

**ANEXA Nr. 1A**  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria DELENI	<b>Nr. 100 din 04 / 04 /2022.</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MAFTEI ELENA** CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria VS nr.400388, eliberat(ă) de SPCLEP VASLUI, data și locul nașterii 05.06.2009, localitatea DELENI, județul/țara VASLUI,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea MUNICIPIUL VASLUI, str. PETRU RARES nr.,, bl. 264. sc.B et. 2 ap. 7, județul/sectorul VASLUI codul poștal \_\_\_\_\_, țara ROMÂNIA telefon 0749256380 fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă DIVORTATA-NECASATORITA

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, (numele și prenumele) localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv . . . . .;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . .;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . .;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,4983. ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **71966**, înscris în cartea funciară nr. **71966a** localității **Deleni**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract vânzare cumpărare nr.2859/21.12.2006 ;

2. Extras carte funciară nr.71966/29.03.2022

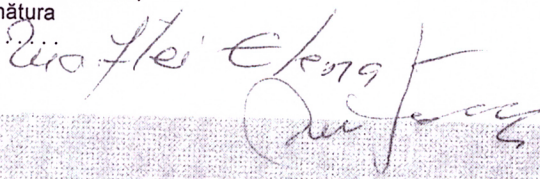
3. Certificat fiscal nr...../.....

4. Copie dupa cartea de identitate .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**MAFTEI ELENA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  


**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 100/04.04.2022

**ANEXA Nr. 1B**  
la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **MAFTEI ELENA** CNP 2...  
având adresa de comunicare în: localitatea **MUNICIPIUL VASLUI**, str. **PETRU RARES** nr. ..., bl. 264, sc.B, et.2, ap. 7, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., e-mail ....., tel.0749256380 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4983(ha)**, la prețul de (\*) **5000 lei (cincimilei)** .

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,4983	71966	71966	14	556/74	Neproductiv	
Se completează de către vânzător.								
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
**MAFTEI ELENA**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
05.04.2022  
L.S.  
Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 100

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 04.04.2022

Data intocmirii PV.04.04.2022

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022  
la Dir.Agricola Vaslui

### PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **04.04.,2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**100/04.04.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **04.04.2022** orele **15:00**, a doamnei **MAFTEI ELENA**, CNP ..... in calitate de proprietar în îndiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. .... eliberata de SPCLEP VASLUI, data si locul nasterii la 12.10.1949 comuna Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:localitatea VASLUI, judetul VASLUI str.PETRU RARES nr..., bl.264 sc B et..2 ,ap..7 tara ROMANIA, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - DIVORTATA -NECASATORITA.

pentru suprafata de **4983mp**, identificat cu număr cadastral **71966**, înscris in cartea funciara nr. **71966**, a localităţii Deleni, **nr.tarla 14 parcela 556/74** teren neproductiv în punctul „**Radi** „ la un preţ de **5000 lei (cincimilei)**:

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier principal,  
*Chirvasa Virginia*

