

PRIMARIA COMUNEI DELENI - SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEFAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

HOTĂRÂREA nr. 75 din 29.11.2023

pentru aprobarea condițiilor de majorare a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite și terenurile nelucrate, situate pe raza comunei Deleni, jud. Vaslui

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX, în special art. 491 coroborate cu cele ale art. 495 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în special Legea nr. 296/2020;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Deleni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8966/24.11.2023, raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Deleni înregistrat sub nr. 8965/24.11.2023 și avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei

Luând în considerare că unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale are la bază dreptul de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Deleni **adoaptă următoarea**

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă REGULAMENTUL privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă REGULAMENTUL privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul UATC Deleni în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100 %, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite în Regulament, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile care intră sub incidența alin.1, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local cu precizarea elementelor de identificare a acestora cât și a proprietarilor.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. 2 are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

(4) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 3.

Art. 4. (1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, conform Regulamentului care constituie Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre, astfel:

d) cu 25 %, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;

e) cu 50 %, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%;

f) cu 100 %, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, altele decât cele agricole, situate în intravilan, se majorează, conform Regulamentului care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, astfel:

c) cu 50 %, pentru punctajul procentual de 50%;

d) cu 100 %, pentru punctajul procentual de 100,00%.

(3) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.1 și alin. 2, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. 3 are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza fișei de evaluare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

PRIMARIA COMUNEI DELENI – SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEFAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

(5) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

Art. 5. În vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri se va constitui prin dispoziția primarului Comisia pentru identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite și a terenurilor nelucrate, situate pe raza comunei Deleni, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Deleni prin aparatul sau de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului județului Vaslui și se publică în Monitorul Oficial al Comunei Deleni în format electronic.

VOTURI: pentru 7 împotriva 0 abțineri 0

Numărul total al consilierilor în funcție este 11

Numărul consilierilor participanți la vot este

Președinte de ședință,

Viceprimar Vasile Pătălac



Contrasemnează

Secretar Cristina Burtan

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 75/23.11.2023

REGULAMENT

**privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole
nelucrate timp de doi ani consecutiv,
conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se poate majora cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezentul regulament.

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lăsate necultivate în mod voit, dar trebuie să fie întreținute, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu, cunoscute și sub denumirea de pârlaage.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Fiecare proprietate situată în intravilanul localităților se identifică prin adresa acesteia, individualizată prin denumirea proprie a străzii și a numărului de ordine atribuit.

Fiecare proprietate situată în extravilanul localităților, atât în cazul clădirilor, cât și în cel al terenurilor cu sau fără construcții, se identifică prin numărul de parcelă, acolo unde aceasta este posibil, sau prin denumirea punctului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este înregistrată în registrul agricol.

PRIMARIA COMUNEI DELENI -- SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEFAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza UATC Deleni sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Fac excepție de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile aparținând siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, să execute aceste obligații.

Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate și la sesizarea cetățenilor. În urma constatărilor și a informațiilor obținute se va întocmi un proces-verbal de constatare a situației existente în fiecare an.

Dacă se constată de către organul competent că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor-verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate întocmește un referat și îl înaintează organului fiscal, care în baza acestuia promovează o hotărâre de consiliul local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Terenurile agricole nelucrate se stabilesc prin hotărâri de consiliu local, care au caracter individual.

Președinte de sedință,

Consilier



Secretar general UAT,

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 75/29.11.2023

REGULAMENT

privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul UATC Deleni în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește următorul regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Deleni și de majorare a impozitului în cazul acestora.

Art. 1

Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Comunei Deleni pentru care se va aplica majorarea de impozit se înțelege:

- a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/ amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art. 2

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui prin dispoziția primarului comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Deleni abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate.

Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 3

După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art. 4

În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la **Art. 3** vor încheia o notă de constatare, în termen de maximum **5 zile** lucrătoare de la data expirării termenului acordat, în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 5

Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite se transmit în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii Compartimentului impozite și taxe locale. În acest caz, la sesizarea serviciului, primarul Comunei Deleni va propune spre adoptare Consiliului local proiectul de hotărâre individual de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6

Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art. 7

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de indentificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 8

Compartimentul impozite și taxe locale va efectua modificările privind majorarea impozitului, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

Art. 9

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Deleni privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale Consiliului Local.

