

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:85

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **28.02.2022**

Data intocmirii PV. **03.03.2022**

Nr. ____ / _____ 2021

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **03.03.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **85/28.02.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **03.03.2022** orele **15:00**, a domnului **POPA MARIA** in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu cartea de identitate , seria GX nr. 221161 eliberata de **POL. VASLUI**, data si locul nasterii la mun. **DELENI**, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI**, judetul **VASLUI**, **POPA VIOREL CNP** in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu cartea de identitate , seria VS nr. 406593 eliberata de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii la com. **COSTESTI**, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, domiciliul loc **VASLUI**, str **STEFAN CEL MARE**, bl.172 sc.A.. et.2,ap.10, JUD. **VASLUI** tara **ROMANIA**, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - necasatorit.

pentru suprafata de **1764 mp,arabil**, identificat cu număr cadastral **71345**, înscris in cartea funciară nr. **71345**, a localității Deleni, **nr.tarla 27 parcela 1010/272** teren arabil în punctul „**IVESTI**„, la un preț de **1800 lei (unamieoptsutelei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. 85 ... din .. 28 .. 02 .. 2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Balan D. D.</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>Balan D. D.</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii, **Popa Maria C**, in calitate de coproprietar, identificata cu BI seria GX, nr. 221161, eliberata de Politia Vaslui, data si locul nasterii ? 4 in Comuna Deleni, Judetul Vaslui, tara Romania

Popa Viorel, in calitate de coproprietar, identificat cu CI seria VS, nr. 406593, eliberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii in Comuna Costesti, Judetul Vaslui, tara Romania

2. (**) cu domiciliul în: Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul postal, tara Romania, telefon 4, fax ..., email trust.solution@gmail.com, cetatenia Romana, stare civila

Municipiul Vaslui, Str. Stefan Cel Mare, Bl.172 Sc.A, Et. 2, Ap.10, Judetul Vaslui, codul postal, tara Romania, telefon fax ..., email trust.solution@gmail.com, cetatenia Romana, stare civila

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **PETRIA BOGDAN IOAN CNP/CIF**
(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Sat. Gara Banca, Com. Banca, Jud. Vaslui, codul poștal, telefon fax, e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive **Popa Elena** domiciliata in Municipiul Vaslui, Str. Stefan Cel Mare, Bl.172, Sc.A, Et. 2, Ap.10, Judetul Vaslui

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

X preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **Mutu T. v-le, Popa St. Neculai**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.1764 ha** situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **71345**, înscris în cartea funciară nr. **71345** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP + CM

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PETRIA BOGDAN IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 28.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Popa Maria CNP** _____, **Popa Viorel CI** _____ avand adresa de comunicare in: Sat. Gara Banca, Com. Banca, Jud. Vaslui, Vaslui, e-mail trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1764(ha), la pretul de 1800 (unamieoptsute)(lei)²⁾.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	0.1764	71345	71345	27	1010/272	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PETRIA BOGDAN IOAN
 (numele si prenumele in clar)

Data 28.02.2022

Semnatura  L.S

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, zasednitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:84

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **28.02.2022**

Data intocmirii PV. **03.03.2022**

Nr. ____ / ____ 2021
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **03.03.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **84/28.02.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **03.03.2022** orele **15:00**, a domnului **POPA MARIA CNP** ..
.....itate de proprietar în indiviziune, identificat cu cartea de identitate , seria GX nr. 221161 eliberata de POL. VASLUI , data si locul nasterii la :
.....nun. DELENI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:LOCALITATEA DELENI, judetul VASLUI, **POPA VIOREL CNP** ..
in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu cartea de identitate , seria VS nr. 406593 eliberata de **SPCLEP VASLUI** , data si locul nasterii la ,
com. COSTESTI, judetul VASLUI tara ROMANIA, domiciliul loc VASLUI, str **STEFAN CEL MARE** , bl.172 sc.A.. et.2,ap.10, JUD. VASLUI tara ROMANIA, telefon fax email, cetatenia romana , starea civila - necasatorit.
pentru suprafata de **10300 mp,arabil**, identificat cu număr cadastral **73440**, înscris in cartea funciară nr. **73440**, a localității Deleni, **nr.tarla 24 parcela 850/72** teren arabil în punctul „LIA,, la un preț de **1800 lei (zecemii treisutelei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.



Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (* Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (* Deleni	Nr. 57 ... din 28.02.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) PETRIA BOGDAN IOAN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(* Subsemnatii, **Popa Maria** CNP , in calitate de coproprietar, identificata cu BI seria GX, nr. 221161, eliberata de Politia Vaslui, data si locul nasterii in Comuna Deleni, Judetul Vaslui, tara Romania

Popa Viorel CNP , in calitate de coproprietar, identificat cu CI seria VS, nr. 406593, eliberata de SPCLEP Vaslui, data si locul nasterii in Comuna Costesti, Judetul Vaslui, tara Romania

2.(**) cu domiciliul în: Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul postal....., tara Romania, telefon (....., fax, email trust.solution@gmail.com, cetatenia Romana, stare civila.....

Municipiul Vaslui, Str. Stefan Cel Mare. Bl 172, Sc.A, Et. 2, Ap.10, Judetul Vaslui, codul postal....., tara Romania, telefon , fax, email trust.solution@gmail.com, cetatenia Romana, stare civila.....

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin **PETRIA BOGDAN IOAN** CNP/CIF

(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Sat. Gara Banca, Com. Banca, Jud. Vaslui, codul poștal, telefon 4, fax, e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive **Popa Elena** domiciliata in Municipiul Vaslui, Str. Stefan Cel Mare, Bl.172, Sc.A, Et. 2, Ap.10, Judetul Vaslui

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

X preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **Popa Aurel, Popescu Ion.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.03 ha** situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **73440**, înscris în cartea funciară nr. **73440** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP + CM

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):

X DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PETRIA BOGDAN IOAN

(numele și prenumele în clar)

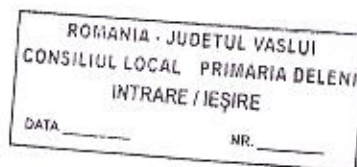
Semnătura _____

Data _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Popa Maria CNP** , **Popa Viorel CNP** , avand
adresa de comunicare in: Sat. Gara Banca, Com. Banca, Jud. Vaslui, Vaslui, e-mail
trust.solution@gmail.com....., tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.03(ha), la
pretul de 10300 (zeciimitreisute)(lei)²⁾.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI	1.03	73440	73440	24	850/72	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PETRIA BOGDAN IOAN
(numele si prenumele in clar)

Data 28.02.2022

Semnatura 

L.S

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.