

ROMANIAa
JUDETUL VASLUI
COMUNA DELENI
PRIMAR

Am primit 1 exemplar 08.03.2022

Am primit un exemplar
08.03.2022

Am primit un exemplar 08.03.2022



DISPOZITIA nr. 75 / 2022

privind stabilirea de masuri in domeniul evaluarii/reevaluarii activelor din patrimoniul comunei Deleni

Avand in vedere temeiurile juridice prevazute din dispozitie:

- a) Art. 121. alin (1) si alin (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) Art. 3 paragraful 2 din Curtea europeana a autonomiei locale, adopta la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.299/1997;
- c) Art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- d) Art. 21, art. 24 si art. 27-30 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;
- e) Art. 63 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d) si art. 122 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Art. 8 din Legea contabilitatii nr 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Art. 2, art. 3, art. 7, art.12 si art. 13 din Ordonanta Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniu institutiilor publice, aprobata prin Legea nr. 493/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificarile ulterioare;
- i) Art. 1 din Hotararea Guvernului nr. 375/2013 privind stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- j) Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia aprobate prin Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1917/2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- k) Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 3471/2008;
- l)
- m) Referatul nr. 1721/08.03.2021 a secretarului general al UAT Deleni, judetul Vaslui;

In temeiul prevederilor art. 155 coroborat cu art.196 alin. (1) lit. b) , art.290 si art.300 alin.(1) lit.j) din Ordonanta de Urgenta nr . 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

ESANU DORU , PRIMARUL COMUNEI DELENI , JUDETUL VASLUI:

Art. 1. Se numeste Comisia pentru evaluarea/reevaluarea activelor fixe din patrimoniul comunei Deleni, in urmatoarea componenta:

1 GRIGORAS CICI – , consilier superior, compartiment contabilitate;

- 2 VASILIU MIHAI CORNELIU – consilier principal impozite si taxe locale;
3. POPA DAVID IONUT, consilier achizitii publice;

Art. 2. Comisia constituita potrivit art. 1 evalueaza toate activele fixe corporale aflate in proprietatea publica a comunei si care in prezent sunt inregistrate in evidenta tehnico-operativa a unitatii. De asemenea, Comisia prevazuta la art. 1 reevalueaza activele fixe corporale aflate in proprietatea comunei, in scopul determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si pretul pietei, atunci cand valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.

Art. 3. Se aproba Regulile generale privind evaluarea/reevaluarea prevazute in anexa care face parte integrata din prezenta.

Art. 4. Prezenta dispozitie se comunica in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege prefectului judetului Vaslui, persoanelor mentionate la Art.1, se aduce la cunostinta, precum si prin publicarea pe pagina de internet a primariei .

DELENI – 08 martie 2022;

PRIMARUL COMUNEI Deleni,

Doru Esanu



Contrasemneaza,

Secretar General U.A.T.

Sandu DANDES

Reguli generale privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice.

Art. 1

- (1) Prin actiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente in patrimoniul institutiilor publice se realizeaza actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective in situatiile financiare anuale ale anului in care s-a efectuat reevaluarea.
- (2) Reevaluarea activelor fixe corporale se efectueaza cu scopul determinarii valorii juste a acestora la data bilantului, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si pretul pietei, atunci cand valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.
- (3) Valoarea justa a unui bun este definita la pct. 2.8 „Reguli generale de evaluare” din cap.II „Aprobarea, depunerea si componenta situatiilor financiare” din Normele metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice nr. 1917/2005, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piata, valoarea justa este identica cu valoarea de piata.
- (4) Valoarea justa se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de evaluatori autorizati conform reglementarilor legale in vigoare.
- (5) In situatia in care valoarea justa nu se determina in baza evaluarilor efectuate de evaluatorii autorizati, valoarea justa la data bilantului se determina de o comisie numita de conducatorul institutiei publice.

