

ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Parpalia Gheorghe CNP** avand adresa de comunicare  
in: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii nr.22A, Judetul Iasi, e-mail**  
**..trust.solution@gmail.com....., tel. .... 0769518814...**

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0285 (ha), la  
pretul de 422 (patrusutedouazecisidoi) (lei)<sup>2)</sup>.

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele  
Se vinde impreuna cu numarul cadastral 75048

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul {*}	Suprafata (ha) {*}	Numar cadastral {**}	Numar de carte funciara {**}	Numar tarla/lot {**}	Numar parcela {**}		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.0285	75047	75047	20	756/81 756/82	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.  
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,  
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Data 29.07.2022

Semnatura  L.S.

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunila, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. ... 186 ... din 07.08.2022. (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>PARPALIA GHEORGHE</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <b>Parpalia Gheorghe</b>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Parpalia Gheorghe C**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 765022, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii, Comuna Deleni, județul/țara Vaslui
- 2.(\*\*) cu domiciliul în: Municipiul Vaslui, Str. Vasile Alexandri Bl.139, Sc. A, Et.4, Ap.20, Judetul Vaslui, codul poștal ....., țara Romania, telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă .....,
- 3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- 4.(\*\*) Prin **POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478** (numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- X preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv **Ionascu Linica domiciliata in Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui,**
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;
- X preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **BONTAS NECULAI, PARPALEA CONSTANTIN**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0285 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75047**, înscris în cartea funciară nr. **75047** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. CM+Contract de partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 29.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:196

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 05 .08.2022

Data intocmirii PV. 05 .08.2022



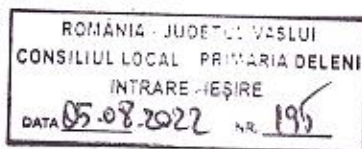
Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.08.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan** inregistrata la nr.196/05.08.2022 la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.08.2022** orele **15:00**, a domnului **PARPALIA GHEORGHE** , C in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii .....J,com. Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: LOC. **DELENI** , COM. **DELENI**, JUD. **VASLUI** tara **ROMANIA**,str., NR. ,telefon ..... fax ..... email ..... cetatenia roman , starea civila . pentru suprafata de **285 mp**, arabil , identificat cu număr cadastral **75047**, înscris in cartea funciara nr. **75047**, a localității Deleni, **nr.tarla 20 parcela 756/81; 756/82** teren arabil în punctul „**VALCELE**“la un preț de **422 lei (patrusutedouazecisidoilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,  
**Baran Ovidiu Octavian**



ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Parnalia Gheorghe** ... avand adresa de comunicare  
in: S: ... tul Iasi, e-mail  
..trust.solution@gmail.com....., tel. .... 0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0523 (ha), la  
pretul de 775 (saptesutesaptezecisicinci) (lei)<sup>2</sup>).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:  
Se vinde impreuna cu numarul cadastral 75046

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3</sup> (++)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.0523	75046	75046	20	756/79 756/80	Arabil	
Verificat primarie <sup>4</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Data 29.07.2022

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozotehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Deleni	Nr. ... (95) ... din 05.08.2022 {zi/luna/an} (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <b>MARIAN BUNASIU</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Parpalia Gheorghe**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 765022, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul \_\_\_\_\_, Comuna Deleni, județul/țara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul în: Municipiul Vaslui, Str. Vasile Alexandri Bl.139, Sc. A, Et.4, Ap.20, Județul Vaslui, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Română, starea civilă \_\_\_\_\_,
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
4. (\*\*\*) Prin **POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478**

(numele și prenumele)

în calitate de **MANDATAR**, conform **PROCURA**, cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Ionascu Linica domiciliata în Sat Deleni, Comuna Deleni, Județul Vaslui,**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

**BONTAS NECULAI, PARPALEA CONSTANTIN**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0523 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75045**, înscris în cartea funciară nr. **75045** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. CM+Contract de partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

29.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:195

Data inregistrarii ofertei de vanzare :05 .08.2022

Data intocmirii PV. 05.08.2022



Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021  
la Dir.Agricola Vaslui

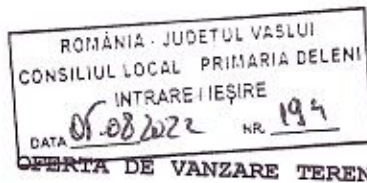
**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.08.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan** inregistrata la nr. **195/ 05 .08.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.08.2022** orele **15:00**, a domnului **PARPALIA GHEORGHE** , in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii , 3,com. Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: **LOC. DELENI , COM. DELENI, JUD. VASLUI** tara **ROMANIA**,str., NR. ,telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia roman , starea civila .

pentru suprafata de **523 mp**, arabil , identificat cu număr cadastral **75045**, înscris în cartea funciară nr. **75045**, a localităţii Deleni, **nr.tarla 20 parcela 756/79; 756/80** teren arabil în punctul „**VALCELE**“la un preţ de **775 lei (saptesutesaptezecisicincilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,  
**Baran Ovidiu Octavian**



ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

Subsemnatul, **Parpalia Gheorghe**,

având adresa de comunicare  
i, e-mail

..trust.solution@gmail.com....., tel. .... 0769518814...

