a localității, cu acces la DJ 245E. Este deservit de un angajat .

- **Zona unităților agro-zootehnice** -este figurată pe planșă în culoarea verde 16 și este reprezentată la nivelul localității de mai multe unități, ce totalizează o suprafață de **2,10ha**. Acestea sunt :

**1. S.C. VITAL -FRUIT S.R.L. Deleni, Fermă pomicolă** -Sediul fermei pomicole, este amplasat în intravilanul localității, limita de sud-vest (zona de sud a DJ 245E -ieșirea spre Moreni), cu acces dinspre strada nr.47 și ocupă o suprafață de cca. **1,09 ha** .

Ferma pomicolă administrează în jur de **24,00ha** de livadă (măr), terenuri luate în arendă de la persoane fizice - proprietarii livezii.

**2. S.C. AGROMECA Deleni** – Unitatea care se ocupă cu mecanizarea agriculturii și care în prezent este în prag de lichidare.

Sediul acestui punct de lucru al societății sus menționate, este situat în zona fostului CAP. Deleni, cu acces la DJ 245E -spre Moreni și ocupă în intravilanul localității o suprafață de **0,84 ha**.

**3. I.I.POPA I.V.LILIANA -Deleni** –Fermă vegetală (cultura cerealelor) .

Sediul fermei și baza de utilaje - se află amplasată în zona sudică a localității -la sud de strada 65. Parcul de utilaje agricole , este dotat cu 2 tractoare și utilajele auxiliare.

În cadrul fermei, se cultivă în jur de **173 de ha** (culturi de grâu, porumb, rapiță, sorg), teren arabil luat în arendă de la persoanele fizice din comună .

**4. I.I.POPA ELENA Deleni** – *Fermă vegetală*, ocupația de bază cultivarea cerealelor (grâu, rapiță și porumb) pe terenuri luate în arendă, suprafață totală în jur **de 139 ha**.

Sediul și baza societății sunt amplasate la limita de vest a intravilanului , accesibilă dinspre strada nr. 40.

Unitatea deține și utilajele necesare desfășurării activității .

**5. „I.I.POPA MĂDĂLINA „, Deleni** – *Fermă vegetală* (cultivarea cerealelor:grâu, rapiță și porumb) pe terenuri luate în arendă, o suprafață totală în jur **de 52 ha**.

Sediul și baza societății, este amplasat, în aceeași incintă cu unitatea „I.I.POPA ELENA „,Deleni, cu acces din strada nr. 40.

**6.** La nivelul localității Deleni, ca unități agricole sunt înregistrate și întreprinderi individuale, a căror obiect de activitate o reprezintă apicultura, prin stupinele înființate și amenajate în afara localității.

Sediul acestor întreprinderi, care se ocupă cu producția și comercializarea de miere de albine sunt înregistrate la locuințele întreprinzătorilor.

Acestea sunt: *I.I. HUIDIU IOAN* - Stupină Deleni

*I.I. DAMIAN ȘTEFAN* - Stupină Deleni

*I.I. MAFTEI CEZAR DANIEL* - Stupină Deleni

*I.I. RĂȘCANU GABRIEL* - Stupină Deleni

*I.I. CIOCAN LEONARD* - Stupină Deleni

*I.I. MAFTEI ANCA DIANA* - Stupină Deleni

*I.I. PANĂ I.EMIL* - Stupină Deleni

● **Zonă teren și construcții în conservare** -este figurată pe planșă în culoarea roz-deschis, totalizează o suprafață de **0,22 ha** și reprezintă terenul și construcția unei școli din localitate, pentru care sunt necesare fonduri în vederea construirii unui centru cultural comunal :

**1. - Teren și clădire a Fostei școli cu clasele I-IV din localitatea Deleni-** proprietate publică de interes local, cu o suprafață totală de **2250 mp**. Sunt amplasate în zona centrală a localității, cu deschidere la o stradă principală -str.24.



Pe amplasamentul respectiv, în funcție de fondurile disponibile, autoritățile locale propun realizarea proiectului prevăzut în Strategia de dezvoltare a comunei, respectiv construirea unui Cămin cultural -instituție care nu există în prezent la nivelul comunei.

● **Zona de gospodărie comunală** - este figurată pe planșă în culoarea ocru deschis și reprezintă cele 8 puncte de colectare gunoi ( platforme pe care urmează a se amplasa containere -în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile) și puțul sec comunal.

Suprafața totală a punctelor colectare deșeurii -este de **0,02 ha**.

Aceste puncte de colectare sunt materializate în teren, sunt încă la faza de execuție (ptr. o amenajare corespunzătoare: platforme betonate, împrejmurii, etc.), fiecare având o suprafață de 25mp, terenuri proprietate publică de interes local, conf.HCL 8/22.03.2011.

Amplasamentele s-au stabilit având în vedere acoperirea tuturor zonelor din localitate și accesul cu ușurință a mijloacelor de transport către acestea, astfel:

-*partea nordică a localității(Deleni de Sus)*: la vest de str.27, intersecția străzilor nr.16 și nr.24; zona intersecției străzi nr.10 și str.nr.4 și zona intersecției străzii nr.11 cu str.nr.12;

-*partea sudică a localității (Deleni de Jos)* : zona intersecției str.nr.58 cu str.nr.57; la nord de str.55 (zona intersecției cu str.56); la nord de str.63 (ieșirea din localitate spre est); zona curtea școlii cu cl. I-IV Deleni II;

Puțul sec comunal (în prezent dezafectat) -cu o suprafață de **0,02ha**, este situat în afara localității , la o distanță de cca.900,00 m înspre partea de est a satului.

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** – este poziționată pe planșă prin culoarea ocru închis, și reprezintă suprafețele de teren aferente posturilor de transformare din localitate – 6 posturi aeriene (PTA) și un dispozitiv automat aprindere și siguranță. Suprafețele acestor construcții, totalizează o suprafață de **0,02 ha**.

Există însă și construcții ale lucrărilor tehnico-edilitare, situate în extravilanul localității Deleni, a căror suprafețe totalizează **0,28 ha** (construcții executate aferente sistemului de alimentare cu apă pentru localitățile Deleni , Zizinca și Bulboaca), urmand a fi incluse în intravilanul propus, respectiv:

-*trei puțuri captare apă*, amplasate la nord-vest de localitate ;

-*două rezervoare înmagazinare apă* -capacitate de 100 mc pe rezervor , situate la nord de localitate.

● **Zona căi de comunicație rutiere** -cu o suprafață totală în intravilan de **28,67 ha**, reprezintă drumurile ce deserveșc localitatea, spațiile verzi, șanțurile și trotuarele aferente acestora și inclusiv stațiile de călători pentru transportul în comun.

Spațiile verzi și șanțurile aferente drumurilor totalizează o suprafață de **14,70ha**.

Drumurile care deserveșc localitatea și care asigură legătură spre restul teritoriului se prezintă astfel:

- *Drumul județean DJ 245E* -dinspre Zizinca, traversează localitatea dinspre nord-est spre vest (zona centrală) , apoi spre sud și sud-vest spre localitatea Moreni și ieșirea spre comuna Costești. Acest drum prezintă parțial îmbrăcăminte definitivă, având și îmbrăcăminte provizorie (piatră);

- *Străzi și ulițe sâtești*, din care circa 19,00 % , prezintă îmbrăcăminte devinitivă

(asfaltate)-în stare foarte bună de întreținere. Majoritatea tramei stradale din localitate prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră), numai un procent de aproximativ 3,00 %, din total artere de circulație sunt cu îmbrăcăminte din pământ, greu practicabile pe timp nefavorabil.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** - suprafețe figurate pe planșă în culorile verde închis, albastru deschis și verde deschis spre gri, reprezintă zonele cu terenuri neconstruibile (pășuni, tufărișuri) sau ravenele și albiile pâraielor sau gârlelor din localitate.

În bilanțul teritorial al loc.Deleni, aceste zone, însumează o suprafață de **4,92 ha**.

Pe văile celor două pâraie care trec prin localitate Ghilahoi și Giurgea (pâraie ce traversează localitatea pe direcția Nord-Sud) apar fenomene de instabilitate, zonele fiind supuse riscului de inundații, în cazul viiturilor mari din timpul precipitațiilor bogate.

În aceste zone se impune interzicerea construirii de locuințe, prin instituirea restricțiilor de construire.

● **Alte zone existente -pentru care se solicită: introducerea în intravilanul propus al localității sau pentru care se instituie unele interdicții ;**

1. *Zonele periferice* - limitele de nord a intravilanului, părțile de *sud-est*, *extremitatea de sud*, *partea de centru*, *extremitățile de vest* și *nord-vest* a localității, poziționate în planșă în culoarea gri deschis - reprezintă terenurile propuse pentru a fi introduse în limita intravilanului propus – cu o suprafață totală de aproximativ **2,19ha**.

2. *Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan*, ca trupuri aferente localității Deleni, sunt cele necesare construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară, respectiv :

-*trupuri pentru puțurile captare apă (foraj 1, foraj 2 și foraj 3)* -cu suprafețe de **0,05 ha, 0,05ha și 0,06ha**, puțuri existente la nord-vest de localitate, pe terenuri proprietate privată de interes local, a Primăriei Deleni;

- *trup rezervoare înmagazinare apă* (două rezervoare cu un volum de 100 mc fiecare), trup cu o suprafață de **0,12ha**, amplasat în partea de nord a localității (la cca.245,00m distanță), teren proprietate privată de interes local- Primăria Deleni;

3. *Suprafețele de teren* - figurate pe planșă în culoarea verde închis, amplasate în intravilan, reprezintă terenuri cu riscuri naturale (albia pâraielor Ghilahoi și Giurgea, ravenele acestora ce prezintă maluri cu fenomene de eroziune, etc), zone pentru care se vor institui interdicții definitive de construire.

Ca urmare a analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității Deleni, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** la nivelul acestei localități:

- a) -existența unor mici zone construite situate în afara limitei intravilanului;
- b) -existența unor terenuri neconstruibile (ravenele și albiile celor două pâraie Ghilahoi și Giurgea, cu potențial de eroziune, de inundabilitate) situate în limita intravilanului;
- c) -existența în localitate, a unei suprafețe de teren inclusiv construcția, aflată în conservare (*Fosta școală cu clasele I-IV Deleni*), aflată în stadiu de degradare, reflectă

un aspect deplorabil al zonei în care este situată - în zona centrală a localității.

**d)** - lipsa unui centru cultural la nivel de localitate;

**e)** - unele dotări publice necesită lucrări de reabilitare, modernizare (ex. Biblioteca comunală, dispensarul uman);

**f)** - baza sportivă existentă în localitate, necesită lucrări de amenajare și modernizare corespunzătoare;

**g)** - lipsa terenurilor de sport și a unei săli de sport la nivelul școlilor.

**h)** - nu s-a finalizat și dat în folosință, sistemul de alimentare centralizată cu apă a localității, investiție demarată și realizată în proporție de cca. 85%.

**i)** - lipsa rețelelor de canalizare la nivelul localității ;

**j)** - nu sunt încă realizate rețelele de distribuție gaze naturale, investiție în curs de finalizare la nivelul comunei ;

**k)** - circulația rutieră, cu excepția drumului județean DJ 245E (care traversează localitatea) este alcătuită din drumuri, cu îmbrăcăminte provizorie, piatră iar unele din pământ; Este necesară modernizarea tuturor căilor de comunicație;

### **LOCALITATEA Zizinca, localitate componentă**

Este situată în partea de nord-est a teritoriului administrativ. În funcție de suprafața intravilanului cât și după numărul de locuitori și gospodăria, se clasifică pe locul al treilea, în cadrul comunei.

Se află amplasată la nord-est de reședința de comună și la vest față de localitatea Bulboaca, făcând trup comun cu cele două localități, pe direcția drumului județean DJ 245E, drum de legătură a localității către restul teritoriului.

Drumul comunal DJ 245E, străbate partea de sud a localității Zizinca, pe direcția est-vest, până la extremitatea de sud-vest a localității.

Suprafața intravilanului existent al localității Zizinca totalizează **41,35ha**, cuprinzând numai vatra satului .

### **Bilanț teritorial localitatea –ZIZINCA**

- localitate componentă -

<b>Nr crt</b>	<b>Zone funcționale</b>	<b>Suprafață ha</b>	<b>Procent %</b>
1.	Locuințe și funcțiuni complementare + terenuri agricole	28,98	70,08
2.	Instituții și servicii de interes public	0,07	0,17
3	Servicii de interes public – Construcții de cult <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biserica ortodoxă ”Sf.Nicolae“</li> <li>• Casa parohială Zizinca</li> <li>• Cimitir ortodox Zizinca</li> </ul>	0,06 0,11 0,32	0,15 0,27 0,77
4	Unități de mică industrie, servicii, depozitare prestării de servicii	-	-
5	Unități agro- zootehnice	-	-
6	Terenuri și construcții în conservare (Fosta școală I-IV Zizinca -prop.domeniul public local	0,15	0,36

7	Spații verzi amenajate, agrement, sport	-	-
6	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> <li>• Puncte colectare selectivă deșeuri (pubele)</li> </ul>	0,01	0,02
7	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posturi de transformare (amplasate în extravilan)</li> <li>• Releu telefoinoie mobilă (amplasat în extravilan)</li> </ul>	-	-
8	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rutiere, trotuare, stație de călători</li> <li>• Spații verzi aferente, șanțuri, rigole</li> </ul>	2,65 1,95	6,41 4,72
9	Terenuri libere pentru construcții (în prezent agricole), situate în intravilan	1,18	2,85
10	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufăriș) terenuri neconstruibile, terenuri cu riscuri naturale, ape, ravene	5,87	14,2
	<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>41,35</b>	<b>100,00</b>

### 2.7.3.b. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII ZIZINCA, SUNT:

- **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** - este figurată pe planșă în culoarea galben deschis și reprezintă locuințele, cu un regim de înălțime pe parter dar și locuințe cu P +1E sau P+M, cât și funcțiunile complementare: anexele gospodărești și terenurile agricole (arabile, vii, livezi).

Clădirile construite în ultimii ani sunt în stare de întreținere bună și foarte bună

Există și clădiri în stare de întreținere mediocră, în zonele în care fondului construit este mai vechi. În general construcțiile sunt executate cu materiale durabile (cărămidă, b.c.a.), clădiri cu fundații din beton, cu acoperișuri a căror învelitori sunt din tablă amprentată sau țiglă ceramică.

Noile zone construite sau dezvoltat în general în limita intravilanului propus și aprobat prin documentația anterioară; există doar o singură gospodărie cu locuința construită în ultimii ani, amplasată în afara acestei limitei (partea de sud a localității).

Prin documentația actuală, se includ în intravilanul propus, gospodăria a cărei construcție este executată între timp, în afara limitei construibile dar și terenuri libere pentru dezvoltarea funcțiunii de locuit, zone situate față de localitate astfel:

- *extremitatea de nord -vest a localității* (la vest de str.71)-suprafața de **2,00ha**, terenuri libere situate perimetral celor trei drumuri din zonă. Sunt proprietăți persoane fizice, urmând a fi lotizate pentru construirea de locuințe; Suprafața include și un post de transformare și un releu de telefonie mobile, ambele situate în extravilan.

- *extremitatea de sud a localității* (la sud de DJ 245E -spre Deleni), o suprafață de aproximativ **0,56** ha, locuință existentă, proprietate privată persoană fizică;

- *în partea de sud-vest a localității* -o suprafață de **cca. 0,27ha**, gospodărie existentă, proprietate particulară.

- **Zona terenurilor libere din intravilan** – este reprezentată pe planșă în culoarea bej -deschis, în prezent terenuri agricole (proprietate persoane fizice), suprafețe incluse în intravilan prin documentația elaborată și avizată anterior.

Aceste terenuri sunt situate adiacent unor artere de circulație, inclusiv la drumul județean DJ 245E (care trece prin localitate), fiind favorabile pentru construcțiile de locuințe cât și pentru construcții destinate altor activități cum ar fi: comerț, servicii, mica industrie, etc.

Totalizează o suprafață de **1,18 ha**, fiind situate în următoarele zone ale localității:

- zona de nord (la vest și nord de strada 74) -teren în suprafață de **0,36 ha** ;
- partea est (teren situat la sud de strada 71 ) - o suprafață de **0,31 ha**;
- extremitatea de sud (partea de vest a DJ 245 spre Deleni) -o suprafață de **0,51ha**;

● **Zona instituțiilor publice și servicii** – este figurată pe planșă în culoarea roșu închis și include instituțiile publice existente în localitate și spațiile comerciale.

Procentul acestor dotări este foarte mic la nivelul localității, raportat la suprafața totală a intravilanului (0,17% ) și cuprinde doar spațiile comerciale și de servicii administrative .

**a) - administrative și servicii:**

- *Direcția Regională de poștă Iași -Agenția Zizinca*, funcționează într un spațiu închiriat la locuință persoană fizică, clădire situată în partea de sud a localității, la nord de DJ 245E -spre Deleni.

**b)- învățământ – primar și preșcolar**

- “*Școala cu clasele V-IV Zizinca*” - fostă unitate de învățământ primar și preșcolar, clădire în conservare , școala fiind închisă din lipsă de copii.

**c)- comerț – servicii**

Această categorie este reprezentată doar de trei unități comerciale, spații mixte în general, dispersate în localitate ( partea centrală și zona de sud), cu deschidere la arterele de circulație principale din localitate.

- *Magazin mixt și bar – S.C. CRISTEA IMPORT-EXPORT S.R.L. Zizinca*, amplasat în zona de centru a localității, la vest de strada 71, cu o suprafață de **110 mp**, într-o clădire pe parter, construită din materiale durabile (starea de întreținere bună). Are 1 angajat.

- *Magazin mixt – S.C.RĂSĂRITUL S.R.L. Zizinca*, situat în partea de centru a localității, la sud de strada 71, cu deschidere la această arteră. Clădire în stare bună de întreținere.

- *Magazin mixt - P.F.A. ȚICAŪ MARIA, Zizinca*, amplasat în partea sudică a localității, cu deschidere la drumul județean DJ 245E -spre Deleni.

Localitatea ZIZINCA –nu dispune încă de sistem centralizat de alimentare cu apă. Această investiție este realizată în proporție de cca.85%.

Sistem de canalizare nu există. Spațiile comerciale existente în localitate, beneficiază de utilitățile în sistem propriu: alimentare cu apă prin puțuri forate iar canalizarea -prin bazine vidanjabile sau fose septice.

La nivelul localității a fost realizată rețeaua de gaze naturale.

● **Zona construcțiilor de cult** –este figurată pe planșă în culorile roz închis și verde cachi și reprezintă biserica și cimitirul din localitate.

Din punct de vedere religios, în com.Deleni pe lângă cultul ortodox (majoritar 96,42%), mai există cultul creștin dupa evanghelie și cultul penticostal.

Parohia ortodoxă din localitatea Zizinca, deține în cadrul acestei localități –o biserică amplasată în incinta cimitirului și casa parohială.

- *Biserica creștină „Sfântul Nicolae”* - este amplasată la limita de nord a localității, în incinta cimitirului cu deschidere pe latura de vest la strada 71.

Clădirea bisericii este în stare bună de întreținere și ocupă o suprafață de **600,00mp**, .  
- *Cimitirul creștin Zizinca* – ocupă o suprafață **3200,00mp** iar totală de **3800,00 mp** ( în care este inclusă și biserica) și este amplasat la extremitatea de nord a localității.

Terenul pe care este amplasat cimitirul este proprietate privată a primăriei Deleni.

Pe limitele de nord și vest cimitirul se învecinează cu terenuri libere arabile, iar pe latura de vest cu strada 71 și terenuri libere la vest de aceasta.

Prin documentația actuală, se va urmări asigurarea zonei de protecție sanitară (**distanța de 50 m**), față zonele de locuit ce urmează a se construi pe terenurile libere din partea de vest, terenuri incluse în intravilan. Se propune amenajarea unor spații verzi amenajate: parc și un loc de joacă pentru copii.

- *Casa parohială Zizinca* - este amplasată la sud de cimitir, având o suprafață a incintei de **1100,00 mp**, și este proprietatea parohiei. Starea de întreținere a clădirii este bună.

● **Zonă teren și construcții în conservare** - este figurată pe planșă în culoarea roz-deschis, totalizează o suprafață de **0,15ha** și reprezintă terenul și construcția fostei școli – închisă din lipsă de copii .

- *Teren și clădire a Fostei școli cu clasele I-IV din localitatea Zizinca*- proprietate publică de interes local, cu o suprafață totală de **1500,00 mp**.

Este amplasată în partea de nord a localității, cu deschidere la o stradă principală -str.71. În funcție de fondurile disponibile, autoritățile locale propun amenajarea unui centru cultural în clădirea respectivă, clădire în stare bună, cu utilități asigurate.

● **Zona de gospodărie comunală** - este figurată pe planșă în culoarea ocru deschis și reprezintă cele 2 puncte de colectare gunoi ( platforme pe care urmează a se amplasa containere -în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile) -suprafață de **0,01 ha**.

Cu o suprafață de 25mp cele două puncte se găsesc amplasate astfel:

- partea de nord a localității (zona bisericii -la vest de strada 71);
- partea de centru (zona intersecției străzii 76 cu strada 77);

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** – o recunoaștem pe planșă prin culoarea ocru închis , totalizează o suprafață de **200,00 mp** și include suprafețele de teren pentru:

- 1 post de transformare (PTA), existent în partea de nord a localității (la vest de strada 71), amplasament situat în extravilanul localității, dar prin documentația de față se propune includerea în intravilanul propus ;
- 1 releu pentru telefonia mobilă, situat la extremitatea de nord a localității (la vest de strada 71), amplasament situat tot în extravilanul localității și care se include în intravilan prin actuala documentație.

● **Zona căilor de comunicație rutieră** – o suprafață totală în intravilan de **4,60 ha** reprezintă drumurile ce deserveșc localitatea, spațiile verzi, șanțurile și trotuarele aferente inclusiv stația de călători pentru transportul în comun.

Din total suprafață, spațiile verzi și șanțurile totalizează o suprafață de **1,95ha**.

Principala arteră rutieră, care străbate localitatea Zizinca și care asigură legătura cu reședința de comună și cu restul localităților din comună, este drumul județean DJ 245E, drum care prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră) pe tot traseul ce străbate localitatea;

Restul arterelor de circulație (străzile și ulițele satești) care deservește localitatea, prezintă toate îmbrăcăminte provizorie, din piatră, urmând ca în funcție de fonduri să fie realizată și îmbrăcăminte definitivă -asfalt.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** – suprafețele figurate pe planșă în culorile verde închis / albastru deschis și verde deschis spre gri, culori ce reprezintă zonele aferente terenurilor neconstruibile (pășuni, tufărișuri, ravene) și cursuri de ape sau gârle.

Localitatea Zizinca este străbătută de pârâul Bulboaca de la vest spre est, pârâu care are un caracter de curgere semipermanent, debitul acestuia fiind variabil funcție de regimul precipitațiilor locale.

La nivelul localității Zizinca, în bilanțul teritorial, terenurile ocupate de aceste spații, însumează o suprafață totală de **5,87ha**.

Pe văile și în albia pârâului Bulboaca, apar fenomene de instabilitate, zonele fiind supuse riscului de inundații, în cazul viiturilor mari din timpul precipitațiilor bogate și a pericolului de surpare a malurilor terase, fiind necesare lucrări pentru consolidarea și amenajarea malurilor, în scopul opririi fenomenelor de eroziune. Aceste lucrări se vor efectua în urma unor proiecte de specialitate.

● **Alte zone** – pentru care se solicită *scoaterea sau introducerea* în intravilan, sau pentru care **se instituie unele interdicții** ;

1. - *Zona de locuințe*, situată la extremitatea de est a localității (la nord de DJ 245E) în suprafață de **13.141,00 mp**, și evidențiată în PUG existent, ca aparținând localității Bulboaca, se va include în intravilanul localității Zizinca (se scoate din intravilanul localității Bulboaca);

2. - *Suprafețele de teren* - figurate pe planșă în culorile galben sau verde și cu hașură pătrată, sunt terenurile pentru care se solicită scoaterea din intravilan.

Aceste terenuri, sunt din categoria teren arabil, fără solicitări de construire sau terenuri improprie pentru construcții, terenuri proprietatea persoanelor fizice din localitate, și sunt amplasate la:

-extremitatea de sud a localității (partea de est a DJ 245E spre Deleni) -o suprafață de **1640,00 mp** ;

-extremitatea de sud-vest a localității, o suprafață de teren de **1685,00 mp** ;

3. - *Zonele periferice* - poziționate în planșă în culoarea gri deschis - reprezintă terenurile solicitate pentru introducerea în limita intravilanului propus – care însumează o suprafață totală de **2,56 ha**, din care o locuință existentă aflată în extravilan și restul suprafețe libere, terenuri proprietăți private, în vederea dezvoltării funcțiunii de locuit.

Terenurile propuse pentru includerea în intravilan sunt amplasate la extremitățile localității, astfel:

- la limita de nord a intravilanului (terenuri libere, dar și suprafețele aferente unui post de transformare și unui releu de telefonie mobilă și drumul de exploatare existent în zonă -

totalizează o suprafață de **2,00 ha**;

- la limita de sud, gospodărie și locuință existentă (suprafața **-0,56 ha**);

**4. - Suprafețele de teren** - figurate pe planșă în culoarea verde închis și amplasate în intravilan, reprezintă terenuri improprii pentru construcții, (ravene torențiale pârâu, terenuri cu eroziuni, valea pârâului ce străbatea localitatea)- zone pentru care se vor institui **interdicții de construire**, și care totalizează o suprafață de **4,69 ha**.

La nivelul localității Zizinca, se menționează următoarele **disfuncționalități**:

- a) - o zonă de locuințe existente (cu o suprafață totală de 13.141,00 mp -locuințe și funcțiuni complementare), ce aparține localității Zizinca, este inclusă în intravilanul localității Bulboaca. Suprafața este amplasată în partea de est a localității (ieșirea spre Bulboaca), la nord de DJ 245E, zona în care cele două localități fac trup comun.**
- b) - lipsa unor dotări : punct sanitar, punct farmaceutic, locuri de joacă pentru copii;**
- c) - lipsa zonelor de agrement, a spațiilor verzi amenajate, a zonelor de sport ;**
- d) - este necesară modernizarea tuturor căilor de circulație (asfaltarea drumurilor pietruite și pietruirea în primă fază a drumurilor din pământ);**
- e) - este necesar a se finaliza și da în exploatare rețelele de echipare edilitară (rețele apă, și rețele gaze) -realizate în proporție de cca.85%;**
- f) - lipsa rețelelor de canalizare;**
- g) -existența în localitate, a unor suprafețe de teren inclusiv construcții, aflate în conservare (fosta școală I-IV)- sunt necesare fonduri în vederea reamenajării instituției, cu altă destinație, datorită lipsei de elevi din localitate.**
- h) -sunt necesare lucrări de regularizare a albiei pârâului care traversează localitatea, sunt necesare lucrări de apărări de maluri.**
- i) -existența în intravilan a unor suprafețe mari de terenuri improprii pentru construcții (ravenele pârâului Bulboaca);**
- j) - existența unor poduri și podețe care necesită lucrări de refacere, modernizări;**
- k) - sunt necesare lucrări de reabilitare a iluminatului public;**

### **LOCALITATEA BULBOACA–localitate componentă**

Este amplasată în partea de est al teritoriului administrativ al comunei Deleni fiind străbătută din direcția Nord-Est spre Vest, de drumul județean DJ 245E dinspre DN 24 (com.Munteni de Jos) în direcția Zizinca -Deleni -limită adm. com Costești.

