

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:259

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 259/12.12.2022

Data intocmirii PV. 259/12.12.2022

Nr. ____ / _____ 2022

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **12.12.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr. **259/12.12.2022** avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **12.12.2022** la orele **12:00**, a domnilor , **IGNAT LIVIU CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.289875** eliberat(ă) de SPCLEP **IASI** cu domiciliul în: **Sat Valea Adinca, Strada Marului NR. 10D, comuna Miroslava** , str. ... nr..... bl.sc. et. .1. ap .. , judeţul/sectorul **IASI** codul poştal , ţara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail cetăţenia **ROMÂNĂ si mandatarul lui IGNAT CRISTINEL CNP** în baza procurii nr.439 la data 17.06.2020, în calitate de proprietar, cu domiciliul în: **Satul Visan , comuna Birnova ,str. Regina Maria nr..144 ,comuna Barnova**, Judetul Iasi bl.sc. .. et. ... ap .. , judeţul/sectorul **IASI** codul poştal , ţara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail cetăţenia **ROMÂNĂ ,doamnei IONESCU VERONICA CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **BC nr.649475** eliberat(ă) de SPCLEP **VASLUI**, cu domiciliul în: **Municipiul Vaslui, str.Primaverii nr.... bl. 110. .sc. A. et.2 . ap 9** , judeţul/sectorul **VASLUI** codul poştal . . . , ţara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetăţenia **ROMÂNĂ , POPA VELICA CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **VS nr.463364** eliberat(ă) de SPCLEP **VASLUI**, cu domiciliul în: **Municipiul Vaslui, str.Avantului nr.... bl. 84. .sc. C. et.1 . ap 14** , judeţul/sectorul **VASLUI** codul poştal , ţara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetăţenia **ROMÂNĂ si mandatarul lui POPA GABRIEL CNP** în baza procurii autentificata nr.53 la

data de 27 ianuarie 2020, calitate de proprietar, cu domiciliul în: **Municipiul Bucuresti**, str. **Aleia Teiului Doamnei** nr.10. bl. 24. .sc. **A.** et.6 . ap 31, județul/sectorul **2** –BUCURESTI codul poștal, țara **ROMÂNIA** telefon fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ** și mandatară a lui **POPA CATALIN CNP** în baza procurii autentificate nr.145 la data de 27 ianuarie 2020, calitate de proprietar, cu domiciliul în: **Municipiul Sibiu**, str. **Sibiul** nr.5. bl.sc. **B.** et.3 . ap 25, județul/sectorul –**SIBIU** cetățenia **ROMÂNĂ**.

pentru suprafața de **1400mp**, identificat cu număr cadastral **73986**, înscris în cartea funciară nr. **73986**, a localității Deleni, **nr. tarla 26 parcela 924/28** teren padure în punctul, **Podis** la un preț de **1680 lei (omiesasesuteoptzecilei)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în două exemplare originale.

Consilier principal,
Chirvasa Virginia

CERERE
Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|---|
| Județul/Localitatea Vaslui /Deleni | Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria Comunei Deleni | Nr. <u>259</u> ... din data de <u>12.12.2022</u> ... |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare |

