

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:233

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 233/02.11.2022

Data intocmirii PV. 233/02.11.2022

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **02.11.2022** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**233/02.11.2022** avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **02,11.,2022** orele **16:00**, a doamnei , **APRODU ELENA CNP .** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **VS** nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPCLEP **VASLUI** data și locul nașterii **08.11.1959** localitatea **COSTETI** , județul **VASLUI**, cu domiciliul în: **Municipiul VASLUI** , , str. **Republicii** nr.. bl. 377. .sc. 6 et. 1. ap 22 , județul/sectorul **VASLUI** codul poștal: . . . . . , țara **ROMÂNIA** telefon ..... fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORITĂ** si doamnei **CARARE EUGENIA CNP** ? în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **VS** nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPCLEP **VASLUI**, data și locul nașterii **04.10.1967** localitatea **VASLUI** , județul **VASLUI**, cu domiciliul în: **Comuna Deleni** , str..... nr.... bl. .... .sc. ... et.1 . ap 63 , județul/sectorul **VASLUI** codul poștal . . . . . , țara **ROMÂNIA** telefon ..... fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CASATORITA**, pentru suprafața de **7200 mp**, identificat cu număr cadastral **74458**, înscris in cartea funciară nr. **74458**, a localității Deleni, **nr.tarla 13 parcela 531/14** teren arabil în punctul, **Lunca** la un preț de **8700 lei( optmiisaptesutelei )**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier principal,

*Chirvasa Virginia*



**ANEXA Nr. 1A**

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA )	Nr. <u>233</u> din <u>02</u> / 11 /2022 .(zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**CERERE****pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **APRODU ELENA CNP** \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **VS** nr. \_\_\_\_\_ 1 eliberat(ă) de SPCLEP \_\_\_\_\_, data și locul nașterii **11.08.1959** localitatea **COSTESTI**, județul/țara **VASLUI**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: **sat DELENI, comuna DELENI**, str. .... nr.... bl. .... sc. ... et. . ap ... , județul/sectorul **VASLUI** codul poștal . . . . . , țara **ROMÂNIA** telefon ..... fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORITĂ**, SI

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CARARE EUGENIA CNP** \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **VS** nr. \_\_\_\_\_ 1 eliberat(ă) de SPCLEP \_\_\_\_\_, data și locul nașterii **10.04.1967** localitatea **DELENI**, județul/țara **VASLUI**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: **sat DELENI, comuna DELENI**, str. .... nr.... bl. .... sc. .. et.... ap ... , județul/sectorul **VASLUI** codul poștal . . . . . , țara **ROMÂNIA** telefon ..... fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CASATORITA**,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . .  
. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . ,  
fax . . . . . , e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. . . . . nr. . . . . bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul ..... , codul poștal ..... telefon ..... fax . . . . . , e-mail . . . . . ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv . . . . . ;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . .;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . .;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,7200 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **74458** înscris în cartea funciară nr. **74458** a localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat de moștenitor nr.100/07.03.2022
2. Extras carte funciară nr.74458 din 14.10.2022;
3. Copie după cartea de identitate APRODU ELENA.
4. Copie după cartea de identitate CARARE EUGENIA
5. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**APRODU ELENA SI**  
**CARARE EUGENIA**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data 02.11.2022

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>233</u> din <u>02</u> / 11 / 2022 .(zi/lună/an) (*)
Primăria DELENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA )	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **APRODU ELENA** CNP \_\_\_\_\_ , având adresa de comunicare în: **sat DELENI, comuna DELENI** , ..... , str. .... nr1 bl..... .sc. .... et. . ap....., județul/sectorul **VASLUI** codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel....., SI

2 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CARARE EUGENIA** CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: **sat DELENI, comuna DELENI** , ..... , str. .... nr1 bl..... .sc. .... et. . ap....., județul/sectorul **VASLUI** codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7200(ha)**, la prețul de **8700 (optmiiisaptesutelei)** .

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele .....

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>Deleni</b>	<b>0,7200</b>	<b>74458</b>	<b>74458</b>	<b>13</b>	<b>531/14</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**APRODU ELENA SI**  
**CARARE EUGENIA**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura



.....  
 L.S.

Data **02.11.2022**