Se află la o distanță de 13,0 km față de municipiul Vaslui și la cca.3,0 km față de reședința de comună.

În funcție de suprafața intravilanului dar și după numărul de locuitori și gospodării, localitatea se clasifică pe locul al doilea din cele patru localități ale comunei.

Suprafața totală a intravilanului existent al localității Bulboaca (**s = 44,56ha**); , cuprinde vatra satului și trupul existent la nord-est de localitate, respectiv zona amenajată pentru Halta C.F.R. Bulboaca (cu o suprafață de **0,16 ha**);

Halta C.F. - este amplasată la o distanță de cca. 900,00 m, la nord-est de localitate. (ieșirea spre comuna Muntenii de Jos).

Legătura localității Bulboaca și a celorlalte localități componente ale comunei, spre halta C.F.R. Bulboaca , se realizează pe artera de circulație rutieră DJ 245E -în direcția DN 24 (comuna Muntenii de Jos).



**Bilanț teritorial localitatea – Bulboaca**  
- localitate componentă inclusiv trupurile aferente -

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare + terenurile agricole, aferente gospodăriilor	32,77	73,28
2.	Instituții și servicii de interes public	0,46	1,03
3	Alte categorii instituții și servicii de interes public <ul style="list-style-type: none"> <li>• Direcția Sivică Vaslui -Canton silvic Bulboaca</li> </ul>	1,90	4,25
4	Servicii de interes public-Construcții de cult: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Casa de rugăciune creștină după evanghelie</li> </ul>	0,18	0,40
5	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	0,06	0,13
6	Unități agro- zootehnice	0,03	0,07
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parc și loc de joacă copii</li> </ul>	0,04	0,09
8	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> <li>• Puncte colectare selectivă deșeuri, în execuție</li> </ul>	0,01	0,02
9	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posturi de transformare aeriene –PTA</li> <li>• Stație reglare gaze, de sector</li> </ul>	0,01 0,01	0,02 0,02
10	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rutiere+trotuare, stație de călători (autobuz)</li> <li>• Spații verzi aferente, șanțuri, rigole</li> </ul>	3,43 2,44	7,67 5,46
11	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Feroviare +spații aferente (construcții, teren)</li> </ul>	0,16	0,36
12	Terenuri libere (agricole), favorabile pentru construcții, situate în intravilanul localității	2,37	5,3
13	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufăriș), ape și ravene, terenuri cu riscuri naturale, etc.	0,85	1,9
	<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>44,72</b>	<b>100</b>

**2.7.3.c. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale**

*ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII BULBOACA*

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** –este figurată pe planșă în culoarea galben deschis, reprezentând zona de locuințe de tip rural, cu un regim de înălțime majoritar parter și în proporție foarte mică un regim de înălțime P +M .

La fel ca și in restul localităților, aceste zone cu funcțiunea principală de locuire, includ și funcțiunile complementare locuirii (anexe gospodărești, terenuri agricole - vii, livezi, grădini).

Referitor la starea clădirilor din localitate acestea sunt în stare de întreținere bună , având în vedere faptul că s-au construit în ultimii ani, locuințe, mai ales în zona

adiacentă drumului județean , construcții executate cu materiale durabile (structură din beton armat, zidărie din cărămidă sau b.c.a., fundații din beton, învelitori din tablă amprentată tip țiglă sau țiglă ceramică) .

Există zone în localitate în care majoritatea clădirilor de locuit sunt construite din materiale tradiționale locale (chirpici sau vălătuci, cu învelitori din țiglă sau azbociment și tablă), la care starea de întreținere este mai puțin bună.

În această localitate, sunt solicitări de extindere a intravilanului, pentru funcțiunea de locuit, pe suprafețe ce totalizează în jur de **2,73 ha** – terenuri proprietate persoane fizice.

De menționat că o parte din suprafața propusă a fi inclusă în intravilan, este ocupată de locuințe existente, construite în extravilanul localității.

Extinderea intravilanului localității Bulboaca, pentru funcțiunea de locuit se propune în următoarele zone :

- *extremitatea de nord a localității* ( ieșirea din localitate, în prelungirea străzilor nr.98 și nr.103) - o suprafață de aproximativ **1,76 ha**, reprezentată în general de terenuri libere proprietăți persoane fizice;

-*extremitatea de nord-est a localității*, o suprafață de cca. **0,12ha** , terenuri ocupate de construcții de locuințe existente, proprietate privată persoane fizice;

- *în partea de nord -est a localității*, o suprafață de **0,07ha** –întregirea proprietății unei gospodării existente, proprietate privată;

- *extremitatea de est a localității* -o suprafață de aproximativ **0,46ha**, locuințe existente pe proprietate privată;

-*partea de sud a localității* (zona străzii nr.92), o suprafață de aproximativ **0,25ha**, locuință existentă - proprietate persoană fizică ;

- *extremitatea de nord-vest a localității* (la nord de strada 102), o suprafață de **0,13 ha**, locuință existentă, proprietate persoană fizică;

● **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan**– este figurată pe planșă în culoarea bej deschis, sunt terenuri libere, în prezent agricole (proprietate persoane fizice), suprafețe incluse în intravilanul localității prin documentația P.U.G. elaborată și avizată anterior, și pe care nu s-au executat în totalitate construcțiile preconizate.

Sunt terenuri favorabile pentru construcții de locuințe sau alte activități (servicii, mica industrie, etc), totalizează o suprafață de **2,37 ha**, fiind sunt situate în partea de sud și vest a localității, respectiv: la sud de DJ 245E, la sud de str.85 și la vest de str.93;

● **Zona instituțiilor publice și servicii** – este figurată pe planșă în culoarea roșie și include instituțiile publice existente de interes local , spațiile aferente activităților de comerț sau prestări de servicii, dar și instituții publice de interes național (Direcția Silvică Vaslui -Canton silvic Bulboaca). Din categoria instituțiilor publice și servicii, la nivelul localității Bulboaca, enumerăm:

**a) - administrative și servicii:**

- *Regia Națională a Pădurilor, Direcția Silvică Vaslui - Canton Silvic Bulboaca și locuință de serviciu* -situat în partea de nord a localității, cu deschidere la strada 93, și ocupă în intravilan o suprafață de **1,90 ha**.

**b) - învățământ :**

- *Școală cu clasele I-IV +Grădiniță una grupă, cu program normal-*

Este situată în partea centrală, a localității -la sud-est de drumul județean DJ 245E, cu deschidere la acest drum. Clădirea este în stare foarte bună de întreținere. Incinta școlii și grădiniței ocupă o suprafață de **2440,00 mp**

În una din sălile clădirii este amenajată sala în care funcționează și grădinița.

În cadrul acestei unități de învățământ, în momentul culegerii datelor locale, funcționa doar învățământul preșcolar. Grădinița cuprinde 15 copii, grupă mixtă cu program normal, cu un educator.

Școala are rezolvate utilitățile prin puț forat și bazin vidanjabil iar pentru încălzire a fost construită o centrală termică pe lemne.

**c)- sănătate și asistență socială:**

- *S.C. RUBI FARM S.R.L. Bulboaca -Farmacie*, unitate amplasată la limita de nord-est a localității, la intersecția drumului județean DJ 245E cu strada 93. Funcționează într-un spațiu din locuința proprietarului societății, clădire nouă, în stare bună de funcționare.

**d) - comerț și prestări servicii :**

În localitatea Bulboaca, funcționează cinci unități comerciale, cu locațiile în clădiri construite din materiale durabile, în stare bună de întreținere și amplasate la arterele principale de circulație din localitate. În general sunt deservite de câte un salariat.

- *Magazin mixt + bar – S.C.ELOANA COM S.R.L. Bulboaca*, situat în partea centrală a localității, vis-a -vis de școală;

- *Magazin mixt și bar- I.I. BACIU IOAN ELENA, Bulboaca*, amplasat în partea centrală a localității, la est de DJ 245E .

- *Magazin mixt , bar și terasă și punct desfacere butelii –COOPERATIVA DE CONSUM OLTENEȘTI -Punct Bulboaca*, care este amplasat la intersecția DJ 245 cu strada 96, clădire în stare bună de întreținere, cu o suprafață a incintei de 1360,00mp.

- *Magazin mixt și bar — S.C.ELOANA COM S.R.L. Bulboaca*, situat în zona de est a localității, cu acces la strada 93;

- *Magazin mixt și bar –I.I.FILIP LAURENȚIU – Muntenii de Jos, Pct. lucru Bulboaca*, amplasat în partea de est a localității, cu deschidere la strada 93;

Localitatea are realizat în proporție de 85% sistemul de alimentare cu apă, iar rețeaua de distribuție a gazului este executată la nivelul localității.

Instituțiile prezentate mai sus având posibilitatea racordării la utilitățile deja existente și la cele care urmează a se finaliza (rețele apă) .

● **Zonele construcțiilor de cult** –sunt poziționate pe planșă în culorile roz închis /verde cachi, și reprezintă casa de rugăciune evanghelică și cimitirul cultului creștin după evanghelie;

- *Casa de rugăciune evanghelică* -se află amplasată în partea de mijloc a localității cu acces dinspre strada nr.90. Clădire în stare bună de întreținere. Incinta casei are o suprafață de **1800,00 mp** și este proprietatea cultului creștin evanghelic din comună.

- *Cimitirul evanghelic Bulboaca*– cu o suprafață totală de **0,05ha**, este amplasat în partea de nord -vest a localității (la cca.300,00m distanță). Este situat în extravilan, propunându -se, includerea în intravilanul propus prin actuala documentație.

● **Zona unităților de mică industrie, prestări servicii și spații pentru depozitare** - este reprezentată pe planșă prin culoarea maro închis și cuprinde o singură unitate care prestează servicii de morărit.

### **1. Industria alimentară și a băuturilor**

- *P.F.HUMĂ VALERIU* - unitate de morărit, moară porumb și ciocănele.

Este amplasată în partea de nord a localității, la vest de strada 103 (sau 98) cu deschidere la această stradă. Moara funcționează într-o incintă cu o suprafață de **600,00mp**, fiind proprietate privată a beneficiarului .

Unitatea de morărit, prestează servicii către populație la nivelul comunei.

● **Zona unităților agro-zootehnice** -la nivelul localității există o singură unitate cu profil agricol, respectiv o fermă vegetală.

1. *I.I.TĂNASE CĂTĂLIN -Deleni* –Fermă vegetală (cultura cerealelor) .

Sediul fermei și baza de utilaje - se află amplasată în zona estică a localității, la intersecția străzilor 90 și 96. Parcul de utilaje agricole , este dotat cu 2 tractoare și utilajele auxiliare.

În cadrul fermei, se cultivă în jur de **134 de ha** (culturi de grâu, porumb, rapiță, sorg), teren arabil luat în arendă de la persoanele fizice din comună .

● **Zona pentru agrement și sport, spații verzi amenajate** – este figurată pe planșă în culoarea verde deschis, iar suprafața cuprinsă în limita intravilanului localității este de **0,04ha -afereantă spațiului verde amenajat cu locul de joacă pentru copii**.

Acest spațiu este amenajat în zona de centru a loc. la intersecția străzilor 96 și 97.

● **Zona de gospodărie comunală** -este figurată pe planșă în culoarea ocru deschis și este reprezentată de cele două punct de colectare a gunoiului (platforme pentru amplasarea containerelor-în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile).

Fiecare punct se amenajează pe o suprafață de **25 mp**, și sunt amplasate în :  
-partea de nord a localității (la vest de strada 98);  
-partea de centru (partea de sud a str.96);

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** –este poziționată pe planșă prin culoarea ocru închis și reprezintă suprafețele de teren aferente:

- postului de transformare existent în zona de nord a localității (post aerian -PTA 1)  
- stația de reglare măsurare de sector -gaze naturale , amplasată la intrarea în localitate pe traseul DJ 245E -dinspre com Muntenii de Jos.

● **Zona căi de comunicație rutiere** -cu o suprafață totală în intravilan de **5,87 ha** reprezintă drumurile ce deservește localitatea, spațiile verzi, șanțurile și trotuarele aferente, inclusiv stația de călători pentru transportul în comun.

Spațiile verzi și șanțurile aferente drumurilor din localitate, totalizează **2,44 ha**;

Drumul principal care tranzitează localitatea este drumul județean DJ 245E, drum care asigură legătura către DN 24 și spre municipiul Vaslui, și prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră), pe tronsonul care străbate localitatea; Starea de întreținere este rea, fiind necesare lucrări de modernizare, de asfaltare a drumului județean.

În schimb restul tramei stradale a localității, se prezintă foarte bine.

Circa **32,60 %** din străzile din localitate, prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfaltate), în stare foarte bună de întreținere și în jur de **54,30%** din străzile localității prezintă

îmbrăcăminte din piatră, urmând ca în funcție de fonduri să se realizeze și asfaltarea acestora. Și un procent de numai **14,10%** din trama stradală a localității, reprezintă arterele de circulație din pământ, greu practicabile pe timp nefavorabil.

● **Zona căilor de comunicație feroviară –pe teritoriul comunei**, este figurată în partea desenată, prin culoarea mov, care se răgăsește în planșele localității Bulboaca, cât și în *planșa nr.1 -Încadrarea în teritoriul administrativ*.

La nivelul localității Bulboaca, în intravilanul acesteia, zona căilor de comunicație feroviare ocupă o suprafață de **0,16 ha** ;

Zona căilor de comunicație feroviară -în limita intravilanului, cuprinde **suprafața Haltei C.F. -Bulboaca, respectiv:**

- construcția și peronul aferent stației de călători;

● **Alte zone** – pentru care se solicită **scoaterea sau introducerea** în intravilan, sau pentru care **se instituie unele interdicții** ;

1. -*Zona de locuințe*, situată la extremitatea de vest a localității (la nord de DJ 245E) în suprafață de **13.141,00 mp**, și care aparține de fapt localității Zizinca, se scoate din intravilanul propus (atât grafic cât și în bilanțul teritorial) – pentru a se include în intravilanul localității învecinate, respectiv Zizinca;

2. - *Suprafețele de teren* - figurate pe planșă în culorile galben sau verde și cu hașură pătrată, sunt terenurile pentru care se solicită scoaterea din intravilan.

Aceste terenuri, sunt din categoria teren arabil, fără solicitări de construire sau terenuri improprie pentru construcții, terenuri proprietatea persoanelor fizice din localitate, și sunt amplasate la:

-extremitatea de est a localității -o suprafață de **715,00 mp** ;

-extremitatea de sud-vest a localității, o suprafață de teren de **860,00 mp** ;

3. - *Zonele periferice* -extremitățile de nord și est a localității - suprafețe poziționate în planșă în culoarea gri deschis - reprezintă terenurile propuse pentru includerea în intravilanul propus.

Aceste suprafețe totalizează în jur de **2,80ha** (o parte din aceste terenuri fiind ocupate de construcții existente, în general locuințe -toate proprietate persoane fizice).

4. - *Suprafețele de teren* - figurate pe planșă în culoarea verde închis și amplasate în intravilan, reprezintă terenuri improprie pentru construcții, (ravene torențiale pârâu, terenuri cu eroziuni, valea pârâului ce străbatea localitatea)- zone pentru care se vor institui **interdicții de construire**, și care totalizează o suprafață de **0,85 ha**.

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri independente și aferente localității Bulboaca, sunt:

- *Trup stație reglare-măsurare de predare, gaze* existentă, cu o suprafață de **0,05 ha** (situată în partea de nord-est a localității, la est de DJ 245E -spre drumul național DN 24) -teren proprietate privată de interes local și dat în folosință cu titlu gratuit (pe durata existenței construcțiilor și instalațiilor amplasate), către SC TRANSGAZ SA Brăila, conf.Hotărârii nr.58/ 12.2007 a Consiliului Local Deleni.

- *Trup releu telefonie mobilă*, existent, cu o suprafață de **0,02 ha** (amplasat în partea de sud-est a localității, la est de drumul sătesc -spre Costești), teren proprietate privată persoană fizică și închiriat societății de telefonie mobilă.

- *Trup cimitir cult creștin după evanghelie*, cu o suprafață de **0,05ha**, amplasat în partea de nord-vest a localității, la est de drumul sătesc existent în zonă. Cimitirul este proprietate privată a cultului creștin după evanghelie.

- *Trup stație de epurare* -construcție propusă prin actuala documentație -afereță sistemului de canalizare propus, pentru localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca, cu o suprafață **0,10ha** (amplasament propus în partea de sud- est a loc. Bulboaca, pe valea râului Bârlad) -teren proprietate persoane fizice, propus pentru trecerea în domeniul public local, prin schimb de teren sau cumpărarea de către Consiliul Local Deleni.

În urma analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității Bulboaca, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** :

**a)** -*în suprafața intravilanului localității Bulboaca, este inclusă o zonă de locuințe existente (o suprafață totală de 13.141,00mp -locuințe și funcțiuni complementare ) care aparține localității Zizinca. Această suprafață este amplasată în partea de vest a localității (ieșirea spre Zizinca), la nord de DJ 245E, în zona în care cele două localități fac trup comun.*

**b)**- lipsa zonelor de sport, de agrement.

**c)** -o parte din trama stradală a localității (cca.55 % ), este alcătuită din drumuri cu îmbrăcăminte provizorie (piatră sau pământ), fiind necesară modernizarea acestora.

**d)** -drumul județean DJ 245E , care străbate localitatea, prezintă parțial îmbrăcăminte definitivă ( dar care este în stare rea de întreținere), restul având îmbrăcăminte cu piatră.

**e)**- lipsa rețelelor de canalizare și a stației de epurare ape uzate, la nivelul localității;

**f)** - rețeaua de alimentare cu apă este realizată doar în proporție de 85%, fiind necesară finalizarea lucrărilor și darea în folosință.

### **LOCALITATEA MORENI - localitate componentă**

Satul Moreni este situat în partea de sud-vest a teritoriului administrativ, la o distanță de cca.2,0 km față de reședința de comună -localitatea Deleni.

Artera principală de circulație a localității și de legătură cu restul teritoriului administrativ, este drumul județean DJ 245 E, pe direcția Est spre Nord-Vest.

Legătura cu reședința de comună se face pe drumul județean DJ 245 E (pe direcția Sud-Nord-Est) până în localitatea Deleni.

Este cea mai mică localitate în cadrul comunei Deleni, atât din punct de vedere al suprafeței intravilanului cât și după numărul de locuitori.

Suprafața totală a intravilanului existent -Moreni, cuprinde vatra satului și suprafața trupului aferent *Complexul monahal Moreni* -amplasat la vest de localitate.

**Bilanț teritorial localitatea – MORENI**  
- localitate componentă și trupuri aferente -

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe și funcțiuni complementare +terenuri agricole	3,85	64,06
2	Alte servicii de interes public - Construcții de cult: • “Complexul monahal Moreni”	1,05	17,47
3	Gospodărie comunală • Puncte colectare selectivă deșeuri	-	-
4	Construcții tehnico-edilitare • Posturi de transformare -PTA	-	-
5	Terenuri libere pentru construcții (în prezent agricole), situate în intravilan	0,62	10,32
6	Căi de comunicație și transport: • Rutiere: Străzi și ulițe • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	0,24 0,25	4,00 4,15
7	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufăriș), terenuri cu riscuri naturale, ape, ravene, etc.	-	-
	<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>6,01</b>	<b>100,00</b>

**2.7.3.d. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale**  
*ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII – MORENI*

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** -figurată pe planșă în culoarea galben, reprezintă locuințele de tip rural, cu un regim de înălțime parter.

Zonele în care funcțiunea principală este cea de locuire, include și funcțiunile complementare (anexe gospodărești, terenuri agricole – arabil, vii, grădini, livezi).

Locuințele sunt construite în general din chirpici, vălătuci, cu învelitori din azbociment și țiglă, stare de întreținere preponderent mediocră (un fond construit vechi).

Prin documentația de față, nu se propun extinderi ale intravilanului pentru dezvoltarea funcțiunii de locuit.

• **Zona terenurilor libere, pentru construcții în intravilan**—este figurată pe planșă în culoarea bej deschis și reprezintă terenurile agricole, existente în intravilan, terenuri libere și favorabile pentru construirea de locuințe, în suprafață de **0,62 ha**.

Terenurile respective sunt amplasate la nord și la sud de DJ 245E, cu acces direct către această arteră de circulație.

• **Zona construcțiilor de cult** —este poziționată pe planșă în culoarea roz închis și reprezintă o parte a Complexului Monahal Moreni, din cadrul trupului inclus în intravilanul existent, trup cu o suprafață de **1,05ha**.

- „Complexul Monahal Moreni” -reprezintă una din cele mai interesante atracții turistice și religioase din zonă. Acesta se află amenajat în partea de vest a localității Moreni, este proprietatea Parohiei.

De menționat că mare parte a complexului este construit în afara limitei intravilanului existent, fapt pentru care prin actuala documentație, se propune extinderea intravilanului, în zona acestui complex.

„Complexul Monahal Moreni” -este construit într-un stil arhitectural unitar, în cadrul căruia au fost preluate elemente tradiționale, la care s-au adăugat elemente noi.

Acest frumos complex cuprinde: *Biserica și clopotnița veche; Biserica nouă - paraclisul; turnul-clopotniță; chiliile și trapeza; Centrul de artă și cultură neobizantină “Scriptoria”; Muzeul de istorie și artă religioasă; biblioteca; fabricuța de prelucrarea a laptelui; atelierul de broderie liturgică; cădirile anexe și zidul de incintă.*

#### ● **Zona unităților agro-zootehnice**

La nivelul localității Moreni, sunt înregistrate câteva întreprinderi individuale, a căror obiect de activitate o reprezintă apicultura, cu sediu înregistrat la locuințele întreprinzătorilor.

Producția de miere pe care o comercializează, se obține în cadrul stupinelor amenajate în jurul localității, în afara limitei intravilanului.

Unitățile cu profil agricol sunt: *I.I. BUSUIOC DANIELA* - Stupină Moreni  
*I.I. DUDUMAN DANIELA* - Stupină Moreni  
*I.I. BĂRBUȚĂ PARASCHIVA* - Stupină Moreni  
*I.I. GACHE GHE. GABRIELA* - Stupină Moreni

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** –o recunoaștem pe planșă prin culoarea ocru închis, reprezintă construcțiile aferente sistemului de alimentare cu apă și sistemului de canalizare a localității, investiție realizată și finalizată în anul 2012. Terenurile aferente acestor construcții totalizează o suprafață de **0,17 ha**, și sunt amplasate în extravilan (la est de localitate), suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilanul propus prin documentația de față, ca trupuri independente, respectiv:

- *puțul forat -captare apă*, cu o suprafață de **0,01 ha**
- *rezervorul înmagazinare apă*, cu o suprafață de **0,13 ha**
- *stația de epurare ape uzate*, cu o suprafață de **0,03 ha**

● **Zona căilor de comunicație rutieră** – este reprezentată de drumul județean DJ 245E, ce străbate localitatea din direcția est, spre nord-vest (către Complexul Monahal) și în direcția est-sud (spre comuna Costești), inclusiv șanțurile și spațiile verzi naturale aferente acestui drum cât și de restul ulițelor satești existente.

Drumul județean DJ 245E, cu o lungime totală de **0,550 km** (de la limita de est a localității Moreni până la limita de Nord-Vest) -prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră) –pe tot traseul, fiind necesară realizarea îmbrăcămînții definitive.

Suprafața căilor de comunicație, din intravilan ce deserveșc localitatea, este de **0,49 ha** din care **0,25 ha** este ocupată de spațiile verzi naturale, șanțurile și rigolele aferente drumului județean.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** - în intravilanul localității Moreni nu există terenuri neconstruibile (pășuni, ravene, tufărișuri) sau ape, gârle.

Cursul pârâul Ghilahoi, cu afluenții acestuia au traseele în afara localității, la est și vest de localitate.



● **Alte zone** – pentru care se solicită **introducerea** în intravilan :

1. - *Zonele periferice trupului Complexului monahal* - poziționate în planșă în culoarea gri deschis - reprezintă construcțiile și terenurile propuse pentru introducerea în limita intravilanului propus – zone care însumează o suprafață totală de **7,50 ha** , fiind amplasate:

-în partea de nord, de sud și de est a trupului aferent *Complexului monahal*.

2. - *Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan*, ca trupuri independente și care aparțin localității Moreni, sunt construcțiile aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, executate la nivelul localității, respectiv :

– *trup puț forat -captare apă*, cu o suprafață de **0,01 ha** , amplasat la est de localitate, teren proprietate publică de interes local.

– *trup rezervor înmagazinare apă*, cu o suprafață de **0,13 ha** , amplasat la est de localitate, la aproximativ 135,00 m distanță, teren proprietate publică de interes local.

– *trup stație de epurare*, cu o suprafață de **0,03 ha**, (situată tot în partea de est a localității, pe valea pârâului Ghilahoi) -teren proprietate publică de interes local.

Ca urmare a analizării zonelor funcționale existente în cadrul acestei localități, și în funcție de mărimea acesteia, se menționează următoarele **disfuncționalități**:

a) -drumul județean DJ 245E -prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră), fiind necesară realizarea îmbrăcăminte definitive;

b) -lipsa unor dotări strict necesare (punct sanitar, locuri joacă copii);

c) -lipsa punctului de colectare a deșeurilor;

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

Delimitarea zonelor cu riscuri naturale în localitățile comunei Deleni, s-au făcut pe planșele de situație existentă și reprezintă suprafețele ocupate de terenuri cu potențial ridicat de eroziune, de inundabilitate, de alunecare sau suprafețele ocupate de ravenele torențiale aflate într-un proces continuu de dezvoltare, prin eroziunea și prăbușirea malurilor .

Aceste suprafețe sunt situate unele în interiorul localităților, altele la extremitățile limitei intravilanului (cu posibilitatea scoaterii din intravilan), după cum urmează:

*Loc. DELENI -*

-văile pârâielor Ghilahoi și Giurgea, care traversează localitatea dinspre Nord spre Sud (partea de nord a localității) și din direcția NV-SE (partea sudică a localității) zone unde apar fenomene de instabilitate , acestea fiind supuse riscului de inundații, în cazul viiturilor mari din timpul precipitațiilor bogate și a pericolului de surpare a malurilor terasei. În aceste perimetre sunt interdicții de construire.

*Loc. ZIZINCA*

- albia și ravena pârâului Bulboaca, ce traversează localitatea de la vest spre est, a dezvoltat o albie minora (ravenă) cu maluri abrupte și înalte, datorită eroziunii apei cu aport de aluviuni în timpul viiturilor asupra stratificației nisipoase necoezive, întâlnită pe cursul pârâului.

În aceste zone care sunt supuse riscurilor naturale, în cazul viiturilor mari din timpul precipitațiilor bogate, se instituie interdicție de construire.

### *Loc. BULBOACA*

-valea pârâului Bulboaca , pârâu ce traversează localitatea de la vest la est, zone cu posibilități de inundare, în cazul viiturilor mari din timpul precipitațiilor bogate și a pericolului de surpare a malurilor terasei.

## **2.9. Echipare edilitară**

### **2.9.1. Amenajări hidrotehnice**

*Hidrologic*, zona comunei Deleni este situată în bazinul hidrografic al râului Bârlad, care prezintă o direcție generală de curgere NW-SE.

