

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **41**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **29.10.2020**

Data intocmirii P.V. **29.10.2020**

Nr. ____ / ____ 2020
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **NISTOR CATALINA GABRIELA**, consilier debutant, in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **29.10.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr. **41 din 29.10.2020**, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, Judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **29.10.2020** orele **15:00**, a doamnei **POSTOLACHE LUCRETIA, CNP** , in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria nr. eliberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii la 31.07.1941, Com. DELENI, Jud. VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in: Mun. r. ci, tara ROMANIA, telefon 0769518814; fax, email, cetatenia romana , starea civila - necasatorit

pentru suprafata de **5400 mp**, identificat cu numar cadastral **72431**, in scris in cartea funciara nr. **72431**, a localitatii DELENI, nr. tarla **5**, parcela **120/67** arabil in punctul "**Ripa Galbena**" la un pret de **6529 lei** (sase mii cincisut douazecisnoua lei).

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier debutant,
Nistor Catalina Gabriela



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. ...44..... din 29/10/2020 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)DELENI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **Postolache Lucretia CNP**, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr. eliberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii 31.07.1941, Comuna Deleni, Judetul Vaslui
2. (**) cu domiciliul in: Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 18, Sc. A, Et. 2, Ap.15, Judetul Vaslui, codul postal ..., tara Romania, telefon 0769518814, fax ..., email .. trust.solution@gmail.com..., cetatenia Romana, starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail ..
4. (***) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478

in calitate deMANDATAR...., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal, telefon ... 0769518814....., fax, e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ Blanita Neculai, Tugulea Ion.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.54 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 72431, inscris in cartea funciara nr. 72431 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.Procura+ CI.....;

2.Extras CF.....;

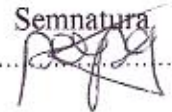
3.TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2020

Semnatura


NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatii, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

JOSEF VASLAN - ROMANIA
MUNICIPIUL LOCAL COMUNA SUTI
SUTI Nr. 41
29 Iul 2020

Subsemnata, **Postolache Lucretia CNP .** avand adresa de
comunicare in: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI,** e-mail
trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.54 (ha),

la pretul de 6529 (sasemicincisutedouazecisinoaua)..... (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.54	72431	72431	5	120/67	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2020

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. din .../.../... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **Postolache Lucretia CNP**, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria liberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii 31.07.1941, Comuna Deleni, Judetul Vaslui
2. (**) cu domiciliul in: Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 18, Sc. A, Et. 2, Ap.15, Judetul Vaslui, codul postal ..., tara Romania., telefon 0769518814, fax ..., email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia Romana., starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail ..
4. (***) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478

in calitate deMANDATAR...., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal, telefon ... 0769518814....., fax, e-mail trust.solution@gmail.com...,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ Esanu Anica, Maftai Adela.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.32 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 72649, inscris in cartea funciara nr. 72649 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.Procura+ CI.....;

2.Extras CF.....;
3.TP+CM.....;

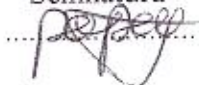
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2020

Semnatura



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

NUMERUL DE INREGISTRARE NR. 42
Zona 29 Suprafata 10 Data 20

Subsemnata, **Postolache Lucretia CNP 2410731374063**, avand adresa de comunicare in: Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI, e-mail trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.32 (ha),
la pretul de 3869 (treimiiopstutesaizecisinoua)..... (lei)²⁾

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (+)	Suprafata (ha) (+)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.32	72649	72649	3	63/274	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  L.S.

Data 28.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (+) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **43**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **29.10.2020**

Data intocmirii P.V. **29.10.2020**

Nr. ____ / _____ **2020**
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **NISTOR CATALINA GABRIELA**, consilier debutant, in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **29.10.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr. **43 din 29.10.2020**, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, Judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **29.10.2020** orele **15:00**, a doamnei **POSTOLACHE LUCRETIA, CNP** calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria ' ' nr. ' ' eliberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii la 31.07.1941, Com. DELENI, Jud. VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in: ' ' J. Vaslui tara ROMANIA, telefon 0769518814; fax , email , cetatenia romana , starea civila - necasatorit

pentru suprafata de **4900 mp**, identificat cu numar cadastral **75213**, inscris in cartea funciara nr. **75213**, a localitatii DELENI, nr. tarla **4**, parcela **103/5** arabil in punctul "**Fundatura**" si pentru suprafata de **200 mp**, identificat cu numar cadastral **75213**, inscris in cartea funciara nr. **75213**, a localitatii DELENI, nr. tarla **4**, parcela **118/5** pasune in punctul "**Fundatura**" la un pret de **5939 lei** (cincimiinouasutetreizecisinoua lei).