Art. 2

- (1) Institutiile publice, indiferent de sursa de finantare a cheltuielilor si de subordonare inventariaza activele fixe corporale aflate in patrimoniul lor, care urmeaza sa fie reevaluate.
- (2) Inventarierea se efectueaza in conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finantelor Publice, Nr. 1753/2004 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de activ si de pasiv, cu modificarile ulterioare.
- (3) In cazul reevaluarii efectuate de specialistii din cadrul institutiilor publice pentru desfasurarea in bune conditii a operatiunilor de inventariere si reevaluare, in comisii vor fi numite personae cu pregatire corespunzatoare economica si tehnica in domeniu, care sa asigure efectuarea corecta si la timp a inventarierii activelor fixe corporale si sa poata aprecia starea, respective gradul de uzura fizica si morala, utilitatea si valoarea de piata a acestora.

- (4) Pentru elementele de active fixe corporale la care s-au constatat depreciere, comisia de inventariere face propuneri pentru inregistrarea ajustarilor pentru depreciere in formularul „Lista de inventariere” (cod 14-3-12), formular prevazut in anexa 1 la Normele privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de activ si de pasiv, aprobate prin Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1753/2004, cu modificarile ulterioare.
- (5) In vederea realizarii in bune conditii a operatiunilor de reevaluare, ordonatorii de credite superiori pot sprijini cu specialisti institutiile subordonate.

Art. 3

(1) Activele fixe corporale ale institutiilor publice se reevalueaza dupa cum urmeaza:

- a) Activele fixe corporale aflate in patrimoniul: terenuri si amenajari la terenuri, constructii, instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii, mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active fixe corporale;
- b) Activele fixe corporale date in concesiune cu chirie, in folosinta gratuita persoanelor juridice fara scop patrimonial, precum si cele date in administrarea regulilor autonome;
- c) Capacitatile puse in functiune partial, de natura activelor fixe corporale pentru care inca nu s-au intocmit formele de inregistrare ca active fixe corporale;
- d) Activele fixe corporale la care s-au efectuat lucrari de investitii (modernizari, reparatii capitale, reabilitari, consolidari etc.) care au majorat valoarea de inregistrare in contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finantare a investitiilor. Reevaluarea se efectueaza separat pentru valoarea de inregistrare de la data intrarii in patrimoniul sau data ultimei reevaluari si separate pentru valoarea investitiei, prin aplicarea indicilor de pret corespunzatori perioadelor cand acestea au intrat in patrimoniul sau au fost reevaluate si cand au fost efectuate investitiile. Valoarea actualizata a activelor fixe corporale modernizate se determina prin insumarea valorilor actualizate ale valorii de inregistrare in contabilitate cu valoarea actualizata a investitiilor;
- e) Activele fixe corporale achizitionate de institutiile publice in cadrul contractelor de leasing financiar;
- f) Activele fixe corporale aflate la reprezentantele diplomatice comerciale, militare din strainatate, in zonele de conflict. Acestea se inventariaza si se reevalueaza de institutiile publice in patrimoniul carora sunt inregistrate.

(2) Investitiile efectuate la activele fixe corporale inchiriate de institutiile publice se reevalueaza de operatorii economici/institutiile publice care au efectuat investitiile.

Art. 4 Nu se reevalueaza:

- a) Activele fixe corporale care au intrat in patrimoniul institutiilor publice in cursul anului in care se efectueaza reevaluarea si au fost inregistrate in contabilitate la costul de achizitie, de productie sau la valoarea justa dupa caz;

- b) Activele fixe corporale care la data reevaluării au durata normală de funcționare expirată;
- c) Activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;
- d) Activele fixe corporale pentru care au fost întocmite documentele, dar nu s-au obținut aprobările legale de scoatere din funcțiune și care nu au fost demontate, demolate sau dezmembrate.
- e) Activele fixe corporale în curs de execuție.

Art. 5 (1) Pentru determinarea diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, respectiv a valorii rămase actualizate, se vor avea în vedere următoarele:

- a) Valoarea de înregistrare în contabilitate a activelor fixe corporale care se reevaluează;
- b) Data intrării în patrimoniu.