Rețeaua hidrografică pe raza comunei este redusă, fiind reprezentată de pâraie mici tributare râului Bârlad, cum sunt pârâu Bulboaca, pârâu Giurcea și pârâu Ghilahoi, a căror debite variază funcție de precipitațiile locale, având astfel un regim de curgere semipermanent.

Pârâu Bulboaca - traversează localitățile Zizinca și Bulboaca pe direcția vest-est.

Pârâu Giurcea traversează localitatea Deleni, pe direcția nord-sud, iar pârâu Ghilahoi își are cursul la vest de localitatea, pe direcția nord-sud.

Regimul lor este torențial, cu debite mici, instabile, funcție de regimul precipitațiilor locale, caracterizat prin creșteri de nivele și debit primăvara și vara sau toamna (sfârșit).

Pe pârâu Ghilahoi s-a realizat Barajul de la Moreni (Acumularea Deleni). Acest loc reprezintă confluența cu pârâu Nechitoasa. Barajul artificial are menirea de a iriga suprafețe agricole și de preîntâmpinare a inundațiilor.

### **2.9.2. Alimentare cu apă**

Din cele patru localități ale comunei, doar localitatea Moreni, are finalizată și dată în funcțiune investiția privind alimentarea cu apă în sistem centralizat -investiție realizată în urma proiectului:

- ***”Sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare -epurare, în satul Moreni, com.Deleni, jud. Vaslui, proiect elaborat de S.C.CONSPROIECT S.A. GALAȚI, faza P.TH +C.S. - pr.nr.75/2009;***

În privința lucrărilor de alimentare cu apă în cele trei localități: Deleni, Zizinca și Bulboaca, acestea sunt executate în proporție de 85% - urmând ca până la finalul anului 2013, în funcție de fondurile alocate primăriei, să fie data în funcțiune și această investiție, realizată în urma proiectului:

- ***”Alimentare cu apă în satele Deleni, Zizinca și Bulboaca, com.Deleni, județul Vaslui”, proiect elaborat de P.F.ing.HAPIUC DORU, faza P.TH.+C.S. -pr.nr. 77/2006 .***

S-au executat puțurile pentru captare apă, rezervoarele de înmagazinare apă cu stația de tratare apă, rețelele de aducțiune a apei și o parte din rețelele de distribuție la nivelul celor trei localități. Până la finalizarea lucrărilor-în funcție de fondurile alocate primăriei, populația își procură apa din fântâni publice sau locale și prin puțuri forate.

### **2.9.3. Canalizare menajeră**

La nivelul comunei, a fost elaborat proiect pentru realizarea sistemului de canalizare doar într-o singură localitate -proiect comun și pentru alimentarea cu apă , investiție care au fost finalizată și dată în funcțiune, respectiv:

- **"Sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare -epurare, în satul Moreni, com.Deleni, jud. Vaslui, proiect elaborat de S.C.CONSPROIECT S.A. GALAȚI, faza P.TH +C.S. - pr.nr.75/2009;**

În celelalte trei localități -Deleni, Zizinca și Bulboaca – nu există sisteme de canalizare și nici proiecte nu au fost elaborate, pentru realizarea acestor investiții.

Apele uzate sunt fie deversate în sisteme de canalizare locale (fose septice, bazine vidanjabile), fie evacuate direct la sol, infiltrându-se în pânza freatică de mică adâncime, cu influențe negative asupra: calităților fizico-chimice și bacterologice a apei din fântâni, asupra factorilor de mediu ;

#### **2.9.4. Alimentare cu energie electrică**

##### **a. Situația rețelelor de transport și distribuție**

Comuna Deleni, este alimentată din sistemul energetic național Moldova , printr-o stație de conexiuni -amplasată în munic.Vaslui, stația Munteni, 220/110/20KV.

Rețelele de medie tensiune în intravilan sunt rețele aeriene pe stâlpi din beton armat.

Reteaua de joasă tensiune care alimentează consumatorii casnici, terțiari și iluminatul public, este de tip aerian, pe stâlpi din beton (majoritari) și parțial din lemn.

##### **b. Posturi de transformare**

Pe teritoriul comunei Deleni, se află **9 posturi transformare** a energiei electrice-20/0,4KV - amplasate în localitățile comunei.

##### **c. Reteaua de iluminat public**

Gospodăriile din comună sunt racordate la sistemul național energetic - 100%.

Iluminatul public pe drumurile din localitățile comunei se realizează cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu incandescență, alimentate cu energie electrică prin cabluri aeriene, realizate cu conductoare izolate torsadate.

Comanda iluminatului public se face automat. Sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare a iluminatului public stradal în toate localitățile comunei.

#### **2.9.5. Telefonie**

Rețeaua de telefonie este bine dezvoltată în comuna Deleni. În prezent la nivelul comunei Deleni există un număr de 243 de abonați telefonici în rețelele: Romtelecom, RDS, UPC și mobile . Locuitorii comunei beneficiaza și de serviciul de televiziune prin cablu și internet.

#### **2.9.6. Alimentare cu căldură**

Gospodăriile populației comunei Deleni și instituțiile publice folosesc pentru încălzire surse proprii (sobe sau centrale proprii, centrale pe lemne sau pe gaze ).

#### **2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale**

Rețeaua de aducțiune a gazelor naturale este realizată la nivelul tuturor localităților comunei - în urma proiectului - **Înființare distribuție gaze naturale, presiune medie și redusă, sat Deleni, Zizinca și Bulboaca, comuna Deleni, jud.Vaslui, proiect elaborat de S.C.GAZ EST S.A.VASLUI faza P.TH +D.E. - pr.nr.54/2008;**

În funcție de solicitări populația comunei urmând a fi bransată la rețeaua de gaze naturale. Până la racordare la rețeaua de gaze naturale, prepararea hranei de către locuitorii comunei, se realizează ca și pînă în prezent, cu sobe pe lemne sau cu combustibil lichid, precum și cu sobe tip aragaz cu butelii de gaz lichefiat.

### 2.9.8. Gospodărie comunală

La nivelul comunei Deleni nu funcționează încă un serviciu de salubritate.

În prezent sau stabilit **12 puncte de colectare** selectivă a deșeurilor pe total comună (8 puncte în Deleni, și câte 2 puncte în celelalte două localități Zizinca și Bulboaca), platforme ce urmează a se amenaja corespunzător, fiecare având o suprafață de 25mp.

Amplasamentele acestora au fost stabilite în funcție de numărul de locuitori ai fiecărei localități și au fost descrise la **pct. 2.7.3 a.** - pentru fiecare localitate în parte.

### 2.10. Probleme de mediu

După cum s-a relatat la **pct. 2.4. Activități economice-** în cadrul comunei Deleni, nu există unități economice (unități industria sau ferme zootehnice), care să producă noxe, poluarea aerului sau apei.

Poluarea se poate realiza doar accidental, prin deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deterioarează terenul în locurile unde sunt depozitate.

Ca factor poluant în mediul rural ar putea fi considerate sursele individuale de poluare cu fum de lemne sau cărbune (de la coșurile de fum ), având în vedere faptul că populația folosește ca sursă pentru încălzire, soba pe combustibil solid sau centrale termice proprii pe lemne.

Acesta nu se remarcă însă, datorită bunei ventilații a zonelor (existența vegetației din abundență), în comparație cu zonele urbane.

În privința poluării sonore, aceasta se remarcă cu preponderență la nivelul celor trei localități ale comunei, pe traseul drumului județean DJ 245E, arteră care străbate aceste localități dinspre municipiul Vaslui ( prin intermediul DN 24).

Pentru ape-calitatea apelor variază funcție de proveniență și sursă:

Apele subterane, conform buletinelor de analiză, din punct de vedere chimic, fizic și bacteriologic sunt potabile, înscriindu-se în indicatorii stabiliți de STAS 1342/91.

Calitatea solului este afectată parțial, doar în proporție foarte mică, în unele zone în care populația încă depozitează deșeurile necontrolat (în general periferic localităților).

La nivelul comunei, platformele de gunoi au fost închise, conform angajamentelor din Tratatul de Aderare a României la Uniunea Europeană, prin care era obligatorie închiderea și ecologizarea spațiilor de depozitarea deșeurilor (platformele de gunoi) până la 16.07.2009 și realizarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor.

#### 2.10. A. Probleme de mediu –Monumente istorice, Zone naturale protejate, Situri de importanță comunitară

*Pe teritoriul administrativ al comunei Deleni, nu există:*

- zone construite protejate (monumente istorice de arhitectură și situri arheologice);
- situri de importanță comunitară, zone naturale protejate (ca parte integrantă a rețelei ecologice Europene Natura 2000);
- monumente ale naturii;

*pentru care să fie necesare zone de protecție.*

#### 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților componente)

Ca urmare a analizei făcute se pot prezenta principalele disfuncționalități și aspecte

critice privind zonele funcționale, precum și cele rezultate din modul de desfășurare a activităților în localitățile și teritoriul administrativ al com. Deleni, după cum urmează:

-zone construite (limitrofe localităților sau izolate în teritoriul administrativ), în afara limitei intravilanului;

-o parte din localitatea Zizinca (zonă de locuințe cu funcțiuni complementare și rețea rurieră aferentă) -este evidențiată (grafic și date bilanț) în documentația PUG existentă, ca aparținând localității Bulboaca.

*(Se reglementează situația prin documentația de față, prin transferarea zonei respective în intravilanul propus al localității Zizinca și scoaterea din intravilanul propus al localității Bulboaca).*

-gradul de uzură și lipsa de întreținere a fondului construit existent în unele zone ale localităților, cu excepția zonelor nou construite;

-terenuri neconstruibile (ravene și albiile pâraielor care traversează localitățile, terenuri cu potențial de alunecare sau de inundabilitate) situate în limita intravilanului existent al localităților, pentru care se recomandă:

- *scoaterea din intravilan a celor situate la extremitățile localităților;*

-*instituirea interdicțiilor de construire pentru zonele interioare localităților;*

- unele din instituțiile publice existente, necesită lucrări de reabilitare și modernizare sau localuri noi (bibliotecă comunală în Deleni, Dispensarul uman-Deleni);

- lipsa unui centru cultural în cadrul comunei;

- baza sportivă comunală, existentă în loc.Deleni, necesită lucrări de modernizare;

- lipsa zonelor de agrement (parcuri amenajate), lipsa unor locuri de joacă amenajate în unele localități (ex.Zizinca) ;

- o parte din trama stradală a localităților, inclusiv o parte din artera principală de circulație (drumul județean DJ 245E), care traversează toate localitățile comunei, prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră), fiind necesară modernizarea acestora.

-pârâiele Bulboaca, Giurgea, care traversează localitățile, nu sunt regularizate;

-sunt necesare lucrări de refacere, reparații la unele poduri și podețe peste pârâiele din localități.

În privința gradului de echipare edilitară a localităților, situația se prezintă astfel:

- sistemul centralizat de alimentare cu apă la nivelul celor trei localități : Deleni, Zizinca și Bulboaca, este încă în faza de execuție -lucrarea fiind realizată în proporție de 85% , însă lipsa fondurilor la nivel de primărie, nu permite finalizarea investiției;

- lipsa sistemului centralizat de canalizare la nivelul a trei localități din comună, respectiv Deleni, Zizinca și Bulboaca (și nu există nici proiecte elaborate pentru canalizarea localităților respective) ;

- punctele de colectare a deșeurilor nu sunt încă amenajate corespunzător (sunt în faza de execuție), lipsa fondurilor la nivel de comună, forțând autoritățile să se limiteze la a stabili amplasamentele acestor puncte în fiecare localitate, a le dota cu containere și a le împrejmuji provizoriu;

- rețelele de distribuție a gazelor naturale -nu acoperă în întregime zonele locuibile ale localităților ;

Disfuncționalitățile constatate la nivelul fiecărei localități, sunt precizate și pe **planșele 2A, 2B, 2C, și 2D** “SITUAȚIA EXISTENTĂ-DISFUNCȚIONALITĂȚI”

## 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Din analiza situației existente, a disfuncționalităților semnalate și în urma discuțiilor avute cu autoritățile locale, au reieșit următoarele cerințe și opțiuni:

- includerea în intravilanul propus a tuturor zonelor construite în afara limitei acestuia ;
- extinderea intravilanului, chiar dacă în mică măsură, pentru dezvoltarea localităților, pe terenurile proprietate particulară( ca urmare a punerii în posesie conf. Legii nr.18/1991-republicată sau a contractelor de vânzare-cumpărare);
- reabilitarea și modernizarea instituțiilor publice existente pentru învățământ, sănătate, cultură, culte;
- construirea unui centru cultural în cadrul comunei;
- construirea unei biserici în partea de nord a localității (cele două construcții de cult existente fiind situate în partea dinspre sud a localității);
- modernizarea bazei sportive existente și amenajarea altor zone pentru sport și agrement;
- amenajarea și dotarea unor centre de joacă și recreere pentru copii, în toate localitățile;
- finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aflate în execuție: sistemul de alimentare cu apă în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca (investiție realizată în proporție de 85%);
- extinderea rețelei de distribuție a gazului metan în toate zonele localităților;
- realizarea sistemului de canalizare și epurare ape uzate la nivelul celor trei localități: Deleni, Zizinca și Bulboaca;
- extinderea, reabilitarea și modernizarea iluminatului public în toate localitățile;
- extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică;
- amenajarea și modernizarea tuturor străzilor existente, prin pietruiri și asfaltări;
- realizarea de alei pietonale în comună;
- realizarea sau refacerea și modernizarea de poduri și podețe ;
- lucrări de regularizare a albiei pâraielor care traversează localitățile și lucrări de apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor;
- înființarea unor centre de prelucrare, procesare , depozitare și transport a produselor agricole : *colectare lapte, colectarea și sortarea legumelor și fructelor; depozite de cereale, mori și prese de ulei, colectare și depozitare produse agricole, etc.*
- dezvoltarea unor activități pentru prestări de servicii (ex: ateliere mecanice, ateliere de fierărie, ateliere de croitorie, etc.)
- realizarea unor investiții necesare în îmbunătățiri funciare : împădurirea terenurilor neproductive sau cu riscuri de surpări, plantări perdele de protecție;

Ca mod de soluționare a diverselor opțiuni, se poate aprecia că :

- etapele de dezvoltare a localităților comunei vor fi evidențiate în cadrul PUG-ului și a Regulamentului aferent;
- studierea etapelor de dezvoltare, pe baza prevederilor din P.U.G., se vor face prin documentații de specialitate: S.F.-uri, Planuri urbanistice zonale sau Planuri urbanistice de detaliu, în funcție de fondurile disponibile și de prioritățile investițiilor propuse.

În urma discuțiilor cu autoritățile locale, enumerăm următoarele probleme prioritare :

- Finalizarea și darea în funcțiune a investiției „Alimentarea cu apă în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca”;

- Realizarea rețelelor de canalizare și a stației de epurare și tratare a apelor reziduale, pentru cele trei localități: Deleni, Zizinca și Bulboaca;
- Lucrări de reabilitare și modernizare a bibliotecii comunale și a dispensarului uman;
- Construirea unui centru cultural în localitatea Deleni;
- Amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii și în localitatea Zizinca;
- Modernizarea bazei sportive existente la nivelul comunei ;
- Construire sală de sport în cadrul școlii cu clasele I-VIII;
- Definitivarea lucrărilor gospodărești (amenajarea celor 12 puncte de colectare selectivă a deșeurilor) și dotarea cu utilaje și echipamente ptr. serviciul de salubritate;
- Reabilitarea bisericilor din comună și construirea lăcașului de cult din Deleni -propus;
- Modernizarea în totalitate a infrastructurii locale și a transporturilor: drumul județean DJ 245E, străzile din toate localitățile, modernizarea și realizarea de poduri și podețe;
- Realizarea rețelelor de distribuție a gazului, în toate zonele locuibile din localități;
- Lucrări de reabilitare și modernizare a rețelei de iluminat public în comună;
- Lucrări de regularizare a albiei pâraielor care traversează localitățile și lucrări pentru apărări de maluri pentru prevenirea consecințelor distructive ale inundațiilor;

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

#### **3.1. Studii de fundamentare**

În scopul definitivării propunerilor cuprinse în planul urbanistic general au fost **elaborate, analizate și preluate** o serie de studii de fundamentare, de documentații :

- Suportul topografic reactualizat la zi -întocmit S.C. "TOPGEOCAD" S.R.L.Vaslui;
- Inventarul de coordonate, al punctelor ce definesc limita intravilanului, materializarea lor în teren, descrierea topografică a acestor puncte materializate pe limita intravilanului propus -întocmit de S.C. "TOPGEOCAD" S.R.L.Vaslui;
- Studiul geotehnic al comunei Deleni, elaborat de SC "CHIOSA HIDRO-GEO" SRL Vaslui, în anul 2013, în calitate de proiectant de specialitate.
- Rețele de canalizare și stație de epurare ape uzate, în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca, comuna Deleni – în cadrul proiectului de față, nr. 068/2012, elaborator P.F.A. "HAPIUC DORU" Vaslui -în calitate de proiectant de specialitate;
- "Strategia de dezvoltare locală a comunei Deleni, pentru perioada 2007 –2013, pusă la dispoziție de autoritățile locale ale Primăriei Deleni.
- " Strategia de dezvoltare economico socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020", proiect implementat de către Consiliul Județean Vaslui și publicat în 2010;
- " Sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare -epurare, în satul Moreni, com. Deleni, jud. Vaslui ", proiect elaborat de S.C.CONSPROIECT S.A. GALAȚI, faza P.TH +C.S. - pr.nr.75/2009;
- " Alimentare cu apă în satele Deleni, Zizinca și Bulboaca, com.Deleni, județul Vaslui", proiect elaborat de P.F.A. ing.HAPIUC DORU, P.TH +C.S. - pr.nr.77/2006;
- Modernizare străzi în localitățile Deleni și Bulboaca, com.Deleni, județul Vaslui, proiect elaborat de S.C.STRIBLEA S.R.L.VASLUI faza P.TH +D.E. /2009;
- Amenajare poduri și podețe în satele Deleni, Zizinca și Bulboaca, com.Deleni, județul Vaslui, proiect elaborat de S.C.STRIBLEA S.R.L.VASLUI , faza P.TH +D.E.
- Înființare distribuție gaze naturale, presiune medie și redusă, sat Deleni, Zizinca și

Bulboaca, comuna Deleni, jud. Vaslui, proiect elaborat de S.C.GAZ EST S.A.VASLUI faza P.TH +D.E. - pr.nr.54/2008;

- “ Extindere distribuție gaze naturale, în extravilanul localității Costești, com.Costești, jud.Vaslui și localitatea Moreni, com.Deleni, jud.Vaslui , proiect elaborat de S.C.GAZ EST S.A.VASLUI “ în anul 2013;

O parte din recomandările reținute și menționate la **punctul 2.12.** al prezentei lucrări, au fost introduse în cadrul Planului urbanistic general și evidențiate grafic în planșele de “REGLEMENTĂRI“ urmând ca prin studii de specialitate (P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, S.F.-uri și P.Th-uri), elaborate în etape ulterioare, să fie realizate și propunerile care nu au fost reprezentate grafic pe planșa de reglementări (obiective publice propuse ulterior).

### **3.2. Evoluție posibilă, priorități**

Față de potențialul uman și material semnalat (creșterea numărului de locuințe, propunerile programului de investiții prevăzut la nivelul comunei), corelat cu opțiunile populației, se poate aprecia o posibilă evoluție a localităților comunei Deleni, comună avantajată de poziția în cadrul teritoriului administrativ (distanța mică față de reședința de județ, municipiul Vaslui - la 16 km și existența în teritoriul administrativ a unei artere de circulație principală la nivelul județului: drumul județean DJ 245E).

Conform premiselor de formulare a strategiei și a perspectivelor de dezvoltare a comunei, conceptul strategic trebuie formulat astfel încât transpunerea sa într-un plan strategic să asigure un pachet de acțiuni care vor conduce la creșterea economică, creșterea bazei de impozitare, crearea de locuri de muncă și îmbunătățirea calității mediului de viață al comunității.

Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economică datorată poziției geostrategice a comunei, determinată de atragerea de firme/activități economice/investiții.

***În acest sens, trebuie urmate două puncte prioritare: creșterea gradului de atractivitate a comunei (prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare rurală) și facilități de atragere a firmelor private (prin investiții în infrastructură, oferta de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale, etc.).***

Dezvoltarea comunei bazată pe *sporul natural al populație* -este pesimistă, avându-se în vedere valorile mult inferioare ale sporului natural la nivelul comunei Deleni față de valorile pe județ (*spor natural -31 la nivelul anului 2011*).

În varianta optimistă, se are în vedere o dezvoltare bazată pe revenirea în comună a populației plecate la muncă în țările din Uniunea Europeană, revenire cu fonduri pentru investiții la nivelul comunei, urmată de creșterea sporului natural.

De asemenea se are în vedere o dezvoltare, bazată și pe utilizarea locurilor de muncă existente și crearea altora noi, în special în sectorul terțiar.

Amplasarea comunei la o distanță relativ mică față de municipiul Vaslui -reședința de județ și accesul rutier cu ușurință pe DJ 245 E (drum modernizat parțial ), prezintă unele avantaje în urma cărora se poate preconiza o dezvoltare a comunei Deleni.

Datorită resurselor de care dispun, localitățile comunei prezintă potențial de afaceri unde investitorii ar putea desfășura activități în domeniul agricol, înființarea de ferme zootehnice sau de prelucrare a produselor animaliere.



Bazându-ne și pe re tehnologizarea și modernizarea societăților agricole existente, pe înființarea unor societăți economice pe zonele cu terenuri libere (ex: loc. Deleni), putem considera într-o variantă moderată la o creștere a populației cu un ritm mediu anual de până la 5% în perioada 2011-2020.

***Prioritățile în cadrul dezvoltării localităților și a comunei în general, sunt :***

- obținerea de fonduri pentru finanțarea investițiilor demarate sau a celor necesare (instituții și servicii publice: cultură, sănătate și sport, prestări servicii și lucrări tehnico-edilitare).

- preocuparea, sprijinirea și acordarea de facilități, din partea administrației publice locale, eventualilor investitori - (pe suprafețele cu terenuri libere) în vederea amenajărilor și dezvoltării unor sectoare din domeniile:

*a) industriei ușoare (ateliere confecții încălțăminte, confecții îmbrăcăminte, artizanat)*

*b) industriei agroalimentară (centre colectare și de prelucrare a laptelui, unități de colectare, depozitare, prelucrare și valorificare a produselor vegetale, etc.)*

*c) agriculturii (ferme vegetale, ferme avicole, ferme zootehnice, centre de colectare a produselor apicole, etc. );*

- revitalizarea zonelor de locuit atât prin amenajarea și dotarea spațiilor existente cât și prin modernizarea fondului construit;

- revitalizarea din punct de vedere urbanistic și arhitectural a zonei centrale din Deleni, reședință de comună, prin dotarea acesteia cu noi construcții publice și servicii, cu spații verzi amenajate;

- modernizarea circulației rutiere la nivelul localităților comunei ;

- realizarea de podețe, reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente;

- realizarea sistemelor de canalizare, la nivelul tuturor localităților comunei Deleni;

- finalizarea și darea în funcțiune a sistemului centralizat de alimentare cu apă la nivelul localităților: Deleni, Zizinca și Bulboaca;

- realizarea rețelelor de gaz metan la nivelul localităților comunei;

- lucrări de regularizare a pâraielor Bulboaca, Giurcea și Ghilahoii, amenajări ale albiilor gârlelor, ale malurilor și ravenelor;

- în domeniul gospodăriei comunale – amenajarea conform normelor a punctelor de colectare selectivă a deșeurilor, puncte stabilite în fiecare localitate, numărul acestora fiind în funcție de numărul de locuitori.

Este necesară menținerea la zi a registrului de cadastru, evidența fondului construit existent și a terenurilor (starea clădirilor, materiale de construcții, forme de proprietate).

***Pentru etapa I și de perspectivă*** se propune dezvoltarea localităților comunei, prin mărirea intravilanului, cu suprafețe destinate construirii de locuințe dar și prin organizarea suprafețelor libere existente în intravilan, dezvoltării unor activități de servicii, realizarea , reabilitarea și modernizarea unor instituții publice: cultură, sociale, sănătate sau servicii către populație, a zonelor pentru sport -agrement și realizarea utilităților în toate localitățile comunei (alimentare cu apă, canalizare și alimentarea cu gaze naturale ).

### 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Dezvoltarea economico-socială va permite și intensificarea relațiilor de interdependență între comuna Deleni și teritoriul județului, în special cu municipiul Vaslui, amplasat la 16 km distanță față de reședința de comună.

Se vor amplifica relațiile pe linia activităților agricole, de mică industrie, a aprovizionării cu produse a populației comunei și totodată relațiile generate de realizarea în comun a unor echipări tehnico-edilitare (ex.rețele de gaz sau a sistemului de salubritate) cu municipiul Vaslui.

*Mutațiile intervenite în folosința teritoriului administrativ al comunei, constau în: - includerea în intravilan a unor terenuri agricole - în scopul construirii de locuințe în general, de unități de producție sau de obiective publice, -și prin scoaterea din intravilan a unor terenuri agricole amplasate la extremitățile localităților (terenuri arabile, pășuni) - terenuri cu riscuri naturale previzibile;*

Suprafața de teren care s-a scos din intravilanul localitatilor comunei, totalizează doar **0,49 ha**, acestea fiind scoase din intravilanul localităților Zizinca și Bulboaca.

Diferența suprafețelor dintre intravilanul existent și cel propus, rezultă în final de **16,49 ha** în plus, având în vedere că sau propus extinderi ale intravilanului.

Prin dezvoltarea și modernizarea circulației rutiere, în cadrul comunei se vor facilita deplasările locuitorilor către municipiul Vaslui, se vor îmbunătăți relațiile în teritoriu, între localitățile componente.

Finalizarea la nivelul celor patru localități ale comunei, a echipării tehnico-edilitare (alimentare cu apă, rețele de canalizare, stații de epurare ape uzate și rețea de gaze naturale) și totodată realizarea unui sistem modern de salubritate la nivelul comunei, vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și respectarea normelor privind protecția acestuia, la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor comunei Deleni;

În urma reglementărilor stabilite prin documentația de față, intravilanul propus la nivelul localităților comunei Deleni, cât și a trupurilor independente, totalizează o suprafață totală de **450,15 ha**, și se va defalca după cum urmează :

U.T.R. nr.	- TRUPURI	
<b>1-24</b>	<b>Localitatea DELENI -reședință comună</b>	<b>344,70 ha</b>
25	Trup Captare apă -Foraj F1	0,05 ha
26	Trup Captare apă -Foraj F2	0,05 ha
27	Trup Captare apă -Foraj F3	0,06 ha
28	Trup Rezervor înmagazinare apă	0,12 ha
29	Trup Cimitir de animale	0,02 ha
<b>30-32</b>	<b>Localitatea ZIZINCA – loc. Componentă</b>	<b>45,24 ha</b>
<b>33-35</b>	<b>Localitatea BULBOACA– loc.componentă</b>	<b>45,85 ha</b>
36	Trup Releu telefonie mobilă	0,02 ha
37	Trup Stație epurare ape uzate	0,10 ha
38	Trup Stație reglare măsurare, predare gaze	0,05 ha
39	Trup Cimitir creștin după evanghelie	0,05 ha
40	Trup Halta CFR Bulboaca	0,16 ha

<b>41</b>	<b>Localitatea MORENI– loc. Componentă</b>	<b>4,96 ha</b>
42	Trup Complexul monahal Moreni	8,55 ha
43	Trup Captare apă -puț forat	0,01 ha
44	Trup Rezervor înmagazinare apă	0,13 ha
45	Trup Stație epurare ape uzate	0,03 ha

### **3.4. Dezvoltarea activităților**

#### **3.4.1. Agricultură**

Dezvoltarea unităților agricole (vegetale sau zootehnice), este posibilă în cadrul zonelor deja existente (ex.localitatea Deleni) sau se pot înființa unități agricole, vegetale și în cadrul localităților pe terenurile libere existente.

