

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria (*) Deleni	Nr. <u>111</u> din <u>0.5</u> / <u>04</u> / <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul, **Craciun Dumitru CNP 1.**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr., eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii 31.03.1945, Deleni, județul/țara Vaslui
- 2.(**) cu domiciliul în: Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul poștal, țara Romania, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă,
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- 4.(***) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN CNP/CIF**

(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, codul poștal, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Craciun Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **DAMIAN ION**

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.60 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75207**, înscris în cartea funciară nr. **75207** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:


- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BARAN OVIDIU - OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Data 07.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

nr. 111/05.04.2022.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **CRACIUN DUMITRU**, CNP:5, având adresa de comunicare in: localitatea **VASLUI**, str.ALECU DONICI nr. , bl.3, sc.B, et.3, ap.15, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal e-mail tel....,

¹ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in **extravilan**, in suprafată de **0,60 (ha)**, la prețul de **600 LEI (lei)**² (**sasesutelei**).

² Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/1 ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de cătore vânzător	DELENI/ VASLUI	0.50	75207	75207	8	339/21	VIE	
	DELENI/ VASLUI	0.10	75207	75207	8	339/22	PASUNE	

Verificat primarie⁴)

³ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
BARAN OVIDIU OCTAVIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnătura.....
Data 05.04.2022

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:111

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 05.04.2022

Data intocmirii PV. 05.04.2022

Nr. ____ / ____ 2022
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.04.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**111/05.04.2022** avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.04.2022** orele **15:00**, a domnului **CRACIUN DUMITRU**, CNP in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr..... eliberata de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii la comuna Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI**, judetul **VASLUI**, str **STEFAN CEL MARE** nr.136, bl.... sc. .. et.,ap.... tara **ROMANIA**, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafața de **6000 mp**, identificat cu număr cadastral **75207**, înscris in cartea funciară nr. **75207**, a localității Deleni, formata din suprafata din suprafata **5000mp nr.tarla 8 parcela 339/21 teren vie în punctul,,Bacani ,,si suprafata de 1000mp , tara 8 parcela 339/22 teren pasune in punctu ,,Bacani,,** la un preț de **6000lei (sasesutelei)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier principal,
Chirvasa Virginia

