

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 19  
Data inregistrarii ofertei de vanzare : 31.07.2020  
Data intocmirii P.31.07.2020

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnatul **CHIRVASA VIRGINIA** , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.07.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.19 /31.07.2020 la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.07.2020** orele **10:00**, a domnului **APETREA IOAN** ,CNP: \_\_\_\_\_ si calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP VASLUI , data si locul nasterii la 16.04.1951 com .Deleni , judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:Sat Secuia , comuna Munteni de Jos , tara ROMANIA, telefon 0769518814 fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia romana , starea civila - casatorit

pentru suprafata de **0.2400ha**, identificat cu numar cadastral **72577**, inscris in cartea funciara nr. **72577**, a localitatii DELENI, nr.tarla **3** parcela **63/210** arabil in punctul Stejar la un pret de **3000lei** ( tremiilei ):

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier asistent  
Chirvasa Virginia



CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. ...19..... din ...3)...../...../2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, **Apetrea Ioan** CNP ..... in calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr ..... eliberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii 16.04.1951, Com. Deleni, judetul/tara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Secuia, Comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, codul postal ....., tara Romania., telefon 0769518814, fax ....., email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia Romana., starea civila .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..
4. (\*\*\*) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF .....

in calitate de .....MANDATAR....., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal ....., telefon ... 0769518814....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

.....  
2. Din categoria „arendasi“

.....  
3. Din categoria „proprietari vecini“ Bot Aristita, Berghiu Eugen.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.24 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 72577, in scris in cartea funciara nr. 72577 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....Procura+ CI.....;

2. ....Extras CF.....;
3. ....TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
...POPA GEANINA-ANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

JUDETUL VASLUI - ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL COMUNA DELENI  
ANEXA Nr. 19  
Zona 31 lot 04 nr. 20

Subsemnatul, **Apetrea Ioan CNP**, vand adresa de comunicare  
in: Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI, e-mail  
trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.24 (ha),

la pretul de 3000 (treimii)..... (lei)<sup>2)</sup>

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.24	72577	72577	3	63/210	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA-ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  L.S.

Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **20**  
Data inregistrarii ofertei de vanzare : **31.07.2020**  
Data intocmirii P.**31.07.2020**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ **2020**  
la Dir.Agricola Vaslui

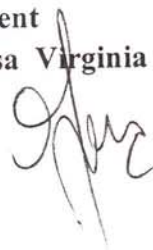
**PROCES VERBAL**

Subsemnatul **CHIRVASA VIRGINIA** , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.07.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**20 /31.07.2020** la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.07.2020** orele **12:00**, a domnului **APETREA IOAN ,C** (calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP VASLUI , data si locul nasterii la 16.04.1951 com .Deleni , judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:Sat Secuia , comuna Munteni de Jos , tara ROMANIA, telefon 0769518814 fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorit

pentru suprafata de **0.2300ha**, identificat cu numar cadastral **72758**, inscris in cartea funciara nr. **72758**, a localitatii DELENI, **nr.tarla 7 parcela 177/73** arabil in punctul Bacani la un pret de **3000lei** ( treimiilei ):

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier asistent  
**Chirvasa Virginia**



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. ...29..... din ...31...../...04...../...2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, **Apetrea Ioan** CNP ..... in calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr.2 liberata de SPCLEP Vaslui ,data si locul nasterii 16.04.1951, Com. Deleni, judetul/tara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Secuia, Comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, codul postal ....., tara Romania., telefon 0769518814, fax ....., email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia Romana., starea civila .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..
4. (\*\*\*) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF :

in calitate de .....MANDATAR....., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal ....., telefon ... 0769518814....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ Apetrei Neculai, Pana Gheorghe.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.23 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 72758, inscris in cartea funciara nr. 72758 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu **X**
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu **X**
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....Procura+ CI.....;

2. ....Extras CF.....;

3. ....TP+CM.....;

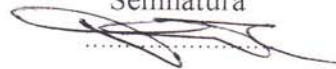
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
...POPA GEANINA-ANA  
(numele si prenumele in clar)

Data ...31.07.2020

Semnatura



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;  
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