În prezent la nivelul comunei, nu sunt solicitări sau intenții pentru înființarea unor societăți cu profil agricol sau agro-zootehnice.

Cu toate acestea agricultura rămâne activitatea economică reprezentativă pentru comuna Deleni, desfășurată în cadrul unităților economice existente (din păcate un număr foarte redus) cât și la nivelul gospodăriilor populației, atât privind cultivarea terenurilor cât și în privința creșterii animalelor și păsărilor.

Luând în considerare fondul existent, apreciem că există oportunități pentru dezvoltarea investițiilor în domeniul agricol, respectiv:

- amenajarea de ferme legumicole, centre de colectare și valorificare a legumelor;
- înființarea unor centre de colectare și prelucrare a produselor apicole;
- dezvoltarea unor ferme de păsări, melci, struți, etc.
- înființarea unor noi unități agricole: ferme vegetale sau zootehnice;

În funcție de cerințele și posibilitățile unor investitori interesați, pe terenurile libere existente în cadrul localităților, proprietăți persoane fizice, se pot fixa amplasamentele necesare pentru viitoare unități economice, prin vânzarea terenurilor sau închirierea acestora.

Pentru eventualele cerințe de dezvoltare a unor noi investiții cu profil agricol (vegetal sau zootehnic), amplasamentele respectivelor unități se vor stabili cu exactitate, studiindu-se totodată căile de acces, încadrarea în cadrul localității, respectarea distanțelor conform Ord. Ministerului Sănătății nr.536/1997 cu modificările și completările ulterioare -Ord.1028/2004, prin elaborarea unor documentații de specialitate, elaborate ulterior (S.F.-uri, Planuri urbanistice zonale sau Planuri urbanistice de detaliu).

#### **3.4.2. Activități de mică industrie, prestări de servicii și spații de depozitare**

În cadrul celor câteva activități economice: mica industrie, prestări de servicii (morărit, panificație, activitatea de construcții), existente la nivelul comunei, se recomandă măsuri de modernizare și reorganizare, începând cu re tehnologizarea și rentabilizarea capacităților existente.

Eventuale măsurile de rentabilizare vor produce desigur un impact în relațiile cu localitatea, urmărindu-se creșterea numărului de locuri de muncă în servicii și comerț;

Atragerea disponibilului de forță de muncă în sectorul terțiar, dar și în activități meșteșugărești și mica industrie vor fi cele mai avantajoase soluții.

Față de unitățile cu acest profil, descrise în situația existentă, sunt posibilități de dezvoltare la nivelul localităților din comună, cu preponderență în cele trei localități (Deleni, Zizinca și Bulboaca), care sunt avantajate de poziția pe care o au în cadrul teritoriului (amplasarea la distanță mică față de municipiul Vaslui -max.16 km distanță) cât și de existența arterei rutiere principale în județ, drumul DJ 245E, care traversează cele trei localități menționate.

În aceste localități există terenurile libere, proprietăți persoane fizice – propice dezvoltării unor unități de mica industrie, prestări servicii, spații depozitare, etc.

Avându-se în vedere, că la nivelul comunei există șomeri și un număr însemnat de persoane în căutarea primului loc de muncă, deci, existența resurselor de forță de muncă și considerând cantitativ și calitativ populația tânără, ca izvor de resurse de muncă, se poate aprecia pentru viitor, ca direcții de dezvoltare următoarele:

- diversificarea unitățile de mică industrie prin înființări de noi unități (de construcții, confecții, croitorie, coafor-frizerie, etc) .
- dezvoltarea sectorului terțiar, crearea de noi locuri de muncă în domeniul prestărilor de servicii, a comerțului.
- se pot crea centre de colectare, prelucrare și valorificare a laptelui, a pieilor, a lânii, etc; sunt posibile înființarea de unități de colectare, depozitare, prelucrare și valorificare a produselor vegetale (linii de panificație, ș.a.);

Amplasarea noilor investiții se va face în urma elaborării unor documentații de urbanism :P.U.Z. sau P.U.D., în care se vor analiza condițiile de amplasare, căile de acces necesare, distanța față de vecinătăți, procentul de ocupare al terenului, etc.

Cu toate avantajele existente la nivelul localităților com.Deleni, pentru dezvoltarea acestei ramuri ale economiei, din discuțiile cu autoritățile locale, la momentul elaborării prezentei documentații, nu existau intenții sau cerințe pentru înființarea unor societăți cu profil de mică industrie.

### **3.4.3. Dezvoltarea activităților de agrement și sport, turistice**

Pentru dezvoltarea activităților de sport și agrement la nivelul comunei Deleni, se propun următoarele:

- modernizare bază sportivă comunală, existentă în localitatea Deleni;
- amenajare spații verzi și locuri de joacă pentru copii, în cadrul grădinițelor;
- amenajare spații verzi și loc de joacă pentru copii, în localitatea Zizinca;
- construirea unei săli de sport în cadrul școlii cu clasele I-VIII Deleni;
- amenajarea unor mici zone plantate în cadrul localităților comunei, în general aferente instituțiilor publice ;

## **3.5. Evoluția populației**

### **3.5.1. Estimarea evoluției populației**

Elementele principale avute în vedere la estimarea evoluției populației comunei Deleni sunt următoarele:

- numărul de locuitori și structura demografică actuală (structura pe principalele grupe de vârstă);

- evoluția populației comunei, înregistrată în perioada 2006-2011, cu cele două componente, sporul natural și excedentul migratoriu;
- statutul actual al comunei și locul în ierarhia comunelor din județ din punct de vedere al funcțiunilor economico-sociale, administrative și urbanistice, al numărului de locuitori și rolului teritorial;
- poziția geografică, amplasarea comunei în cadrul teritoriului județean, amplasarea la distanță mică față de reședința de județ și legătura directă a localităților cu reședința de județ - municipiul Vaslui, prin intermediul arterei rutiere existentă, drumul județean DJ 245E (drum care le traversează);
- situația economică actuală a comunei, respectiv activitățile existente, locurile de muncă, numărul și structura acestora, gradul de utilizare a capacităților de producție;

În raportul cu particularitățile demografice se observă că, în comuna Deleni, există premisele unor indicatori ai natalității inferiori indicatorilor mortalității (rata mortalității la nivelul anului 2008 și a anului 2011 este superioară ratei natalității, fapt care nu poate duce la creșteri demografice bazate *pe sporul natural*.

Elementul determinant în evoluția valorilor sporului natural, îl reprezintă *natalitatea*.

La nivelul anului 2008, sporul natural în com. Deleni a fost de -24 (-9,60 la 1000 de locuitori), iar în anul 2011, sporul natural în comună a fost de -31 (-12,60 la 1000 loc.).

Al doilea element de creștere a numărului populației, este *mișcarea migratorie* care intervine în proporție ce este drept mică, în sporul anual al populației.

Conform datelor din anuarul statistic -ediția 2009, în anul 2008, sporul migratoriu înregistrează valori pozitive la nivelul comunei Deleni, respectiv o valoare de 10.

Conform datelor de la Direcția Județeană de statistică Vaslui, la nivelul anului 2011 sporul migratoriu a fost 7.

Într-o variantă foarte optimistă, bazată și pe elementele tradiționale ale natalității din această zonă am putea să apreciem și o evoluție a numărului de locuitori din comuna Deleni, astfel în anul 2023 cifra populației totale a comunei, s-ar situa între **2470 -2500** de locuitori.

### **3.5.2. Estimarea resurselor de muncă**

În varianta în care migrările de populație către orașe și în afara țării, vor avea o pondere nesemnificativă și deci nu vor influența esențial structura de vârstă a populației, se poate aprecia că în următorii ani, volumul resurselor de muncă va fi determinat în mod esențial de intrările populației în vârstă de muncă ( intrări prin creșterea natalității în următorii ani) și ieșirile de populație în vârstă de muncă ( prin pensionare).

În acest caz se estimează că poderea resurselor de muncă în totalul populației se va menține și în următorii ani, aproximativ la nivelul actual sau va cunoaște o creștere ușoară, nesemnificativă (luându-se în calcul și prelungirea vârstei de muncă).

Ca urmare, resursele de muncă își vor păstra proporția sau vor înregistra un spor nesemnificativ, în totalul populației.

### **3.5.3. Posibilități de ocupare a forței de muncă**

Problemele foarte serioase cu care se confruntă în prezent comuna Deleni, în domeniul ocupării resurselor de muncă și anume un indice al șomajului de peste 10 %-

-12%, rata reală din total populația activă -luând în calcul și persoanele în căutarea primului loc de muncă, reclamă unele măsuri de mare eficiență în domeniul revitalizării economice .

Așezarea comunei Deleni în apropierea municipiului Vaslui, poate să determine apariția unor relații complexe între loc.comunei (Deleni, Zizinca, Bulboaca) și reședința de județ.

Relații de natură social-economice, culturale care se exercită reciproc: deservire prin unități social-culturale (oraș -comună) sau schimb forță de muncă (comună -oraș), etc.

Într-un scenariu optimist, se apreciază ca posibilă înființarea unor unități economice, agricole și de mică industrie dar și o posibilă dezvoltare a sectorului serviciilor.

Serviciile care au cele mai mari șanse de dezvoltare și care pot oferi de asemenea, condiții pentru dezvoltarea și ocuparea populației, sunt cele din domeniile:

- comerț și alimentație publică;
- prestări servicii în diverse domenii;
- activități legate de sectorul agricol (prin producția agricolă vegetală și animală);

### **3.6. Organizarea circulației și transporturilor**

#### ***Circulația rutieră***

Având în vedere disfuncționalitățile semnalate privind circulația în cadrul localităților comunei, se consideră absolut necesar modernizarea rețelei rutiere existentă (drumul județean, străzile și drumurile satești), propunându-se realizarea cu îmbrăcăminte definitivă (pietruirea și asfaltarea drumurilor din pământ și asfaltarea rețelelor cu îmbrăcăminte din piatră).

Legătura localităților în cadrul teritoriului comunal cât și spre teritoriile învecinate, este realizată așa cum sa menționat la pct.2.6. – prin intermediul:

- **drumului județean DJ 245 E**, artera rutieră principală de legătură spre reședința de comună, cu îmbrăcăminte parțial definitivă (dar în stare de întreținere foarte proastă), restul cu îmbrăcăminte din piatră, arteră care asigură penetrațiile principale la nivelul teritoriului administrativ dar și către comunele învecinate (spre zona de est și sud).

Restul arterelor de circulației rutieră, ce străbat teritoriul administrativ al comunei Deleni sunt drumurile vicinale (de exploatare), cu îmbrăcăminte din pământ.

Circulația rutieră din cadrul localitatilor comunei, este reprezentată de străzi principale și secundare, cu trasee neregulate, cu o configurație de tip mixt.

Aceste străzi care alcătuiesc circulație secundară din localități, sunt în mare parte cu îmbrăcăminte provizorie – pietruite, însă există străzi în localitățile Deleni și Bulboaca cu îmbrăcăminte asfaltică.

În procent foarte mic există și drumuri din pământ, modernizarea acestora reprezentând o primă prioritate pentru autoritățile locale.

O altă urgență pentru îmbunătățirea circulației în special în cadrul localității Deleni, o constituie organizarea și realizarea de parcaje, mai ales în zona centrală a localității, unde sunt amplasate aproape toate instituțiile publice dar și unele unități de comerț și servicii.

În programul de investiții prevăzut pentru dezvoltarea comunei Deleni, au fost prevăzute :

- modernizarea străzilor principale și secundare -în toate localitățile comunei
- realizarea de poduri și podețe sau modernizarea celor existente în toate localitățile;

În general o parte din aceste investiții au fost realizate, urmând modernizarea și celorlalte trasee rămase cu îmbrăcăminte provizorie.

Transportul în comun la nivelul comunei, este bine dezvoltat având în vedere distanța mică (16 km -centru de comună), față de municipiul Vaslui.

Având în vedere disfuncționalitățile semnalate privind circulația în cadrul localităților comunei, se consideră absolut necesar modernizarea rețelei rutiere existentă

#### ***Cu privire la accesele carosabile propuse:***

În zonele propuse pentru dezvoltarea localităților, unde sunt necesare lotizări și realizarea de noi trasee de circulație sau trasat în mare arterele de circulație necesare, însă prin documentații la fazele S.F., P.Th., elaborate după aprobarea PUG -ului, se vor stabili cu exactitate traseele și dimensiunile noilor artere de circulație, conform normelor în vigoare.

Numărul și configurația acceselor carosabile, a parcajelor necesare, se vor determina **conform anexelor nr.4 și nr.5 din Regulamentul General de Urbanism -aprobat prin H.G.525/1996, cu republicările ulterioare.**

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări propuse se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor .

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face **prin ganguri cu o lățime de 3 m și o înălțime de 3,50m.**

**Circulația feroviară** - la nivelul comunei Deleni, rămâne cea actuală, cu posibilități de modernizare, reabilitare la construcția existentă, aferentă stației CF-Bulboaca.

Perspectivile din documentația PATJ -Vaslui, și în zona Comunei Deleni sunt:

- *Lucrări pentru modernizarea liniilor de cale ferată existente*

### **3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial**

Includerea în intravilan a unor suprafețe de teren (zone deja construite sau terenuri în vederea dezvoltării localităților) și scoaterea din intravilan a mici suprafețe ocupate de terenuri cu riscuri naturale previzibile au determinat modificări în structura și mărimea zonelor funcționale, a suprafețelor intravilanului pentru fiecare localitate în parte.

Suprafața totală a intravilanului propus, al loc.comunei Deleni, este cu puțin mai mare față de suprafața totală a intravilanului existent, cu **16,49 ha** , respectiv **450,15 ha** intravilan propus față de **433,66ha** -intravilan existent.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Deleni, existau unele zone construite, trupuri independente, care nu au fost incluse în limita intravilanului aprobat prin documentația anterioară ( care s-au construit după aprobarea PUG-ului inițial), respectiv:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Puț captare apă -Foraj F1, loc.Deleni                  | <b>0,05 ha</b> |
| 2. Puț captare apă -Foraj F2, loc.Deleni                  | <b>0,05 ha</b> |
| 3. Puț captare apă -Foraj F3, loc.Deleni                  | <b>0,06 ha</b> |
| 4. Rezervor înmagazinare apă , loc.Deleni                 | <b>0,12 ha</b> |
| 5. Releu telefonie mobilă -Bulboaca                       | <b>0,02 ha</b> |
| 6. Stație de reglare măsurare, predare gaze, loc.Bulboaca | <b>0,05 ha</b> |

7. Cimitir creștin după evanghelie -loc.Bulboaca	<b>0,05 ha</b>
8. Puț captarea apă -Foraf, loc.Moreni	<b>0,01 ha</b>
9. Rezervor înmagazinare apă, loc.Moreni	<b>0,13 ha</b>
10. Stație epurare ape uzate, loc.Moreni	<b>0,03 ha</b>

Prin documentația de față se va modifica limita intravilanului existent, noua limită a intravilanului incluzând toate suprafețele ocupate de construcțiile și amenajările existente (limitrof localităților sau izolate în teritoriu), precum și alte suprafețe solicitate pentru dezvoltarea în perspectivă a localităților, pe o perioadă de 10 ani.

De menționat, că limita propusă nu va mai cuprinde terenurile scoase din intravilanul existent al localităților (terenuri improprie pentru construcții).

***Prin documentația de față se face și transferul suprafeței ocupată de locuințe și funcțiuni complementare, aferente localității Zizinca, dar care apare ca făcând parte din localitatea Bulboaca.***

Totodată prin actuala documentație se face și reglementarea destinației terenurilor din localitățile comunei, sub forma zonificării funcționale, zonificare determinată de regulă în funcție de activitatea dominantă a teritoriului, ex: zone de locuințe, instituții și servicii, mică industrie, sport și agrement, unități agricole, zonă gospodărie comunală zonă căi de comunicații, etc.).

În funcție de mărimea și complexitatea zonelor, teritoriul fiecărei localități al comunei Deleni, a fost divizat în unități teritoriale de referință (**U.T.R.**) respectiv:

- de la 1-24** (trup principal loc.Deleni) și de la **25 la 29** (cele cinci trupuri ale localității Deleni), amplasate la nord-vest și est de localitate și incluse în bilanțul acesteia, trupuri destinate echipării tehnico-edilitare a localității și gospodăriei comunale.
- de la 30-32** (trup principal localitatea Zizinca) ;
- de la 33-35** (trup principal localitatea Bulboaca) și de la **36 la 40** (cele cinci trupuri aferente localității Bulboaca, amplasate în părțile de nord, nord -est și de sud-est a loc.)
- 41** (trup principal localitatea Moreni) și de la **42 la 45** (cele patru trupuri aferente localității Moreni) din care unul este trupul pentru Complexul Monahal Moreni;

În cadrul teritoriului adm. al com. Deleni nu mai există și alte construcții amplasate izolat, trupurile descrise, fiind incluse în suprafețele localităților de care aparțin.

Unitățile teritoriale sunt niște reprezentări convenționale ale unui teritoriu, având o funcțiune predominantă și omogenitate funcțională, fiind delimitate prin limite fizice existente în teren - drumuri existente, limite de proprietate, elemente ale cadrului natural ( ape, liziere, râpe, etc.).

U.T.R. - cuprinde mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale (în general cu aceleași caracteristici).

Această modalitate permite ca indicii și alte perscripții obligatorii din regulamentul aferent Planului Urbanistic General să fie recunoscute în piesele desenate.

Limitele UTR-urilor și zonificarea funcțională în cadrul acestora se regăsesc în planșele desenate - **4A, 4B, 4C și 4D** -pentru fiecare localitate, care fac parte din prezenta documentație.



Intravilanul propus al comunei Deleni, reprezintă totalitatea teritoriilor localităților componente cât și a trupurilor izolate construite deja sau destinate construirii (captări de apă, rezervoare apă, stații de epurare, cimitir de animale, stație de reglare măsurare, de predare gaze, cimitir creștin după evanghelie, Complexul Monahal Moreni și Halta C.F.R. Bulboaca).

În cadrul Planului Urbanistic General elaborat în prezent sau stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan.

Suprafețele de teren introduse în noul intravilan, sunt în mare parte destinate construirii de locuințe individuale, de unități pentru prestări de servicii, mica industrie spații comerciale, etc. -în funcție de cerințe, de apariția unor eventuali investitori.

Pentru unele zone cu riscuri naturale (terenuri neconstruibile) situate în intravilan și amplasate la extremitățile localităților, s-a propus scoaterea acestora din limita intravilanului.

Pentru terenurile cu riscuri naturale situate în intravilan -zone interioare localităților (ravenele și albia pâraielor Bulboaca și Giurcea, gârle și ravenele pâraielor torențiale, etc), s-au propus interdicții de construire până la efectuarea unor lucrări de stopare a fenomenelor de eroziune și avansare a ravenelor torențiale.

Propunerile *de extindere a intravilanul localităților*, sunt justificate prin:

- locuințe construite, la extremitățile localităților, în extravilan, pe terenurile proprietate particulară persoane fizice;
- existența zonelor construite, izolat și neincluse în intravilan.
- solicitări pentru construirea de locuințe, pe terenuri proprietate persoane fizice ;
- includerea în intravilan a zonelor construite, aferente „Complexului monahal Moreni”;
- includerea în intravilan a construcțiilor aferente sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare, lucrări executate (puț forat, rezervor apă și stație epurare) – localitatea Moreni;
- includerea în intravilan a construcțiilor aferente sistemului centralizat pentru alimentarea cu apă, a localităților Deleni, Zizinca și Bulboaca (puțuri captare apă, rezervoare înmagazinare apă) -lucrări executate ;
- includerea în intravilan a construcțiilor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale, la nivelul comunei (Stația de reglare măsurare predare gaze -Bulboaca), lucrare executată ;
- includerea în intravilan a suprafețelor aferente construcțiilor pentru realizarea sistemului de canalizare -propus prin actuala documentație, în localitățile: Deleni, Zizinca și Bulboaca (stația de epurare ape uzate -Bulboaca);

Unitățile economice existente, mica industrie, prestări de servicii, agricole -unități existente pe teritoriul comunei, vor funcționa în continuare în cadrul zonelor existente, cu profilul actual sau modificat în funcție de cerințele economiei de piață.

Dezvoltarea unităților economice (servicii, depozitare, mica industrie și agricole vegetale) este posibilă pe unele terenuri proprietate privată persoane fizice, terenuri libere de construcții, existente în interiorul localităților.

În asemenea situații se vor elabora documentații pentru P.U.D., P.U.Z., S.F. și P.Th. prin care se vor stabili, cu exactitate: lotizarea zonelor pentru funcțiunile prevăzute, căile

de acces necesare, procentele de ocupare a terenurilor, restricțiile prevăzute în funcție de destinațiile prevăzute (zone de protecție, etc ).

Dezvoltarea și reabilitarea zonelor aferente instituțiilor publice este o necesitate stringentă pentru fiecare localitate.

*Având în vedere faptul că în general, comuna Deleni se caracterizează printr-o economie de tip agricol, cu o dezvoltare și o semnificație moderată în economia zonei, cu tendințe ușoare de scădere a populației, perspectiva evoluției comunei se estimează a fi tot moderată.*

Politica socio-economică locală a comunei, se axează în principal pe:

- dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea zonelor aferente instituțiilor publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurilor de bază (drumul județean și drumurile sătești, finalizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și realizarea sistemelor de canalizare) ;
- finalizarea rețelei de distribuție a gazului metan în cele trei localități (Deleni, Zizinca și Bulboaca) și executarea rețelei de distribuție a gazului metan la nivelul localității Moreni și a Complexului Monahal Moreni;
- dezvoltarea exploatațiilor agricole comerciale și de subsistență;
- promovarea și dezvoltarea programelor sociale

În programul de investiții al comunei (perioada 2008-2013) sunt prevăzute o serie de proiecte pentru dezvoltarea rețelelor de utilități (apă, canalizare, reabilitare iluminat public, extindere iluminat public), dezvoltarea infrastructurii (asfaltare drumuri, realizare poduri și podețe), dezvoltarea infrastructurii sportive, construirea sau reabilitarea unor instituții publice).

Menționăm că mare parte dintre acestea au fost finalizate, date în execuție, altele fiind în stadiu de execuție, spre finalizare. Dintre acestea, amintim:

- sănătate (modernizare dispensar uman Deleni), sport și agrement (amenajarea și modernizarea bazei sportive comunale în localitatea Deleni, locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport la școli, spații verzi amenajate, etc.)
- învățământ (modernizare școli și grădinițe existente, construire școală cu 6 clase Deleni, construire grădiniță cu 3 grupe Deleni), cultură( reabilitarea și modernizarea bibliotecii comunale -Deleni, construire centru cultural Deleni), protecție și asistență socială (construire locuință protejată);

Multe din aceste investiții fiind terminate, restul urmând a fi realizate în funcție de fondurile bugetare disponibile.

În planșele de Reglementări (3A, 3B, 3C și 3D) ale prezentei documentații, au fost poziționate obiectivele prevăzute.

Pentru eventuale investiții, propuse după aprobarea PUG-ului, autoritățile locale vor stabili amplasamentele prin elaborarea documentațiilor de specialitate (PUD-uri, PUZ-uri, sau S.F-uri), elaborate la momentul oportun.

Repartizarea suprafețelor din intravilanul propus, pe zone funcționale sunt evidențiate în cadrul bilanțului teritorial al fiecărei localități.

## Bilanțul teritorial din intravilanul propus al localităților comunei DELENI:

### A. Bilanț teritorial localitatea DELENI - (inclusiv trupurile aferente )- planșa 3A

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	301,6	87,42
2	Instituții și servicii de interes public	2,63	0,76
3	Servicii de interes public – Construcții de cult <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biserici ortodoxe ”Sf. Nicolae“ și ”Sf.Dumitru“</li> <li>• Casa parohială Deleni</li> <li>• Cimitire ortodoxe</li> <li>• Biserică propusă</li> </ul>	0,20 0,16 1,07 0,21	0,05 0,04 0,31 0,06
4	Unități de mică industrie, construcții, prestări servicii, spații depozitare	0,66	0,19
5	Unități agro-zootehnice	2,1	0,61
6	Spații verzi amenajate, agrement, sport <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spații verzi amenajate -Primăria Deleni</li> <li>• Spațiu verde amenajat -Monumentul eroilor</li> <li>• Parcuri și locuri de joacă pentru copii</li> <li>• Baza sportivă Deleni (Terenul de sport)</li> <li>• Spații verzi naturale (plantații, teren arabil, în zonele de protecție a DJ 245E)</li> </ul>	0,04 0,02 0,09 0,85 1,25	0,01 0,01 0,03 0,24 0,36
7	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> <li>• Puncte colectare selectivă deșeuri, în execuție</li> <li>• Cameră frigorifică depozitare cadavre animale</li> <li>• Cimitir de animale</li> </ul>	0,02 0,03 0,02	0,01 0,01 0,01
8	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posturi de transformare -PTA</li> <li>• Puțuri captare apă, stație clorare apă</li> <li>• Rezervoare înmagazinare apă, Volum : 2x100mc</li> <li>• Stație reglare măsurare de sector, gaze naturale</li> </ul>	0,02 0,16 0,12 0,01	0,01 0,04 0,03 0,01
9	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rutiere + trotuare, stații călători</li> <li>• Spații verzi aferente, șanțuri, rigole</li> </ul>	14,02 14,80	4,07 4,29
10	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri, terenuri neconstruibile), ape și ravene, etc.	4,92	1,43
	<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>345</b>	<b>100</b>

### B. Bilanț teritorial localitatea ZIZINCA - planșa 3B

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1.	Locuințe si funcțiuni complementare +terenurile agricole aferente gospodăriilor	33,06	73,08
2.	Instituții și servicii de interes public	0,18	0,4
3	Servicii de interes public – Construcții de cult <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biserica ortodoxă ”Sf.Nicolae“</li> <li>• Casa parohială Zizinca</li> <li>• Cimitir ortodox Zizinca</li> </ul>	0,06 0,11 0,32	0,13 0,24 0,71
4	Unități de mică industrie, depozitare, prestări de servicii	-	-
5	Unități agro- zootehnice	-	-
6	Spații verzi amenajate, agrement, sport <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zonă sport, parc și loc de joacă copii</li> <li>• Spații verzi și loc de joacă copii (fosta școală)</li> <li>• Spații verzi naturale (plantații, teren arabil, în zonele de protecție a DJ 245E</li> </ul>	0,37 0,04 0,19	0,82 0,09 0,42
7	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> <li>• Puncte colectare selectivă deșeuri (pubele)</li> </ul>	0,01	0,02
8	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posturi de transformare -PTA</li> <li>• Releu telefonie mobilă</li> </ul>	0,01 0,01	0,02 0,02
9	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rutiere + trotuare, stații călători</li> <li>• Spații verzi aferente, șanțuri, rigole</li> </ul>	2,98 2,16	6,59 4,77
10	Alte zone:Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri) ape și ravene, terenuri neconstruibile, etc.	5,74	12,69
	<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>45,24</b>	<b>100</b>

### C. Bilanț teritorial localitatea Bulboaca - (inclusiv trupurile aferente) - planșa 3 C

Nr crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1.	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole aferente gospodăriilor	36,57	79,11
2.	Instituții și servicii de interes public	0,41	0,89
3	Alte servicii de interes public-Construcții de cult: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Casa de rugăciune evanghelică</li> <li>• Cimitir creștin după evanghelie</li> </ul>	0,18 0,05	0,39 0,11
4	Alte categorii instituții de interes public <ul style="list-style-type: none"> <li>• Canton Bulboaca -Direcția Silvică Vaslui.</li> </ul>	1,90	4,11
5	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	0,06	0,13

6	Unități agro- zootehnice	0,03	0,06
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport		
	• Parc și loc de joacă copii existent	0,04	0,09
	• Amenajare spații verzi și loc joacă pentru copii	0,05	0,11
	• Spații verzi naturale (plantații, teren arabil, în zonele de protecție a DJ 245E)	0,11	0,24
8	Gospodărie comunală		
	• Puncte colectare selectivă deșeuri	0,01	0,02
9	Construcții tehnico-edilitare		
	• Post de transformare , Releu telefonie mobilă	0,03	0,06
	• Stație reglare măsurare de sector -gaze naturale	0,01	0,02
	• Stație reglare măsurare de predare- gaze naturale	0,05	0,11
	• Stație epurare ape uzate	0,10	0,22
10	Căi de comunicație și transport:		
	• Rutiere: străzi, trotuare, stații de călători	3,34	7,22
	• Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	2,28	4,93
11	Căi de comunicație și transport:		
	• Feroviare +construcții aferente: halta călători)	0,16	0,34
12	Alte zone:Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri, terenuri neconstruibile), ape și ravene, etc.	0,85	1,84
	<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>46,23</b>	<b>100,00</b>

#### D. Bilanț teritorial localitatea MORENI -(inclusiv trupurile aferente)-planșa 3D

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenurile agricole aferente gospodăriilor	4,47	32,69
2	Alte servicii de interes public - Construcții de cult: • “Complexul monahal Moreni”	8,54	62,43
3	Gospodărie comunală		
	• Puncte colectare selectivă deșeuri (pubele)	0,01	0,07
4	Construcții tehnico-edilitare		
	• Posturi de transformare -PTA	0,01	0,07
	• Puț captare subterană apă	0,01	0,07
	• Rezervor înmagazinare apă, Volum 100mc	0,13	0,95
	• Stație epurare ape uzate	0,03	0,22
5	Căi de comunicație și transport:		
	• Rutiere : străzi, ulițe	0,24	1,75
	• Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	0,24	1,75
6	Alte zone:Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri) ape și ravene, terenuri neconstruibile, etc.	-	-
	<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>13,68</b>	<b>10</b>

### 3.7.1. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit

Conform datelor - Anuarul statistic al județului Vaslui (ediția 2009) în anul 2002 - numărul total al locuințelor din cele patru sate ale comunei Deleni, era de 1020 cu același număr de gospodării, adică 1020.