Către,
Primaria Comunei Deleni

Subsemnații IGNAT LIVIU, cetățean român, cu domiciliul în Sat Valea Adâncă, Strada Mărului nr.10D, Comuna Miroslava, Județul Iași, posesor al Cărții de Identitate seria **MZ nr.289875** emisă la data de **21 mai 2014** de SPCLEP Iași, CNP - _____, **în nume propriu și mandatarul lui IGNAT CRISTINEL, cetățean român**, cu domiciliul în Satul Vișan, Strada Regina Maria nr.144, Comuna Birnova, Județul Iași, CNP - _____, **în baza Procurii autentificată sub nr.439 la data de 17 iunie 2020 de SPN Balan Simona Ștefania și Ciolpan Doru-Constantin**, cu sediul în Municipiul Iași, Județul Iași, **IONESCU VERONICA, cetățean român**, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Strada Primăverii, bloc 110, scara A, etaj 2, apartamentul nr.9, Județul Vaslui, posesoare a Buletinului de Identitate seria **BC nr.649475** eliberat la data de **06 noiembrie 1980** de Poliția Vaslui, CNP - _____, **în nume propriu și POPA VELICA, cetățean român**, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Strada Avântului, bloc 84, scara C, etaj 1, apartamentul nr.14, Județul Vaslui, posesoare a Cărții de Identitate seria **VS nr.463364** emisă la data de **09 decembrie 2010** de SPCLEP Vaslui, CNP - _____, **în nume propriu și mandatarul lui POPA GABRIEL, cetățean român**, cu domiciliul în Municipiul București, Aleea Teiul Doamnei nr.10, bloc 24, scara A, etaj 6, apartamentul nr.31, Sector 2, CNP - _____, **în baza Procurii autentificată sub nr.53 la data de 27 ianuarie 2020 de SPN Tomescu și Asociații**, cu sediul în Municipiul București, Sector 3 și mandatarul lui **POPA CĂTĂLIN, cetățean român**, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Strada Sibiului nr.5, scara B, etaj 3, apartamentul nr.25, Județul Sibiu, CNP - _____, **în baza Procurii autentificată sub nr.145 la data de 27 ianuarie 2020 de SPN Dan Valerică și Asociații**, cu sediul în Municipiul Sibiu, Județul Sibiu.

Având în vedere dispozițiile art.45 alin. 6 și 7 din Codul Silvic și faptul că proprietarii nu cunosc domiciliul proprietarilor (persoane fizice) vecini cu terenul proprietatea acestora, situat în extravilanul Comunei Deleni, Județul Vaslui în suprafață de 1.400 (omiepatrusute) mp. pădure, sola 26, parcela 924/28, situat în extravilanul Comunei Deleni, Județul Vaslui, cu număr cadastral - 73986, înscris în Cartea Funciară a Comunei Deleni, Județul Vaslui nr. 73986, noi, **IGNAT LIVIU, în nume propriu și mandatarul lui IGNAT CRISTINEL, IONESCU VERONICA, în nume propriu și POPA VELICA, în nume propriu și mandatarul lui POPA GABRIEL și POPA CĂTĂLIN**, ne adresăm dumneavoastră să dispuneți afișarea Ofertei de Vânzare pentru terenul indicat mai sus în vederea exercitării dreptului de preemțiune.

Avem cunoștință de existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria coproprietari - nu este cazul
2. Din categoria arendași - nu este cazul
3. Din categoria vecini - Comisescu Didina;
- Ciulei Ion;

4. Statul Român prin Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA-Direcția Silvică Vaslui.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0,14 ha pădure înscris în Cartea Funciară nr. 73986 a Comunei Deleni, Județul Vaslui, nr. cadastral 73986, care face obiectul Ofertei de Vânzare.

Declarăm că:

- Terenul nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri de executare silită;
- Terenul nu este grevat de sarcini;

- Avem cunoștință și am respectat prevederile art. 45 alin. 6 și 7 din Codul Silvic.
În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:
- Titlul de Proprietate Comun nr.760/47501 eliberat la data de 11 iunie 1996 de Comisia Județeană Vaslui pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor - copie
- Certificatul de Moștenitor Suplimentar nr.88 eliberat la data de 30 decembrie 2019 de BIN Stanciu Simona Elena, cu sediul în Municipiul Vaslui, Județul Vaslui - copie
- Certificatul de Moștenitor nr.84 eliberat la data de 05 decembrie 2019 de BIN Stanciu Simona Elena, cu sediul în Municipiul Vaslui, Județul Vaslui - copie
- Extras de Informare nr. 88722 emis la data de 05 decembrie 2022 de OCPI-BCPI Vaslui.
- Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului
- Procura autentificată sub nr.439 la data de 17 iunie 2020 de SPN Balan Simona Ștefania și Ciolpan Doru-Constantin, cu sediul în Municipiul Iași, Județul Iași - copie
- Procura autentificată sub nr.53 la data de 27 ianuarie 2020 de SPN Tomescu și Asociații, cu sediul în Municipiul București, Sector 3 - copie
- Procura autentificată sub nr.145 la data de 27 ianuarie 2020 de SPN Dan Valerică și Asociații, cu sediul în Municipiul Sibiu, Județul Sibiu - copie