Data intrării în patrimoniu se consideră:

- Data înscrisă în documentele de achiziție întocmite pentru activele fixe corporale procurate cu titlu oneros, care nu au mai fost reevaluate;
- Data înscrisă în documentele întocmite pentru activele fixe corporale constituite sau produse de instituțiile publice, care nu au mai fost reevaluate;
- Data înscrisă în documentele transmise de donator, pentru activele fixe corporale dobândite cu titlu gratuit, care nu au mai fost reevaluate;
- Data înscrisă în documentele de intrare în patrimoniu prin alte modalități de dobândire (transfer, expropriere, hotărâre judecătorească, etc.) care nu au mai fost reevaluate;
- c) Data ultimei reevaluări, pentru activele fixe corporale care au fost reevaluate anterior;
- d) Amortizarea calculată până la finele lunii când se efectuează reevaluarea evidențiată în contabilitate în creditul contului 281 „Amortizări privind activele fixe corporale”;
- e) Rata inflației (indicii preturilor de consum) comunicată de Institutul Național De Statistică.

Indicii preturilor de consum pot fi accesați de pe site-ul Institutului Național de Statistică, la adresa: www.insse.ro Se parcurg următorii pași:

- Se merge în dreapta paginii: indicele preturilor de consum;
- Se merge în stânga paginii: indicele preturilor de consum lunar;
- Se introduce numele persoanei juridice;
- Se selectează domeniul de interes: Indicele preturilor de consum (IPC- total);

- Se selecteaza perioada de interes;
 - Se selecteaza perioada curenta (anul si luna cand se efectueaza reevaluarea);
 - Se selecteaza perioada de referinta (anul si luna intrarii in patrimoniu/data ultimei reevaluari);
 - Se afiseaza Indicele lunar al preturilor de consum: total, marfuri alimentare, marfuri nealimentare si servicii;
 - Se selecteaza IPC- total;
 - Se imprima rezultatele.
- f) Valoarea de inregistrare in contabilitate actualizata (valoarea reevaluatata la data cand se efectueaza reevaluarea), determinate prin inmultirea valorii de inregistrare in contabilitate cu rata inflatiei (indicele preturilor de consum).

(2) Diferentele din reevaluare aferente activelor fixe corporale se stabilesc ca diferenta intre valoarea de inregistrare in contabilitate actualizata (valoarea reevaluatata) si valoarea de inregistrare in contabilitate, astfel:

- a) In cazul reevaluarii efectuate cu ajutorul indicelui preturilor de consum, pe baza datelor din:
- Situatiile diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizeaza, al carei model este prevazut in anexa nr 1a);
 - Situatiile diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizeaza, al carei model este prevazut in anexa nr 1b);
 - Situatiile diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizeaza, al carei model este prevazut in anexa nr. 1c);
- b) In cazul reevaluarii efectuate de evaluatori autorizati, pe baza datelor din:
- Situatiile diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul privat care se amortizeaza, al carei model este prevazut in anexa nr, 1d);
 - Situatiile diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizeaza, al carei model este prevazut in anexa nr. 1e);
 - Situatiile diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizeaza, al carei model este prevazut in anexa nr.1f).

(3) In situatiile in care institutiile publice au in patrimoniu bunuri apartinand atat statului cat si entitatilor administrativ-teritoriale, vor intocmi situatii distincte pentru bunurile apartinand statului si pentru bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale.

(4) Pentru reevaluarea investitiilor efectuate la activele fixe corporale se utilizeaza situatiile mentionate la alin. (2).

Art. 6

- (1) In cazul in care, ulterior recunoasterii initiale ca activ, valoarea unui activ fix corporal este determinat pe baza reevaluarii activului respectiv, valoarea rezultata din reevaluare va fi atribuita activului in locul costului de achizitie/costului de productie sau al oricarei alte valori atribuite inainte acelu activ. In astfel de cazuri, regulile privind amortizarea se vor aplica activului avand in vedere noua valoare a acestuia, determinate in urma reevaluarii.
- (2) Diferenta dintre valoarea rezultata in urma reevaluarii si valoarea de inregistrare in contabilitate conduce la cresterea sau descresterea rezervelor din reevaluare.
- (3) Evidenta rezervelor din reevaluare se tine cu ajutorul contului 105 „Rezerve din reevaluare”
- (4) Cresterea sau descresterea de valoare a activului fix corporal amortizabil rezulta in urma operatiunii de reevaluare se inscrie in coloanele „Debit” sau „Credit” dupa caz, in formularul „Fisa Mijlocului fix” (cod 14-2-2). Dupa fiecare reevaluare, rezervele din reevaluare aferente activelor fixe amortizabile (preluate din soldul contului 105 „Rezerve din reevaluare” se inscriu intr-o coloana distincta, in fisa mijlocului fix respective.