Conform tot date – Anuar statistic al județului Vaslui (ediția 2009) în anul 2008 la nivelul comunei Deleni, numărul total de locuințe era de 1040, cu un număr total de 1043 gospodării.

Conf.datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui -fișa Localității – numărul total de locuințe la nivelul comunei Deleni în anul 2011 era de 1044 din care un număr de 10 locuințe sunt în proprietate majoritară de stat.

În rest toate locuințele din comună sunt proprietate privată a persoanelor fizice, cu excepția caselor parohiale, care aparțin Parohiei din zona respectivă.

Fondul locuibil existent la nivelul localităților comunei Deleni, este construit în general pe terenurile proprietate privată a persoanelor fizice.

Din cele prezentate mai sus, observăm o ușoară creștere în timp a numărului de locuințe cât și a numărului de gospodării, în perioada 2002-2008, iar în perioada 2009-2011 creșterea este nesemnificativă (4 locuințe construite la nivelul comunei în interval de trei ani). Această situație este motivată totodată de scăderea natalității și plecările populației tinere către zonele urbane sau în străinătate .

Suprafața totală al intravilanului existent, la nivelul comunei este de **433,66ha** iar suprafața intravilanului propus prin documentația de față este de **450,15 ha**.

Suprafața intravilanului propus pe total comună, însumează suprafețele satelor componente cu cele **14 trupuri** aferente localităților.

În general din aceste suprafețe, la nivelul fiecărei localități, peste 73-85 % din total o reprezintă suprafața aferentă zonelor de locuit și funcțiilor complementare, cu excepția localității Moreni, în care suprafața aferentă locuințelor și funcțiilor complementare reprezintă pe total localitate doar 32,69% (datorită suprafeței aferente trupului “Complex monahal Moreni “ inclus în suprafața totală a localității.

În realitate suprafața zonei de locuit și a funcțiilor complementare, în localitatea Moreni, reprezintă un procent de 90,12% .

Fiecare localitate în parte, inclusiv trupurile aferente acestora, totalizează în limitele intravilanului existente și propuse, următoarele suprafețe :

	Existent ha	Propus ha
Loc. DELENI	341,58	345,00
Loc. ZIZINCA	41,35	45,24
Loc. BULBOACA	44,72	46,23
Loc. MORENI	6,01	13,68
<b>Total:</b>	<b>433,66</b>	<b>450,15</b>

Cu excepția zonelor construite în ultimii ani, în care majoritatea construcțiilor sunt executate din materiale durabile (cărămidă sau BCA, cu învelitori din tablă zincată, tablă amprentată sau țiglă) executate cu preponderență în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca, în rest fondul locuibil existent este în stare preponderent mediocru (materiale

de construcții tradiționale -chirpici, vălătuci, tencuieli de pământ, învelitori azbociment sau țiglă ).

Având în vedere acest fapt, va fi necesar :

- consolidarea și restaurarea construcțiilor, cu precădere a celor care prezintă un grad mare de uzură fizică ;
- modernizarea din punct de vedere al finisajelor ;

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare al locuințelor:

- populația din trei localități ale comunei (Deleni, Zizinca și Bulboca), nu beneficiază încă de alimentarea cu apă în sistem centralizat. Investiția respectivă este executată în proporție de 85 % , urmând finalizarea lucrării, în funcție de fondurile alocate primăriei.

Pînă la darea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă, populația din aceste localități, procurându-și apa potabilă din fântânile sătești sau izolat prin puțuri forate în gospodăriile proprii.

- populația din cele trei localități (Deleni, Zizinca și Bulboaca) nu beneficiază nici de rețele de canalizare și stații de epurare a apelor uzate. Populația folosește în general closete uscate rudimentare, cu excepția instituțiilor publice și a construcțiilor noi de locuit la care canalizarea este rezolvată prin bazine vidanjabile sau fose septice.
- In cea de a patra localitate, Moreni, au fost realizate și date în funcțiune atat alimentarea cu apă a localității cât și canalizarea.

La nivelul celor trei localități (Deleni, Zizinca și Bulboaca, s-a executat și aducțiunea de gaze, populația având posibilitatea să se branșeze la rețelele de distribuție existente, pe tramele stradale principale din cadrul localităților.

Pentru localitatea Moreni și Complexul Monahal Moreni, aducțiunea de gaze, urmează a fi realizată, existând proiect elaborat pentru această investiție.

### **3.7.2. Instituții publice, servicii**

În urma analizării situației existente privind instituțiile publice din cadrul satelor comunei Deleni și luând în considerare și prevederile Strategiei de dezvoltare, a comunei, strategie inițiată și aprobată de Consiliul local, sunt prevăzute o serie de obiective necesare pentru dezvoltarea și ridicarea nivelului de trai al cetățenilor, în domeniile : învățământ, cultură, sport și agrement, administrație, sănătate.

Documentația P.U.G., elaborată în prezent, preia propunerile din Strategia de dezvoltare locală a comunei Deleni (obiective în faza de execuție, nefinalizate), iar în urma discuțiilor cu autoritățile locale, se mai propun și alte dotări, necesare:

- *Administrative, sociale, instituții și servicii:*

- Construire biserică ortodoxă - loc. Deleni;
- Lucrări de modernizare și reabilitarea a bisericilor din comună;

- *Învățământ:*

- Construire școală cu 6 clase, în satul Deleni;
- Reabilitarea școlilor și grădinițelor din comună;
- Dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor din comună;

- *Cultură, agrement și sport:*

- Reabilitarea și dotarea bibliotecii comunale –loc. Deleni;
- Construire Centru cultural comunal - loc.Deleni ;

- Amenajare centru cultural -loc. *Zizinca*;
- Construire sală de sport în cadrul școlii cu clasele I-VIII -loc. *Deleni* ;
- Amenajarea unor terenuri de sport în cadrul școlilor;
- Modernizarea bazei sportive comunale -loc. *Deleni*;
- *Sănătate*:
- Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman -loc. *Deleni*;

Prin inițiativă particulară se vor putea, de asemenea, realiza spații comerciale sau spații pentru prestări de servicii, în zonele de locuit existente sau în zonele cu terenuri libere, incluse în intravilan prin actuala documentație.

Prin realizarea în totalitate a lucrărilor echipării tehnico -edilitare, lucrări în execuție, respectiv: finalizarea executării rețelelor de alimentare cu apă în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca iar în cele din urmă și realizarea sistemului de canalizare cu stație de epurare ape uzate, pentru localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca, instituțiile publice și de servicii, existente sau cele care se vor construi, vor beneficia în privința utilităților, prin racorduri și bransamente la rețelele existente, rețele de apă , canalizare și rețele de gaze naturale.

### 3.7.3. Spații verzi, amenajări sportive

După cum s-a relatat în situația existentă, la nivelul comunei Deleni, există puține zone cu spații verzi amenajate.

Spații verzi amenajate în prezent există în cadrul instituțiilor publice existente (parc primărie, școli și grădinițe, monumentul eroilor); sunt amenajate locuri de joacă copii în localitățile Deleni și Bulboaca, încadrate în zone verzi amenajate.

Suprafața spațiilor verzi la nivelul comunei Deleni, totalizează în prezent **1,04ha** din care **0,85ha** reprezintă baza sportivă din localitatea Deleni.

Suprafețele ocupate de spațiile verzi existente, aferente căilor de comunicație rutiere, este de **19,34ha**.

Ca urmare, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor în scopul calității vieții locuitorilor este una dintre direcțiile de dezvoltare ale comunei Deleni, urmărindu-se în acest scop:

- dezvoltarea infrastructurii sportive;
- asigurarea spațiilor verzi;
- îmbunătățirea mediului de viață;

În acest sens s-au făcut propuneri pentru:

- *modernizarea baze sportive comunale -loc. Delenila* ;
- *amenajarea unor parcuri și locuri de joacă pentru copii -în localitățile comunei*;
- *plantarea cu puieți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire*;

De asemenea, se va urmări:

- amenajarea de zone plantate la dotările și instituțiile publice existente sau propuse.
- realizarea unor plantații de aliniament sau culturi pe terenuri arabile, pe perimetrul unitățile care produc disconfort, (ex.cimitire, stații epurare), pentru asigurarea zonelor de protecție, față de zonele de locuit;



- realizarea unor plantații de aliniament de-alungul drumului județean DJ 245E -arteră de circulație care traversează localitățile comunei și asigură legătura acestora în teritoriul comunal și județean;

În urma propunerilor privind spațiile verzi amenajate, zonele de agrement, zonele sportive inclusiv cele existente deja, și zone pentru plantațiile de protecție, suprafața spațiilor verzi pe total comună, totalizează **3,05 ha**, la care se adaugă **19,48ha** suprafața ocupată de spațiile verzi aferente căilor de comunicație din intravilanul localităților, rezultând o suprafață totală de **22,53ha**.

Conform date de la Direcția de Statistică a Județului Vaslui - la 1 iulie 2011 populația comunei Deleni era de 2462 de locuitori.

Conform date autorității locale -la nivelul anului **2013**, populația comunei Deleni era **de 2441de locuitori**

$2441 \text{ locuitori} \times 26 \text{m/loc.} = 63.466,00 \text{mp} (6,34 \text{ha})$

**respectiv: 6,34ha < 22,53 ha - spații verzi amenajate în intravilan**

În urma reglementărilor prin prezenta documentație, în comuna Deleni – suprafața de spațiu verde pe locuitor va fi de :

**30.500,00mp / 2441 loc. = 12,50 mp/loc.**

**225.300,00mp / 2441 loc. = 92,30 mp/loc.**

*Conform Legii 24/2007 și a directivelor europene 2008-50-CEE, fiecărui locuitor i se atribuie suprafața de 26 mp de spațiu verde din terenul intravilan aparținând domeniului public.*

*PREVEDERILE OUG nr. 114/2007*

*- modifică articolul 71 din Legea Mediului (OUG nr. 195 / 2005, adoptată și modificată prin Legea 265 / 2006)*

*- interzice schimbarea destinației, diminuarea suprafeței sau strămutarea terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentația de urbanism, indiferent de regimul juridic al acestora.*

*- prevede creșterea suprafețelor de spații verzi până la 26 mp spațiu verde/cap locuitor până în anul 2013.*

### **3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale**

În urma deplasărilor pe teren și a studiului geotehnic elaborat concomitent cu PUG- ul sau delimitat în cadrul intravilanului existent al localităților comunei, unele zone neconstruibile, prin:

- existența în aceste zone a terenurilor cu riscuri naturale, ravene cu maluri abrupte și înalte, datorita eroziunii apei, cu aport de aluviuni în timpul viiturilor asupra stratificației nisipoase necoezive, întâlnite pe cursul pâraielor care traversează localitățile.
- potențial eroziune sau de inundabilitate, în perioada cu precipitații abundente;

*Aceste zone au fost descrise pe larg la punctul 2.8 - Zone cu riscuri naturale.*

Pentru evitarea unor fenomene nedorite în urma evoluției eroziunii ravenelor sau în urma inundațiilor posibile, în zonele respective sau instituit **interdicții definitive de construire** ). Pentru oprirea evoluției eroziunii terenurilor, se vor lua măsuri de consolidare și amenajare a albiei pâraielor ce traversează localitățile și a malurilor ravenelor, prin efectuarea unor proiecte de specialitate.

Pentru zonele cu riscuri mai mici de alunecări ale terenului, rămase în intravilan, se propun **măsuri de stabilizare prin plantații de puieți a terenurilor degradate**, în vederea ameliorării, prin împădurire;

### **3.9. Dezvoltarea echipării edilitare**

#### **3.9.1. Gospodărirea apelor**

Este necesară asigurarea condițiilor pentru reducerea factorilor de risc: alunecări de teren, inundații, prin:

- asigurarea preluării apelor pluviale prin lucrări de amenajare și întreținere a canalelor de scurgere;
- împădurirea zonelor cu risc de alunecări de teren, împădurirea terenurilor degradate și impropriei agriculturii;
- realizarea lucrărilor de regularizare a albiei pâraielor care traversează localitățile comunei, pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor.

Pentru oprirea evoluției eroziunii și avansarea râpilor torențiale, se vor lua măsuri de consolidare și amenajare a malurilor în urma efectuării unor proiecte de specialitate.

- Este necesară îmbunătățirea calității apelor de suprafață și gospodărirea lor eficientă:
- protejarea bazinului râului Bârlad;
  - reducerea nivelului de poluare a apelor deversate în râul Bârlad și în pâraiele Bulboaca, și Giurgea care străbat satele Zizinca și Bulboca și Deleni, printr-o eficientă epurare a apelor uzate (după realizarea sistemului de canalizare și în aceste localități);
  - păstrarea și valorificarea apelor de suprafață;

#### **3.9.2. Alimentarea cu apă**

După cum s-a menționat la *punctul 2.9.2. -Situția existentă*, doar una din cele patru localități ale comunei, are finalizat și dat în execuție sistemul centralizat de alimentare cu apă, lucrare realizată în urma proiectului:

- ***”Sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare -epurare, în satul Moreni, com.Deleni, jud. Vaslui, proiect elaborat de S.C.CONSPROIECT S.A. GALAȚI, faza P.TH +C.S. - pr.nr.75/2009;*** Sursă de finanțare : **Fonduri europene**

#### **Localitatea Moreni**

Conform documentației mai sus menționată, s-a propus și s-a executat alimentarea cu apă în sistem centralizat a localității Moreni, sistem ce deservește și Complexul monahal Moreni -situat în imediata vecinătate a localității (partea de vest), cu următoarelor lucrări:

- captarea apei de la un foraj de adâncime și pomparea apei
- aducțiune prin pompare
- rezervor de înmagazinare a apei
- rețele de distribuție a apei
- hidranți de incendiu, cămine de vană -realizate

*Descrierea constructivă și funcțională (conf.proiect sus menționat)*

#### **a )Surse de apă**

Asigurarea necesarului de apă în sistem – se face de la un foraj executat- F1 cu captarea acviferului de mare adâncime, amplasat la est de localitate, în extravilan .

S-a propus includerea în intravilan, a suprafeței delimitată - **0,01ha**, ca trup aferent localității Moreni.

Pe amplasamentul puțului forat s-a realizat o cabină din beton armat, monolit pentru protecția forajului în care au fost montate instalațiile hidro prevăzute cu aparatură de măsură și control. Puțul forat se va exploata cu electropompă submersibilă.

#### **b. Rezervor de înmagazinare a apei**

Apa prelevată din foraj, va fi stocată într-un **rezervor** de înmagazinare, realizat din beton armat, cu o capacitate de 100 mc, suficient pentru acoperirea întregului consum de apă, (consum menajer, rezerva de avarie, și rezerva de incendiu) care va prelua debitul puțului nou forat.

Rezervorul s-a executat în partea de est a localității, inclus în intravilan ca trup, cu o suprafață delimitată de **0,13ha**, aparținând bilanțului teritorial al localității Moreni

#### **c. Stații de pompare**

Asigură pomparea apei din rezervor și presiune a necesară hidranților.

Datorită reliefului, distribuția apei se va realiza prin pompare prin intermediul unei instalații de ridicare a presiunii tip hidrofor.

Acestea sunt echipate cu grupuri 2 pompe de tip Grundfos HYDRO 2000 ME 2 CRE 16-40 PFU sau similar, și instalațiile electrice și de automatizare corespunzătoare.

Inregistrarea consumului de apă se face cu ajutorul apometrelor montate în stație.

Apele accidentale din stație precum și golirile instalațiilor sau rezervorului colectate în bașa proiectată vor fi evacuate la exterior cu ajutorul unei pompe submersibile. Pentru situația unor eventuale incendii s-a prevăzut o pompă suplimentară care va fi pusă în funcțiune numai în acest caz.

#### **d. Tratare a apei**

Pentru a asigura condițiile de potabilitate a apei, eventual infestată cu germeni bacteriologici în timpul stocării, conform STAS 1342-91, s-a prevăzut în incinta gospodăriei de apă o stație de tratare a apei cu hipoclorit automatizată.

Stația de clorinare folosită este o instalație automată de dozare hipoclorit de sodiu tip ALDOS. Dozarea cu hipoclorit se va realiza prin injecție în conducta de aducțiune s-au direct în rezervorul de înmagazinare. Apa tratată rămâne neschimbată, din punct de vedere chimic, evitând orice efect secundar asupra omului sau vieții acvatice.

#### **e. Rețele de aducțiune**

Aducțiunea apei de la sursă, de la sursa de captare, la rezervorul de înmagazinare de **100 mc**, se va realiza prin pompare, utilizând presiunea de la instalația de pompare. Conducta de transport a apei de la sursă la rezervor s-a realizat din polietilenă de înaltă densitate, cu:

- Diametru: - DN 50
- Lungime: - 60 m
- Pozare : -subteran sub limita de îngheț (1,30m), pe pat de nisip de 10cm grosime ;

#### **f. Rețeaua de distribuție a apei.**

S-a amplasat pe principala tramă stradală a localității până la intrarea în Complexul monahal Moreni, printr-o rețea din țevă polietilenă de înaltă densitate PEHD PE 100,

SDR 17, Pn 10 atm. cu diametrul 110 mm, traseu cu o lungime de 800 m.

Rețeaua de distribuție s-a realizat pe un pat de nisip de 10 cm grosime, acoperită cu un strat de nisip tot de 10 cm grosime și cu pământ compactat în straturi de 30 cm grosime (îngropate în pământ la adâncimea de îngheț (-1,30 m).

Pe traseul conductei de distribuție s-au prevăzut cămine de vane, la intersecțiile principale, hidranți de incendiu exteriori, vane de golire și vane de aerisire. Căminele de vane au dimensiuni de 1,50 x 1,50 m.

#### **g. Zonă de protecție sanitară.**

S-a avut în vedere respectarea distanțelor de protecție sanitară cu regim sever, pentru construcțiile captare, de înmagazinare și transport, distanțe minime conform HGR nr.930/2005 -rezultând zone de protecție sanitară, prevăzute cu gard din plasă de sârmă sudată pe stâlpi metal cu înălțimea de 2 m, suprafațe ocupată definitiv de zona puțului și a rezervorului.

În ce privește alimentarea cu apă în celelalte trei localități: Deleni, Zizinca și Bulboaca, investiția respectivă este în curs de execuție -finalizare, fiind executată în proporție de 85% , urmând ca până la finalul anului 2013, în funcție de fondurile alocate primăriei, să fie dată în funcțiune.

Lucrarea a avut la bază , proiectul :

- ***"Alimentare apă și amenajare poduri și podețe, în satele Deleni, Zizinca și Bulboaca, com.Deleni, județul Vaslui, proiect elaborat de P.F.ing.HAPIUC DORU, faza S.F. -pr.nr.107/2006 "*** - Sursă de finanțare : **OG 7/2006, Fonduri guvernamentale**

### **1 . Localitățile DELENI, ZIZINCA și BULBOACA**

Conf. proiectului menționat -s-a propus și executat alimentarea cu apă a celor trei localități printr-un singur sistem centralizat, cu realizarea următoarelor lucrări:

- captarea apei de la trei foraje de adâncime, pomparea apei
- aducțiune prin pompare
- rezervoare de înmagazinare a apei, de înălțime
- rețele de distribuție a apei gravitațional
- hidranți de incendiu, cămine de vană

*Descrierea constructivă și funcțională (conf.proiect sus menționat)*

#### **a) Surse de apă**

Asigurarea necesarului de apă în sistem -prin reșizarea unei baterii de trei foraje: F1, F2 și F3 - Dn 10" la adâncime a de 100 m, echipate cu pompe submersibile.

Fiecare puț forat va fi dotat cu o cabină semiîngropată dotată cu instalații hidraulice și electrice. Puțurile au fost executate în partea de nord-est a localității Deleni, în extravilan. S-a propus includerea în intravilan a suprafețelor celor trei puțuri, ca trupuri aferente localității Deleni.

#### **b. Rezervor de înmagazinare a apei**

Pentru stocarea apei de la cele trei foraje, s-au realizat două rezervoare din beton armat, executate din beton armat monolit la pereți, fundație și placă de fund și

din elemente prefabricate , preturnate pe șantier, la acoperiș și izolate termic la exterior.

Fiecare rezervor având o capacitate de înmagazinare de **100 mc**, în care se va păstra rezerva de incendiu de **54 mc** și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor orare și pentru avarii.

Rezervoarele de înmagazinare au fost prevăzute cu câte o cameră de vane, în care se vor monta instalațiile hidraulice pentru alimentarea sistemului.

Camerele de vane au fost poziționate subteran și executate din beton armat turnat la pereți și de elemente prefabricate din beton armat la acoperiș .

Cele două rezervoare -caăacitate totală de înmagazinare, s-au executat pe un amplasament situat în partea de nord a localității Deleni, pe o suprafață de **1200,00mp**, situat în extravilan și inclus ca trup aferent localității, prin actuala documentație P.U.G.

### **c. Stații de pompare**

Stația de pompare s-a prevăzut cu funcționarea înecată a pompelor sau pompe cu autoamorsare. Fiecare foraj a fost echipat cu cate o pompă submersibilă și cabină subterană realizată din beton armat, în care vor fi amplasate armăturile de închidere și manevră de pe refularea pompei, cat si apometrul pentru măsurarea debitelor de apă prelevate din subteran.

### **d. Tratare a apei**

In general sursele de apă subterană nu necesită tratarea apei, doar dezinfecția cu clor gazos, prin intermediul unei stații de clorare amplasată în zona puțurilor.

### **e. Rețele de aducțiune**

Aducțiunea apei de la sursă, la rezervoarele de înmagazinare de câte 100mc fiecare, este realizată prin pompare, utilizând presiunea de la instalația de pompare. Conducta de transport a apei de la sursă la rezervor, a fost prezăzută din țevă PEHD, PN 25, cu:

- Diametru: -DN 90
- Lungime: - 1600 m
- Pozare : -subteran sub limita de îngheț (-1,30m), pe pat de nisip;

### **f . Rețele de distribuție a apei.**

Distribuția apei se face gravitațional, pentru toate cele trei localități, printr-o rețea de conducte PEHD 110:

- Diametru: -DN 110mm Pn 10;
- Pozare : -subteran sub limita de îngheț (-1,30m), pe pat de nisip;

Pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute cămine de vană, cișmele de distribuție a apei, cu descărcare automată, amplasate la distanța de 300 m între ele și hidranți de incendiu subterani, Dn 65mm, ce vor fi amplasați la 500m distanță unul față de celălalt.

Branșamentele consumatorilor individuali se vor realiza prin intermediul racordurilor în curte prevăzute cu cămine de branșament prefabricate , realizate din polietilenă, în care se vor amplasa robinetii de separație și contorul de apă.

*Se va avea in vedere instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever, pentru construcțiile de înmagazinare și transport, distanțe minime conform HGR nr.930/2005, respectiv:*

- 10 m de la zidurile exterioare ale clăriilor , pentru stațiile de pompare;
- 20 m de la zidurile exterioare ale instalațiilor , pentru instalațiile de tratare;
- 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor , pentru rezervoare îngropate;
- 30 m față de orice sursă potențială de contaminare, pentru conductele de aducțiune;
- 3 m , pentru rețelele de distribuție;

### **3.9.3. Canalizare și epurarea apelor uzate**

După cum s-a menționat la pct 2.9.3. *Canalizarea menajeră existentă*, doar localitatea Moreni dispune de sistem de canalizare, realizat odată cu alimentarea cu apă, a localității, având la bază un proiect comun, respectiv:

- **"Sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare -epurare, în satul Moreni, com.Deleni, jud. Vaslui, proiect elaborat de S.C.CONSPROIECT S.A. GALAȚI, faza P.TH +C.S. - pr.nr.75/2009;** Sursă de finanțare : **Fonduri europene**

**a) Sistemul de canalizare și epurare ape uzate al localității Moreni**, care deservește și Complexul monahal Moreni, cuprinde :

- *Rețelele de canalizare* amplasate pe rețeaua de circulație principală (domeniul public), din tuburi PVC-KG-SN4, Dn 200 mm

- *Diametru:* -DN 200mm ;

- *Lungimi:* - 1015 ml ;

- *Pozare :* -subteran sub limita de îngheț (-1,30m), pe pat de nisip, de 20cm gros.

Pe traseul rețelei de canalizare s-au prevazut camine de vizitare în punctele de intersecție cu drumurile adiacente și în punctele de schimbare a direcției -total 20 buc.

