

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹ **MANTA GHEORGHE**, CNP..... având adresa de
comunicare in: localitatea **DELENI**, str.... nr...., bl...., sc...., et., ap.....,
județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, e-mail tel....

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de **0,1377 (ha)**, la
prețul de **1655 lei**; (unamiesasesutecincizeciscincilei).

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categori a de folosint a ³⁾ (**) | Obs. |
|--------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|----------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafa ța (ha) (*) | Număr cadastr al (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/1 ot (**) | Număr parcela (**) | | |
| Se completează de cătrec vânzător | DELENI/ VASLUI | 0,1377 | 77323 | 77323 | 18 | 737/2; 736/106 | arabil | DUMBRAVA |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | | |

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in
extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele
din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele
asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,
corecte si complete.

Vânzător/împuternicit,
MANTA GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)

Semnătura.....
Data 15.02.2023

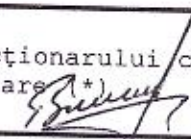
L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul/localitatea VASLUI / DELENI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 24 din 15/02/2023 (*) (zi/luna/an) |
| Primăria .DELENI. | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BARAN OVIDIU OCTAVIAN | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  |

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MANTA GHEORGHE**, CNP-....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **VS** nr. **442665**, eliberat(ă) de SPCLEP VASLUI, data și locul nașterii..... localitatea **DELENI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, str..... i sc.B et.3., ap.14, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal....., tara **ROMANIA**, telefon....., fax....., email....., cetățenia **ROMANA**, starea civila.....

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin.....
(numele și prenumele)

În calitate de ,conform localitatea....., str..... nr....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul . codul poștal....., telefon., fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.1377 ha, arabil**, situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **77323**, înscris în cartea funciara nr. **77323** a localității **DELENI, punctul „DUMBRAVA,, sola 18, parcela 737/2 si 736/106**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținereacererii, depunurmătoareleactedoveditoare:

1.

CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL

2. COPIE TITLU DE PROPRIETATE

3. COPIE BULETIN VANZATOR

4. COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR

5. SENTINTA CIVILA

6. Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează

in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Imputernicit,
.MANTA GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)

Semnătura



Data

15.02.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a ca

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 24

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **15.02.2023**

Data intocmirii PV. **15.02.2023**

Nr. ____/____ 2023
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **15.02.2023** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan** inregistrata la nr. **24/15.02.2023** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **15.02.2023** orele **15:00**, a domnului **MANTA GHEORGHE** , CNP _____ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI _____, data si locul nasterii la _____ oc. DELENI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: LOC. **VASLUII** , Str. I _____ , sc. B, et. 3, ap. 14 „JUD. VASLUI, tara ROMANIA, str., NR. _____, telefon _____ fax _____, email _____, cetatenia roman , starea civila . pentru suprafata de **1377 mp**, arabil , identificat cu număr cadastral **77323** înscris in cartea funciara nr. **77323** a localității Deleni, **nr.tarla 18 parcela 737/2 si 736/106** teren arabil în punctul „**DUMBRAVA** “la un preț de **1655 lei** (**unamiesasesutecincizeciscincilei**).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian

