

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 156

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 28.06.2022

Data intocmirii PV. 28.06.2022

Nr. ____ / ____ 2022
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **28.06.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **156/28.06.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **28.06.2022** orele **15:00**, a domnului **CHIRVASA DAN**, CNP: _____ si in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI, seria MZ, NR. 481587 data si locul nasterii _____, nr. _____, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: localitatea **IASI**, str. _____, nr. **124**, _____, judetul **IASI**, telefon _____ fax _____, email _____, cetatenia romana, starea civila _____, pentru suprafata de **2700 mp, arabil**, identificat cu număr cadastral **74089**, înscris in cartea funciara nr. **74089** a localității Deleni, **nr.tarla 25 parcela 887/103/1** teren arabil în punctul **„MOCANI”** la un preț de **5258 lei (cincimiidouasutecincizecisiptlei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. ... 156 ... din 28.06.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primar care primeste oferta	Semnatura functionarului de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **Chirvasa Dan CNP**, in calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria MZ nr. 481587, eliberat(ă) de SPCLEP Iasi, data și locul nașterii, Municipiul Vaslui, județul țara Vaslui
2. (**) cu domiciliul în: Municipiul Iasi, Str Pacurari, Nr. 124, Bl.583, Et.6, Ap.21, Judetul Iasi, codul poștal, țara Romania, telefon 0, x, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin

(numele și prenumele)

în calitate de, conform, cu domiciliul în, codul poștal, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Chirvasa Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **CRACIUN EMILIA, TIGHICI VASILE.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturii și industriei alimentare, unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturii și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.27 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **74089**, înscris în cartea funciară nr. **74089** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

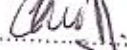
1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM+ Act partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

CHIRVASA DAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 22.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI
 INTRARE/IEȘIRE
 DATA 28.06.2022 NR. 156

ANEXA Nr. 1B
 La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Chirvasa Dan CNP** avand adresa de comunicare in:
 Municipiul Iasi, 3, Et Judetul Iasi, e-mail
 ..trust.solution@gmail.com....., tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.27 (ha), la
 pretul de 5258 (cincimicidouasutecincizecisiapt) (lei)²).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.27	74089	74089	25	887/103/1	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CHIRVASA DAN
 (numele si prenumele in clar)

Data 22.06.2022

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **155**
Data inregistrarii ofertei de vanzare : **28.06.2022**
Data intocmirii PV. **28.06.2022**


Nr. ____ / _____ 2022
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **28.06.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **155/28.06.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **28.06.2022** orele **15:00**, a doamnei **GALCA DOINA**, CNP _____ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI _____, data si locul nasterii la _____ com. Deleni, iudetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: localitatea **VASLU** _____ ap. 6 judetul **VASLUI**, telefon _____ fax _____, email _____, cetatenia romana _____, starea civila si **MARANDESCU GIORGETA** _____ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI _____, data si locul nasterii la _____ com. Deleni, judetul **VASLUI** tara cu domiciliul in: localitatea **VASLUI**, str. **Hulubat**, nr.11 judetul **VASLUI** pentru suprafata de **13800 mp, arabil**, identificat cu număr cadastral **70018**, înscris in cartea funciară nr. **70018** a localității Deleni, **nr.tarla 6 parcela 165/65** teren arabil în punctul „**VLAMNICEL**” la un preț de **16816 lei (saisprezecemiioptsutesaisprezecelei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria (*) Deleni	Nr. 155... din 26... 06... 2022 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii, **Galca Doina CNP -** , în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 429054, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii muna Deleni , județul/țara Vaslui, **Marandescu Giorgeta CNP** , în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 425818, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul una Deleni , județul/țara Vaslui
2. (**) cu domiciliul în: Municipiul Vaslui, Str. Ana Ipatescu, Bl.307, Sc.B, Et.1, Ap.6, Judetul Vaslui , codul poștal, țara Romania, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com , cetățenia Romana, starea civilă, cu domiciliul în: Municipiul Vaslui, Str. Hulubat, nr.11, Judetul Vaslui , codul poștal, țara Romania, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com , cetățenia Romana, starea civilă,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin **CONSTANTIN GRIGORE NECULAI CNP/CIF** (numele și prenumele) în calitate de **MANDATAR** , conform **PROCURA** , cu domiciliul în sat Sat Raducaneni, Comuna Raducaneni, Nr.38, județul/sectorul IASI, codul poștal, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Galca Diana domiciliata in Iași, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **CARARE MIHAL, ICHIM TOADER**

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.38 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **70018**, înscris în cartea funciară nr. **70018** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

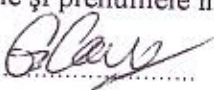
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

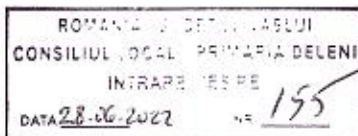
Vânzător/Împuternicit,
CONSTANTIN GRIGORE NECULAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 22.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ANEXA Nr. 1B
La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Galca Doina**
....., **0, Marandescu Giorgeta** CNP
..... avand adresa de comunicare in: **Sat Raducaneni, Comuna Raducaneni,**
Nr.38, Judetul Iasi, e-mail ..trust.solution@gmail.com....., tel.
0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.38 (ha), la
pretul de 16816 (saisprezecemioptsutesaisprezece) (lei)²⁾.

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoris de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	1.38	70018	70018	6	165/65	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CONSTANTIN GRIGORE NECULAI
(numele si prenumele in clar)

Data 22.06.2022

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, casadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.