

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:118

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **20.04.2022**

Data intocmirii PV. **20.04.2022**

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **20.04.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.**118/20.04.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **20.04.2022** orele **15:00**, a domnului **COCINA VERONICA**, CNI \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria DH nr. 941721 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str .. , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila -vaduva.

pentru suprafata de **926 mp**, identificat cu număr cadastral **75023**, înscris în cartea funciara nr. **75023**, a localității Deleni, **nr.tarla 20 parcela 756/58** teren livada în punctul „**VALCELE** „ la un preț de **1111 lei (unamieunasutaunsprezecelei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*  
*Baran Ovidiu Octavian*



**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Deleni	Nr. 118 ..... din 20.04.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <b>BARAN OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(\*) Subsemnata, **Cocina Veronica** CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria D.H. nr. 941721, eliberat(ă) de Poliția Municipiului Iași, data și locul nașterii 07.06.1936, Municipiul Vaslui, județul țara Vaslui
- 2.(\*\*) cu domiciliul în: Comuna Deleni, Județul Vaslui, codul poștal ....., țara România, telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Română, starea civilă .....,
- 3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**.  
(numele și prenumele)

în calitate de **MANDATAR**, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici. Bl. 3. Sc. B, Et.3, Ap.15, Județul Vaslui, codul poștal ....., telefon ....., e-mail trust.solution@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Cocina Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **HELGIU I. CATINCA, HELGIU V-LE.**

**In arenda la MOLDAGRI**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0926 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75023**, înscris în cartea funciară nr. **75023** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+ Act partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 19.04.2022

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Cocina Veronica CNP** ..... avand adresa de comunicare in:  
 Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, e-mail  
 ..trust.solution@gmail.com....., tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0926 (ha), la  
 pretul de 1111 (omiosutaunsprezece) (lei)<sup>2</sup>).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.0926	75023	75023	20	756/58	Livada	
Verificat primaric <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
 (numele si prenumele in clar)

Data 19.04.2022.....

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:117

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 20.04.2022

Data intocmirii PV. 20.04.2022

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022  
la Dir.Agricola Vaslui

### PROCES VERBAL

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **20.04.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.**117/20.04.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **20.04.2022** orele **15:00**, a domnului **COCINA VERONICA**, CNP \_\_\_\_\_ calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria DH nr. 941721 eliberata de **SPCLEP IASI**, data si locul nasterii 1 \_\_\_\_\_ v. **VASLUI**, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOC** \_\_\_\_\_, str ... , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila -vaduva.

pentru suprafata de **3600 mp**, identificat cu număr cadastral **72871**, înscris in cartea funciara nr. **72871**, a localității Deleni, **nr.tarla 26 parcela 922/27/1** teren arabil în punctul „**PODIS** „ la un preț de **4320 lei (patrumiitreisutedouazecilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,  
**Baran Ovidiu Octavian**





**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (* Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)Deleni	Nr. .... 117 ... din 20 / 04 ... 2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <b>BARAN OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnata, **Cocina Veronica CNP** ..... calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria D.H. nr. 941721, eliberat(ă) de Poliția Municipiului Iasi, data și locul nașterii ..... aslui, județul/țara Vaslui

2.(\*\*) cu domiciliul în: Comuna Deleni, Județul Vaslui, codul poștal ....., țara Romania, telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă .....,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN CNP/CIF** .....  
(numele și prenumele)

în calitate de **MANDATAR**, conform **PROCURA**, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Județul Vaslui, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

X preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Cocina Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

X preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

**PARPALEA LINA, APRODU MARIA**

**In arenda la MOLDAGRI**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.36 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **72871**, înscris în cartea funciară nr. **72871** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+ Act partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  


Data 19.04.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:116

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **20.04.2022**

Data intocmirii PV. **20.04.2022**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **20.04.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.116/20.04.2022 la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **20.04.2022** orele **15:00**, a domnului **COCINA VERONICA**, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria DH nr. 941721 eliberata de **SPCLEP IASI**, data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ **VASLUI**, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str ... , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila -vaduva.

pentru suprafata de **869 mp**, identificat cu număr cadastral **73617**, înscris in cartea funciara nr. **73617**, a localității Deleni, **nr.tarla 22 parcela 813/38/1** teren arabil în punctul „**POIANA SAT** „, la un preț de **1043 lei (unamiepatruzecisitreilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*  
*Baran Ovidiu Octavian*



**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Deleni	Nr. ... 116 ... din 20.04.2022 (zi/lună/ă) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <b>BARAN OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(\*) Subsemnata, **Cocina Veronica** CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria D.H. nr. 941721, eliberat(ă) de Poliția Municipiului Iasi, data și locul nașterii 07.06.1936, Municipiul Vaslui, județul/țara Vaslui
- 2.(\*\*) cu domiciliul în: Comuna Deleni, Județul Vaslui, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Română, starea civilă \_\_\_\_\_,
- 3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4.(\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN** CNP/CIF \_\_\_\_\_  
 (numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Județul Vaslui, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv **Cocina Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

**GRAMATICU ION, HELGIU V. NECULAI**

**In arenda la MOLDAGRI**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0869 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **73617**, înscris în cartea funciară nr. **73617** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+ Act partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în elăr)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 19.04.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B  
 La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Cocina Veronica CNP** \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în:  
 Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Județul Vaslui, e-mail  
 ..trust.solution@gmail.com....., tel. .... (.....)

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.0869 (ha), la  
 prețul de 1043 (unamiepatruzecisitrei) (lei)<sup>2)</sup>.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosința <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.0869	73617	73617	22	613/38/1	Arabil	
Verificat primaric <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii DE  
286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,  
 declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU – OCTAVIAN**  
 (numele și prenumele în clar)

Data 19.04.2022.....

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:115

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **20.04.2022**

Data intocmirii PV. **20.04.2022**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **20.04.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.115/20.04.2022 la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **20.04.2022** orele **15:00**, a domnului **COCINA VERONICA**, CNP ..... calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de idenutate . seria DH nr. 941721 eliberata de **SPCLEP IASI**, data si locul nasterii la ..... 1. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str .. , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila -vaduva.


pentru suprafata de **2674 mp**, identificat cu număr cadastral **75024**, înscris in cartea funciara nr. **75024**, a localității Deleni, **nr.tarla 20 parcela 756/57; 756/58** teren arabil în punctul „**VALCELE** „ la un preț de **3209 lei (treimiidouasutenoualei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*  
*Baran Ovidiu Octavian*



**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (+) Deleni	Nr. .... 115 ..... din 20 ..... 04 ..... 2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <b>BARAN OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata, **Cocina Veronica** CNP ..... calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria D.H. nr. 941721, eliberat(ă) de Poliția Municipiului Iași, data și locul nașterii 07.06.1936, Municipiul Vaslui, județul țara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul în: Comuna Deleni, Județul Vaslui, codul poștal ....., țara România, telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Română, starea civilă .....,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN** CNP/CIF ..... (numele și prenumele) în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. ...., Bl. 3, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Județul Vaslui, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Cocina Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **HELGIU I. CATINCA, HELGIU V-LE.**
- In arenda la MOLDAGRI**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.2674 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75024**, înscris în cartea funciară nr. **75024** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+ Act partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

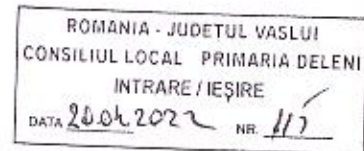
Vânzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 19.04.2022

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Cocina Veronica CNP** , având adresa de comunicare în:  
Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Județul Vaslui, e-mail  
..trust.solution@gmail.com....., tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2674 (ha), la  
pretul de 3209 (treimiidouasutenoua) (lei)<sup>2)</sup>.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar parca/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.2674	75024	75024	20	756/57 756/58	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU – OCTAVIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 20.04.2022 .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livazile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:114

