

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **06**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **19.07.2021**

Data intocmirii PV.**19.07.2020**

Nr. ____ / ____ 2021

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **19.07.2021** la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, înregistrată la nr.**06/19.07.2021** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **19.07.2021** orele **15:00**, a doamnei **ANDREESCU ELENA**, CNP în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria KT nr. 575095 eliberată de **SPCLEP CONSTANTA** , data și locul nașterii la 10.12.1948 comuna Deleni, județul **VASLUI** țara **ROMANIA**, cu domiciliul în:Municipiul Constanta, județul Constanta, str.Dionisei cel Mic nr.49, bl.18 sc. C et. 2,ap.25 țara **ROMANIA**, telefon fax, email, cetățenia română , starea civilă - căsătorită.

pentru suprafața de **6000mp**, identificat cu număr cadastral **74081**, înscris în cartea funciară nr. **74081**, a localității Deleni, **nr.tarla 21 parcela 759/25** teren livadă în punctul, **Mocani**, la un preț de **11825 lei**(**unsprezecemii optsute douăzeci și cincilea**)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în două exemplare originale.

Consilier principal,

Chirvasa Virginia

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR. 06 din 19.07.2024

Subsemnatul/Subsemnata **ANDREESCU ELENA**, CNP:, având adresa de comunicare în: localitatea **CONSTANTA**, str. **Dionisie cel Mic** nr. **49**, bl. **18**, sc. **C**, et. **2**, ap. **25**, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal, e-mail tel....

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,60 (ha)**, la prețul de **11825 LEI (lei)²⁾** (**unsprezecemii opt sută douăzeci și cinci cinci**).

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/1 ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0,60	74081	74081	21	759/25	LIVADA	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
BARAN OVIDIU OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data
19.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... <i>06</i> ... din ... <i>19</i> ... / <i>07</i> ... / <i>2021</i> (zi/luna/an)
Primăria .DELENI.	(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ANDREESCU ELENA**, CN. în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **KT** nr. eliberat(ă) de **SPCLEP CONSTANTA**, data și locul nașterii **10.12.1948**, localitatea **DELENI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **CONSTANTA**, str. **Dionisie cel Mic**, nr. **49** bl. **18**., sc. **C** et. **2**, ap. **25**, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civila **VADUVA**.

3. (*) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, CNP/CIF : (numele și prenumele) în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURA NR.1048/08.07.2021**, localitatea **VASLUI**, str. **ALECU DONICL**... nr., bl. **3**, sc. **B**, et. **3**, ap. **15**, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, telefon **0749066186**, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii SC. VITAL FRUIT SA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,60 ha**, situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **74081**, înscris în cartea funciara nr. **74081** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE TP, CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL . PROMISIUNE BILATERALA NR.1047/08.07.2021. COPIE CONTRACT ARENDA
2. COPIE BULETIN IMPUTERNICIT, COPIE PROCURA SPECIALA NR.1048/08.07.2021 .COPIE CERTIFICAT MOSTENITOR NR.90/2407.2003
3. COPIE BULETIN VANZATOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BARAN OVIDIU OCTAVIAN ..
(numele și prenumele în clar)



Data 19.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Tratatul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a că