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier debutant,
Nistor Catalina Gabriela



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr.43..... din ..24../..10../..2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata , **Postolache Lucretia CNI** n calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr. eliberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii 31.07.1941, Comuna Deleni, Judetul Vaslui
2. (**) cu domiciliul in: M 15, Judetul Vaslui, codul postal, tara .Romania., telefon 0769518814, fax, email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia .Romana., starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail ..
4. (***) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478

in calitate deMANDATAR....., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal, telefon ... 0769518814....., fax, e-mail trust.solution@gmail.com...,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“
3. Din categoria „proprietari vecini“ Angheluta Trofin, Craciun Dumitru.
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.51 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 75213, inscris in cartea funciara nr. 75213 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.Procura+ CI.....;

2.Extras CF.....;
3.TP+CM.....;

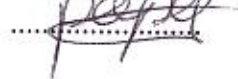
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2020

Semnatura



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

29 10 20

Subsemnata, **Postolache Lucretia CNP 2410731374063**, avand adresa de comunicare in: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI**, e-mail **trust.solution@gmail.com.....**, tel. **0769518814....**

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.51 (ha),
la pretul de 5939 (cincimiinouasutetreizecisinoua)..... (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.51	75213	75213	4	103/5, 118/5	Arabil Pasune	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2020

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **44**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **29.10.2020**

Data intocmirii P.V. **29.10.2020**

Nr. ____/____ 2020
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **NISTOR CATALINA GABRIELA**, consilier debutant, in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **29.10.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr. **44 din 29.10.2020**, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, Judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **29.10.2020** orele **15:00**, a doamnei **POSTOLACHE LUCRETIA, CNP** calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria nr. liberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii la 31.07.1941, Com. DELENI, Jud. VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in: Mun. Vaslui tara ROMANIA, telefon 0769518814; fax, email, cetatenia romana , starea civila - necasatorit

pentru suprafata de **900 mp**, identificat cu numar cadastral **75209**, inscris in cartea funciara nr. **75209**, a localitatii DELENI, nr. tarla **4**, parcela **103/50** arabil in punctul "**Chirvase**" si pentru suprafata de **100 mp**, identificat cu numar cadastral **75209**, inscris in cartea funciara nr. **75209**, a localitatii DELENI, nr. tarla **4**, parcela **118/50** pasune in punctul "**Chirvase**" la un pret de **1095 lei** (zecemiinouazecisicinci lei).

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier debutant,
Nistor Catalina Gabriela



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. din .../.../... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnata , **Postolache Lucretia** CNJ in calitate de proprietar, identificata cu CI seria ' S nr :iberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii 31.07.1941, Comuna Deleni, Judetul Vaslui
- (**) cu domiciliul in: M, str., bl., sc., et., Judetul Vaslui, codul postal, tara .Romania., telefon 0769518814, fax, email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia .Romana., starea civila
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail ..
- (***) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478

in calitate deMANDATAR...., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal, telefon ... 0769518814....., fax, e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari“

- Din categoria „arendasi“

- Din categoria „proprietari vecini“ Chirvase Ioana, Chirvase Mandina.

- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.10 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 75209, inscris in cartea funciara nr. 75209 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

-Procura+ CI.....;

2.Extras CF.....;
3.TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2020

Semnatura



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

29 44 20
10

Subsemnata, **Postolache Lucretia CNP 2410731374063**, avand adresa de comunicare in: Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI, e-mail trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.10 (ha), la pretul de 1095 (zecemiuouazecisicinci)..... (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.10	75209	75209	4	103/50, 118/50	Arabil Pasune	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2020

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **45**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **29.10.2020**

Data intocmirii P.V. **29.10.2020**

Nr. ____ / ____ **2020**
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **NISTOR CATALINA GABRIELA**, consilier debutant, in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **29.10.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr. **45 din 29.10.2020**, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, Judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **29.10.2020** orele **15:00**, a doamnei **POSTOLACHE LUCRETIA**, CNP : _____, ... calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria V^s nr. _____ erata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii la 31.07.1941, Com. DELENI, Jud. VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in: _____ tara ROMANIA, telefon 0769518814; fax _____, email _____, cetatenia romana , starea civila - necasatorit

pentru suprafata de **11500 mp**, identificat cu numar cadastral **70914**, in scris in cartea funciara nr. **70914**, a localitatii DELENI, nr. tarla **1**, parcela **5/126** arabil in punctul "**Vlammic III**" la un pret de **13903 lei** (treisprezecemiinouasutetrei lei).