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 20.04.2022

Data intocmirii PV. 20.04.2022

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

la Dir.Agricola Vaslui

### **PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **20.04.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.114/20.04.2022 la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **20.04.2022** orele **15:00**, a domnului **COCINA VERONICA**, CNP \_\_\_\_\_ 5 in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria DH nr. 941721 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ **VASLUI**, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str .. , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila -vaduva.

pentru suprafata de **976 mp**, identificat cu număr cadastral **73619**, înscris in cartea funciara nr. **73619**, a localității Deleni, **nr.tarla 22 parcela 813/38/1** teren arabil în punctul „**POIANA SAT** „, la un preț de **1171 lei (unamieunasutasaptezecisiunulei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

**Consilier asistent,**  
**Baran Ovidiu Octavian**



**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Deleni	Nr. ... 115 ... din 20 ... 04 ... 2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Stimata doamna Cocina Veronica Octavian</i>	Semnătura funcționarului care prezintă oferta de vânzare (*) <i>Veronica Cocina</i>

- Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
1. (\*) Subsemnata, **Cocina Veronica** CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria D.H. nr. 941721, eliberat(ă) de Poliția Municipiului Iași, data și locul nașterii \_\_\_\_\_ municipiul Vaslui, județul/țara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul în: Comuna Deleni, Județul Vaslui, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Română, starea civilă \_\_\_\_\_,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN** CNP/CIF \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Județul Vaslui, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Cocina Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

**GRAMATICU ION, HELGIU V. NECULAI**

**In arenda la MOLDAGRI**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0976 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **73619**, înscris în cartea funciară nr. **73619** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+ Act partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 19.04.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B  
 La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Cocina Veronica CNP** , avand adresa de comunicare in:  
 Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, e-mail  
 ..trust.solution@gmail.com....., tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0976 (ha), la  
 pretul de 1171 (unamieunasutasaptezecisiunu) (lei)<sup>2</sup>).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.0976	73619	73619	22	813/38/1	Arabil	
Verificat primaric <sup>4</sup> ;								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU – OCTAVIAN**  
 (numele si prenumele in clar)

Data 19.04.2022

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serale, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:113

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **20.04.2022**

Data intocmirii PV. **20.04.2022**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **20.04.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.**113/20.04.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **20.04.2022** orele **15:00**, a domnului **COCINA VERONICA**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria DH nr. 941721 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ nun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str .. , bl... sc... et..ap. tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila -vaduva.

pentru suprafata de **1755 mp**, identificat cu număr cadastral **73618**, înscris in cartea funciara nr. **73618**, a localităţii Deleni, **nr.tarla 22 parcela 813/38/1** teren arabil în punctul „**POIANA SAT** „, la un preţ de **2106 lei (douamiiunasutasaselei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*  
**Baran Ovidiu Octavian**

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. .... 113 ... din 20 ... 06 ... 2024 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>BARAN OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata, **Cocina Veronica** CNP \_\_\_\_\_ calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria D.H. nr. 941721, eliberat(ă) de Politia Municipiului Iasi, data și locul nașterii \_\_\_\_\_ municipiul Vaslui, județul țara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul în: Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul poștal \_\_\_\_\_, țara Romania, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă \_\_\_\_\_,
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN** CNP/CIF \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Judetul Vaslui, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv **Cocina Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

**GRAMATICU ION, HELGIU V. NECULAI**

**In arenda la MOLDAGRI**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.1755 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **73618**, înscris în cartea funciară nr. **73618** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+ Act partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 19.04.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B  
 La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Cocina Veronica CNP. ....**, avand adresa de comunicare in:  
 Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, e-mail  
 ..trust.solution@gmail.com....., tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1755 (ha), la  
 pretul de 2106 (douamiiunasutasase) (lei)<sup>2)</sup>.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (***)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.1755	73618	73618	22	813/38/1	Arabil	
Verificat primaric <sup>4)</sup> :								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BARAN OVIDIU - OCTAVIAN**  
 (numele si prenumele in clar)

Data 20.04.2022.....

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.