Art. 7 Reevaluarea activelor fixe corporale trebuie facuta cu suficienta regularitate astfel incat valoarea contabila sa nu difere semnificativ de ceea ce ar fi determinate folosind valoarea justa la data bilantului.

- a) Daca rezultatul reevaluarii activelor fixe corporale neamortizabile este o crestere a valorii contabile, aceasta se trateaza ca o crestere a rezervei din reevaluare care se transforma concomitant in creditul conturilor de fonduri (conturile 101, 102, 103, 104, dupa caz).
- b) Daca rezultatul reevaluarii activelor fixe corporale neamortizabile este o descrestere a valorii contabile, aceasta se trateaza ca o diminuare a rezervei din reevaluare care se transfera concomitant in debitul conturilor de fonduri (conturile 101, 102, 103, 104, dupa caz).
- c) Daca rezultatul reevaluarii activelor fixe corporale amortizabile este o crestere a valorii contabile nete (valoarea contabila, mai putin amortizarea cumulata), aceasta se trateaza astfel:
 - Ca o crestere a rezervei din reevaluare, prezentata in cadrul capitalurilor proprii, daca nu a existat o descrestere anterioara, recunoscuta ca o cheltuiala aferenta acelu activ (contul 105);
 - Ca un venit care sa compenseze cheltuiala cu descresterea recunoscuta anterior la acelu activ (contul 7813).
- d) Daca rezultatul reevaluarii activelor fixe corporale amortizabile este o descrestere a valorii contabile nete (valoarea contabila, mai putin amortizarea cumulata), aceasta se trateaza astfel:

- Ca o scadere a rezervei din reevaluare, prezentata in cadrul capitalurilor proprii, cu valoarea minima dintre valoarea acelei rezerve si valoarea descresterii (contul 105); eventual, diferenta ramasa neacoperita din rezervele din reevaluare existente se inregistreaza ca o cheltuiala (contul 6813);
- Ca o cheltuiala cu intreaga valoare a descresterii daca in rezerva din reevaluare nu este inregistrata o suma aferenta aceluia activ (contul 6813)

Art. 8 La reevaluarea activelor fixe amortizabile amortizarea cumulata la data reevaluarii se trateaza intr-unul din urmatoarele moduri:

- a) Recalculate proportional cu schimbarea valorii contabile a activului fix (inregistrata in contul 2XX), astfel incat valoarea contabila a activului fix dupa reevaluare, sa fie egala cu valoarea sa reevaluată. Aceasta metoda este folosita deseori in cazul in care activul fix este reevaluat prin aplicarea unui indice (de exemplu, indicele preturilor de consum – total);
- b) Eliminate din valoarea contabila a activului fix (inregistrata in contul 2xx), iar valoarea neta astfel obtinuta devine valoarea reevaluată a activului fix. Metoda de reevaluare este bazata pe valori nete, respectiv fiecare reevaluare amortizarea calculate este eliminata din valoarea contabila a activului fix. Aceasta metoda este folosita deseori pentru cladiri care sunt reevaluate la valoarea lor de piata.

Art. 9 Diferentele din reevaluarea evidentiate in contul 105 „Rezerve din reevaluare” urmeaza sa fie trecute asupra contului 117.15 „Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din reevaluare” in situatia in care activele fixe sunt amortizate integral, scoase din functiune, transferate cu titlu gratuit, vandute etc. prin inregistrarea: 105=117.15.