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.1677 (ha), la  
prețul de 2486 (douămii patruzeci opt zeci și șase) (lei)<sup>2</sup>.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
Se vinde împreună cu numărul cadastral 75045

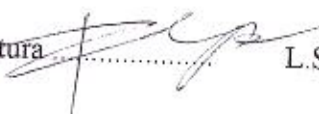
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.1677	75046	75046	20	756/79 756/80	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele și prenumele în clar)

Data 29.07.2022

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, răsadnțele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. <u>194</u> ..... din <u>05.08.2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <u>Silvia Onas</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Parpalia Gheorghe** , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 765022, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașter: , Comuna Deleni, județul/țara Vaslui
- 2.(\*\*) cu domiciliul în: Municipiul Vaslui, Str. Vasile Alexandri Bl.139, Sc. A, Et.4, Ap.20, Judetul Vaslui , codul poștal ...., țara Romania, telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com , cetățenia Romana, starea civilă .....,
- 3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- 4.(\*\*) Prin **POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478** (numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR , conform PROCURA , cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Ionascu Linica domiciliata in Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui,**
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **BONTAS NECULAI, PARGALEA CONSTANTIN**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.1677 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75046**, înscris în cartea funciară nr. **75046** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu  X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. CM+Contract de partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 29.07.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:194

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 05 .08.2022

Data intocmirii PV. 05 .08.2022



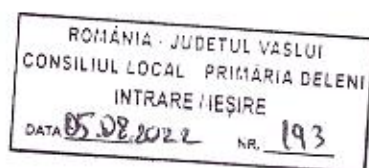
Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.08.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan** inregistrata la nr. **194/ 05 .08.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.08.2022** orele **15:00**, a domnului **PARPALIA GHEORGHE** , CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI \_\_\_\_\_, data si locul nasterii la 09.08.1953,com. Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: **LOC. DELENI , COM. DELENI, JUD. VASLUI** tara **ROMANIA**,str., NR. \_\_\_\_\_,telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia roman , starea civila .  
pentru suprafata de **1677 mp**, arabil , identificat cu număr cadastral **75046**, înscris in cartea funciara nr. **75046**, a localității Deleni, **nr.tarla 20 parcela 756/79; 756/80** teren arabil în punctul „**VALCELE**”la un preț de **2486 lei** (**douamiipatrusuteoptzecisiselei** ).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*  
*Baran Ovidiu Octavian*



ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Parpalia Gheorghe** (.....) avand adresa de comunicare  
in: S: ..... A, Judetul Iasi, e-mail  
..trust.solution@gmail.com....., tel. .... 0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0915 (ha), la  
pretul de 1356 (unamietreisutecincizecisisase) (lei)<sup>2</sup>).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:  
Se vinde impreuna cu numarul cadastral 75047

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Grasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.0915	75048	75048	20	756/81 756/82	Arabil	
Verificat primarie <sup>4</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Data 29.02.2022

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. ... 193 ... din .. 08. / 08. ... 2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>PARPALIA GHEORGHE</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Parpalia Gheorghe (** , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria , eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașt , Comuna Deleni, județul/țara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul în: Municipiul Vaslui, Str. Vasile Alexandri Bl.139, Sc. A, Et.4, Ap.20, Judetul Vaslui , codul poștal ...., țara Romania, telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com , cetățenia Romana, starea civilă .....,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478**  
(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR , conform PROCURA , cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Ionascu Linica domiciliata in Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui,**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

**BONTAS NECULAI, PARPALEA CONSTANTIN**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0915 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75048**, înscris în cartea funciară nr. **75048** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. CM+Contract de partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 29.07.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:193

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 05.08.2022

Data intoamirii P.V. 05 .08.2022



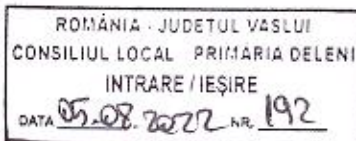
Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. D) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **05.08.2022** la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan** înregistrată la nr.**193/05 .08.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **05.08.2022** orele **15:00**, a domnului **PARPALIA GHEORGHE**, Cîșinău în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu C.I. \_\_\_\_\_, data s. locului nașterii \_\_\_\_\_, com. Deleni, județul **VASLUI** țara **ROMANIA**, cu domiciliul în: **LOC. DELENI, COM. DELENI, JUD. VASLUI** țara **ROMANIA**, sî., NR. telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă \_\_\_\_\_ pentru suprafața de **915 mp**, arabil, identificat cu număr cadastral **75048**, înscris în cartea funciară nr. **75648**, a localității Deleni, **nr.tarla 20 parcela 756/81; 756/82** teren arabil în parcela „**VALCELE**” la un preț de **1356 lei** (**un mie trei sute cincizeci și șase lei**).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,  
**Baran Ovidiu Octavian**



ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Parnalia Gheorghe** , având adresa de comunicare  
în ..... Judetul Iasi, e-mail  
..trust.solution@gmail.com....., tel. .... 0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.70 (ha), la  
pretul de 7933 (sapte mii nouasutenuazecisitrei) (lei)<sup>2</sup>).