JUDETUL VASLUI - ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL COMUNA DELENI  
INTRARE Nr. 20  
TESTARE  
Zila 31 luna 07 an 20

Subsemnatul, **Apetrea Ioan CNP** ..... rand adresa de comunicare  
in: Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI, e-mail  
trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.23 (ha),

la pretul de 3000 (treimii)..... (lei)<sup>2)</sup>

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.23	72758	72758	7	177/73	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA-ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **21**

Data inregistrarii ofertei de vanzare 31.07.2020

Data intocmirii P.**31.07.2020**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **2020**

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

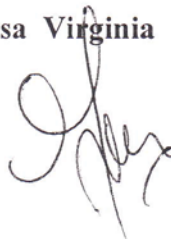
Subsemnatul **CHIRVASA VIRGINIA**, consilier asistent, in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.07.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**21 /31.07.2020** la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.07.2020** orele **10:00**, a domnului **APETREA IOAN**, CNP \_\_\_\_\_ calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria nr. 9 eliberata de SPCLEP VASLUI, data si locul nasterii la 16.04.1951 com .Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in: Sat Secuia, comuna Munteni de Jos, tara ROMANIA, telefon 0769518814 fax ....., email ....., cetatenia romana, starea civila - casatorit

pentru suprafata de **0.05ha**, identificat cu numar cadastral **74264**, inscris in cartea funciara nr. **74264**, a localitatii DELENI, nr.tarla **25 parcela 898/13** pasune in punctul Mocani la un pret de **100lei** ( unasutalei ):

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

**Consilier asistent**

**Chirvasa Virginia**



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) DELENI	Nr. .... 21 ..... din ..... 31 ..... / ..... 04 ..... / ..... 2020 ..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul , **Apetrea Ioan CNP** ..... a calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr. .... , eliberata de ..... Vaslui ,data si locul nasterii 16.04.1951, Com. Deleni, judetul/tara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Secuia, Comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, codul postal ....., tara .Romania., telefon 0769518814, fax ....., email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia .Romana., starea civila .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF

in calitate de .....MANDATAR....., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal ....., telefon ... 0769518814....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ Neagu Ion.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.05 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 74264, inscris in cartea funciara nr. 74264 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....Procura+ CI.....;

2. ....Extras CF.....;

3. ....TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
...POPA GEANINA-ANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 31.07.2020



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

JUDEUL VASLUI - ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL COMUNA DE LENI  
INTRARE Nr. 21  
LUNA 31 AN 07 2020

Subsemnatul, **Apetrea Ioan** CNP [redacted], vand adresa de comunicare  
in: Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI, e-mail  
trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.05 (ha),

la pretul de 100 (unasuta)..... (lei)<sup>2)</sup>

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.05	74264	74264	25	898/13	Pasune	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA-ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Data 31.07.2020

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:22

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 31.07.2020

Data intocmirii P.31.07.2020

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

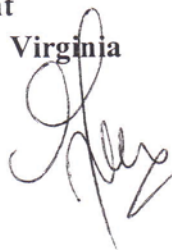
Subsemnatul **CHIRVASA VIRGINIA** , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.07.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.22 /31.07.2020 la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.07.2020** orele **10:00**, a domnului **APETREA IOAN** ,CNP \_\_\_\_\_ calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP VASLUI , data si locul nasterii la 16.04.1951 com .Deleni , judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:Sat Secuia , comuna Munteni de Jos , tara ROMANIA, telefon 0769518814 fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia romana , starea civila - casatorit

pentru suprafata de **0.7200 ha**, identificat cu numar cadastral **74268**, inscris in cartea funciara nr. **74268**, a localitatii DELENI, nr.tarla **6 parcela 161/104** arabil in punctul Vlamnic la un pret de **8900lei** ( optmiinouasutelei ):