Art. 10 Functiunea contului 105 „Rezerve din reevaluare” prevazuta in Normele metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanelor publice nr. 1917/2005, cu Contul 105 „Rezerve din reevaluare” este un cont de pasiv. In creditul contului se inregistreaza cresterea de valoare rezultata din reevaluarea activelor fixe corporale.

Soldul creditor al contului reprezinta valoarea rezervelor din reevaluarea activelor fixe corporale existente in institutie, neamortizate integral.

Contul 105 „Rezerve din reevaluare” se detaliaza pe urmatoarele conturi sintetice de gradul II:

1051 „Rezerve din reevaluare terenurilor si amenajarilor la terenuri”;

1052 „Rezerve din reevaluarea constructiilor”;

1053 „Rezerve din reevaluarea instalatiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor si plantatiilor”;

1054 „Rezerve din reevaluarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protectie a valorilor umane si materiale si a altor active fixe corporale”;

1055 „Rezerve din reevaluarea altor active ale statului”.

Contul 105 „Rezerve din reevaluare” se crediteaza prin debitul conturilor:

101 „Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului”

- Cu descresterea rezervei din reevaluare transferata asupra fondului pentru bunurile din domeniul public al statului care nu se amortizeaza.

102 „Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al statului”

- Cu descresterea rezervei din reevaluare transferata asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al statului care nu se amortizeaza.

103 „Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale”

- Cu descresterea rezervei din reevaluare transferata asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al unitatilor administrative-teritoriale care nu se amortizeaza.

104 „Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale”

- Cu descresterea rezervei din reevaluare transferata asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale care nu se amortizeaza.

211 „Terenuri si amenajari la terenuri”

- Cu cresterea de valoare realizata din reevaluarea terenurilor si a amenajrilor la terenuri.

212 „Constructii”

- Cu cresterea de valoare rezultata din reevaluarea constructiilor.

213 „Instalatii tehnice mijloace de transport, animale si plantatii”

- Cu cresterea de valoare rezultata din reevaluarea instalatiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor si plantatiilor.

214 „Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active fixe corporale”

- Cu cresterea de valoare rezultata din reevaluarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protectie a valorilor umane si materiale si a altor active fixe corporale.

215 „ Alte active ale statului”

- Cu cresterea de valoare rezultata din reevaluarea altor active ale statului.

Contul 105 „Rezerve din reevaluare” se debiteaza prin creditul conturilor:

101 „Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului”

- Cu cresterea rezervei din reevaluare transferata asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al statului care nu se amortizeaza.

102 „Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului”

- Cu cresterea rezervei din reevaluare transferata asupra fondului, pentru bunurile din domeniul privat al statului care nu se amortizeaza.

103 „Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale”

- Cu cresterea rezervei din reevaluare transferata asupra fondului, pentru bunurile din domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale care nu se amortizeaza.

104 „Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale”

- Cu cresterea rezervei din reevaluare transferata asupra fondului pentru bunurile din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale care nu se amortizeaza.

117.15 „Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din reevaluare”

- cu rezerve din reevaluare transferate asupra rezultatului reportat in situatii in care activele fixe sunt amortizate integral, scoase din functiune, transferate cu titlu gratuit vandute, etc.

211 „Terenuri si amenajari la terenuri”

- Cu descresterea de valoare rezultata din reevaluarea terenurilor si a amenajrilor la terenuri.

212 „Constructii”

- Cu descresterea de valoare rezultata din reevaluarea constructiilor.

213 „Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii”

- Cu descresterea de valoare rezultata din reevaluarea instalatiilor tehnice, mijloacelor de transport, animalelor si plantatiilor.

214 „Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si material si alte active fixe corporale”

- Cu descresterea de valoare rezultata din reevaluarea mobilierului, aparaturii birotice, echipamentelor de protectie a valorilor umane si materiale si a altor active fixe corporale.

215 „Alte active ale statului”

- Cu cresterea de valoare rezultata din reevaluarea altor active ale statului.

281 „Amortizarii privind activele fixe corporale”

- cu rezerva din reevaluare aferenta duratei normale de utilizare consumata a activului la momentul reevaluarii, transferata asupra contului de amortizare.

