

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **52**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **13.12.2021**

Data intocmirii PV. **13.12.2021**

Nr. ____ / ____ 2021
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **13.12.2021** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **52/13.12.2021** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **13.12.2021** orele **15:00**, a domnului **BALAU LUCRETIA**, CNPa calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 479574 eliberata de **SPCLEP VASLUI** , data si locul nasterii la 10.09.1957 mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: *Loc. VASLUI*, judetul **VASLUI**, str *Feroviari* , bl.358 sc.E.. et.1,ap.14 tara **ROMANIA**, telefon fax email , cetatenia romana , starea civila - necasatorit.

pentru suprafata de **10000 mp,arabil** , identificat cu număr cadastral **70569**, înscris în cartea funciară nr. **70569**, a localității Deleni, **nr.tarla 3 parcela 63/98** teren arabil în punctul „**Grigoroaia** „, la un preț de **12000 lei (doisprezecemilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **BALAU LUCRETIA**, CNP _____ vând adresa de
 comunicare in: localitatea **VASLUI**, str.FEROVIARI nr. , bl.358 , sc.E, et.1,
 ap.14, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal e-mail tel....

¹ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de **1,00 (ha)**, la prețul
 de **12000 LEI (lei)² (doisprezecemillei)**.

² Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare³ sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara ot (**)	Număr tarla/1 ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de cătore vânzător	DELENI/ VASLUI	1.00	70569	70569	3	63/98	arabil	
Verificat primarie ⁴)								

³ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in
 extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu
 modificarile si completarile ulterioare.

⁴ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele
 din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele
 asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
 Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,
 corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
BARAN OVIDIU OCTAVIAN
 (numele si prenumele in clar)

Semnătura _____ L.S.
 Data 13.12.2021

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria .DELENI.	Nr. 52 din ...13../...12../...2021 (zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BALAU LUCRETIA**, CNP-; n calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **VS nr. 479574**, eliberat(ă) de **POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii **10.09.1957** localitatea **VASLUI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, str.Feroviari, nr. bl.358., sc.Eet.1., ap.14, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civila **NECASATORITA**.
3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, CNP/CIF, (numele și prenumele)
În calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURA NR.1448/01.09.2021**, localitatea **VASLUI**, str. **ALECU DONICL...** nr., bl. **3**, sc. **B**, et.3, ap.15, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, telefon **0742984683**, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**COTAC VALERICA**.....;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,**SC MOLDAGRI SRL**.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,00 ha, arabil**, situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **70569**, înscris în cartea funciara nr. **70569** a localității **DELENI**, punctul „ **GRIGOROAIA** „ sola **3**, parcela **63/98**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținereacererii, depunurmătoareleactedoveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL . PROMISIUNE BILATERALA NR.1447/01.09.2021. COPIE CONTRACT ARENDA
2. COPIE BULETIN IMPUTERNICIT, COPIE PROCURA SPECIALA NR.1448/01.09.2021 .COPIE CONTRACT DE DONATIE NR. 1826/23.07.2021
3. COPIE BULETIN VANZATOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BARAN OVIDIU OCTAVIAN ..
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a că

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **51**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **13.12.2021**

Data intocmirii PV. **13.12.2021**

Nr. ____ / ____ **2021**

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **13.12.2021** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **51/13.12.2021** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **13.12.2021** orele **15:00**, a domnului **BALAU LUCRETIA**, CNP _____ ! in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 479574 eliberata de **SPCLEP VASLUI** , data si locul nasterii la 10.09.1957 mun. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul în: Loc. VASLUI, judetul VASLUI, str Feroviari , bl.358 sc.E.. et.1,ap.14 tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - necasatorit.

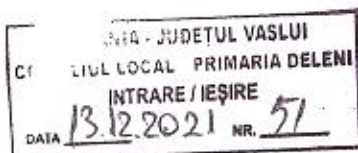
pentru suprafata de **5000 mp,arabil** , identificat cu număr cadastral **70568**, înscris in cartea funciara nr. **70568**, a localității Deleni, **nr.tarla 3 parcela 63/97** teren arabil în punctul „**Grigoroaia** „ la un preț de **6000 lei (sasemiilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,

Baran Ovidiu Octavian





- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **BALAU LUCRETIA**, CNP: _____, având adresa de comunicare în: localitatea **VASLUI**, str. FERUVIARI nr. _____, bl.358, sc.E, et.1, ap.14, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal e-mail tel....,

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 (ha)**, la prețului de **6000 LEI (lei)² (sase mii lei)**.

² Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/1 ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0,50	70568	70568	3	63/97	arabil	
Verificat primarie ⁴)								

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
BARAN OVIDIU OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.
Data 13.12.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria .DELENI.	Nr. ⁵¹ din ..15../12../2021 (zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BALAU LUCRETIA**, CNP-..... calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **VS nr. 479574**, eliberat(ă) de **POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii **10.09.1957** localitatea **VASLUI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, str.Feroviari, nr. **bl.358.**, sc.Eet.1., ap.14, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civila **NECASATORITA**.

3. (**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

În calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURA NR.1448/01.09.2021**, localitatea **VASLUI**, str. **ALECU DONICI**... nr., bl. **3**, sc. **B**, et.3, ap.15, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, telefon **0742984683**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**COTAC VALERICA**.....;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,**SC MOLDAGRI SRL**.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50 ha,arabil**, situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **70568**, înscris în cartea funciara nr. **70568** a localității **DELENI**, **punctul „ GRIGOROAIA „ sola 3, parcela 63/97**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținereacererii, depunurmătoareleactedoveditoare:

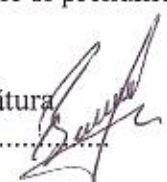
1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL . PROMISIUNE BILATERALA NR.1447/01.09.2021. COPIE CONTRACT ARENDA
2. COPIE BULETIN IMPUTERNICIT, COPIE PROCURA SPECIALA NR.1448/01.09.2021 .COPIE CONTRACT DE DONATIE NR. 1826/23.07.2021
3. COPIE BULETIN VANZATOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BARAN OVIDIU OCTAVIAN ..
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 13.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a că