

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:132

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 18.05.2022

Data intocmirii PV. 23.04.2022

Nr. ____ / _____ 2022

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **23.05.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.**132/18.05.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **23.05.2022** orele **15:00**, a domnului **CIOCAN IOAN**, (_____) **9** in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 853844 eliberata de **SPCLEP VASLUI** , data si locul nasterii _____ n. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str... , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila -casatorit. **CIOCAN ADRIANA** , _____ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 902277 eliberata de **SPCLEP VASLUI** , data si locul nasterii la 25.11.1961 mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul **VASLUI**, str .. , bl... sc... et.,ap. tara **ROMANIA**, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila -casatorita pentru suprafata de **3500 mp**, identificat cu număr cadastral **75819**, înscris in cartea funciara nr. **75819**, a localității Deleni, **nr.tarla 24 parcela 847/10** teren arabil în punctul „**PROSTEANCA** „, la un preț de **3850 lei (treimiioptsutecincizecilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Deleni	Nr. ...132... din 18.05.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii, **Ciocan Ioan C** în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 853844, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii 26.09.1956, Municipiul Vaslui, județul/țara Vaslui și **Ciocan Adriana CNP** în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 77777777, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii 25.11.1961, județul/țara Iasi, Romania
2. (**) **cu domiciliul în:** Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul poștal, țara Romania, tă, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă, **cu domiciliul în:** Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul poștal, țara Romania, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN CNP/**

(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, codul poștal, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Ciocan Maria domiciliata in Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **POPA VASILE, SULA MIHAI**

In arenda la MOLDAGRI

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.35 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75819**, înscris în cartea funciară nr. **75819** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

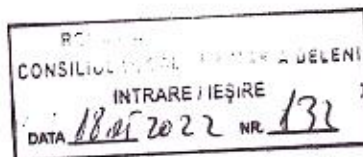
Vanzător/Împuternicit,
BARAN OVIDIU - OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 18.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Ciocan Ioan** / **Ciocan Adriana** /
avand adresa de comunicare in: Municipiu' Al. Danici Bl.
3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, e-mail ..trust.solution@gmail.com.....,
tel. 0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.35 (ha), la
pretul de 3850 (treimiioptsutecincizeci)(lei)²⁾.

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/JudeCul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastrai (**)	Numar de carte fundiara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcea (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.35	75819	75819	24	847/10	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BARAN OVIDIU - OCTAVIAN
(numele si prenumele in clar)

Data 18.05.2022

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidententele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:133

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **18.05.2022**

Data intocmirii PV. **23.04.2022**

Nr. ____ / ____ 2022
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **23.05.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.**133/18.05.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **23.05.2022** orele **15:00**, a domnului **CIOCAN IOAN**, in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate . seria VS nr. 853844 eliberata de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii mun. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul VASLUI, str .. , bl... sc... et.,ap. tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila -casatorit. **CIOCAN ADRIANA** , CNP 9 in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 902277 eliberata de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii mun. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:**LOCALITATEA DELENI** judetul VASLUI, str .. , bl... sc... et.,ap. tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila -casatorita pentru suprafata de **6100 mp**, identificat cu număr cadastral **75824**, înscris in cartea funciara nr. **75824**, a localității Deleni, **nr.tarla 6 parcela 161/158** teren arabil în punctul „**TOLICA** „ la un preț de **6710 lei (sasemiisaptesutezecele)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. 133..... din 08...05...2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul, **Ciocan Ioan** CNP calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 853844, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii 26.09.1956, Municipiul Vaslui, județul țara Vaslui
- 2.(**) cu domiciliul în: Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui, codul poștal, țara Romania, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă,
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin **BARAN OVIDIU - OCTAVIAN** CNP/CIF 1771230374078
(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Judetul Vaslui, codul poștal, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Ciocan Adriana domiciliata in Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **BLANITA CATINCA, CHIRVASE MANDIA**

In arenda la MOLDAGRI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.61 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75824**, înscris în cartea funciară nr. **75824** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. Contract de partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

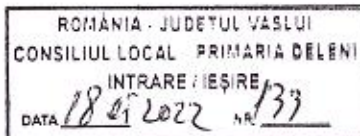
Vânzător/Împuternicit,
BARAN OVIDIU OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 18.05.2027

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B
La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Ciocan Ioan CNP**, având adresa de comunicare în:
Municipiul Vaslui, Str. Alecu Donici, Bl. 3, Sc. B, Et.3, Ap.15, Județul Vaslui, e-mail
..trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814...

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.61 (ha), la
prețul de 6710 (sase mii șapte sute zece) (lei)²⁾,

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Deleni	0.61	75824	75824	6	161/158	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BARAN OVIDIU – OCTAVIAN
(numele și prenumele în clar)

Data 18.05.2022

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.