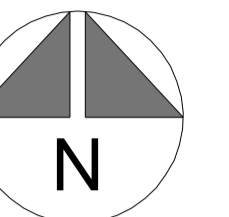
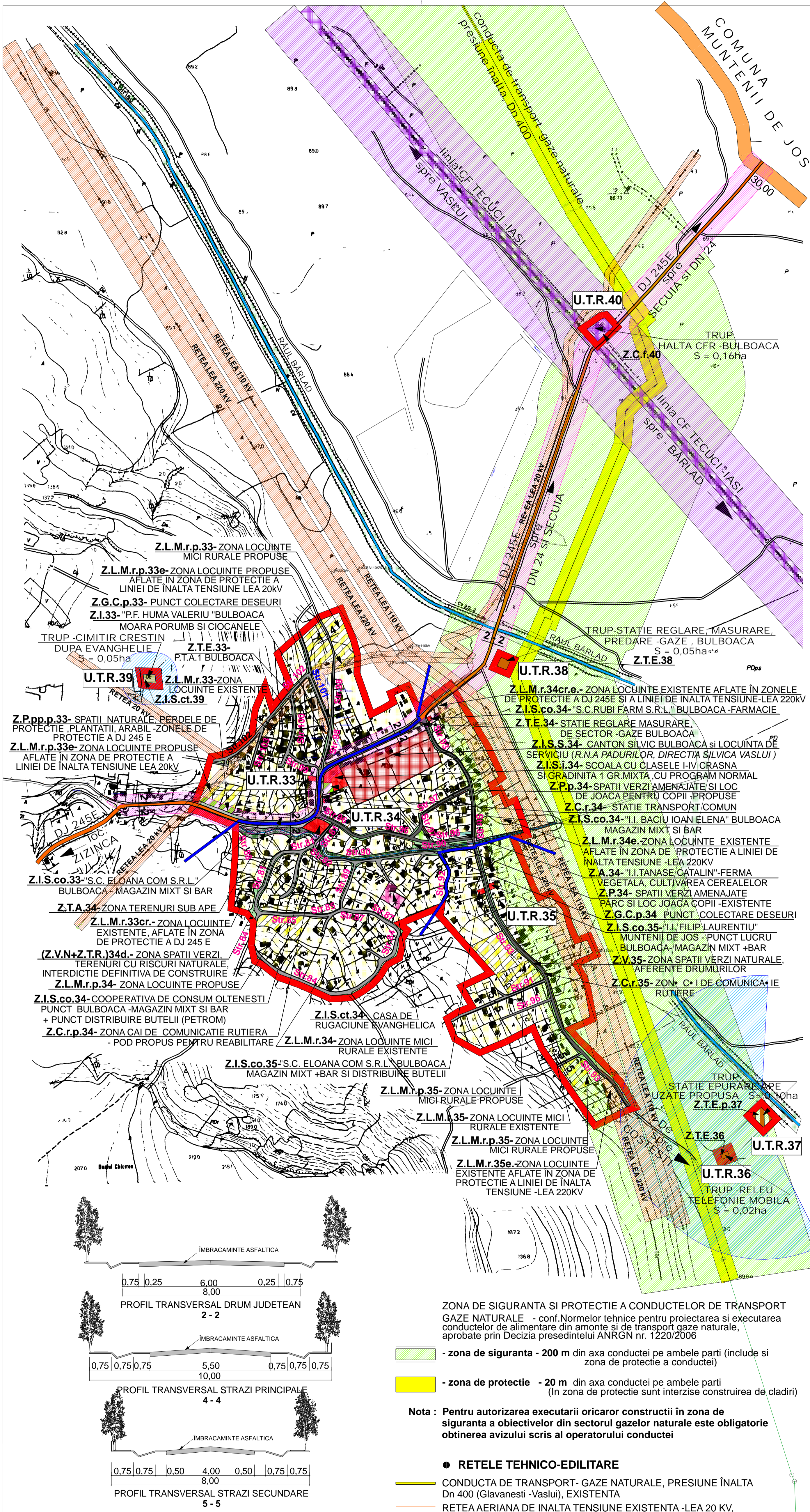