- *Stația de epurare ape uzate* –

Pentru tratarea apelor uzate s-a prevazut o stație compacta de epurare ape uzate, menajere cu capacitatea de 10 mc/zi, construită la est de localitate, pe o suprafață de **0,03ha**, inclusă în intravilan, prin actuala documentație P.U.G.

Deversarea apelor epurate , de la stația de epurare se face în emisar -canal deversare către pâraul Ghilahoi. prin intermediul unei conducte gravitaționale (Conductă de refulare ape uzate - realizată din țevi de polietilenă PEHD, Dn 75), prevăzute în capătul aval cu gura de vărsare, executată din beton și amplasată deasupra nivelului max.al cursului de apă.

### **b) Sistem de canalizare localitățile DELENI, ZIZINCA și BULBOACA**

La nivel local, nu există proiecte elaborate pentru realizarea unui sistem centralizat de canalizare. prin actuala documentație (P.U.G +R.L.U), se propune realizarea sistemelor de canalizare și stație de epurare ape uzate în cele trei localități, propuneri la nivel de plan urbanistic general al localităților, respectiv :traseele rețelelor aducțiune, rețelele de distribuție și amplasamentul pentru stația de epurare.

*Notă: Pentru realizarea și executarea rețelelor de canalizare propuse, autoritățile locale vor elabora proiecte de specialitate, fazele SF, P.Th și D.E., în care se vor stabili cu exactitate capacitățile stației de epurare, lungimile rețelelor și traseele necesare.*

Rețelele de evacuare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi de PVC, cu Dn 250÷400mm, montate la o adâncime de minim 1,30m (sub adâncimea de îngheț) pe un strat de nisip.

Aceste rețele vor fi amplasate, pe traseele străzilor (aflate în domeniul public local) (conform planșelor **6A, 6B și 6C** - Reglementări echipare -edilitară).

Se menționează că în zonele cu pante peste 1%, se vor prevedea cămine de rupere de pantă.

Pe rețelele de canalizare, la distanțe de 50m între ele se propun cămine de vizitare;

De asemenea, cămine de vizitare se vor prevedea și la intersecții și la schimbările de direcție.

- Lungimea aproximativă a rețelilor de canalizare, pe localități :

Deleni –cca.**17.100,00ml**; Zizinca - cca. **3710,00 ml** ; Bulboaca -cca.**5350,00ml**

Evacuarea apelor uzate menajere, din cadrul celor trei localități se va face spre o stație de epurare, situată în aval de localitatea Bulboaca, în apropiere de emisar.

S-a propus un amplasament pentru stația de epurare, situat în partea de sud -est a localității Bulboaca, cu o suprafață de **0,10ha**, inclusă în intravilan, ca trup aferent acestei localități.

Deversarea apelor epurate se va face în emisar – râul Bârlad, prin intermediul unei conducte gravitaționale, prevăzute în capătul aval cu gura de vărsare, executată din beton și care va fi amplasată deasupra nivelului maxim al cursului de apă.

Amplasamentul stației de epurare, se regăsește poziționat în documentație, conform **planșei 6 C**-Reglementări echipare-edilitară, localitatea Bulboaca;

#### **3.9.4. Alimentarea cu energie electrică**

Se are în vedere realizarea lucrărilor de extindere, reabilitare și modernizare a iluminatului public stradal, la nivelul tuturor localităților din comună.

În zonele propuse pentru dezvoltarea localității (extinderea limitei intravilanului), se vor realiza lucrări de extindere a rețelilor de iluminat public dar și a rețelilor de distribuție, pentru alimentarea cu energie electrică a viitorilor consumatori.

Aceste lucrări se vor realiza, în urma proiectelor elaborate de furnizorul de energie.

#### **3.9.5. Telefonie**

Romtelecom prevede modernizarea liniilor existente și extinderea capacităților cu noi linii. La nivelul comunei Deleni, după cum s-a menționat în situația existentă, există un număr de 243 de abonați telefonici în rețelele: Romtelecom, RDS, UPC și mobile, iar aproximativ 70 % din populație este conectată la cablu TV.

Se studiază posibilitatea introducerii modulelor ISDN pentru asigurarea serviciilor de telecomunicații necesare transmiterii simultane de date, voce și fax.

#### **3.9.6. Alimentarea cu căldură**

Prin introducerea gazului metan în localitățile comunei, aducțiune realizată în prezent, populației din această comună are posibilitatea să utilizeze gazul pe lângă pregătirea hranei și pentru încălzirea gospodăriilor prin montarea de centrale termice individuale, cu funcționare pe gaze naturale.

Aceeași perspectivă o au și obiectivele pentru instituțiile publice, comerț și servicii, existente sau propuse.

### 3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

După cum s-a relatat în situația existentă, rețeaua de aducțiune a gazelor naturale este realizată la nivelul a trei localități din comună - în urma proiectului:

- ” **Înființare distribuție gaze naturale, presiune medie și redusă, sat Deleni, Zizinca și Bulboaca, comuna Deleni, jud. Vaslui** ” -proiect elaborat de **S.C.GAZ EST S.A.VASLUI faza P.TH +D.E. - pr.nr.54/2008;**

Soluția de alimentare cu gaze naturale a localităților Deleni, Zizinca și Bulboaca, constă din realizarea unui racord de presiune înaltă de Ø 4", cu lungimea de 100m din conducta existentă de transport gaze naturale, presiune înaltă (Dn 400) Ø 16" , Glăvănești -Vaslui.

Racordarea s-a realizat prin intermediul unei SRMP (stație de reglare măsurare de predare ), amplasată la intrarea în localitatea Bulboaca, în extravilan , lateral drumului DJ 245E -pe parte stângă sensului de mers către Deleni.

În funcție de solicitări populația localităților respective, urmând a fi bransată la rețeaua de gaze naturale.

Pentru cea de a patra localitate Moreni, inclusiv Complexul Monahal , s-a elaborat proiectul

- ” **Extindere distribuție gaze naturale, în extravilanul loc.Costești, com Costești, jud.Vaslui și localitatea Moreni, com Deleni** ” -proiect elaborat de **S.C.GAZ EST S.A.VASLUI -proiect elaborat în anul 2013;**

în urma căruia urmează execuția conductei de gaze naturale, presiune redusă din PEHD 80SDR 11PE -63mm, pe o lungime de 3308m - în localitatea Moreni.

### 3.9.8 Gospodărie comunală

Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Deleni, se va face conform Directivei Europene și Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004), care impun următoarele măsuri:

- Închiderea și ecologizarea spațiilor actuale de depozitare a deșeurilor până la data de 16.07.2009, conform H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.
- Stabilirea și realizarea punctelor de precolectare selectivă a deșeurilor pe teritoriul comunei (în intravilan), cu amplasarea containerelor pe o platformă, în fiecare sat al comunei. Platforma va fi dimensionată corespunzător numărului și tipului de containere precum și funcție de operațiunile ce urmează să se desfășoare (sortare manuală sau mecanizată, valorificare deșeuri, etc.).

Întreținerea punctelor de colectare și transportul deșeurilor din aceste puncte de colectare se va face de către societăți specializate, în colaborare cu Consiliul Local.

Deșeurile menajere din punctele de colectare vor fi preluate și duse la **stațiile de transfer** propuse a se înființa pe teritoriul administrativ al județului Vaslui , iar de aici la depozitul final.

În prezent, autoritățile locale au stabilit amplasamentele și numărul punctelor de colectare selectivă a gunoiului pentru localitățile comunei Deleni (numărul acestora fiind dimensionat în funcție de populație).



Aceste puncte, sunt în faza de amenajare finală și au fost poziționate pe planșele din prezenta documentație.

Sau stabilit douăsprezece puncte de colectare selectivă a deșeurilor- cu o suprafață de 25,00mp fiecare (opt puncte în localitatea Deleni, și câte două în localitățile Zizinca și Bulboaca).

Pe acestea platforme betonate, vor fi amplasate eurocontainere diferite: container biodegradabil, container pentru hârtie +carton, container PET post consum).

Eurocontainerele vor fi amplasate pe platforme betonate (cu pantă de 1%) prevăzute cu rigole de drenare a apei pluviale și racordate la rețeaua de apă și canalizare (după execuția acesteia) sau la șanțul de colectare a apelor adiacent drumului, la care să aibă acces mijloacele de transport ce asigură preluarea deșeurilor. Vor fi situate la o distanță de cca.10 m de clădiri. Se recomandă împrejmuirea platformelor cu gard pentru prevenirea împrăștierei deșeurilor și accesului persoanelor neautorizate.

Primăria comunei Deleni va trebui să facă demersurile necesare pentru ca deșeurile biodegradabile să fie preluate și gestionate de un serviciu de salubritate, cu un regulament de salubritate pus la punct conform cu legislația în vigoare.

Depozitarea deșeurilor din comuna Deleni -vor fi transportate către o stație de transfer (cea mai apropiată fiind cea de la Vaslui), stații ce urmează să fie realizate la nivelul județului.

*Conf. Hot.Nr.144/2008 , a Consiliului Județean Vaslui, privind aprobarea documentului strategic Master Plan privind gestionarea deșeurilor 2007-2037, județul Vaslui: Planul Județean de Gestionare a deșeurilor prevede :*

-construirea a patru stații de tranfer: **Vaslui**, Bârlad, Huși și Negrești;  
-deșeurile vor fi transportate de la stațiile de transfer, la depozitul (platforma) ecologică ce se va construi la **Roșiești** .

De asemenea se recomandă: Utilizarea, în zonele sătești, a deșeurilor animaliere, ca îngrășământ natural, prin depozitarea acestuia pe proprietățile individuale, în vederea sterilizării biotermice de minim 6 luni (apoi se pot folosi ca fertilizant fără restricție).

Totodată prin prezenta documentație se propune :

- **realizarea unei camere frigorifice pentru depozitarea cadavrelor de origine animală** până vor fi preluate de o firmă specializată pentru transportul la incinerator.

Se propune construirea acestei camere, în incinta Dispensarului veterinar, situat în localitatea Deleni, în intravilan (zona de vest a localității).

Terenul este proprietate privată de interes local, al Primăriei Deleni, urmând să fie trecut în domeniul public local.

Accesul se face dinspre DJ 245 E -prin intermediul străzii 45 și un drum secundar, care accede spre dispensarul veterinar.

- **realizarea unui cimitir de animale, în care se vor îngropa cadavre de animale, doar în cazul apariției unor focare de boală epizootică** la nivelul comunei.

S-a propus prin actuala documentație , ca acest cimitir să se amenajeze pe amplasamentul fostului puț sec comunal (în prezent dezafectat), situat în extravilan, cu o suprafață **0,02 ha** (este situat în partea de est a teritoriului administrativ, la cca.850 m spre est față de localitatea Deleni și la cca.1000m -1200 m , distanță spre sud față de localitățile Zizinca și Bulboaca.

Terenul este proprietate publică de interes local având acces dinspre un drum de exploatare existent în zonă, drum care asigură legătura spre localitățile comunei.

Amplasamentul cimitirului de animale, respectă distanța sanitară-*Conf.Ord.Minister. Sănătății nr.536/1997, modificat și completat prin Ord.nr 1028/2004 -publicat în M.O. 785/26.08.2004*, (distanță mai mare de **200,00 m** față de zonele locuite) ;

### 3.10. Protecția mediului

Conform *H o t â r â r e a* Nr.5/2008 -a Consiliului Județean Vaslui, privind aprobarea „**Planului Local de Acțiune pentru Mediu**” al județului Vaslui ;

Autoritățile administrației publice locale au obligația să respecte prevederile OUG 195/2005-privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cap.12 (protecția așezărilor umane) pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos.

În acest scop se se prevăd următoarele condiții specifice factorilor de mediu:

- ***Gospodărirea durabilă a resurselor de apă -care are în vedere:***

a) -Asigurarea calității apei (sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă inclusiv rețelele de distribuție se vor proteja prin instituirea zonelor de protecție sanitară conf.HG.930/2005);

b) -Îmbunătățirea calității resurselor de apă la evacuare (se vor realiza instalații de canalizare și epurare a apelor uzate sau când nu există această posibilitate, evacuarea apelor uzate se vor face prin microstații de epurare sau bazine vidanjabile cu goliri periodice).

c) -Reducerea riscului de inundații, reconstrucția ecologică a râurilor prin:  
-zone de protecție de alungul cursurilor de apă -minim 15m de o parte și alta a albiilor;  
-regularizarea și întreținerea cursurilor de apă;  
-amenajarea podurilor și podetelor;  
-interdicții de construire în zonele inundabile;  
-lucrări de împăduriri, amenajări cu vegetație a torenților cu potențial de eroziune activă;

- ***Protecția aerului -prin:***

- se vor lua măsuri pentru diminuarea impactului /disconfortului generat de trafic, prin plantații, spații verzi de aliniament în lungul arterelor de circulație, cele importante care traversează teritoriul administrativ al comunei, inclusiv localitățile Deleni, Zizinca, Bulboaca și Moreni -drumul județean DJ 245E;

- se va urmări funcționarea eficientă a serviciului de colectare și transport a deșeurilor menajere;

- dotările care produc mirosuri dezagreabile (fermele zootehnice, cimitirele, stațiile de epurare, etc.) se vor amplasa la distanțele normate (ex. de minim 50m pentru cimitire față de locuințe, conf.norme față de ferme zootehnice în funcție de categoria de efective animale) și vor fi prevăzute cu plantații de aliniament pe perimetrul acestora.

*Se va avea în vedere distanțele conf.Ord.Ministerului Sănătății 536/1997 modificat și completat prin Ord. nr 1028/2004 -publicat în M.O. 785/26.08.2004);*

În prezent surse de poluare olfactivă la nivelul comunei Deleni nu există, deoarece nu funcționează în prezent nici o fermă zootehnică, pe teritoriul comunei.

Efectivele de animale existente în comună sunt crescute la nivelul gospodăriilor particulare, într-un număr redus de capete.

### ***Protecția solului și gestionarea deșeurilor -prin:***

- diminuarea efectelor fenomenelor naturale (eroziune, alunecări de teren) și combaterea acestor fenomene (lucrări de consolidare, menținerea și extinderea plantațiilor de protecție, evitarea construcțiilor în aceste zone).
- amenajarea punctelor de colectare a deșeurilor menajere ;
- reconstrucția ecologică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor;
- realizarea spațiului, special amenajat pentru colectarea cadavrelor de animale la nivelul comunei și preluarea, transportul și neutralizarea acestora de către firme specializate.
- stabilirea unui sistem de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;
- pentru protecția solului și a apei împotriva poluării cu nitrați-se vor stabili platforme de stocare a gunoierului de grajd la nivelul fermelor zootehnice sau la nivel de gospodărie;

În documentația PUG -se găsesc poziționate ( Conform planșelor „Reglementări, interdicții, zone de protecție și zone protejate -**pl.4A, 4B, 4C și 4D**) **zonele de protecție sanitară** între zonele protejate (locuințe, instituții) și unitățile care produc disconfort și **zonele de protecție sanitară** față de sursele de apă.

### **3.10. A. Zone protejate - Monumente istorice**

#### **Protecția și conservarea patrimoniului natural și construit**

După cum s -a menționat la pct 2.10.A - pe teritoriul comunei nu există zone cu valoare de patrimoniu (monumente istorice de arhitectură și situri arheologice), care să necesite măsuri de protecție sau zone naturale protejate (ca parte integrantă a rețelei ecologice Europene Natura 2000);

### **3.11. Reglementări urbanistice - permisiuni și restricții**

În vederea stabilirii regulilor generale de construire, teritoriul intravilan al localităților comunei Deleni, a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (**U.T.R.**).

UTR-ul se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.

UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape).

#### ***In general, restricțiile stabilite prin P.U.G. se referă la:***

Aplicarea prevederilor PUG se va face cu respectarea actelor normative în vigoare și conform Regulamentului local de Urbanism, elaborat pentru fiecare localitate, aferent acestora prin:

- prescripții generale la nivelul localităților componente ( **cap. II din Regulament**);
- prescripții specifice zonelor funcționale ( **cap. III din Regulament** ) care cuprind permisiuni și restricții, permisiuni cu condiții, privind activitatea de construire din cadrul fiecărei zone funcționale în parte;
- prescripții specifice celor **45 unități teritoriale de referință**, pentru care au fost stabilite condițiile de construire caracteristice ( **cap. IV din Regulament**).

In general, restricțiile stabilite prin PUG, se referă la:

#### **1.- interdicții temporare de construire pentru următoarele zone care necesită:**

- \* studii si cercetari suplimentare;
- \* *elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu pentru:*

- amplasarea unor obiective de utilitate publică, prevăzute în programul de investiții, care au fost schițate doar grafic pe planșe -

Ex.: Construire și amenajare centru cultural - în **U.T.R.1** (loc. Deleni) ; Construire cameră frigorifică pentru cadavre animale - în **U.T.R.11** (loc. Deleni); Amenajare zonă sport, agrement și loc de joacă și recreere pentru copii -în **U.T.R.32** (loc. Zizinca) ;  
- zona de nord a loc.Zizinca -**U.T.R.32** pe terenurile libere introdu-se în intravilan prin documentația actuală, unde sunt necesare parcelări pentru locuințele propuse .

Aceste planuri (PUZ-uri, PUD-uri), se vor elabora pe o perioadă de 2-5 ani și se vor realiza pe parcurs, după stabilirea exactă a amplasamentelor, a suprafețelor de teren necesare și aferente investițiilor propuse.

\*elaborarea unor proiecte de specialitate (Studii de fezabilitate, Proiecte tehnice, Detalii de execuție), privind:

- amplasarea unor obiective de utilitate publică, prevăzute în programul de investiții sau pentru care se solicită unele fonduri, ex: Construire și amenajare centru cultural - în **U.T.R.1** (loc.Deleni) ; Construire biserică creștin -ortodoxă, în **U.T.R.1** (loc.Deleni) ; Amenajare și modernizare bază sportivă -în **U.T.R.2** (Deleni), Construire cameră frigorifică pentru cadavre animale - în **U.T.R.11** (loc. Deleni) ; Amenajare zonă sport, agrement și loc de joacă și recreere pentru copii -în **U.T.R.32** (loc. Zizinca) ; Amenajare centru cultural -în **U.T.R.32** (loc. Zizinca) ; Amenajare spații verzi și loc joacă copii-în **U.T.R. 34** (loc.Bulboaca);
- realizarea de noi artere de circulație și implicit realizarea de intersecții de străzi sau mărirea gabaritului unor căi de circulație existente (supralărgire)-**U.T.R.11** (loc.Deleni) , **U.T.R.32** (loc.Zizinca);
- realizarea de poduri sau podețe, lărgiri și amenajări la cele existente (**U.T.R.** -urile **2-4 -24** , **U.T.R.**-urile **16-17-19** și **U.T.R.19** (loc.Deleni) , **U.T.R.31** (loc.Zizinca); **U.T.R. 34** (loc.Bulboaca);
- realizarea unor intersecții propuse -**U.T.R. 32** (loc.Zizinca);
- amenajarea stației de epurare, aferentă sistemului de canalizare-epurare în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca - **U.T.R.37** (trup localitatea Bulboaca);

## **2) - interdicții definitive de construire pentru:**

\* terenurile cu riscuri naturale aflate în intravilanul localităților (alunecări de teren, zone inundabile, ravene torențiale aflate într-un proces continuu de dezvoltare prin eroziunea și prăbușirea malurilor)- în **U.T.R. 4**, **U.T.R. 12**, **U.T.R. 16**, **U.T.R. 17** și **U.T.R. 19** (loc.Deleni), în **U.T.R. 31** (loc.Zizinca) și **U.T.R. 34** (localitatea Bulboaca);

## **3) – restricții privind unele utilizări permise cu condiții, pentru:**

\*terenurile aflate în zonele de protecție ale căilor de comunicație rutieră:

Zona de protecție a drumurilor publice din localitățile com.Deleni, este:

- la DJ 245 E -**zonă protecție: 24,00 m** din axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului în intravilanul localităților ;

*Conf.Ordonanța nr. 7 din 29 ianuarie 2010, pentru modificarea și completarea Ord.Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4, respectiv:*

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum **24 m pentru drumurile județene** și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

**-la DJ 245 E - minim 30,00 m** de la marginea îmbrăcămintei asfaltice a drumurilor, până la construcțiile propuse, în extravilanul localităților;

Conform Ordonanța nr. 7 din 29 ianuarie 2010, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, art.47, alin.1<sup>^</sup>1, respectiv:

"Art. 47. - (1<sup>^</sup>1) Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de **30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean**. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

\*terenurile aflate în zonele de protecție a infrastructurii feroviare, respectiv:

Conform O.U.G. nr.12/1998 (cu modificările și completările ulterioare prin O.U.G nr.55 /din 16iunie 2011), privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române S.A. , ordonanta aprobată prin Legea 89/05.1999.

- **zona de siguranță** a infrastructurii feroviare publice (C.F.), este de **20m din axa căii ferate pe ambele părți** -zona necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației, și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor.

- **zona de protecție** a infrastructurii feroviare publice (C.F.) este de **100 m, din axa căii ferate pe ambele părți** - cuprinzand terenurile indiferent de proprietar .

**4). - zonele de protecție sanitară, sau de siguranță instituite pentru:**

\* terenurile aflate în razele zonelor de protecție sanitară față de unități care produc disconfort: cimitire, stații de epurare, cimitir de animale.

(Conf.Ord.Ministerului Sănătății nr.536/1997, modificat și completat prin Ordinul nr. 1028/2004 -publicat în M.O. 785/26.08.2004)

- zona de protecție față de cimitire – **50 m;**

- zonă de protecție față de stațiile de epurare - **300m;**

**Notă:** În funcție de specificațiile tehnice ale stației de epurare ce urmează a fi propusă și executată (conf.proiecte faza P.th.)-**distanța minimă de protecție sanitară față de acestea poate fi redusă la -30 m ;**

- zona de protecție față de cimitirul de animale – **200 m**;

\* terenurile aflate în razele zonelor de protecție sanitară cu regim sever față de: cursurile de apă, aducțiunile de apă, stațiile de pompare, rezervoare apă semiîngropate.

(conf. Legea Apelor 107/1996 și legea 310/2004 pentru completarea și modificarea Legii 107/1996 și H.G. 930/2005)

- zona de protecție a cursurilor de apă - **5m** (sub 10m lungime);  
- **15m** (10m -50m lungime);  
- **20m** (peste 51m lungime);

- zona de protecție a surselor de apă – **50m**;

- zona de protecție a stațiilor de pompare – **10m**;

- zona de protecție a stației de clorinare și a rezervorului apă – **20m**;

- zonă de protecție de-a lungul digurilor : 4,0m -spre interiorul incintei ;

- zonă de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite: -**3m** ;

Pentru delimitarea perimetrelor sanitare și hidrogeologice - a captărilor de apă și a rezervoarelor de apă propuse, se va întocmi un studiu hidrogeologic.

\* terenurile aflate în zonele de protecție și de siguranță a *liniilor electrice de medie tensiune și a liniilor electrice de înaltă tensiune de 20kV, 110kV și 220 kV* existente pe teritoriul administrativ -(conf. Norme Tehnice /2007).

- zona rețelei de medie tensiune – **5,00m** din ax (culoar tehnic -10,00m);

- zona rețelelor LEA cu tensiuni între 1 și 110kV -**12m din ax**; respectiv **24,00 m** (lățimea culoarului de trecere al liniei) ;

- zona rețelelor LEA cu tensiuni de 110kV -**18,50m din ax**; respectiv **37,00 m** (lățimea culoarului de trecere al liniei);

- zona rețelelor LEA cu tensiuni între 1 și 110kV -**27,50m din ax**, respectiv **55,00 m** (lățimea culoarului de trecere al liniei);

Pe teritoriul administrativ al comunei Deleni, există mai multe linii aeriene de înaltă tensiune, respectiv LEA 20kV, LEA 110kV și LEA 220 kV;

**5). - interdicții temporare de construire, până la elaborarea unor documentații PUZ -Planuri Urbanistice Zonale sau PUD -Planuri urbanistice de Detaliu pentru:**

\* Orice intervenție **asupra monumentelor istorice protejate**

*Nu este cazul.* Pe teritoriul comunei nu există zone cu valoare de patrimoniu (monumente istorice de arhitectură și situri arheologice), care să necesite măsuri de protecție.

\* Orice intervenție asupra zonelor naturale protejate de interes local sau național :

*Nu este cazul.* Pe teritoriul comunei nu există zone naturale protejate (ca parte integrantă a rețelei ecologice Europene Natura 2000), pentru care să fie necesare unele restricții ;

**6) - restricții privind regimul de înălțime al construcțiilor de locuințe** -se recomandă un regim de înălțime P +1E sau P+M -în zona centrală a localității Deleni și de-alungul drumului județean DJ 245 E (loc.Deleni, loc.Zizinca și Bulboaca), restul poate fi numai pe parter.

### 3.12. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor

Pentru asigurarea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică și de rezervare a terenurilor pentru acestea, sunt necesare, pe lângă enumerarea lor (listarea acestora pe bază de tabel) două elemente de bază:

A.) Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

B.) Determinarea circulației terenurilor între deținători în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică .

Pentru fiecare localitate a comunei, conform planșelor 5A, 5B, 5C și 5D sau identificat tipurile de proprietate asupra terenurilor din intravilan, circulația acestora între deținători și sau înscris în tabel obiectivele de utilitate publică propuse.

#### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII PERIOADA 2007-2013 – RĂMASE A SE FINALIZA sau EXECUTA - localitatea **DELENI**

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII ADMINIS. • DOTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE (Copiatoare, calculatoare, xerox, etc.)			■		
2	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII -ÎNVĂȚĂMÂNT • FINALIZAREA CONSTRUCȚIEI ȘCOALĂ CL I-IV • DOTAREA CU MOBILIER A ȘCOLILOR ȘI GRĂDINIȚEI • CONSTRUIRE SALĂ SPORT LA ȘCOALA CL.I-VIII			■ ■ ■	0,23	
3	INSTITUTII PUBLICE -CULTURĂ ȘI CULTE • CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL DELENI • MODERNIZAREA BIBLIOTECII COMUNALE • CONSTRUIRE BISERICĂ ORTODOXĂ -DELENI			■ ■ ■	0,22 0,10 0,21	
4	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII-SĂNĂTATE • REABILITAREA ȘI DOTAREA DISPENSARULUI UMAN			■	0,15	
5	IA GREMENT ȘI SPORT • MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE DIN COMUNĂ			■	0,85	
6	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE • REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE - REȚELE DE CANALIZARE • REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC • EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELEC. • FINALIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE GAZE - REȚELE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE - STAȚIE DE REGFLARE MĂSURARE DE SECTOR • LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRĂULUI GIURGEA (APĂRĂRI DE MALURI)			■ ■ ■ ■ ■	0,01	17,10    12,50
7	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT • DRUMURI JUDEȚENE - MODERNIZARE DJ 245E - TRASEUL: DELENI- MORENI • DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZAREA TUTUROR STRĂZILOR - REALIZAREA DE ALEI PIETONALE, PARCAJE • PODURI ȘI PODEȚE		■	■ ■		

	- REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODURI - REALIZARE ȘI MODERNIZARE PODEȚE			■ ■		
8	<b>GOSPODĂRIE GOMUNALĂ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR -8 PUNCTE</li> <li>• ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL</li> <li>• AMENAJAREA UNEI CAMERE FRIGORIFICE PENTRU CADAVRE ANIMALE</li> <li>• AMENAJAREA UNUI CIMITIR DE ANIMALE, ÎN CAZ DE BOALĂ EPIZOOTICĂ (amplasat în teritoriul adm.)</li> </ul>			■ ■ ■ ■	0,02  0,03 0,02	

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII PERIOADA 2007-2013(RĂMASE A SE EXECUTA sau FINALIZA)- localitatea ZIZINCA**

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	<b>INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII -CULTURĂ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMENAJARE CENTRU CULTURAL -ÎN CADRUL FOSTEI ȘCOLI DIN LOCALITATE</li> </ul>			■	0,11	
2	<b>ALTE INSTITUTII PUBLICE - CULTE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• REABILITARE BISERICĂ</li> </ul>			■	0,06	
3	<b>AGREMENT ȘI SPORT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMENAJARE ZONĂ SPORT, SPAȚII VERZI ȘI LOC JOACĂ PENTRU COPII</li> <li>• AMENAJARE SPAȚII VERZI -INCINTA FOSTEI ȘCOLI</li> </ul>			■ ■	0,37 0,04	
4	<b>CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FINALIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE APĂ - REȚELE DE DISTRIBUȚIE</li> <li>• REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE -REȚELE DE CANALIZARE</li> <li>• REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC</li> <li>• EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELEC.</li> <li>• FINALIZAREA REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A GAZULUI METAN</li> <li>• LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRĂULUI BULBOACA, (APĂRĂRI DE MALURI)</li> </ul>			■ ■ ■ ■ ■		3,71
5	<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DRUMURI JUDEȚENE</li> <li>- MODERNIZARE DJ 245E (TRASEU IN LOC.ZIZINCA ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI</li> </ul> </li> <li>- MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN LOCALITATE</li> <li>- REALIZAREA DRUMURILOR PROPUSE ( SUPRALĂRGIRI LA CELE EXISTENTE)</li> <li>- AMENAJARE ȘI REALIZARE DE INTERSECȚII <ul style="list-style-type: none"> <li>• PODURI ȘI PODEȚE</li> </ul> </li> <li>- REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODURI ȘI PODEȚE</li> </ul>		■	■ ■ ■ ■		0,20
6	<b>GOSPODĂRIE GOMUNALĂ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR - 2 PUNCTE</li> </ul>			■	0,01	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL</li> </ul>			■		
--	---	--	--	---	--	--

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII PERIOADA 2007-2013 (RĂMASE A SE EXECUTA sau FINALIZA)- localitatea BULBOACA**

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII-INVĂȚĂMÂNT <ul style="list-style-type: none"> <li>DOTAREA CU MOBILIER A ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI</li> </ul>			■	0,20	
2	AGREMENT ȘI SPORT <ul style="list-style-type: none"> <li>REAMENAJAREA ȘI DOTAREA LOCULUI DE JOACĂ PENTRU COPII</li> <li>AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI LOC DE JOACĂ COPII</li> </ul>			■ ■	0,06 0,05	
3	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, MEDIU <ul style="list-style-type: none"> <li>FINALIZAREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ - REȚELE ADUCȚIUNE + REȚELE DISTRIBUȚIE</li> <li>REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE - REȚELE DE CANALIZARE</li> <li>STAȚIE DE EPURARE ȘI TRATARE APE UZATE</li> <li>REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC</li> <li>FINALIZAREA REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A GAZ ULUI METAN</li> <li>EXTINDEREA REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ</li> <li>LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRĂULUI BULBOACA, (APĂRĂRI DE MALURI)</li> </ul>			■ ■ ■ ■ ■ ■	0,10	5,40
4	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT <ul style="list-style-type: none"> <li>DRUMURI JUDEȚENE</li> <li>MODERNIZARE DJ 245E (BULBOACA – LIMITĂ ADM.COM. MUNTENII DE JOS )</li> <li>DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI</li> <li>MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN LOCALITATE</li> <li>PODURI ȘI PODEȚE</li> <li>REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODURI ȘI PODEȚE</li> </ul>		■	■ ■		
5	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ <ul style="list-style-type: none"> <li>AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR - 2 PUNCTE LOC.</li> <li>ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL</li> </ul>			■ ■	0,01	

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII PERIOADA 2007-2013 (rămase a se executa sau finaliza )- localitatea MORENI**

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNGIME Km
	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE <ul style="list-style-type: none"> <li>REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ILUMINATULUI PUBLIC</li> </ul>			■		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>REALIZAREA REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A GAZULUI METAN</li> </ul>			■		3,30
2	<b>CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>DRUMURI JUDEȚENE</li> <li>MODERNIZARE DJ 245E (DELENI -MORENI) <ul style="list-style-type: none"> <li>PODURI ȘI PODEȚE</li> </ul> </li> <li>REABILITARE ȘI MODERNIZARE POD (SPRE MÂNĂSTIRE)</li> </ul>			■		3,10
3	<b>GOSPODĂRIE GOMUNALĂ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR - 1 PUNCT LOC.</li> </ul>			■	0,01	

#### **A.) S-au identificat următoarele tipuri de terenuri:**

##### **1. Terenuri proprietate publică de interes național** sunt cele:

- aferente circulației feroviare și construcțiilor acesteia: -stația de călători (halta C.F.Bulboaca cu anexele aferente acesteia- platforma liniilor ferate, peron);
- aferente A.N.Apele Române -Direcția Apelor Prut Iași;
- aferente sediului Poliției din comună;
- aferente cantoanelor silvice : Ocol Sivic Vaslui - Canton Silvic Bulboaca;
- aferente cursurilor de apă -pâraiele care strabat teritoriul comunei (Apele Române);
- aferente rețelei de gaze care traversează teritoriul administrativ al comunei;

##### **2. Terenuri proprietate publică de interes județean** sunt cele :

- aferente circulației rutiere – drumul județean și spațiile verzi aferente acestuia (șanțuri, taluzuri) - DJ 245 E;
- aferente D.S.V. Vaslui -Circumscripția sanitar veterinară Deleni;

##### **3. Terenuri proprietate publică de interes local (ale comunei Deleni),** sunt cele :

- aferente instituțiilor publice de importanță locală: sediu Primăria Deleni și Consiliul local Deleni, școli și grădinițe, dispensar medical uman;
- aferente construcțiilor pentru cultură (biblioteca publică, monumente ale eroilor);
- aferente construcțiilor sociale existente: Locuință protejată Deleni;
- aferente amenajărilor sportive și de agrement ( Baza sportivă existentă, parcuri publice și locuri joacă copii existente );
- ale fântânilor publice și ale punctelor de colectare selectivă a deșeurilor;
- aferente circulației rutiere: străzi și ulițe satești, drumuri vicinale, poduri și podețe, stațiile de autobuz ;
- aferente sistemului de alimentare cu apă existent din localitatea Moreni (rețele de alimentare și distribuție apă, puț captare apă, rezervor înmagazinare apă, stație de pompare și stație de dezinfecție a apei (clorinare), cișmele de apă stradale;
- aferente sistemului de canalizare existent -loc Moreni ( rețele de canalizare și stația de epurare ape uzate)
- aferente pășunii comunale;

##### **4. Terenuri proprietate privată de interes local** - al Primăriei Deleni sunt cele ale:

- cimitirelor din localitățile Deleni și Zizinca;
- aferente construcțiilor pentru sistemul de alimentare cu apă, investiție în curs de finalizare, în localitățile: Deleni, Zizinca și Bulboaca ( puțuri captare apă, rezervoare

înmagazinare apă, stație de pompare și stație de dezinfecție a apei ) - terenuri ce urmează a fi trecute în domeniul public: (U.T.R.25, U.T.R.26, U.T.R.27 și U.T.R.28);  
 -aferele construcțiilor pentru sistemul de alimentare cu gaze naturale : SRMP -Bulboaca ( stație de reglare măsurare de predare gaze) - terenuri ce urmează a fi trecute în domeniul public: (U.T.R.38);

**5. Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice sunt :**

- terenurile din zona locuințelor și funcțiunilor complementare;
- aferele construcțiilor de cult: biserici și case de rugăciune ( cultul creștin după evanghelie);
- terenurile aferele societăților comerciale (S.C.), persoanelor fizice autorizate (P.F.A.), întreprinderilor individuale (I.I.) sau asociațiilor familiale (A.F.)- în diverse sectoare de activitate: comerț, alimentație publică, prestări servicii;
- terenurile aferele unităților cu profil agricol , de mică industrie sau lucrări de construcții (S.C., P.F.A, I.I.);
- terenurile aferele unor rețele de circulației rutieră propuse (supralărgiri de drumuri existente), terenuri proprietate persoane fizice, destinate schimbului sau cedării pentru trecerea în domeniul public - U.T.R.32 (loc.Zizinca).
- terenul pe care s-a propus stația de epurare ape uzate, pentru realizarea sistemului de canalizare -epurare, în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca - teren proprietate persoane fizice, destinate schimbului sau cedării pentru trecerea în domeniul public ( U.T.R.37 -loc.Bulboaca) ;

**6. Terenuri aflate în litigiu sunt:**

- Nu este cazul;

***B) Referitor la circulația terenurilor :***

Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:

**B1). Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public**, sunt cele pe care urmează a se realiza sau au fost realizate:

- construirea unei camere frigorifice pentru depozitare cadavre animale (UTR.11), teren proprietate privată de interes local primăria Deleni;
- puțurile forate ptr captare apă (U.T.R.25, U.T.R.26, U.T.R.27 ) și rezervoarele de înmagazinare apă (U.T.R.28) - construcții executate, aferele sistemului de alimentare cu apă a localităților Deleni, Zizinca și Bulboaca - pe terenuri proprietate privată a primăriei Deleni, și care nu au fost trecute încă în domeniul public local.
- SRMP -Bulboaca (stație de reglare măsurare de predare gaze ) din U.T.R.38, construcție executată, și aferele rețelelor de distribuție a gazelor naturale în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca - pe teren proprietate privată a primăriei Deleni, și care nu au fost trecut încă în domeniul public local.
- Stația de epurare ape uzate propusă (U.T.R.37 -Bulboaca) -pentru realizarea sistemului de canalizare în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca, pe teren proprietate privată persoane fizice, si care urmează să treacă în domeniul privat a Primăriei, în urma schimbului sau cumpărării.

**B2). Terenuri aflate în domeniul privat de interes local– destinate concesiunii, închirierii sau vânzării - nu este cazul.**

**B2). Terenuri aflate în domeniul privat persoane fizice sau juridice– destinate schimbului sau cumpărării de către Primăria Deleni, sunt cele :**

- aferente zonelor pe care s-a propus amenajarea unor spații verzi, zone de sport și locuri de joacă pentru copii: **UTR.32** –loc.Zizinca , pe terenuri proprietate privată persoane fizice ;
- aferente supralărgirilor de drumuri existente și intersecțiilor propuse în zona de nord a localității Zizinca (**UTR.32** –loc.Zizinca) – drum existent dar propus pentru supralărgire, pe terenuri proprietate persoane fizice.
- aferente realizării sistemului de canalizare -propus, în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca -stație de epurare ape uzate (**U.T.R.37 -Bulboaca** ), amplasată propus pe teren proprietate privată persoană fizică.

În etapa pentru care se elaborează PUG -ul și cea de perspectivă, principalele **obiective de utilitate publică**, care au fost prevăzute în programul de investiții , pentru perioada 2007-2013 și au rămas de executat sau finalizat sunt:

#### *1. Instituții publice și servicii:*

- Administrație, sociale :-Dotarea administrației publice locale cu aparatură electronică (calculatoare, copiatoare, scanere, etc).
- Învățământ: - Construire școală cu 6 clase, clădire P+1E, *în satul Deleni*;  
- Reabilitarea școlilor și grădinițelor din comună;  
- Dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor din comună;
- Sănătate: - Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman- *Deleni*;
- Culte: - Reabilitarea bisericilor din comună;  
- Construire biserică creștin ortodoxă *-în localitatea Deleni*;

#### *2. Cultură, agrement și sport:*

- Construire și amenajare Centru cultural - *Deleni*;
- Reabilitarea și dotarea bibliotecii comunale – *Deleni*;
- Amenajare centru cultural *-în localitatea Zizinca*;
- Construire sală de sport în cadrul Școlii cu clasele I-VIII - *localitatea Deleni*;
- Amenajarea și modernizarea baze sportive existente *-localitatea Deleni*;
- Asigurarea spațiilor verzi :
- amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii*;
- *îmbunătățirea calității mediului, prin amenajarea de spații verzi la nivelul instituțiilor*
- *plantarea cu puieți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire*;

#### *3. Construcții tehnico -edilitare:*

- Finalizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă *-localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca*;
- Realizarea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare și tratare a apelor reziduale *-în localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca*;
- Finalizarea rețelei de distribuție a gazului metan în toată comuna;

- Lucrări de reabilitare și extindere a rețelei de iluminat public în comună: (prin îmbunătățirea rețelei de iluminat public și creșterea randamentului energetic la sistemele de iluminat);

- Extinderea rețelelor electrice -zonele în care s-au construit case de locuit sau în zonele cu extinderi ale intravilanului;

#### 4. Căi de comunicație și transport:

- Modernizare străzi și drumuri sătești -în toate localitățile comunei Deleni;
- Realizarea de alei pietonale în comună;
- Amenajarea de poduri și podețe -la nivelul celor patru localități;

#### 5. Gospodărie comunală:

- Organizarea sistemului de colectare a deșeurilor:
- *organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară (platforme betonate, împrejmuite -total 12 puncte) și transportul deșeurilor;*
- *dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărie comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele);*
- Stabilizarea zonei:
- *lucrări de regularizare a albiei pâraielor din satele comunei și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor*
- *reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale;*

#### 6. Servicii diverse

- Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență;

#### 7. Agricultură:

- Stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial, prin:
  - *asistența acordată fermierilor în vederea întocmirii de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru modernizarea exploatațiilor;*
  - *înființarea unor complexe agrozootehnice;*
  - *susținerea înființării de asociații a producătorilor comunei;*
  - Sprijinirea valorificării producției agricole prin măsuri de piață
  - *înființarea de centre de colectare și sortare a legumelor și fructelor;*
  - *încurajarea și sprijinirea parteneriatului public - privat în vederea achiziționării produselor agricole de bază, prin înființarea în spații dezafectate a unor centre de prelucrare;*
  - Implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale
  - *organizarea de cursuri de calificare în diverse meserii agricole;*

## 4. Concluzii - măsuri în continuare

Analizând cele prezentate în corelare cu obținunile conducerii administrative locale și a cerințelor populației putem concludem, în mare parte, asupra:

### 1. Posibilităților de dezvoltare a localităților:

-în funcție de fonduri și de solicitările unor agenți economici sau investitori, sunt posibilități de reșezare a zonelor de mică industrie și servicii, prestări de servicii, sau spații pentru depozitare, centre de colectare produse agricole, etc.

De menționat că aceste activități vor atrage un număr important de forță de muncă;  
 - se vor extinde zonele de locuit cu posibilitatea dezvoltării în continuare a sectorului comercial și al alimentației publice, la nivel particular.

-se vor extinde zonele instituțiilor publice (învățământ, sociale, sănătate), zonele pentru sport și agrement, așa cum sunt prevăzute în programul de investiții al comunei;

***Din punct de vedere al lucrărilor tehnico-edilitare :***

- se vor finaliza lucrările pentru execuția sistemul de alimentare cu apă a localităților Deleni, Zizinca și Bulboaca (lucrare executată în proporție de 85% );

- se vor realiza sistemele de canalizare -epurare ape uzate și stație de epurare, în cele trei localități: Deleni, Zizinca și Bulboaca , după elaborarea și aprobarea proiectelor de specialitate.

- se va realiza aducțiunea de distribuție a gazelor naturale și la nivelul localității Moreni inclusiv a Complexului Monahal Moreni, în urma proiectului elaborat:

*” Extindere distribuție gaze naturale, în extravilanul loc.Costești, com Costești, jud.Vaslui și localitatea Moreni, com Deleni ” -proiect elaborat de S.C.GAZ EST S.A.VASLUI -proiect elaborat în anul 2013;*

***Din punct de vedere al salubrității:***

- se prevede realizarea unui sistem de colectare selectivă și transport al deșeurilor menajere - prin amenajarea celor douăsprezece puncte de colectare selectivă a deșeurilor (amplasamente stabilite la nivelul fiecărei localități -în funcție de numărul de populație).

- se propune realizarea **unei camere frigorifice**, pentru depozitarea cadavrelor de animale, până la ridicarea de către un serviciu de salubritate, servicii asigurate în urma unui contrac încheiat cu primăria Deleni;

- se va amenaja **cimitirul de animale (propus)**, necesar în cazul aparițiilor unor focare de boală epizootică, la nivel de comună.

***2. Desfășurării activității de proiectare în continuare:***

- prin documentații de specialitate (SF-uri, Proiecte tehnice, etc.) se va studia realizarea tuturor arterelor de circulație și a intersecțiilor propuse (trasee marcate la nivel de P.U.G.) în zonele cu terenuri libere, destinate construirii de locuințe ( ex.: localitatea Zizinca, extindere zonă de locuințe, în **UTR 32**).

- se vor întocmi documentații de specialitate (studii fezabilitate, proiecte tehnice, etc.), pentru realizarea sistemelor de canalizare (rețele canalizare și stații de epurare ape uzate), pentru localitățile Deleni, Zizinca și Bulboaca;

- se vor elabora documentații de specialitate (P.U.D.-uri, P.U.Z -uri, SF -uri și PT- uri) pentru realizarea obiectivelor de interes public prevăzute (ex.Construire centru cultural Deleni, Construire sală de sport -școala cl. I-VIII, Modernizarea bazei sportive comunale; Amenajări de spații verzi și locuri de joacă pentru copii)- în funcție de fondurile disponibile;

- se vor elabora documentații P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri pentru : parcelări de terenuri și realizarea arterelor de circulație, în zonele cu terenuri libere, destinate construirii de locuințe, comerț, servicii, mica industrie, etc. (Ex: **U.T.R. 32** – loc.Zizinca);

Sunt necesare documentații P.U.Z. și pentru zonele de spații verzi amenajate, agrement - propuse în cadrul localităților;

Termenele de realizare a PUZ-urilor si PUD-urilor vor fi între 1-5 ani de la aprobarea PUG-ului.

Se va definitiva dreptul de proprietate asupra terenurilor din punct de vedere al domeniului public sau privat al statului în condițiile prevăzute de Legea Fondului funciar și al altor reglementări în vigoare.

După eliberarea avizelor tuturor factorilor interesați, Planul Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism ale comunei Deleni, urmează să fie aprobat de Consiliul local Deleni.

Odată aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism aferent, capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale ( ce urmărește aplicarea PUG-ului) dar și diverșilor solicitanți pentru eliberarea autorizațiilor de construire ( proiectanți, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare).

Întocmit,  
arh. Mariana Toma



**SC "CHIOSA HIDRO-GEO" SRL VASLUI**  
 Str. Stefan cel Mare, Bl. 409 , Sc. D, Ap. 14  
 Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37/290/2001  
 C.F .RO 14302610  
 CONT IBAN RO86BRDE380SV03459593800 deschis la BRD Vaslui  
 CONT IBAN RO69TREZ6565069XXX000972 deschis la Trezoreria Vaslui

## **STUDIU GEOTEHNIC**

### **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI DELENI, JUDETUL VASLUI**

#### **1. Date generale**

##### **1.1 Obiectul studiului**

In baza contractului incheiat intre PRIMARIA DELENI, in calitate de beneficiar si SC"CHIOSA-HIDRO-GEO"SRL VASLUI, in calitate de proiectant de specialitate, s-a intocmit prezentul studiu geotehnic necesar redactarii documentatiei de proiectare in faza P.U.G., pentru comuna Deleni.

Comuna Deleni are in componenta sa satele: Deleni-centru de comuna, Moreni, Bulboaca si Zizinca

Datele geotehnice se vor prezenta pentru fiecare sat component al comunei.

Beneficiarul lucrarii este **PRIMARIA COMUNEI DELENI, JUDETUL VASLUI.**

##### **1.2 Tema**

Prin tema elaborata de proiectantul general s-a solicitat precizarea cadrului natural, riscuri naturale si antropice, caracterizarea stabilitatii generale si locale, structura litologica si reglementari privind amplasamentele propuse pentru extinderea intravilanului com. Deleni.

Pentru intocmirea prezentului studiu geotehnic s-au consultat studiile geotehnice executate pe raza comunei Deleni, Studiul geologico-tehnic, privind zonele de risc la alunecari de teren si inundatii ale centrului de comuna si ale satelor componente, finalizand cu prospectiuni geologice asupra extinderilor intravilanului comunei Deleni, care au constat din executarea **a 13 foraje** de recunoastere a stratificatiei terenului.

Disponerea forajelor in teren poate fi vizualizata pe planurile de situatie iar stratificatia terenului pe profilul forajelor, aferente prezentului studiu geotehnic.

Coroborand datele existente in arhiva noastra si datele culese din teren s-a trecut la intocmirea prezentului studiu.

#### **2.Consideratii geomorfologice, geologice, hidrologice si hidrogeologice ale zonei studiate**

**Geomorfologic**, zona luata in studiu face parte din cadrul Podisul Central Moldovenesc. Acesta, in ansamblu se prezinta fragmentat, sub forma unor dealuri inalte, cu platouri largi la partile superioare si a unor campii colinare inguste.

Dealurile sunt marginite de numerosi versanti cu caracter de custe. Alitudinile, in zona, sunt cuprinse intre 250-300m.

Comuna Deleni se gaseste in partea centrala a judetului Vaslui si se dezvolta pe partea dreapta a raului Barlad.

Dealurile sunt strabatute de numerosi torenti cu o putere eroziva foarte mare in deosebi in timpul precipitatiilor bogate.

Relieful actual deriva dintr-o campie sarmato-pliocena, inaltata epirogenetic, fragmentata si transformata in regiune de platouri, coline si dealuri si reflecta atat conditiile geologice



caracteristice pentru o regiune de vorland cat si factorii fizico-geografici care au participat la modelarea lor.

Este vorba de mobilitatea tectonica redusa, de alcatuirea litologica dominate de prezenta argilelor, marnelor, nisipurilor, ce alterneaza cu strate de gresii si calcare precum si de structura monoclinala (stratele usor inclinate de la nord-vest spre sud-est) care au oferit conditii favorabile pentru activitatea arterelor hidrografice, a proceselor de versant (eroziuni, alunecari de strate) si a altor factori morfogenetici.

**Morfologic**, com. Delenii este asezata pe dealurile din partea dreapta a raului Barlad.

**Hidrologic**, zona este situata in bazinul hidrografic al raului Barlad, reseaua hidrografica pe raza comunei este redusa, fiind reprezentata de paraul Giurgea.

**Geologic**, zona apartine marii unitati structurale-Platforma Moldoveneasca, care reprezinta prelungirea vestică a Marii platforme est-europene.

Soclu Platformei Moldovenesti, constituie o regiune de cratogen, peneplenizata, consolidate in Proterozoic mediu (Riphean). Soclu este constituit din roci cristalofiliene, metamorfozate in facies amfibolitic.

Peste soclu se afla cuvertura Platformei Moldovenesti alcătuita din depozite sedimentare care cuprind intervalul stratigrafic Vendian-Cuaternar.

Depozitele care se gasesc pe cuprinsul satului Deleni, fac parte, evident, din cadrul cuverturii Platformei Moldovenesti.

Stratigrafic, pe raza comunei Deleni, depozitele sedimentare de cuvertura apartin cherssonianului, meotianului si cuaternarului.

Depozitele sedimentare cherssoniene sunt alcătuite litologic din nisipuri cenusii, adesea feruginoase, argile galbui si marni in placi.

Meotianul este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca –Ruseni, argile si nisipuri.

Peste meotian urmeaza depozitele cuaternare care alcătuiesc terasele, deluviile, glaciesurile, aluviunile si depozitele loessoide.

**Tectonic**, depozitele pastreaza caracterul specific de platforma fiind monoclinale, cu o usoara inclinare NW-SE (cvasiorizontale).

**Clima** -com.Deleni este proprie Europei rasaritene, fiind temperat continentală, cu veri calduroase si ierni geroase, influentate de anticiclona Siberian. Temperatura medie anuala este cuprinsa intre 9,40°, apropiindu-se de media pe tara care este de 9,50, luna cea mai rece fiind ianuarie si cea mai calduroasa-iulie, iar trecerea de la anotimpul cald la cel rece si invers se face brusc.

Regimul eolian pune in evidenta dominarea curentilor din nord-nord vest si sud-sud est. Aceasta are o influenta directa asupra regimului precipitatiilor care sunt sarace in perioada lunilor noiembrie – martie, cand vanturile din est si nord est au o frecventa mai mare si mai bogata in celelalte luni ale anului cand frecventa vanturilor dinspre nord si chiar sud-vest creste.

Cantitatile mari de precipitatii cad in perioada calda a anului, cu maxime inregistrate in lunile mai si iunie (media multianuala fiind de 80,79 mm).

Stratul de zapada are o grosime medie ce variaza intre 12,21 si 33,6cm.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatica a teritoriului national, incadreaza judetul Vaslui in urmatoarele zone:

- presiunea de referinta a vantului, mediate pe 10 minute  $q_{ref} = 0,7$  KPa, conform CR-1-1-4/2012-“Cod de proiectare.Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului”.
- Valoarea caracteristica a incarcarii de zapada pe sol este 2, 5 KN/mp, conform CR 1-1-3/2012 “Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”.

Studiul geotehnic a fost intocmit in concordanta cu prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia :

STAS 1243/88 – Clasificarea si identificarea pamanturilor

STAS 6054/77 – Adancimea maxima de inghet

STAS 3300/1/85 - Principii generale de calcul

STAS 3300/2/85 – Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe

Normative Ts/1994 - Normativ privind clasificarea pamanturilor si a rocilor dupa proprietatile coezive si modul de comportare la sapat.

Normativ P100/1-2006 – Cod de proiectare seismica- prev. de proiectare pentru cladiri

CR 1-1-4/2012 - Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor –actiunea vantului.

CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

NP 074-2011 – Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare,

NP 125/2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile, **SR – EN 1997-1-12004; SR-EN 14688-2-2005; SR-EN ISO 14688-2005; SR-EN 1997-2-2007, etc.**

### 3. Categoria geotehnica si Risc geotehnic

In urma analizei materialului documentar existent in arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experientei acumulate si a observatiilor de teren asupra zonelor cele mai defavorabile pentru fundarea, conform Normativului- NP-074/2011, pentru stabilirea categoriei geotehnice, implicit a riscului geotehnic, avem urmatoarea situatie:

- a) – conditii de teren- **teren bun** - pamant coeziv argilos-nisipos, de consistenta tare –  $I_c > 1$  si plasticitate mare –  $I_p > 20\%$  – 2 puncte
- b) – apa subterana – **fara epuismen-** ( NH = 2,50-30m ) – 1 punct
- c) – categoria de importanta a constructiilor – **redusa** – 2 puncte
- d) – vecinatati – **fara riscuri** – 1 punct
- e) – zona seismica – **ag = 0,24g** – 2 puncte.

Din insumarea punctelor corespunzatoare celor cinci factori rezulta un total- T = 8 puncte- ce incadreaza zona studiata in *risc geotehnic- “redus”* respectiv o incadrare in *categoria geotehnica- 1.*

### 4. CERCETARI DE TEREN

Geomorfologic, comuna Deleni, s-a dezvoltat pe formatiuni deluroase si de terase si pe cele de albie majora (lunca), a raului Barlad.