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

**Consilier asistent**

**Chirvasa Virginia**



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. ...22..... din ...31.../...07.../...2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, **Apetrea Ioan** CNP: \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar, identificata cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ liberata de SPCLEP Vaslui ,data si locul nasterii 16.04.1951, Com. Deleni, judetul/tara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Secuia, Comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, codul postal \_\_\_\_\_, tara .Romania., telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia .Romana., starea civila .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..
4. (\*\*\*) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF \_\_\_\_\_

in calitate de .....MANDATAR....., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal ....., telefon ... 0769518814....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“  
.....
2. Din categoria „arendasi“  
.....
3. Din categoria „proprietari vecini“ Donose Gheorghe, Cumpana Dumitru.
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.72 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 74268, inscris in cartea funciara nr. 74268 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu  X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....Procura+ CI.....;

2. ....Extras CF.....;
3. ....TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
...POPA GEANINA-ANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;  
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Apetrea Ioan CNP**, vand adresa de comunicare  
 in: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI**, e-mail  
 trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.72 (ha),

la pretul de 8900 (optmiiinouasute)..... (lei)<sup>2)</sup>

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.72 <sub>av</sub>	74268	74268	6	161/104	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA-ANA**  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura  L.S.

Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **23**

Data inregistrarii ofertei de vanzare **31.07.2020**

Data intocmirii **P.31.07.2020**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **2020**  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

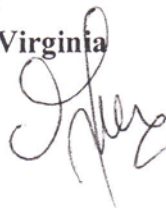
Subsemnatul **CHIRVASA VIRGINIA**, consilier asistent, in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.07.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**23 /31.07.2020** la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.07.2020** orele **10:00**, a domnului **APETREA IOAN**, CNP: \_\_\_\_\_ calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP VASLUI, data si locul nasterii la 16.04.1951 com .Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:Sat Secuia, comuna Munteni de Jos, tara ROMANIA, telefon 0769518814 fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia romana, starea civila - casatorit

pentru suprafata de **0.3600ha**, identificat cu numar cadastral **74267**, inscris in cartea funciara nr. **74267**, a localitatii DELENI, **nr.tarla 15 parcela 626/61** pasune in punctul Aramesti la un pret de **400lei** (patrusutelei):

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier asistent

**Chirvasa Virginia**



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. ..23..... din ..31...../07/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul , **Apetrea Ioan CNP** in calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr. eliberata de SPCLEP Vaslui ,data si locul nasterii 16.04.1951, Com. Deleni, judetul/tara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Secuia, Comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, codul postal ....., tara .Romania., telefon 0769518814, fax ....., email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia .Romana., starea civila .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..
4. (\*\*\*) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF

in calitate de .....MANDATAR....., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal ....., telefon ... 0769518814....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ Graur Gheorghe, Parpalea Neculai.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.36 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 74267, inscris in cartea funciara nr. 74267 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....Procura+ CI.....;

2. ....Extras CF.....;

3. ....TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
...POPA GEANINA-ANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate :supra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

JUDETUL IASI - ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL COMUNA DELENI  
INTRADE Nr. 23  
REGAS  
Zona 31 Nr. 07 Pt. 20

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Apetrea Ioan CNP** avand adresa de comunicare  
in: Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI, e-mail  
trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.36 (ha),  
la pretul de 400 (patrusute)..... (lei)<sup>2)</sup>

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.36 <sub>~</sub>	74267	74267	15	626/61	Pasune	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.  
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,  
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA-ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadniterele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **24**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **31.07.2020**

Data intocmirii P.**31.07.2020**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

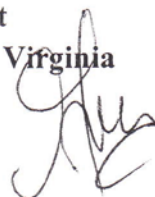
Subsemnatul **CHIRVASA VIRGINIA** , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.07.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**24 /31.07.2020** la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.07.2020** orele **10:00**, a domnului **APETREA IOAN** ,CNP \_\_\_\_\_ si calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP VASLUI , data si locul nasterii la 16.04.1951 com .Deleni , judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:Sat Secuia , comuna Munteni de Jos , tara ROMANIA, telefon 0769518814 fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorit

pentru suprafata de **0.3000 ha**, identificat cu numar cadastral **74265**, inscris in cartea funciara nr. **74265**, a localitatii DELENI, nr.tarla **18parcela 723/18** arabil in punctul Dumbrava la un pret de **3993lei** ( treimiinouasutenouazecisitrei lei ):

