R O M A N I A
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI
Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **07**
Data inregistrarii ofertei de vanzare : **19.07.2021**
Data intocmirii PV. **19.07.2021**

Nr. _____/ _____2021
la Dir.Agricola Vaslui

P R O C E S V E R B A L

Subsemnata ***CHIRVASĂ VIRGINIA***, consiler principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **19.07.2021**la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**07/19.07.2021**la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **19.07.2021**orele **15:00,** a doamnei ***DAMIAN STEFAN,*** **CNP .....** in calitate de proprietar în îndiviziune, îdentificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 331652 eliberata de SPCLEP IASI, data si locul nasterii la 19.08.1945 comuna Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:localitatea Iasi, judetul Iasi, str.Stefan Octavian Iosif nr.7A, bl…sc…et... ,ap.. tara ROMANIA, telefon ……. fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafaţa de ***5000mp***, identificat cu număr cadastral ***74021***, înscris in cartea funciară nr. ***74021***, a localităţii Deleni, ***nr.tarla 25 parcela 759/5*** teren livadă în punctual,***„Mocani„*** la un preţ de **9734 lei** (***nouamiisaptesutetreizecisipatrulei***) **:**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier principal,
Chirvasa Virginia

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 07. din 19.07.2021

Subsemnatul/Subsemnata[1] **DAMIAN STEFAN** , CNP. , având adresa de comunicare în: localitatea **IASI** , str.**Stefan Octavian Iosif** nr.**7A** , bl. .. , sc.., et., ap., judeţul/sectorul **IASI** , codul poştal ..... e-mail tel...,

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafaţă de **0,50 (ha)**, la preţul de **9734 LEI** (lei)[2] (**nouamiisaptesutetreizecisipatru lei**).

[2] Se va completa in cifre si litere.

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0,50	74021	74021	25	759/5	LIVADA	
Verificat primarie[4]								

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
BARAN OVIDIU OCTAVIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnătura ..... L.S.
Data .....
19.07.2021

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea **VASLUI / DELENI**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 07 din 19/07/2021 (zi/luna/an) (*)
Primăria **.DELENI.**	
Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN STEFAN** , CNP . . . în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **MZ** nr. **331652,** eliberat(ă) de **.SPCLEP IASI**, data şi locul naşterii , localitatea **DELENI.**, judeţul/tara **VASLUI/ROMANIA** ,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **IASI** , str. **Stefan Octavian Iosif.** nr. **7A,** bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul **IASI**, codul poştal ....., tara **ROMANIA** , telefon ....., fax ....., email ....., cetăţenia **ROMANA**, starea civila **CASATORIT**.
3. (**) reşedinţa în România (daca este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin **BARAN OVIDIU OCTAVIAN** , **CNP/CIF**
(numele si prenumele)
în calitate de **IMPUTERNICIT** ,conform **PROCURA NR.426/11.11.2020** , localitatea **VASLUI.**, str. **.ALECU DONICI...** nr. ....., bl. **3**, sc. **B**, et.**3**, ap.**15**, judeţul/sectorul **.VASLUI.**, codul poştal ....., telefon **0749066186.**, fax ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....;

☑ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii ....;

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **0,50 ha**, situat în extravilanul localităţii **DELENI**, identificat cu număr cadastral **74021** , înscris în cartea funciara nr. **74021** a localităţii **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoştinţa si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE TP, CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL . PROMISIUNE BILATERALA NR.425/11.11.2020. COPIE CONTRACT ARENDA
2. COPIE BULETIN IMPUTERNICIT, COPIE IMPUTERNICIRE NR.426/11.11.2020 .
3. COPIE BULETIN VANZATOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulaţie a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
.BARAN OVIDIU OCTAVIAN ..
(numele si prenumele in clar)

Semnătura
.....

Data 19.07.2024

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a ca