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA DELENI
SATUL BULBOACA



U.T.R.33-40 REGLEMENTARI, INTERDICTII, ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- U.T.R.33 NUMAR UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Z.L.M.r.- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL P, P+1
Z.L.M.r. - EXISTENTA / Z.L.M.r.p. - PROPUSA
- Z.I.S. - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
Z.I.S.i., Z.I.S.h., Z.I.S.co. - EXISTENTA
- Z.I.S.S. - SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
-AFERENTA REGIA NATIONALA A PADURILOR, DIRECTIA SILVICA VASLUI
CANTON SILVIC BULBOACA +LOCUINTA DE SERVICIU - EXISTENTA
- Z.I.S.ct. - ZONA CONSTRUCTII DE CULT
CASA DE RUGACIUNE EVANGHELICA - EXISTENTA
- Z.I.S.ct. - SUBZONA DE CULTE (CIMITIR EVANGHELIC) - EXISTENTA
- Z.I. - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE
Z.I. - EXISTENTA
- Z.A. - ZONA UNITATILOR AGRICOLE - EXISTENTA
- Z.P. - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI SPORT, LOCURI
DE JOACA COPII, PERDELE DE PROTECTIE
Z.P. - EXISTENTA
Z.P.p., Z.P.p.p. - PROPUSA
- Z.G.C. - ZONA GOSPODARIE COMUNALA -IN EXECUTIE
- Z.T.E. - ZONA ECHIPARE TEHNICO -EDILITARA
Z.T.E. - EXISTENTA / Z.T.E.p. - PROPUSA
- Z.C.r. - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE
COMUNICATIE RUTIERE (STATIE AUTOBUZ) - EXISTENTA
- Z.C.f. - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE
SI CONSTRUCTII AFERENTE - EXISTENTA
- Z.V.N. - ZONE SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR/
Z.T.R. SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS) SI TERENURI CU
RISCURI NATURALE - EXISTENTE
- Z.T.A. - ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
ALBIE MAJORA/ALBIE MINORA - EXISTENTA

● DRUMURI

- Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -DRUMURI JUDETENE
PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -STRAZI, DRUMURI SATESTI
CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)
- Z.C.r. - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA -STRAZI, DRUMURI SATESTI,
CU ÎMBRACAMINTE PROVIZ., PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- Z.C.r.p. - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE -PODURI, PODETE
PROPUSE SAU PROPUSE SPRE MODERNIZARE

● CAI FERATE, PODURI

- Z.C.f. - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA

● REGLEMENTARI / INTERDICTII / ZONE DE PROTECTIE

- INTERDICTIE TEMPORARE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI
APROBAREA PROIECTULUI DE SPECIALITATE PENTRU PODETE
PROPUSE INCLUSIV AMENAJARI SI LARGIRI LA CELE EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA ÎNTRE ZONELE PROTEJATE (LOCUINTE,
INSTITUTII) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE
(distanța minima de protecție sanitară, conform Ord.Minist.Sanatarii -nr.536/1997)

 - CIMITIRE - 50,00 m
 - STATIE DE EPURARE APE UZATE - 300,00 m

- Nota:** In functie de specificatiile tehnice ale statiei de epurare ce urmeaza a fi
propusa prin proiect la fazele SF, PTH - distanța minima de protecție sanitară fata
de statia de epurare propusa si executată, poate fi redusă la - 30,00 m
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, FATA DE CURSURILE
DE APA, DE CAPTARILE SI ADUCTIUNILE DE APA
(conf. Legea Apelor 107/1996 -Anexa nr.2 si H.G.930/2005)

 - CURSURI DE APA - 15,00 m
 - ADUCTIUNI DE APA - 10,00 m -de la generatoarele ext.ale acestora
 - STATII DE POMPARE - 10,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - REZERVUARE ÎNGROPATE - 20,00 m -de la zidurile exterioare ale cladirilor
 - ALTE CONDUCTE DIN REțeleLE DE DISTRIBUTIE - 3,00 m

- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE
TEHNICE (LINII ELECTRICE AERIENE) - conf.Norme tehnice/2007

 - LINII DE ÎNALTA TENSIUNE - LEA 20kV - DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA
REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - 24,00 m
 - LINII DE ÎNALTA TENSIUNE - LEA 110kV - DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA
REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - 37,00 m
 - LINII DE ÎNALTA TENSIUNE - LEA 220kV - DISTANTA DE PROTECTIE/SIGURANTA
REPREZINTA LATIMEA CULOARULUI DE TRECERE AL LINIEI - 55,00 m

● UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE
(conform O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea si completarea
O.G.nr.43 /1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin1*1.)
- 24m distanta dintre axul drumului si gardurile (împrejmuirile) sau constructiile
situatate de o parte si de alta a DJ 245E - in intravilanul localitatii
- minim 30m distanta de la marginea îmbracamintei asfaltice - pâna la constructiile
propușe în zona drumului DJ 245 E - in extravilanul localitatii
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- 100 m din axa caii ferate -pe ambele parti, conf.O.U.G -nr.12/1998 (cu modificarile
si completările ulterioare din OUG 55/06.2011), privind transportul pe caile ferate
române si reorganizarea S.N.C.F.R. aprobată prin Legea 89/05.1999.