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier debutant,
Nistor Catalina Gabriela



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr.45..... din10...../.....2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **Postolache Lucretia CNP**:, in calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr. crata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii 31.07.1941, Comuna Deleni, Judetul Vaslui
2. (**) cu domiciliul in: M.....
Judetul Vaslui, codul postal, tara .Romania., telefon 0769518814, tax, email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia .Romana., starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail ..
4. (***) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478

in calitate deMANDATAR....., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal, telefon ... 0769518814....., fax, e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
.....
2. Din categoria „arendasi“
.....
3. Din categoria „proprietari vecini“ Manta Neculai, Grigoras Dorina.
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.15 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 70914, inscris in cartea funciara nr. 70914 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.Procura+ CI.....;

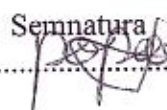
2.Extras CF.....;

3.TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


Data 28.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

29 45 10 20

Subsemnata, **Postolache Lucretia CNP 2410731374063**, avand adresa de comunicare in: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI**, e-mail **trust.solution@gmail.com.....**, tel. **0769518814....**

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.15 (ha),

la pretul de 13903 (treisprezecemiinouasutetrei)..... (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	1.15	70914	70914	1	5/126	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2020

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **46**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **29.10.2020**

Data intocmirii P.V. **29.10.2020**

Nr. ____ / ____ **2020**
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **NISTOR CATALINA GABRIELA**, consilier debutant, in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **29.10.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr. **46 din 29.10.2020**, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, Judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **29.10.2020** orele **15:00**, a doamnei **POSTOLACHE LUCRETIA, CNP .** in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria _____ nr. _____ liberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii la 31.07.1941, Com. DELENI, Jud. VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in: _____ Jud. Vaslui tara ROMANIA, telefon 0769518814; fax _____, email _____, cetatenia romana , starea civila - necasatorit

pentru suprafata de **2063 mp**, identificat cu numar cadastral **71303**, inscris in cartea funciara nr. **71303**, a localitatii DELENI, nr. tarla **27**, parcela **1010/229** arabil in punctul "**Movila lui Secara**" la un pret de **2539 lei** (douamiiincisutetrezecisinoua lei).

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier debutant,
Nistor Catalina Gabriela



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)DELENI	Nr. ...46..... din ..29.../...10.../..2023 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata , **Postolache Lucretia** CNP : , in calitate de proprietar, identificata cu CI seria } nr. eliberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii 31.07.1941, Comuna Deleni, Judetul Vaslui
2. (**) cu domiciliul in: Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 18, Sc. A, Et. 2, Ap.15, Judetul Vaslui, codul postal, tara .Romania., telefon 0769518814, fax ..., email .. trust.solution@gmail.com....., cetatenia .Romana., starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail ..
4. (***) PRIN POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478

in calitate deMANDATAR...., conform ...PROCURA, domiciliată în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, JUD. IASI, codul postal, telefon ... 0769518814....., fax, e-mail trust.solution@gmail.com.,m, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ Nutu T. Vasile, Gramaticu Constantin.

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2063 ha situat in extravilanul localitatii DELENI, identificat cu numar cadastral 71303 inscris in cartea funciara nr. 71303 a localitatii DELENI și care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.Procura+ CI.....;

2.Extras CF.....;
3.TP+CM.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2020

Semnatura



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

46
29 10 20

Subsemnata, **Postolache Lucretia CNP 2410731374063**, avand adresa de
comunicare in: Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii Nr.22A, JUD. IASI, e-mail
trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2063 (ha),

la pretul de 2539 (douamiiicincisutetreizecisinoua)..... (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.2063	71303	71303	27	1010/229	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 28.10.2020

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.