Art. 10

În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Deleni au obligația ca în termen de maxim 7 zile calendaristice de la data notificării să verifice realitatea susținerii contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Compartimentului impozite și taxe locale. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea serviciului, primarul Comunei Deleni va propune spre adoptare Consiliului local al Comunei Deleni proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 01 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 11

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la **Art. 3**, pe numele noului proprietar.

PRIMARIA COMUNEI DELENI -- SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEFAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

Art. 12

Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și
somația constituie anexe la prezentul regulament.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier



Contrasemnează, Secretar

Anexa nr. 2.1 la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN COMUNA DELENI

Evaluarea aspectului general al clădirii:

Adresă _____ Data _____

Proprietar _____

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului înv. și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi și/sau fisuri majore. Necesită înlocuire totală.	12

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă, streașină, atic*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2

<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc trecători.	12

**Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșate și deformate) și înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (căderi parțiale). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE		
Tencuială*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără înlăcărături. Posibilă remediere punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadei). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic uzate. Tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se rezugrăvesc în total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, sochul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctua	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațad Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din su fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, socul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialulu lipsește elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește remediază punctual.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Repa înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și defo Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Ne înlocuire completă.	4

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zon	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv îndepărtate în mod abuziv.	3

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de c 4 Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trec
---	---

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de c 7 Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale str 12 șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total	12

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei

Pereți*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soc 7 vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau defo 24 elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau Clădire ruină.	24

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

Împrejmuire*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	

<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incipient. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% suprafață.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

OBSERVAȚII

LEGENDĂ

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

PRIMARIA COMUNEI DELENI – SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEPAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degra
continuu. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul constr
presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau re
Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajul din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, de exemplu construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelișului sau al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

Majorare cu ___%, pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%

Majorare cu ___%, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

Majorare cu ___% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA IMPOZITARE
_____	_____	_____	

COMISIA:

PRIMARIA COMUNEI DELENI – SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEFAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

Anexa nr. 2.2 la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN UAT DELENI

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____ Data _____

Proprietar _____

1. Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	50

<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Observații

--

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

PRIMARIA COMUNEI DELENI - SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEPAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

Categoria de impozitare a terenului	
<input type="checkbox"/>	Majorarea cu ___%, pentru punctaj procentual de 50%
<input type="checkbox"/>	Majorarea cu ___%, pentru punctajul procentual de 100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA IMPOZITARE
_____	_____	_____	

COMISIA:

PRIMARIA COMUNEI DELENI -- SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEFAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

Anexa nr. 2.3 la Regulament

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Deleni în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în _____, pe strada _____, nr. _____, și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. ____/_____, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schița foto

COMISIA

PRIMARIA COMUNEI DELENI – SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEFAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

Anexa nr. 2.4 la Regulament

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Deleni în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în _____, pe strada _____, nr. _____, și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: schița foto

COMISIA

PRIMARIA COMUNEI DELENI - SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEFAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

Anexa nr. 2.5 la Regulament

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Comunei Deleni în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 - 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în _____, pe strada _____, nr. _____, proprietatea doamnei/domnului _____, cu domiciliul în _____, CNP, _____ și a întocmit prezentul _____

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. _____ / _____ astfel: _____

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

COMISIA

PRIMARIA COMUNEI DELENI - SAT DELENI, COM. DELENI, STRADA ȘTEFAN CEL
MARE NR. 114, JUDEȚUL VASLUI, TEL: 0235-345106,
PRIMARIA@DELENIVASLUI.RO

Anexa nr. 2.6 la Regulament

CĂTRE,

DOMNUL/DOAMNA _____

Adresa: _____

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul UAT _____, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 - 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, numită prin dispoziția primarului nr. _____ / _____, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în _____, strada _____, nr. _____.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până 500%.

COMISIA