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier asistent

Chirvasa Virginia



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. ...24..... din ...31...../...07...../...2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul , **Apetrea Ioan** CNP ..... in calitate de proprietar, identificata cu CI seria ..... nr. .... eliberata de SPCLEP Vaslui ,data si locul nasterii 16.04.1951, Com. Deleni, judetul/tara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Secuia, Comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, codul postal ....., tara .Romania., telefon 0769518814, fax ....., email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia .Romana., starea civila .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..
4. (\*\*\*) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF

in calitate de ....MANDATAR...., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal ....., telefon ... 0769518814....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com...m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ Popa Ghita.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.30 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 74265, inscris in cartea funciara nr. 74265 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....Procura+ CI.....;

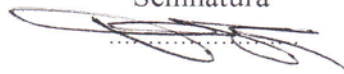
2. ....Extras CF.....;
3. ....TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
...POPA GEANINA-ANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

JUDETUL VASLUI - ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL COMUNA DELE  
INTRARE Nr. 24  
RETRA  
Zis 31 Irs 07 Nr. 20

Subsemnatul, **Apetrea Ioan CNP** vand adresa de comunicare  
in: Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI, e-mail  
trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.30 (ha),  
la pretul de 3993 (treimiinouasutenouzecisitrei)..... (lei)<sup>2)</sup>

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.30	74265	74265	18	723/18	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA-ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **25**  
Data inregistrarii ofertei de vanzare : **31.07.2020**  
Data intocmirii P31.07.2020

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020  
la Dir.Agricola Vaslui

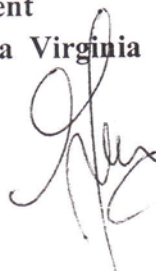
**PROCES VERBAL**

Subsemnatul **CHIRVASA VIRGINIA** , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.07.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**25/31.07.2020** la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.07.2020** orele **10:00**, a doamnei **APETREA IOAN**, CNP: \_\_\_\_\_ alitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria \_\_\_\_\_ ; nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP VASLUI , data si locul nasterii la 16.04.1951 com .Deleni , judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:Sat Secuia , comuna Munteni de Jos , tara ROMANIA, telefon 0769518814 fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia romana , starea civila - casatorit

pentru suprafata de **0,3700ha**, identificat cu numar cadastral **74266**, inscris in cartea funciara nr. **74266**, a localitatii DELENI, **nr.tarla 18 parcela 723/29** arabil in punctul Dumbrava la un pret de **4600 lei** ( patru mii sasesute lei ):

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier asistent  
**Chirvasa Virginia**



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. ...25..... din ...31...../...04...../...2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul , **Apetrea Ioan** CNP ..... , in calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr. .... , eliberata de SPCLEP Vaslui ,data si locul nasterii 16.04.1951, Com. Deleni, judetul/tara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Secuia, Comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, codul postal ....., tara Romania., telefon 0769518814, fax ....., email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia Romana., starea civila .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..
4. (\*\*\*) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF

in calitate de .....MANDATAR....., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal ....., telefon ... 0769518814....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

.....  
2. Din categoria „arendasi“

.....  
3. Din categoria „proprietari vecini“ Dobrin Gheorghe, Nafornita Toader.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.37 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 74266, inscris in cartea funciara nr. 74266 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....Procura+ CI.....;

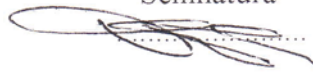
2. ....Extras CF.....;
3. ....TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
...POPA GEANINA-ANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;  
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, **Apetrea Ioan CNP** ....., având adresa de comunicare  
in: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI**, e-mail  
trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.37 (ha),

la pretul de 4600 (patrumiisasesute)..... (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.37 <sub>v</sub>	74266	74266	18	723/29	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA-ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA

JUDETUL VASLUI

PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:26

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 31.07.2020

Data intocmirii P.31.07.2020

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

la Dir.Agricola Vaslui

### PROCES VERBAL

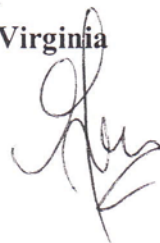
Subsemnatul **CHIRVASA VIRGINIA**, consilier asistent, in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.07.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**26/31.07.2020** la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.07.2020** orele **10:00**, a domnului **APETREA IOAN**, CNP' ..... in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria ..... nr. .... eliberata de SPCLEP VASLUI, data si locul nasterii la 16.04.1951 com .Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:Sat Secuia, comuna Munteni de Jos, tara ROMANIA, telefon 0769518814 fax ....., email ....., cetatenia romana, starea civila - casatorit

pentru suprafata de **0.4912 ha**, identificat cu numar cadastral **71268**, inscris in cartea funciara nr. **71268**, a localitatii DELENI, nr.tarla **27** parcela **1010/171** arabil in punctul Movila lui seara la un pret de **6100lei** ( sasemiiunasutalei ):

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier asistent

Chirvasa Virginia



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. ....26.... din ..31....../07....../2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, **Apetrea Ioan CNP** : in calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr. liberata de SPCLEP Vaslui ,data si locul nasterii 16.04.1951, Com. Deleni, judetul/tara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Secuia, Comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, codul postal ....., tara .Romania., telefon 0769518814, fax ....., email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia .Romana., starea civila .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..
4. (\*\*\*) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF

in calitate de .....MANDATAR....., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal ....., telefon ... 0769518814....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com...,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ Tighici Gheorghe, Patrichi Stefan.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4912 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 71268, inscris in cartea funciara nr. 71268 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu  X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....Procura+ CI.....;

2. ....Extras CF.....;
3. ....TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
...POPA GEANINA-ANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

JUDEUL IASI - ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL COMUNA  
INTRARE Nr. 26  
TARIE  
Ziua 31 luna 04 2020

Subsemnatul, **Apetrea Ioan CNP** : , vand adresa de comunicare  
in: Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI, e-mail  
trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4912 (ha),  
la pretul de 6100 (sasemiunasuta)..... (lei)<sup>2)</sup>

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.4912	71268	71268	27	1010/171	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA-ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Data 31.07.2020

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 27  
Data inregistrarii ofertei de vanzare 31.07.2020  
Data intocmirii P.31.07.2020

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnatul **CHIRVASA VIRGINIA**, consilier asistent, in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.07.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**27./31.07.2020** la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.07.2020** orele **10:00**, a domnului **APETREA IOAN**, CNP \_\_\_\_\_ calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP VASLUI, data si locul nasterii la 16.04.1951 com .Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in: Sat Secuia, comuna Munteni de Jos, tara ROMANIA, telefon 0769518814 fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia romana, starea civila - casatorit

pentru suprafata de **0.1768 ha**, identificat cu numar cadastral **71258**, inscris in cartea funciara nr. **71258**, a localitatii DELENI, **nr.tarla 27 parcela 1010/189** arabil in punctul Movila lui secara la un pret de **2300 lei** (douamiiitresutelei):

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

**Consilier asistent**

**Chirvasa Virginia**



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. ... 27 ..... din 31 ..... / 04 ..... / 2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, **Apetrea Ioan CNP** , in calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr. ,liberata de SPCLEP Vaslui ,data si locul nasterii 16.04.1951, Com. Deleni, judetul/tara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul in: Sat Secuia, Comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, codul postal ....., tara Romania., telefon 0769518814, fax ....., email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia Romana., starea civila .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF

in calitate de ....MANDATAR...., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal ....., telefon ... 0769518814....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ Gilea Maranda, Zgarda Dumitru.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1768 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 71258, inscris in cartea funciara nr. 71258 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  ; Nu  X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. ....Procura+ CI.....;


2. ....Extras CF.....;
3. ....TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
...POPA GEANINA-ANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 31.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

JUDETUL VASLUI - ROMANIA  
CONCILIUL LOCAL COMUNA DELE

INTRARE Nr. 24  
Data 31 Iunie 07 2020

Subsemnatul, **Apetrea Ioan CNP** ....., and adresa de comunicare  
in: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI,** e-mail  
trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1768 (ha),

la pretul de 2300 (douamitrisute)..... (lei)<sup>2)</sup>

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.1768	71258	71258	27	1010/189	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA-ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 31.04.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.