

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:**101**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **05.04.2022**

Data intocmirii PV. **05.04.2022**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **2022**

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.04.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **101/05.04.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.04.2022** orele **15:00**, a domnului **POPA VASILE DIDEL**, CNP : \_\_\_\_\_ '2 in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 954185 eliberata de **SPCLEP VASLUI** , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str .. , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de **1920 mp,arabil**, identificat cu număr cadastral **75801**, înscris in cartea funciara nr. **75801**, a localității Deleni, **nr.tarla 1 parcela 5/163** teren arabil în punctul „**VLAMNIC**„ la un preț de **2103 lei (patrumiitreisutedouazecilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*  
*Baran Ovidiu Octavian*



**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. .... 101... din . 05... 04... 2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>BARAN OV. SIS OCTAVIAN</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, **Popa Vasile Didel** CNP **2**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 954185, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii: **14**, Deleni, județul/țara Vaslui

2. (\*\*) cu domiciliul în: Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul poștal **.....**, țara Romania, telefon **0** **814**, fax **.....**, e-mail **trust.solution@gmail.com**, cetățenia Romana, starea civilă **.....**,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **.....**, str. **.....** nr. **.....**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **.....**, codul poștal **.....**, telefon **.....**, fax **.....**, e-mail **.....**

4. (\*\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN** CNP/CIF **.....**  
(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, codul poștal **.....**, telefon **0769518814**, fax **.....**, e-mail **trust.solution@gmail.com**, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Popa Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **.....**;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **VULPE RALUCA, CHIRIAC VASILE. SC MOLDAGRU SRL**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri **.....**;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.1920 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75801**, înscris în cartea funciară nr. **75801** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

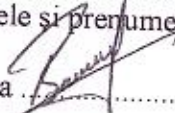
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. Sentinta Civila

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 31.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 101 / 05.04.2022



**ANEXA Nr. 1B**  
**La normele metodologice**

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, **Popa Vasile Didel** CNP ..... 72 avand adresa de comunicare  
in: Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, e-mail  
..trust.solution@gmail.com....., tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1920 (ha), la  
pretul de 2103 (douamiosutatrei) (lei)<sup>2)</sup>.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> [**]	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul [*]	Suprafata (ha) [*]	Numar cadastral [**]	Numar de carte funciara [**]	Numar tarla/lot [**]	Numar parcela [**]		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.1920	75801	75801	1	5/163	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.  
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,  
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Data 3/03 2022

Semnatura  ..... L.S.

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu \*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozotehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:102

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **05.04.2022**

Data intocmirii PV. **05.04.2022**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022  
la Dir.Agricola Vaslui

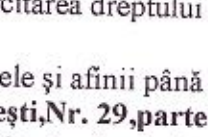
**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.04.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **102/05.04.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.04.2022** orele **15:00**, a domnului **POPA VASILE DIDEL**, CNP 1 \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 954185 eliberata de **SPCLEP VASLUI** , data si locul nasterii la : \_\_\_\_\_ mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str ... , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorit.  
pentru suprafata de **3600 mp.arabil**, identificat cu număr cadastral **73680**, înscris in cartea funciară nr. **73680**, a localității Deleni, **nr.tarla 23 parcela 833/49** teren arabil în punctul „**IMASUL BOILOR**„ la un preț de **4000lei (patrumiilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

**Consilier asistent,**  
**Baran Ovidiu Octavian**

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. ....102... din .05...04...2022.... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) Deleni	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>BARAN OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(\*) Subsemnatul, **Popa Vasile Didel** CNP : ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 954185, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii ....., Deleni, județul țara Vaslui
- 2.(\*\*) cu domiciliul în: Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă .....,
- 3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- 4.(\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN** CNP/CI (numele și prenumele) în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Popa Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **DAMIAN STEFAN, MAFTEI GAROFA. SC MOLNAGNI SRL**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.36 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **73680**, înscris în cartea funciară nr. **73680** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 31.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 102/05.04.2022



ANEXA Nr. 13  
La normele metodologice

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul, **Popa Vasile Didel** CNP ..... avand adresa de comunicare  
in: Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3. Ap.15, Judetul Vaslui, e-mail  
..trust.solution@gmail.com....., tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.36 (ha), la  
pretul de 4000 (patrumii) (lei)<sup>2)</sup>.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.36	73680	73680	23	833/49	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Data 31.03.2022

Semnatura  L.S.

