

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ANDREESCU ELENA** CNP _____, având adresa de comunicare în: **MUNICIPIUL CONSTANTA**, str. **DIONISEI CEL MIC nr.49**, bl. **18** .sc. **C. et. 2 ap.25**, județul/sectorul **CONSTANTA** codul poștal, e-mail, tel.....,

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2)

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2200(ha)**, la prețul de **2860 (douamiioptsutesaizecilei)**.

3) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,2200	75165	75165	20	756/184/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DANU EMIL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 28.07.2021

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Nr. 12 din 04 / 08 /2021 (zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ANDREESCU ELENA CNP** , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **KT nr.575095**, eliberat(ă) de SPCLEP **CONSTANTA** , data și locul nașterii **10.12.1948**, localitatea **DELENI**, județul/țara **VASLUI**,

2. (**) cu domiciliul în: **MUNICIPIUL CONSTANTA** , str. **DIONISEI CEL MIC nr.49**, bl. **18** .sc. **C. et. 2 ap.25**, județul/sectorul **CONSTANTA** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon , fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORITĂ**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin **DANU EMIL CNP/CIF 146071295883** în calitate de **IMPUTERNICIT** conform **PROCURA SPECIALA NR.1051/08.07.2021** localitatea **DELENI** str. nr. bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul **VASLUI** , codul poștal **737170** telefon **0767717621** fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

★ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2200 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75165** înscris în cartea funciară nr. **75165** a localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat Mostenitor Nr.90 cu Partaj Voluntar 24.07.2003 ;
2. Extras carte funciară nr.75165/13.07.2021;
3. Procura speciala nr.1051/08.07.2021;
4. Copie dupa cartea de identitate
5. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DANU EMIL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 04.08.2021

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **12**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **04.08.2021**

Data intocmirii PV**04.08.2021**

Nr. ____ / _____ **2021**
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **04.08.2021** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**12/04.08.2021** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **04.08.2021** orele **15:30**, a doamnei **ANDREESCU ELENA**, CNP in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria KT nr. 575095 eliberata de **SPCLEP CONSTANTA** , data si locul nasterii la 10.12.1948 comuna Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:Municipiul Constanta, judetul Constanta, str.Dionisei cel Mic nr.49, bl.18 sc. C et. 2,ap.25 tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - casatorita.

pentru suprafata de **2200mp**, identificat cu număr cadastral **75165**, înscris in cartea funciara nr. **75165**, a localităţii Deleni, **nr.tarla 20 parcela 756/184/1** teren arabil în punctul,,**Vilcele**,,la un preţ de **2860lei(douamiioptsutesaizecilei)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier principal,
Chirvasa Virginia

