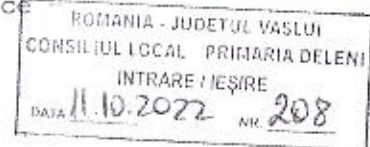


- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹ **DAMIAN VASILE**, (), având adresa de comunicare în: localitatea **DELENI**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, e-mail tel...

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 (ha)**, la prețului de **10000 EURO**; (zecemieuro).

² Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³ (**)	Obs. ⁴
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/1 ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	1,00	74029	74029	25	887/79	livada	
Verificat primarie ⁴)								

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Vânzător/Împuternicit,
DAMIAN VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.
Data ...11.10.2022

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidența
Primăria .DELENI.	Nr. din/...../..... (zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BARAN OVIDIU OCTAVIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN VASILE . C** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria VS nr. eliberat(ă) de **.POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii localitatea **VASLUI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **DELENI**, str. nr. bl. sc. et. ., ap., județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civila **CASATORIT**.

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin
 (numele și prenumele)

În calitate de , conform localitatea....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul . codul poștal, telefon., fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, **.Blanita Vasile , Panainte Gheorghe , SC VITAL FRUIT SRL**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1,00 ha, livada**, situat in extravilanul localitatii **DELENI**, identificat cu numar cadastral **74029**, in scris in cartea funciara nr. **74029** a localitatii **DELENI, punctul „MOCANI,, sola 25, parcela 887/79**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinereacererii, depunurmatoareleactedoveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL
2. COPIE TITLU DE PROPRIETATE NR .863/47568
3. COPIE BULETIN VANZATOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii

nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.DAMIAN VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 11.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveticene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a ca

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **208**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **11.10.2022**

Data intocmirii PV. **11.10.2022**

Nr. _____ / _____ **2022**

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **11.10.2022** la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, înregistrată la nr. **208/11.10.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **11.10.2022** orele **15:00**, a doamnei **DAMIAN VASILE, C** în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI, data și locul nașterii com. Deleni, județul **VASLUI** țara **ROMANIA**, cu domiciliul în: localitatea **DELENI**, județul **VASLUI**, telefon **0742502516** fax, email, cetățenia română, starea civilă casătorit.

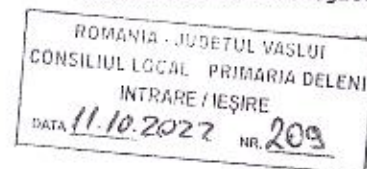
pentru suprafața de **10000 mp, livada**, identificat cu număr cadastral **74029**, înscris în cartea funciară nr. **74029** a localității Deleni, **nr.tarla 25 parcela 887/79** teren livada în punctul „**MOCANI**”, la un preț de **10000 EURO (zecemieuro)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹ **DAMIAN VASILE**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **DELENI**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, e-mail tel.,

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 (ha)**, la preț de **5000 EURO ;cincimiiuro)**.

² Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/l ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0,50	72755	72755	7	177/70	arabil	
Verificat primarie ⁴)								

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DAMIAN VASILE
(numele și prenumele în clar)

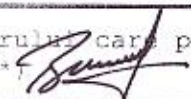
Semnătură  L.S.
Data 11.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria .DELENI.	Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BARAN QVIDIU OCTAVIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN VASILE**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria VS nr. enoerat(a) de **POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii localitatea **VASLUI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **DELENI**, str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASATORIT**.

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
 localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin
 (numele și prenumele)

În calitate de, conform localitatea....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul . codul poștal, telefon., fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, **CIULEI AURICA, BLANITA IULIA, BLANITA SUSANA**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,50 ha, arabil**, situat in extravilanul localitatii **DELENI**, identificat cu numar cadastral **72755**, in scris in cartea funciara nr. **72755** a localitatii **DELENI**, punctul „**BACANI** „, sola %, parcela **177/70**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instranarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinereacererii, depunurmatoareleactedoveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL
2. COPIE TITLU DE PROPRIETATE NR .863/47568
3. COPIE BULETIN VANZATOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru

protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.DAMIAN VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 11.10.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a că

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **209**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **11.10.2022**

Data intocmirii PV. **11.10.2022**

Nr. _____ / _____ **2022**

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **11.10.2022** la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, înregistrată la nr. **209/11.10.2022** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **11.10.2022** orele **15:00**, a doamnei **DAMIAN VASILE, CN** în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data și locul nașterii la 0 conș. Deleni, județul **VASLUI** țara **ROMANIA**, cu domiciliul în: localitatea **DELENI**, județul **VASLUI**, telefon **0742502516** fax email cetățenia română, starea civilă căsătorit.

pentru suprafața de **5000 mp, arabil**, identificat cu număr cadastral **72755**, înscris în cartea funciară nr. **72755** a localității Deleni, nr.tarla **7 parcela 177/70** teren arabil în punctul „**BACANI**”, la un preț de **5000 EURO (cincimiiuro)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vânzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent

Baran Ovidiu Octavian

