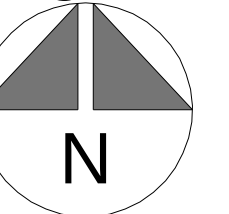


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA DELENI
SATUL ZIZINCA

U.T.R.30-32 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Z.L.M.r.-** ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL P, P+1
Z.L.M.r. - EXISTENTA / Z.L.M.r.p. - PROPUSA
- Z.I.S.** - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
Z.I.S.co., Z.I.S.s. - EXISTENTA / Z.I.S.c. - PROPUSA
- Z.I.S.ct.-** ZONA CONSTRUCTII DE CULT - EXISTENTA
(BISERICA ORTODOXA SI CASA PAROHIALA)
- Z.I.S.ct.-** SUBZONA DE CULTE (CIMITIR ORTODOX) - EXISTENTA
- Z.P.** - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI SPORT, LOCURI DE JOACA COPII, PERDELE DE PROTECTIE
Z.P.sp., Z.P.p., Z.P.pp.p. - PROPUSA
- Z.G.C.p.-**ZONA GOSPODARIE COMUNALA -ÎN EXECUTIE
- Z.T.E.** - ZONA ECHIPARE TEHNICO -EDILITARA EXISTENTA
- Z.C.r.** - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE (STATII DE AUTOBUZ) - EXISTENTA
- Z.V.N.** - ZONE SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR/ SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU RISCURI NATURALE - EXISTENTE
- Z.T.A.** - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE ALBIE MAJORA /ALBIE MINORA - EXISTENTA

● DRUMURI

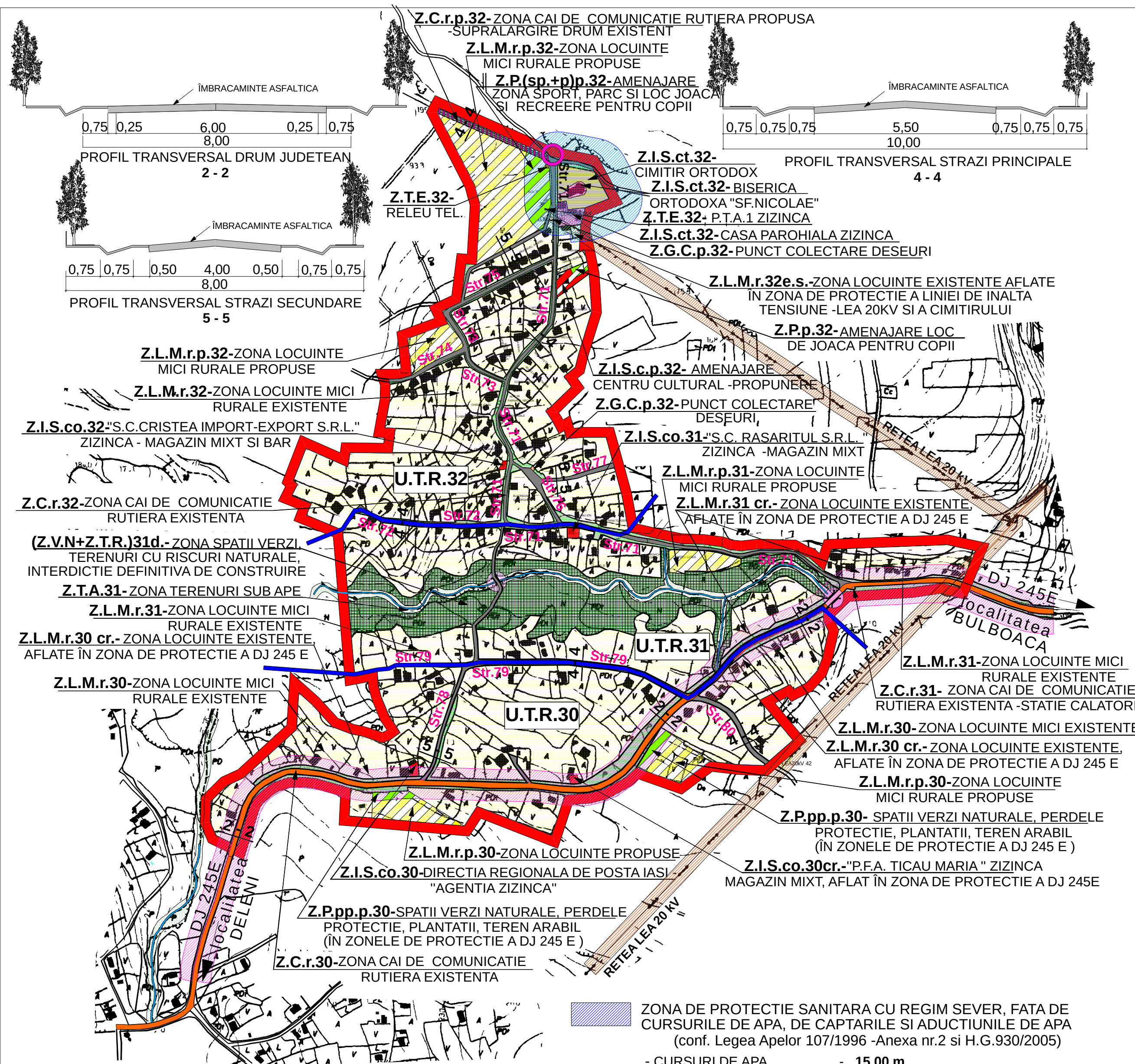
- Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTA - DRUMURI JUDETENE
- Z.C.r.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTA -STRAZI, ULITE
- Z.C.r.p.** - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSA - SUPRALARGIRE DRUMURI EXISTENTE
- Z.C.r.p.-** ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE -INTERSECTII PROPUSE
- Z.C.r.p.-** ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE -PODURI, PODETE PROPUSE SAU PROPUSE SPRE MODERNIZARE

● REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REALIZAREA UNEI ARTERE DE CIRCULATIE, SUPRALARGIRE ARTERA EXISTENTA
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA SI APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU REZOLVAREA INTERSECTIILOR PROPUSE (SUPRAFATA CIRCULARA CU RAZA DE 50 M).
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - TEREN CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE (ZONE INUNDABILE, EROZIUNI, ETC.)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎNTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE, INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE (distanța minimă de protecție sanitară, conform Ord. Ministerului Sanatatii -nr.536/1997, cu modificarile si completarile ulterioare -Ord.1028/2004)

- CIMITIRE - 50,00 m

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DELENI U.A.T. COMUNA DELENI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: ACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA DELENI, JUD.VASLUI	PROIECT NR. 68/2012
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA	SEMNAURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL ZIZINCA COMUNA DELENI	FAZA P.U.G. +R.L.U.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA 2013	DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	PL.NR. 4B
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA				



● UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE
(conform O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea si completarea O.G.nr.43 /1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1^1.)

- 24m distanta dintre axul drumului si gardurile (împrejmirile) sau constructiile situate de o parte si de alta a DJ 245 E - în intravilanul localitatii
- minim 30m distanta de la marginea îmbracamintei asfaltice - până la constructiile propuse în zona drumului DJ 245 E - în extravilanul localitatilor

ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, FATA DE CURSURILE DE APA, DE CAPTARILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf. Legea Apelor 107/1996 -Anexa nr.2 si H.G.930/2005)

- CURSURI DE APA - 15,00 m
- ADUCTIUNI DE APA - 10,00 m -de la generatoarele ext.ale acestora
- STATII DE POMPARE - 10,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
- REZERVOARE ÎNGROPATE - 20,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
- ALTE CONDUCTE DIN REELELE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m

ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CAPACITATILE ENERGETICE (LINII ELECTRICE AERIENE -TENSIUNE PESTE 1kV) - conf.Norme tehnice /09.03.2007

- LINII DE ÎNALTA TENSIUNE - LEA 20KV DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA - 24,00 m (reprezinta latimea culoarului de trecere al liniei)