

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 8  
Data inregistrarii ofertei de vanzare : 12.01.2023  
Data intocmirii PV. 12.01.2023

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023  
la Dir.Agricola Vaslui

### PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **12.01.2023** la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, înregistrată la nr. **8/12.01.2023** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **12.01.2023** orele **15:00**, a doamnei **ANGHELACHE PAULINA**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI \_\_\_\_\_, data și locul nașterii la \_\_\_\_\_, com. Vaslui, județul **VASLUI** țară **ROMANIA**, cu domiciliul în: localitatea **Slobozia ,str.**

\_\_\_\_\_, 9, județul **Ialomita**, telefon fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă \_\_\_\_\_.

pentru suprafața de **7700 mp, arabil**, identificat cu număr cadastral **76572**, înscris în cartea funciară nr. **76572** a localității Deleni, **nr.tarla 28 parcela 1037/36** teren arabil - la un preț de **11965 lei (unsprezece mii nouă sute saizeci și cincizeci și cinci lei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vânzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,  
**Baran Ovidiu Octavian**

ROMÂNIA - JUDEȚUL VASLUI	
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI	
INTRARE / IEȘIRE	
DATA	NR.
12.01.2023	8

ANEXA nr. 1A:

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Deleni	Nr. 8 ..... din 12.01.2023 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>BARAN ONISIU OCTAVIAN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Anghelache Paulina** \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat cu CI seria SZ nr. 625570, eliberat(ă) de SPCLEP Slobozia, data și locul nașt \_\_\_\_\_, județul/țara Vaslui
2. (\*\*) cu domiciliul în: Municipiul Slobozia, Str. Dorobanti, \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Română, starea civilă \_\_\_\_\_,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
4. (\*\*\*) Prin **POPA GEANINA-ANA** CNP/CIF \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon 0769518814, fax \_\_\_\_\_, e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv **Anghelache Angela** domiciliata în Municipiul Vaslui, Str. Maresal C-tin. Prezan, Bl.110, Sc.A JUD. Vaslui.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **Moise Vasile, Tuglea Gheorghe**.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.77 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **76572**, înscris în cartea funciară nr. **76572** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

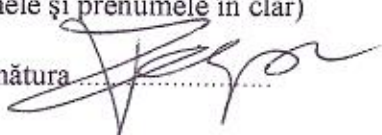
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 12.01.2023

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Anghelache Paulina** CNP. .... avand adresa de comunicare  
 in: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Padurii nr.22A, Judetul Iasi,** e-mail  
 ..trust.solution@gmail.com....., tel. .... 0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.77 (ha), la  
 pretul de 11965 (unsprezecemii nouasutesaizecicinci) (lei)<sup>2)</sup>.


Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.77	76572	76572	28	1037/36	Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura  L.S.

Data 12.01.2023.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serale, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
PRIMARIA COMUNA DELENI



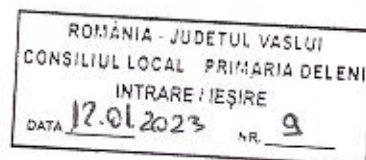
Nr. unificat de înregistrare din registrul special de oferte vânzare terenuri: 9  
Data înregistrării ofertei de vânzare : 12.01.2023  
Data întocmirii PV. 12.01.2023

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023  
la Dir. Agricolă Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **12.01.2023** la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, înregistrată la nr. **9/12.01.2023** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **12.01.2023** orele **15:00**, a doamnei **ANGHELACHE PAULINA**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI \_\_\_\_\_, data și locul nașterii la \_\_\_\_\_ m Vaslui, județul **VASLUI** țară **ROMANIA**, cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, județul **Ialomita**, telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă \_\_\_\_\_ pentru suprafața de **5400 mp, arabil**, identificat cu număr cadastral **75683**, înscris în cartea funciară nr. **75683** a localității Deleni, **nr. tarla 14 parcela 555/36** teren arabil - **4800 mp** în punctul „**COSTISA** „și **parcela 555/33** teren altele - **600 mp** în punctul „**COSTISA** la un preț de **7489 lei (saptemiipatrusuteoptzecisinoalei)**.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,  
**Baran Ovidiu Octavian**



ANEXA nr. 1A:

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Deleni	Nr. 3 ..... din 12/01/2023 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>BARBARA OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Anghelache Paulina** CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr. 625570, eliberat(ă) de SPCLEP Slobozia, data și locul nașterii: ..... deținel/țara Vaslui

2.(\*\*) cu domiciliul în: Municipiul Slobozia, codul poștal ....., țara România, telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Română, starea civilă .....,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin **POPA GEANINA-ANA** CNP/CIF ..... (numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI, codul poștal ....., telefon 0769518814, fax ....., e-mail trust.solution@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Anghelache Angela domiciliata in Municipiul Vaslui, Str. Maresal C-tin. Prezan, Bl.110, Sc.A JUD. Vaslui.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **Hibas Ioana, Pana Maria.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.54 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **75683**, înscris în cartea funciară nr. **75683** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 12.01.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B  
 La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Anghelache Paulina CNP** ..... and adresa de comunicare  
 in: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii nr.22A, Judetul Iasi, e-mail**  
 ..trust.solution@gmail.com....., tel. .... 0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.54 (ha), la  
 pretul de 7489 (saptemiipatrusuteoptzecisinaua) (lei)<sup>2</sup>).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.54	75683	75683	14	555/36 556/33	Arabil Altele	
Verificat primarie <sup>4</sup> )								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPA GEANINA ANA**  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura  L.S.

Data 12.01.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup>) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup>) Se va completa in cifre si litere.

<sup>3</sup>) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4</sup>) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.