Suntem de acord cu datele din cererea pentru afișarea Ofertei de Vânzare, din Oferta de Vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în baza art.45 alin.6 și 7 din Codul Silvic, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.676/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu completările și modificările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTORI
IGNAT LIVIU

În nume propriu și mandatarul lui,
IGNAT CRISTINEL

Ignat Liviu
Ignat Cristinel

DATA
05.12.2022

IONESCU VERONICA

POPA VELICA, în nume propriu
și mandatară lui POPA GABRIEL și
POPA CĂTĂLIN

Popa Velica
Popa Gabriel

Veronica Ionescu

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații **IGNAT LIVIU**, cetățean român, cu domiciliul în Sat Valea Adâncă, Strada Mărului nr.10D, Comuna Miroslava, Județul Iași, posesor al Cărtii de Identitate seria **MZ nr.289875** emisă la data de **21 mai 2014** de SPCLEP Iași, CNP - , în nume propriu și mandatarul lui **IGNAT CRISTINEL**, cetățean român, cu domiciliul în Satul Vișan, Strada Regina Maria nr.144, Comuna Bîrnova, Județul Iași, CNP - , în baza Procurii autentificată sub nr.439 la data de **17 iunie 2020** de SPN Balan Simona Ștefania și Ciolpan Doru-Constantin, cu sediul în Municipiul Iași, Județul Iași, **IONESCU VERONICA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Strada Primăverii, bloc 110, scara A, etaj 2, apartamentul nr.9, Județul Vaslui, posesoare a Buletinului de Identitate seria **BC nr.649475** eliberat la data de **06 noiembrie 1980** de Poliția Vaslui, CNP - , în nume propriu și **POPA VELICA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Strada Avîntului, bloc 84, scara C, etaj 1, apartamentul nr.14, Județul Vaslui, posesoare a Cărtii de Identitate seria **VS nr.463364** emisă la data de **09 decembrie 2010** de SPCLEP Vaslui, CNP - , în nume propriu și mandatarul lui **POPA GABRIEL**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Aleea Teiul Doamnei nr.10, bloc 24, scara A, etaj 6, apartamentul nr.31, Sector 2, CNP - 14, în baza Procurii autentificată sub nr.53 la data de **27 ianuarie 2020** de SPN Tomescu și Asociații, cu sediul în Municipiul București, Sector 3 și mandatarul lui **POPA CĂTĂLIN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Strada Sibieli nr.5, scara B, etaj 3, apartamentul nr.25, Județul Sibiu, CNP - , în baza Procurii autentificată sub nr.145 la data de **27 ianuarie 2020** de SPN Dan Valerică și Asociații, cu sediul în Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, vindem teren pădure situat în extravilanul Comunei Deleni, Județul Vaslui, în suprafață de **0,14 ha** cu prețul de **1.680 (omieșasesuteoptzeci) Lei**, teren înscris în Cartea Funciară nr. 73986 a UAT Deleni, Județul Vaslui, identificat cu nr. cadastral 73986.

Condițiile de vânzare sunt următoarele - nu este cazul

Date privind identificarea terenului:

- Comuna Deleni, Județul Vaslui;
- Suprafața terenului 0,14 ha
- Nr. cadastral 73986 ;
- Număr de Carte Funciară nr. 73986 ;
- Număr Tarla – 26 ;
- Număr Parcela – 924/28;
- Categoria de Folosință- pădure

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu completările și modificările ulterioare, declarăm că datele noastre sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTORI
IGNAT LIVIU

În nume propriu și mandatarul lui,
IGNAT CRISTINEL

IONESCU VERONICA

POPA VELICA, în nume propriu
și mandatarul lui POPA GABRIEL și
POPA CĂTĂLIN

Manerescu Veronica

Popa Velica
Mogor

DATA
05.12.2022