Lucrarile geotehnice executate pana in prezent in comuna Deleni, pot conduce la o ampla caracterizare geotehnica a zonelor construibile propuse pentru dezvoltarea comunei.

Structura actuala a terenului de fundare din cadrul comunei Deleni, poarta amprenta conditiilor complexe de sedimentare in decursul timpului geologic a depozitelor ce constituie roca de baza si a celor cuaternare, noi, ce alcatuiesc formatiunea acoperitoare.

Cunoasterea si delimitarea rocii de baza, de formatiunile acoperitoare, prezinta o importanta deosebita in domeniul geologiei ingineresti.

In general in perimetrul comunei Deleni terenul de fundare apartine in proportie de cca. 40% formatiunilor acoperitoare, alcatuite din sedimente noi cuaternare neconsolidate bine si care constituie *terenuri bune de fundae*, conform NP 112-2004 si NP 074-2011 si apartine la roca de baza, de varsta cherssonianiana, in proportie de cca.60%.

In acest context raionarea (zonarea) geotehnica a comunei Deleni se va face in functie de structura geologica a rocii de baza si a formatiunii acoperitoare.

### **LOCALITATEA DELENI**

Localitatea Deleni- centrul de comuna, este asezata pe versantul de vest al raului Barlad si se dezvoltă într-o zonă preponderant deluroasă cu versanți cu pante line, neafectati de degradari erozive majore sau alunecari de teren active.

Localitatea Deleni are o populație în general îmbătrânită iar solicitările pentru loturi de construire sunt reduse și de aceea în cadrul actualizării planului urbanistic general sunt doar patru loturi propuse pentru extinderea localității Deleni.

Din punct de vedere geologic depozitele sedimentare de pe raza loc. Deleni, care sunt dispuse peste soclul Platformei Moldovenesti, aparțin în general **rocii de baza**, compacta, argilos-nisipoasă, de vârstă cherssoniană și **formatiunii acoperitoare** de vârstă Cuaternară dezvoltate într-un facies de sedimentare de geneză aluvionară.

**Faciesul aluvionar** de vârstă cuaternară (formatiunea acoperitoare), cuprinde plaja cea mai mare de dezvoltare între cele două trupuri - de nord și de sud, zona ce se află în extravilanul satului.

În această zonă, la nord de grajdurile fostului CAP, a fost propus pentru extinderea satului un mic lot pentru construirea de locuințe, unde prospectiunile geotehnice au constatat din executarea unui foraj de recunoaștere a stratificatiei – **f1φ4**".

Forajul executat în formatiunea acoperitoare, de geneză aluvionară, a pus în evidență, sub stratul de sol vegetal (0,50m grosime), un strat de argile prafoase galbui-cafenii, uscate la suprafață și umede sub cota de 2m, de consistență plastic tare, cu mici concrețiuni calcaroase.

Sub cota de -2,60-2,90m, sub argilele prafoase urmează pachetul de nisip fin galbui, inundat, de consistență plastic curgătoare.

Roca de baza, de vârstă cherssoniană, este reprezentată litologic prin argile, argile nisipoase și nisipuri galbui, uscate, indesate. Roca de baza apare, în general, pe zonele cele mai înalte ale versanților și pe platoul dealurilor. În aceste zone au fost propuse pentru extinderea satului trei loturi, relativ mici, pentru construirea de locuințe.

Pe loturile propuse au fost executate forajele **f1 și f2φ4**" până la adâncimea de **4m fiecare**. Acestea au pus în evidență, la suprafață terenului un strat de sol vegetal de 0,40-0,50m urmat în adâncime de argilele galbui, uscate, de consistență tare, cu plasticitate foarte mare, de vârstă cherssoniană.

Sub argila cherssoniană, în jurul cotei de -1,50m apare nisipul galbui, uscat, cu indesare mare, uniform, de vârstă cherssoniană.

Întreaga suită sedimentară de pe arealul satului Deleni aparține terenurilor **bune de fundare**, conform NP 074-2011 .

**Nivelul hidrostatic** apare, în zona localității, între cotele de -2,50-30m, funcție de configurația terenului.

#### **Reglementari**

Atât loturile studiate pentru extinderea satului cât și întreg teritoriul intravilan al satului Deleni prezintă actual stabilitate locală și generală asigurată, zona nefiind afectată de degradari erozive majore, alunecari de teren sau inundatii.

**Stratificatia terenului pe amplasamentele propuse pentru extindere**- este constituit din argile prafoase, galbui-cafenii, uscate, plastic tari și nisipuri inundate, plastic curgătoare, de geneză aluvionară- **f1φ4**" și argile cu nisipuri, galbui, uscate, compacte, de vârstă cherssoniană ce constituie roca de baza și apar în zona loturilor ce se extind în zona forajelor **f2φ4**", **f3φ4**" și pe lotul din partea de vest a satului.

**Stratul bun de fundare** este argila prafoasă galbui-cafenie și argila galbuie ce apar imediat sub stratul de sol vegetal și aparțin terenurilor bune de fundare, conform NP 074/2007.

**Presiunea conventionala de calcul** se estimeaza intre 2,0-2,6 daN/cm<sup>2</sup> (200-260KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale.

**Adâncimea de fundare** se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet, cu o incastrare a fundatiilor de minim 0,20m, in stratul bun de fundare .

Localitatea Deleni. are alimentare cu apa sistematizata.

### **LOCALITATEA MORENI**

Localitatea Moreni este situata in partea de sud-vest a comunei, la limita cu comuna Costesti. Drumul judetean DJ 245E care traverseaza localitatea și asigura accesul la DN 24.

Localitatea Moreni, din punct de vedere **morfologic**, se dezvoltă pe valea paraului Ghilahoii și pe versantii acestuia.

Pentru dezvoltarea localitatii Moreni și introducerea in intravilanul acesteia s-au luat in studiu un amplasament situat in jurul Manastirii Moreni.

Din punct de vedere geologic depozitele sedimentare de cuvertura, de pe raza loc. Moreni, care sunt dispuse peste soclul Platformei Moldovenesti, apartin ca varsta Cuaternarului și Cherssonianului.

Amplasamentul propus in zona Manastirii Moreni se gaseste in zona depozitelor vechi, de varsta cherssoniană, dezvoltate in faciesul argilos-nisipos.

In zona studiata au fost executate **trei foraje, f4φ4”, f5φ4” și f6φ4”**, pana la adancimea de **4m** fiecare.

**Faciesul argilos – nisipos**, de varsta cherssoniană, interceptat in foraje este reprezentat litologic prin: argile galbui și galbui-cenusii, uscate, de consistenta tare, cu plasticitate mare ce alterneaza cu lentile nisipoase galbui, uscate, plastic tari și argile nisipoase, galbui, uscate, de consistenta tare, cu mici concrețiuni calcaroase.

Intreaga suita sedimentara apartine rocii de baza, compacta, cherssoniană.

Caracteristicile geomecanice ale pachetului argilos interceptat, in perimetrul studiat, sunt:

- compozitia granulometrica: (argila)- A= 47-51 %; (praf) - P= 15-32 % (nisip) –N = 18-36%
- umiditatea-W = 12,61-13,64 %
- limita de curgere -W<sub>l</sub> = 48,89-50,50 % ;
- limita de framantare -W<sub>p</sub> = 21,67-23,73 %;
- indicele de plasticitate -I<sub>p</sub> = 26,62-27,22 %
- indicele de consistenta -I<sub>c</sub> = 1,295-1,415.

**Nivelul hidrostatic** apare in zona celor trei amplasamente in jurul cotei de -10-18m, functie de configuratia terenului, cu nivel liber.

### **Reglementari**

Loturile propuse perimetral proprietatii Manastirii Moreni, unde se vor construi noi locuinte particulare, pentru dezvoltarea localitatii Moreni sunt dispuse in zone cu stabilitate generala și locala asigurata, terenul nefiind actual afectat de degradari erozive sau alunecari de teren.

Intreaga suita sedimentara apartine la roca de baza, de varsta cherssoniană, compacta și prezinta caracteristici fizico-mecanice care permit incadrarea stratificatia terenului **in grupa terenurilor bune de fundare** conform NP 074/2011 și NP 112/2004.

**Stratul bun de fundare**, pentru toata zona propusa pentru dezvoltarea satului, este primul strat ce apare sub stratul de sol vegetal , reprezentat litologic prin argila galbuie, uscata, plastic tare, cu calcar, compacta și argila galbuie nisipoasa, uscata, de consistenta tare, cu plasticitate mare, cu mici concrețiuni calcaroase.

**Presiunea conventionala de calcul** se va considera de 2 – 2,4 daN/cm<sup>2</sup> (200-240 KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale, in functie de incarcările constructiei transmise terenului de fundare.

*Adancimea de fundare* se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet, cu o incastrare de 0,20m in stratul considerat bun de fundare.

### LOCALITATEA ZIZINCA

Localitatea Zizinca, geografic si geomorfologic, este asezata in partea de nord a comunei Deleni, pe versantul de vest al raului Barlad.

Vatra veche a satului Zizinca a fost afectata in urma cu cca. 40 de ani, de alunecari de teren active care au modificat morfologia terenului. Momentan alunecarile sunt stabilizate natural cat si antropologic. De aceia, in vatra veche a satului se vor limita constructiile noi la terenurile stabile care nu au fost in trecut afectate de alunecari. De asemenea, paraul Zizinca, ce traverseraza localitatea, de la vest spre est,

Satul Zizinca se va dezvolta prin trei mici loturi situate in extremitatile de nord si sud a acestuia.

Pentru indentificarea stratificatiei terenului, pe loturile propuse, s-au executat **trei foraje – f7, f8 si f9 $\phi$ 4** pana la adancimea de **4m** fiecare.

Stratificatia terenului interceptata in forajele executate apare uniforma fiind dezvoltata intrun facies argilos, de varsta cherssonianiana.

Stratul de sol vegetal are grosimi cuprinse intre 0,40-0,50m.

**Faciesul cherssonian**, pe loturile studiate, este reprezentat litologic prin argile galbui uneori cenusii, uscate, cu intercalatii de lentile nisipoase, uscate, de granulatie fina si argile nisipoase, uscate, de consistenta tare, cu plasticitate mare, cu intercalatii de mici concretuni calcaroase, urmate in adancime, sub cota de 3-5m, de nisipuri galbui, uscate, indesate, neuniforme.

Depozitele cherssoniene interceptate, reprezinta roca de baza, compacta, incompresibila.

**Nivelul hidrostatic** apare in zona loturilor studiate sub cota de 19m (19-24m), cu nivel liber.

#### Reglementari

Loturile studiate pentru extinderea satului Zizinca, prezinta actual stabilitate locala si generala asigurata, zona nefiind afectata de degradari erozive majore sau alunecari de teren.

**Stratificatia terenului pe amplasamentele propuse pentru extindere** - este constituit din depozite uniforme, vechi, de varsta cherssonianiana reprezentate litologic din argile si argile nisipoase, galbui, uscate, plastic tari, cu frecvente lentile de nisipuri, galbui, uscate, compacte, de varsta cherssonianiana, ce constituie roca de baza.

**Stratul bun de fundare** este argila si argila nisipoasa galbuie ce apar imediat sub stratul de sol vegetal si apartin terenurilor bune de fundare, conform NP 074/2011.

**Presiunea conventionala de calcul** se estimeaza intre 2,4-2,6 daN/cm<sup>2</sup> (240-260KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale.

*Adâncimea de fundare* se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet, cu o incastrare a fundatiilor de minim 0,20m, in stratul bun de fundare .

### LOCALITATEA BULBOACA

Pentru extinderea si dezvoltarea teritoriala a localitatii s-au propus, mai multe loturi pentru construirea de noi locuinte: in partea de nord a localitatii – pe versant si la baza versantului de vest al raului Barlad, in albia majora( lunca) a raului si in partea de sud-vest a satului pe acelasi versantul de vest a raului Barlad.

Pe loturile propuse au fost executate **sapte foraje – f10 si f13 $\phi$ 4**, de recunoastere a stratificatiei terenului pana la cota de **4m** fiecare.

Loturile propuse pe versant, in extremitatea de nord si cea de sud a satului, sunt dezvoltate pe o structura geologica uniforma, de varsta cuaternara.

Pe versant, sub stratul de sol vegetal (0,50-0,60m) se dezvoltă un facies argilos deluvial reprezentat litologic prin argila prafoasă galbuie și cafeniu-galbuie, uscată, de consistență tare, cu plasticitate mijlocie, în unele zone fin nisipoasă.

**Nivelul hidrostatic**, în zona perimetrelor ce se extind pe versant apare în jurul cotei de 12-16m, funcție de configurația terenului.

În partea de est a satului Bulboacă, la baza versantului de vest, în albia majoră a râului Barlad sunt propuse câteva loturi mici pentru introducerea în intravilanul satului.

Pentru indentificarea stratificației terenului, pe loturile propuse, s-au executat forajele – **f10 – f13φ4** până la adâncimea de 4m fiecare.

Stratificația terenului interceptată în **11 forajele** executate este uniformă fiind dezvoltată într-un facies argilos-nisipos, de geneză aluvionară, de vârstă cuaternară.

Stratul de sol vegetal are grosimi cuprinse între **0,40 - 0,60m**.

**Faciesul aluvionar** este reprezentat litologic prin argile galbui-cafenii, umede, de consistență plastic tare, în baza fin nisipoasă și argile prafoase nisipoase, galbui-cafenii, umede, de consistență plastic vartoasă la plastic tare.

În intervalul 3,50-4,0m sub stratul argilos și cel argilos prafos nisipos apare stratul de nisip aluvionar, galbui, inundat, plastic curgător.

**Nivelul hidrostatic** apare pe amplasamentele studiate, între cotele de 3,50-4m, cu fluctuații pe verticală, funcție de regimul precipitațiilor local.

### **Reglementări**

Loturile propuse în localitatea Bulboacă prezintă stabilitate generală și locală asigurată, zonele nefiind afectate de deștrădări erozive, alunecări de teren sau inundații. În zona localității Bulboacă râul Barlad este indiguit.

**Stratul bun de fundare** pentru viitoarele construcții, se va considera primul strat ce apare imediat sub stratul de sol vegetal, reprezentat litologic prin argile prafoase deluviale și argile aluvionare.

**Presiunea convențională de calcul** se estimează între 1,6-2,0 daN/cm<sup>2</sup> (160-200KPa), pentru încărcări din sarcini fundamentale.

**Adâncimea de fundare** se va lua din condiția respectării adâncimii de îngheț, cu o încăstrare a fundațiilor de minim 0,20m, în stratul bun de fundare.

Concluzionăm faptul că, pe raza localității Bulboacă, stratificația interceptată, pe loturile propuse pentru introducerea în intravilan, prezintă caracteristici geotehnice bune pentru fundare ce permit încadrarea terenului de pe loturile menționate, **în grupa terenurilor bune de fundare**, conform NP 112/2004 și NP 074/2011.

**Adâncimea de îngheț**, pe raza com. Deleni, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm.

Conform P100/1/2006 – Cod de proiectare antisismic- Partea I, pentru com. Deleni, valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare, **ag = 0,24g** iar perioada de colt- **Tc = 0,7sec**.

Pentru proiectarea obiectivelor social-culturale sau cu altă destinație decât locuințe particulare, recomandăm executarea studiilor geotehnice de detaliu, care să precizeze stratificația terenului pe amplasamentul respectiv, caracteristicile geomecanice ale stratului de fundare și condițiile de fundare adecvate pentru fiecare obiectiv.

În localitățile fără alimentare cu apă propunem executarea unor prospecțiuni hidrogeologice - **foraje de explorare-exploatare - care să determine nivelul freatic și condițiile obținerii debitului necesar rezolvării alimentării cu apă a localităților respective.**

Intocmit,  
ing.geolog Mircea Chiosa

## 5.2. PROCES -VERBAL

- privind extinderea intravilanului-

Încheiat azi 10.12.2012, între Primăria Comunei DELENI, reprezentată prin primar Zafir Vasile și secretar Dandes Sandu și proiectant: S.C.CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. Vaslui, reprezentată prin arh.Toma Mariana-șef proiect, cu privire la documentația: “Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Deleni” (proiect nr.68/2012 )

### Notă:

**1.**Limita intravilanului existent, al localităților componente comunei Deleni, este cea stabilită prin documentația elaborată în anul 2000, respectiv -Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Deleni și Actualizare Regulament Local de Urbanism al comunei Deleni, pr.nr.3035/Ad.7/2000- elaborat de S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Deleni, cu nr.29 din 2002, și prelungită valabilitatea PUG, prin Hotărârea Consiliului Local Deleni, cu nr.39 din 30.12.2011 .documentație pusă la dispoziția proiectantului de către beneficiar;

**2.** Limita teritoriului administrativ al comunei Deleni este cea delimitată conf.Legii (conf. împărțirii administrativ -teritoriale în vigoare), preluată de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Vaslui.

Luând în discuție stabilirea limitei intravilanului propus, pentru cele patru localități componente ale comunei cât și pentru trupurile independente existente în limita teritoriului administrativ, s-au făcut de comun acord, următoarele propuneri:

### ***Localitatea DELENI - reședință de comună***

**1.** Față de intravilanul existent, stabilit și aprobat prin documentația anterioară, se vor face extinderi ale intravilanului, care vor cuprinde în general doar zonele deja construite.

Nu se propune extinderea intravilanului pe suprafețe mari de terenuri (în vederea construirii de locuințe sau alte funcțiuni), decât pe un singur amplasament, deoarece există suficiente zone cu terenuri libere, în intravilanul existent.

De asemenea se includ în intravilanul propus și construcțiile aferente *lucrărilor de echipare tehnico -edilitară existentă (sistem centralizat de alimentare cu apă)*

Sunt propuneri pentru extinderea intravilanului în următoarele zone:

**a) -partea de sud-est a localității** (în partea de nord a străzii nr.69)-o suprafață de **cca.0,72ha** reprezentând terenuri ale unor gospodării existente, proprietate privată .

**b) – extremitatea de sud** (la vest de strada 54), o suprafață de teren ce totalizează în jur de **0,44ha** -teren liber, proprietate persoane fizice, în vederea construirii de locuințe.

**c) –în partea de vest a localității** (la sud de strada 45), o suprafață de **cca. 0,79 ha** gospodării existente (terenuri proprietate privată persoane fizice);

**d) –extremitatea de nord-vest a localității** (ieșirea din localitate pe strada nr.38 -de o parte și alta a acesteia), o suprafață de aproximativ **0,24 ha**, teren proprietate persoane fizice (gospodării

existente). În suprafața respectivă este inclusă și suprafața străzii aferentă (teren proprietate domeniul public).

Alte suprafețe ce se includ în intravilan, ca trupuri componente localității Deleni, sunt cele aferente construcțiilor executate deja, pentru realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă (investiție realizată în proporție de cca.85%, aflată în curs de finalizare, respectiv :

- **trupuri pentru puțurile de captare apă (foraj 1, foraj 2 și foraj 3)** -cu suprafețe de **0,05 ha, 0,05ha și 0,06ha**, puțuri existente la nord-vest de localitate, pe terenuri proprietate privată de interes local, a Primăriei Deleni;

- **trup rezervoare înmagazinare apă** (două rezervoare cu un volum de 100 mp fiecare ), trup cu o suprafață de **0,12ha**, amplasat în partea de nord a localității (la cca.245m distanță spre nord, față de limita localității), teren proprietate privată de interes local, a Primăriei Deleni;

2. Pentru această localitate nu sunt propuneri de scoatere din intravilan a unor suprafețe ocupate de terenuri improprie pentru construcții și amplasate la extremitățile intravilanului.

### ***Localitatea Zizinca , localitate componentă***

1. Față de intravilanul existent, se vor include în intravilanul propus suprafețe cu terenuri libere, în vederea dezvoltării localității, dar și unele zone construite (locuințe pesoane fizice).

Se propune extinderea intravilanului în următoarele zone:

**a) – extremitatea de nord a localității** (partea vestică a străzii nr.71), o suprafață de **cca. 2,00ha**, terenuri libere pentru dezvoltarea funcțiunii de locuințe.

Suprafața include și terenurile pe care sunt amplasate :un post de transformare și un releu de telefonie mobile, ambele situate în afara limitei intravilanului.

Terenurile incluse în intravilan, sunt terenuri libere, arabile și care aparțin persoanelor fizice, urmând a fi lotizate pentru construirea de locuințe; Zona este favorabilă , fiind ușor accesibilă dinspre cele trei căi de circulație existente în zonă (situate perimetral terenurilor ce se includ în intravilan).

**b) – extremitatea de sud a localității** (la sud de DJ 245E -spre Deleni), o suprafață de aproximativ **0,56 ha**, locuință existentă, proprietate privată persoană fizică;

**c) -în partea de sud-vest a localității** -o suprafață de **cca. 0,27ha**, gospodărie existentă, proprietate particulară.

2. Se propune **scoaterea din intravilan** a unor suprafețe ocupate de terenuri improprie pentru construcții, zone amplasate la extremitățile localității, respectiv:

- **în zona de sud** a localității -o suprafață de **cca. 0,16ha** (pășune, tufăris);

- **extremitatea de sud-vest** a localității -suprafața de **cca. 0,17ha** (teren arabil);

3. Se propune **includerea** în intravilanul **localității Zizinca**, a suprafeței de **1,32ha -prin transferarea** din intravilanul existent **al localității Bulboaca** (o zonă de locuințe și funcțiuni complementare care aparține localității Zizinca și evidențiată în documentația inițială, ca fiind situată în cadrul localității Bulboaca).

Zona este situată la nord de DJ 245E , zonă unde cele două localități fac trup comun;

### ***Localitatea BULBOACA- localitate componentă***

1. Față de intravilanul existent, și în această localitate se solicită extinderea limitei intravilanului, care să asigure intrarea în legalitate a construcțiilor existente în afara acestei limite și totodată să asigure și noi suprafețe de teren, pentru dezvoltarea zonelor de locuit la nivelul localității.



Aceste extinderi au în vedere dezvoltarea localității, prin includerea în intravilan a zonelor aferente gospodăriilor existente (locuințe construite) cât și a altor terenuri necesare dezvoltării localității și în final terenurile aferente construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară a localității (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze).

Ca urmare se propune extinderea intravilanului în următoarele zone:

**a)- extremitatea de nord a localității**, ieșirea din localitate (în prelungirea străzilor nr.98 și nr.103), terenurile cuprinse între aceste străzi, terenurile situate la est și vest de străzile respective și suprafața aferentă acestor străzi, terenuri ce totalizează o suprafață de aproximativ **1,76 ha**.

Aceste terenuri aparțin persoanelor fizice din comună, majoritatea fiind terenuri libere dar extinderea cuprinde și locuințe deja construite în afara limitei intravilanului ;

**b) -extremitatea de nord-est a localității**, o suprafață de cca. **0,12ha** , terenuri ocupate de clădiri de locuint existente, proprietate privată persoane fizice;

**c)- în partea de nord -est a localității**, o suprafață de **0,07ha** –întregirea proprietății unei gospodării existente, proprietate privată;

**d)- extremitatea de est a localității** -o suprafață de aproximativ **0,46ha**, locuințe existente pe proprietate privată;

**e) –partea de sud a localității** (zona străzii nr.92), o suprafață de aproximativ **0,25ha**, locuință existentă - proprietate persoană fizică ;

**f) – extremitatea de nord-vest a localității** (zona de nord a străzii nr.102), o suprafață de cca. **0,13 ha**, locuințe existente, proprietate persoane fizice;

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri independente și aferente localității Bulboaca, sunt:

- *Trup stație de reglare-măsurare, predare gaze* existentă, cu o suprafață de **0,05 ha** (situată în partea de nord-est a localității, la est de DJ 245E -spre Secuia și DN 24), teren proprietate privată de interes local

- *Trup releu telefonie mobilă*, existent, cu o suprafață de **0,02 ha** (amplasat în partea de sud-est a localității, la est de drumul sătesc -spre Costești), teren proprietate privată persoană fizică și închiriat societății de telefonie mobilă.

-*Trup cimitir cult creștin după evanghelie*, cu o suprafață de **0,05ha**, amplasat în partea de nord-vest a localității, la est de drumul sătesc existent în zonă. Cimitirul este proprietate privată a cultului creștin după evanghelie.

– *Trup stație de epurare* -construcție propusă prin actuala documentație, ca parte a sistemului de canalizare propus , pentru cele trei localități : Deleni, Zizinca și Bulboaca.

Se propune o suprafață **0,10ha** (amplasament situat în partea de sud-est a localității, pe valea râului Bârlad).

**2.** Se propune **scoaterea din intravilan** a unor suprafețe amplasate la extremitățile intravilanului, terenuri arabile, improprii pentru construcții, suprafețe amplasate astfel:

- **extremitatea de vest a localității** -o suprafață de cca. **0,09ha**, teren arabil dar și o parte din albia pârâului Bulboaca, care stăbate localitatea pe direcția vest-est;

- **extremitatea de nord-est a localității** - o suprafață de aproximativ **0,07ha** ocupată de teren arabil (proprietate persoane fizice).

3. Se propune **scoaterea** din intravilanul **localității Bulboaca** și **transferarea** în intravilanul propus **al localității Zizinca**, a suprafeței de **1,32ha** -(zonă cu locuințe și funcțiuni complementare care aparține localității Zizinca, zonă situată la nord de DJ 245E , zona unde cele două localități fac trup comun);

### ***Localitatea MORENI***

1. Extinderea intravilanului existent al localității Moreni, se propune doar pe un singur amplasament, aferent trupului aparținător localității Moreni.

Localitatea propriu-zisă, nu suferă modificări ale limitei intravilanului (extinderi sau reduceri prin scoaterea unor suprafețe din intravilan), limita construibilă a localității, rămânând cea existentă.

Se propune deci extinderea intravilanului existent, pentru trupul independent, aferent **Complexului monahal Moreni** – aflat la vest de localitatea Moreni, la cca.100,00 m distanță (trup ce aparține de localitatea Moreni), complex în care multe din construcțiile existente sunt amplasate în extravilan.

Ca urmare se propune includerea în intravilan a unei suprafețe totale de cca.**7,47 ha**, teren parțial construit, parțial liber - proprietate privată a Complexului monahal Moreni.

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri independente și aferente localității Moreni, sunt cele ale construcțiilor existente, aferente lucrărilor tehnico-edilitare ale localității, investiții finalizate (sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare-epurare), respectiv :

– *trup rezervor înmagazinare apă ( capacitate de 100 mc)*, cu o suprafață de **0,13 ha** , amplasat la est de localitate (la aprox.160 m distanță), teren proprietate publică de interes local a Primăriei Deleni.

- *trup captare apă -puț forat*, cu o suprafață de **0,01 ha**, amplasat în partea de nord a rezervorului de înmagazinare apă, pe teren proprietate publică de interes local, a primăriei Deleni.

– *trup stație de epurare*, cu o suprafață de **0,03 ha**, stație executată tot la est de localitatea Moreni, pe valea pârâului Ghilahoi - teren proprietate publică de interes local -Primăria Deleni.

Din partea,  
PRIMĂRIA COMUNEI  
DELENI

Primar: Zanfîr Vasile  
Secretar : Dandes Sandu

Din partea,  
S.C. CASSIOPEIA ARHITECT  
S.R.L. VASLUI

arh.Toma Mariana