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, seretele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:103

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **05.04.2022**

Data intocmirii PV. **05.04.2022**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.04.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **103/05.04.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.04.2022** orele **15:00**, a domnului **POPA VASILE DIDEL**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 954185 eliberata de **SPCLEP VASLUI** , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str ... , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de **2500 mp,arabil**, identificat cu număr cadastral **75806**, înscris in cartea funciara nr. **75806**, a localităţii Deleni, **nr.tarla 6 parcela 161/109** teren arabil în punctul „**MORI**„ la un preţ de **2737lei (douamiisaptesutetrezecisaptelei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*  
**Baran Ovidiu Octavian**

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria (*) Deleni	Nr. <u>103</u> din <u>05</u> / <u>04</u> / <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>Stefan Vasile Didel OCTAVIAN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, **Popa Vasile Didel** CNP 954185, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria VS nr. 954185, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii 27.10.1974, Deleni, județul/țara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul în: Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul poștal ....., țara Romania, telefon 4, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă .....,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN** CNP/CIF .....  
 (numele și prenumele)  
 în calitate de **MANDATAR**, conform **PROCURA**, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com,  
 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.  
 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:  
 preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Popa Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**  
 preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....;  
 preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **BLANITA ION, POPA V. STEFAN. SC MOLNAGN SRL**  
 preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;  
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.25 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75806**, înscris în cartea funciară nr. **75806** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

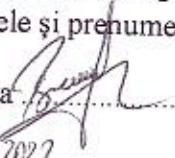
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. Sentinta Civila

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  .....

Data: 03.2022 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR.103 / 05.04.2022

ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Popa Vasile Didel CNP -** , avand adresa de comunicare  
in: Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, e-mail  
... l.com....., tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.25 (ha), la  
pretul de 2737 (douamiasaptesutetreizecisisapte) (lei)<sup>2)</sup>.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.25	75806	75806	6	161/109	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.  
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,  
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Data 24.03.2022

Semnatura: 

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:104

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **05.04.2022**

Data intocmirii PV. **05.04.2022**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.04.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **104/05.04.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.04.2022** orele **15:00**, a domnului **POPA VASILE DIDEL**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 954185 eliberata de **SPCLEP VASLUI** , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str .. , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de **13926 mp,arabil**, identificat cu număr cadastral **70727**, înscris in cartea funciara nr. **70727**, a localităţii Deleni, **nr.tarla 27 parcela 1010/44** teren arabil în punctul.,**FERESCU**, la un preţ de **15466 lei** (**cincisprezecemii patrusutesaizecisisaseei**).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*

*Baran Ovidiu Octavian*



NR. 104/05.04.2022



ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Popa Vasile Didel** CNP ..... avand adresa de comunicare  
in: Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, e-mail  
..trust.so ..... om....., tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.3926 (ha), la  
pretul de 15466 (cinsprezecemiipatrusutesaizecisisase) (lei)<sup>2)</sup>.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....


#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	1.3926	70727	70727	27	1010/44	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Data 21.02.2022

Semnatura 

L.S.

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.3926 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **70727**, înscris în cartea funciară nr. **70727** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 31.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. ... 104 ... din ... 04 ... 2022 (zi/luna/an) (+)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (BARAN OVIDIU OCTAVIAN)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, **Popa Vasile Didel** CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 954185, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii 2. \_\_\_\_\_ Deleni, județul țara Vaslui

2. (\*\*) cu domiciliul în: Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul poștal \_\_\_\_\_, țara Romania, telefon / \_\_\_\_\_ ax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă \_\_\_\_\_,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN** CNP/CIF \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

în calitate de **MANDATAR**, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail tr. \_\_\_\_\_ in ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

X preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Popa Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

X preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **MAFTEI NECULAI, POPA ION SC MOLNAGRI SRL**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:105

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **05.04.2022**

Data intocmirii PV. **05.04.2022**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatile comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.04.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **105/05.04.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.04.2022** orele **15:00**, a domnului **POPA VASILE DIDEL, CNP** in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 954185 eliberata de **SPCLEP VASLUI** , data si locul nasterii la ..... mun. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul VASLUI, str .. , bl... sc... et.,ap. tara ROMANIA, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de **4800 mp,arabil**, identificat cu număr cadastral **70632**, înscris in cartea funciara nr. **70632** a localității Deleni, **nr.tarla 3 parcela 63/161** teren arabil în punctul.,**GRIGOROAIA POLANA**,, la un preț de **5330 lei** (**cincimittreisuttreizecilei**).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*  
*Baran Ovidiu Octavian*