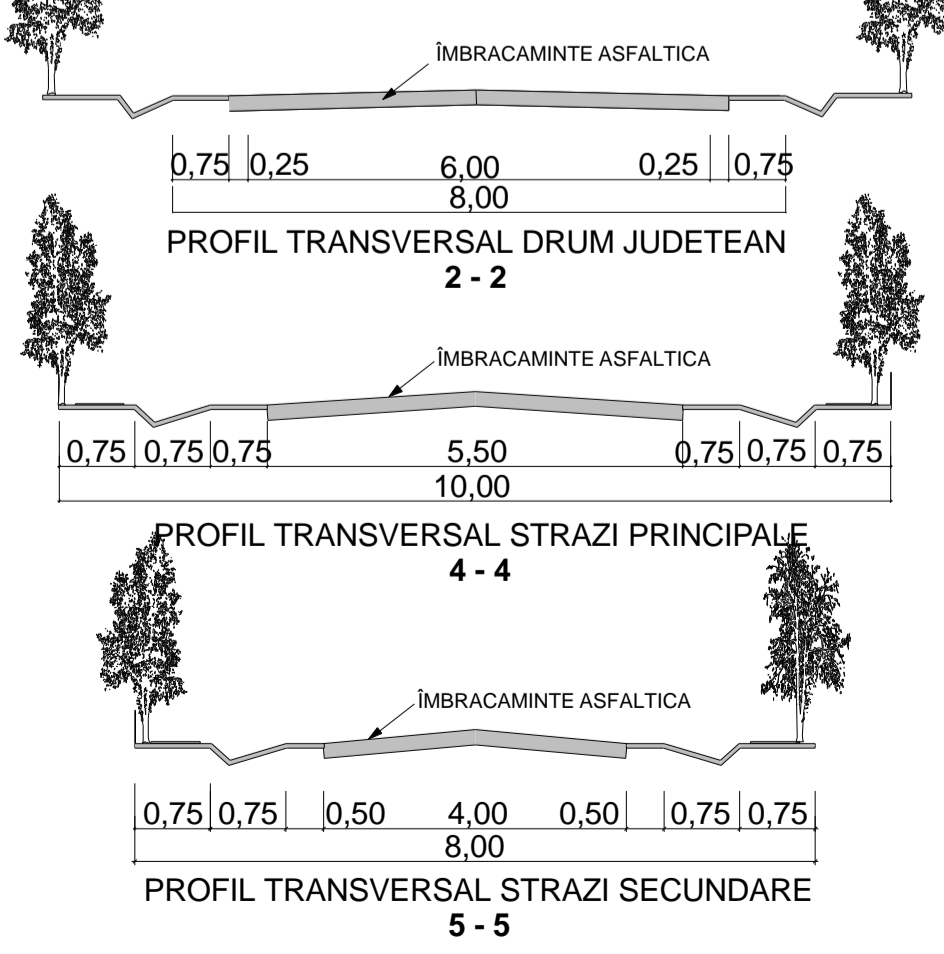
ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT
GAZE NATURALE - conf.Normelor tehnice pentru proiectarea si executarea
conductelor de alimentare din amonte si de transport gaze naturale,
aprobată prin Decizia presedintelui ANRGN nr. 1220/2006

- zona de siguranta - 200 m din axa conductei pe ambele parti (include si
zona de protectie a conductei)
- zona de protectie - 20 m din axa conductei pe ambele parti
(In zona de protectie sunt interzise construirea de cladiri)

Nota: Pentru autorizarea executarii oricaror constructii în zona de
siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie
obținerea avizului scris al operatorului conductei

● REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- CONDUCTA DE TRANSPORT- GAZE NATURALE, PRESIUNE ÎNALTA
Dn 400 (Glavanesti -Vaslui), EXISTENTA
- REȚEA AERIANA DE ÎNALTA TENSIUNE EXISTENTA -LEA 20 KV,
LEA 110 KV SI 220 KV



S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI 3/7/40/2009				BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DELENI U.A.T.COMUNA DELENI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: ACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA DELENI, JUD.VASLUI	PROIECT NR. 068/2012
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII	FAZA
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	SATUL BULBOACA	P.U.G.
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA	COMUNA DELENI	+R.L.U.
			2013	COMUNA DELENI	PL.NR.
				TERITORIALE DE REFERINTA	4C