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:  
Se vinde impreuna cu numarul cadastral 74775

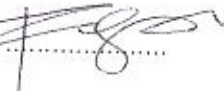
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3</sup> ; Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.53 0.17	74776	74776	19	750/24 736/24	Arabil Pasune
Verificat primarie <sup>4</sup>							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Data 19.07.2022

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. ..192..... din ..05..08..2022..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <i>Silvan Vasile</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>Silvan Vasile</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Parpalia Gheorghe** , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 765022, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii , Comuna Deleni, județul/țara Vaslui
- 2.(\*\*) cu domiciliul în: Municipiul Vaslui, Str. Vasile Alexandri Bl.139, Sc. A, Et.4, Ap.20, Judetul Vaslui , codul poștal ....., țara Romania, telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com , cetățenia Romana, starea civilă .....,
- 3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- 4.(\*\*\*) Prin **POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478**  
(numele și prenumele)
- în calitate de MANDATAR , conform PROCURA , cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com ,
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Ionascu Linica domiciliata in Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui,**
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **BONTAS NECULAI, PARPALEA CONSTANTIN**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturi «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.70 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **74776**, înscris în cartea funciară nr. **74776** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;

2. Extras CF;

3. CM+Contract de partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 19.07.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:192

Data inregistrarii ofertei de vanzare :05.08.2022

Data intocmirii PV. 05.08.2022



Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

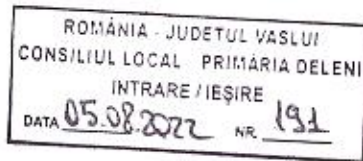
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. I) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.08.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan** inregistrata la nr. **192/ 05.08.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.08.2022** orele **15:00**, a domnului **PARPALIA GHEORGHE** , C in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii .....com. Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: **LOC. DELENI , COM. DELENI, JUD. VASLUI** tara **ROMANIA**,str., NR. ,telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia roman , starea civila . pentru suprafata de **5300 mp**, arabil , identificat cu număr cadastral **74776**, înscris in cartea funciara nr. **74776**, a localității Deleni, **nr.tarla 19 parcela 750/24** teren arabil în punctul „**VALCELE** “ si suprafata de **1700 mp** pasune , identificat cu număr cadastral **74776**, înscris in cartea funciara nr. **74776**, a localității Deleni, **nr.tarla 19 parcela 736/24** teren pasune în punctul „**VALCELE** “ la un preț de **7933 lei (saptemiinouasutetrezecisitreilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,  
**Baran Ovidiu Octavian**



ANEXA Nr. 1B  
La normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **Parpalia Gheorghe** , 8 avand adresa de comunicare  
in: e-mail  
..trust.solution@gmail.com....., tel. .... 0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.19 (ha), la  
pretul de 2098 (douamii nouazeci si opt) (lei)<sup>2</sup>.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:  
Se vinde impreuna cu numarul cadastral 74776


#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.14 0.05	74775	74775	19	750/23 736/23	Arabil Pasune	
Verificat primarie <sup>4</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele si prenumele in clar)

Data 29.07.2022

Semnatura  L.S.

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrotehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. 151..... din 05..08..2012..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>SARAN DIMITRI</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Parpalia Gheorghe CNP : .....** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria VS nr. 765022, eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și loc ..... Comuna Deleni, județul țara Vaslui

2.(\*\*) cu domiciliul în: Municipiul Vaslui, Str. Vasile Alexandri Bl.139, Sc. A, Et.4, Ap.20, Judetul Vaslui, codul poștal ....., țara Romania, telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă .....,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*\*) Prin **POPA GEANINA-ANA CNP/CIF 2820611375478**  
(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Ionascu Linica domiciliata in Sat Deleni, Comuna Deleni, Judetul Vaslui,**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

**BONTAS NECULAI, PARPALEA CONSTANTIN**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările

ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.19 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **74775**, înscris în cartea funciară nr. **74775** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. CM+Contract de partaj

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 29.07.2022

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:191  
Data inregistrarii ofertei de vanzare :05.08.2022  
Data intocmirii PV. 05 .08.2022



Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.08.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan** inregistrata la nr. **191/05.08.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.08.2022** orele **15:00**, a domnului **PARPALIA GHEORGHE** , C in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul naster ,com. Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: **LOC. DELENI** , **COM. DELENI**, **JUD. VASLUI** tara **ROMANIA**,str., NR. ,telefon ..... fax ..... email ..... , cetatenia roman , starea civila . pentru suprafata de **1400 mp**, arabil , identificat cu număr cadastral **74775**, înscris in cartea funciară nr. **74775**, a localității Deleni, **nr.tarla 19 parcela 750/23** teren arabil în punctul „**VALCELE** “ si suprafata de **500 mp** pasune , identificat cu număr cadastral **74775**, înscris in cartea funciară nr. **74775**, a localității Deleni, **nr.tarla 19 parcela 736/23** teren pasune în punctul „**VALCELE** “ la un preț de **2098 lei (douamiinouazecisioptlei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,  
**Baran Ovidiu Octavian**