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. ...107... din 05...09...2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>BARAN OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul, **Popa Vasile Didel** CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 954185, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii ' ..... Deleni, județul/țara Vaslui

2.(\*\*) cu domiciliul în: Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul poștal ....., țara Romania, telefon ..... , fax ....., e-mail tr ..... m, cetățenia Romana, starea civilă .....,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN** CNP/CIF 1 .....  
(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Popa Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **GALAN ILIE, COTACION. SE MOLBAGA! SRL**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.48 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **70632**, înscris în cartea funciară nr. **70632** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 31.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR 103 / 05.04.2022

ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Popa Vasile Didel** CNP ..... avand adresa de comunicare  
in: Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, e-mail  
...t ...s... l.com....., tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.48 (ha), la  
pretul de 5330 (cincimiiitreisutetreizeci) (lei)<sup>2</sup>.

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.48	70632	70632	3	63/161	Arabil	
Verificat primar <sup>4</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

L.S.

Data 31.03.2022.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetela, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **106**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **05.04.2022**

Data intocmirii PV. **05.04.2022**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.04.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **106/05.04.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.04.2022** orele **15:00**, a doamnei **OLARU VERGINIA CNP** , in calitate de proprietar în indiviziune, cu domiciliul in: localitatea **VASLUI**, judetul **VASLUI** ,bdl. REPUBLICII , Bl. 334, Sc. D, AP. 18, cetatenia romana, **CIULEI I. ELENA CNP** . in calitate de proprietar în indiviziune cu domiciliul in: localitatea **VASLUI** str. DECEBAL, bl.375. sc B.et. 4.,ap.3, judetul Vaslui, cetatenia romana, **CANTARAGIU RODICA CNP** 5 calitate de proprietar în indiviziune cu domiciliul in: localitatea **CONSTANTA**, judetul **CONSTANTA** ,str. Soveja ,nr. 94, BL. 74, Sc. C, AP. 50, Et. 4 cetatenia romana, tara ROMANIA, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila pentru suprafata de **6200 mp, livada**, identificat cu număr cadastral **74190**, înscris in cartea funciara nr. **74190**, a localităţii Deleni, **nr.tarla 21 parcela 759/61** teren livada în punctul „**MOCANI** „ la un preţ de **6820 lei (sasemiioptsutedouazacilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

**Consilier asistent,**  
**Baran Ovidiu Octavian**



**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. ... 106 ... din 04 ... 104 ... / 2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>BARAN OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatii, **Olaru Virginia CNP 2**, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 873779, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii 2... .., Deleni, județul/țara Vaslui

**Ciulei LElena CNP 2**, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 807954, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii 23.05.1956, Deleni, județul/țara Vaslui

**Cantaragiu Rodica CNP**, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria KT nr. 622854, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii ... .. 0, Deleni, județul/țara Vaslui

2. (\*\*) cu domiciliul în: Municipiul Vaslui, Bld. Republicii, Bl.334, Sc.D, Ap.18, Judetul Vaslui, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă ....., Municipiul Vaslui, Str.Decebal, Bl.375, Sc.B,Et.4, Ap.3, Judetul Vaslui, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă ....., Municipiul Constanta, Str. Soveja, Nr.94, Bl.74, Sc. C, Et.4, Ap.50, Judetul Contanta, codul poștal ....., țara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă .....,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN CNP/CIF 1** (numele și prenumele) în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail tr ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

X preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Olaru Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

X preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege IONESCU **VERONICA, DINU CATINCA. SC. VITAL FRUIT SRL**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.62 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **74190**, înscris în cartea funciară nr. **74190** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

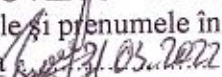
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura 

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Olaru Verginia CNP: .....** **Ciulei I. Elena CNP: .....**  
**Cantaragiu Rodica CNP: .....** 5 avand adresa de comunicare  
in: Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, e-mail  
.trust.solution@gmail.com....., tel. .... 0 ..

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.62 (ha), la  
pretul de 6820 (sasemioptsutedouazeci)(lei)<sup>2</sup>).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3</sup> (++)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (+)	Suprafata (ha) (+)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.62	74190	74190	21	759/61	Livada	
Verificat primarie <sup>4</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU – OCTAVIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Baran* ..... L.S.

Data 30.06.2022 .....

NOTE:

- Campurile notate cu (+) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.