

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria .DELENI.	Nr. .... <sup>49</sup> ... din ... <sup>10</sup> .../ <sup>12</sup> ... <sup>2021</sup> ... (zi/luna/an)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CHIRUASA VIRGINIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PADURARU CONSTANTIN**, CNP-....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **RK** nr. .... eliberat(ă) de **.SPCLEP SECTOR 4**, data și locul nașterii **21.05.1963** localitatea **DELENI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **BUCURESTI**, str.Ale. Dolina . nr.2, bl.64., sc.3,Eet.3 ., ap.40, județul/sectorul **4**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **CASATORIT**.

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PADURARU MARIA**, CNP-....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **RT** nr. .... eliberat(ă) de **.SPCLEP SECTOR 4**, data și locul nașterii **19.04.1969** localitatea **BUCURESTI**, județul/tara **ROMANIA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **BUCURESTI**, str.Ale. Dolina . nr.2, bl.64., sc.3,Eet.3 ., ap.40, județul/sectorul **4**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **CASATORITA**.

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin....., CNP/CIF .....

(numele si prenumele)

În ..... calitate de ....., conform,  
localitatea., str. .... nr. ...., bl., sc. et., ap., județul/sectorul ., codul poștal ....., telefon fax .....,  
e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare în domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,4177 ha, arabil**, situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **75862**, înscris în cartea funciara nr. **75862** a localității **DELENI**, punctul „ **DIN SUS DE SAT** „, **sola 10, parcela 502/62**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE MOSTENITOR NR. 58/09.09.2006
2. CONTRACT VANZARE CUMPARARE NR.111/23.01.2009
3. SENTINTA CIVILA 551/08.02.2011
4. EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL .
- 5.COPIE BULETIN VANZATOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.PADURARU CONSTANTIN  
PARURARU MARIA  
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

.....

Data 10.12.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a ca

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **PADURARU CONSTANTIN**, CNP 1 ..... având adresa de comunicare in: localitatea **BUCUREȘTI**, str.Ale. Dolina nr.2, bl.64, sc.3,et.3, ap.40, județul/sectorul **4**, codul poștal ..... e-mail tel...,  
 Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **PADURARU MARIA**, CNP ..... având adresa de comunicare in: localitatea **BUCUREȘTI**, str.Ale. Dolina nr.2, bl.64, sc.3,et.3, ap.40, județul/sectorul **4**, codul poștal ..... e-mail tel...,

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de **0,4177 (ha)**, la prețul de **145000LEI (lei)**<sup>2)</sup> (osutapatruzecisicincimiilei ).

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/1 ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0,4177	75862	75862	10	502/62	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 PADURARU CONSTANTIN,  
 PADURARU MARIA

(numele si prenumele in clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 10.12.2024

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

*Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 49*

*Data inregistrarii ofertei de vanzare : 10.12.2021*

*Data intocmirii PV. : 10.12.2021*

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **10.12.2021** afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**49/10.12.2021** avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **10.12.2021** orele **15:30**, a domnului **PADURARU CONSTANTIN**, CNP-....., în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria **RK** nr. .... eliberat(ă) de **.SPCLEP SECTOR 4**, data și locul nașterii .....localitatea **DELENI**, județul/tara**VASLUI/ROMANIA**, cu domiciliul în: localitatea **BUCURESTI**, str.Ale. Dolina . nr.2, bl.**64.**, sc.3,Et.3 ., ap.**40**, județul/sectorul **4**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **CASATORIT**. si doamna **PADURARU MARIA**, CNP-....., în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria **RT** nr. .... eliberat(ă) de **.SPCLEP SECTOR 4**, data și locul nașterii ..... localitatea **BUCURESTI**, județul/tara **ROMANIA**, cu domiciliul în: localitatea **BUCURESTI**, str.Ale. Dolina . nr.2, bl.**64.**, sc.3,Et.3 ., ap.**40**, județul/sectorul **4**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **CASATORITA**.

pentru suprafața de **4177mp**, identificat cu număr cadastral **75862**, înscris in cartea funciară nr. **75862**, a localității Deleni, **nr.tarla 10 parcela 502/62** teren arabil în punctul,, **Din sus de sat** ,, la un preț de **145000 lei (osutapatruzecisicincimiilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

**Consilier principal,**  
**Chirvasa Virginia**

