

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 27

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 28.03.2023

Data intocmirii PV. 28.03.2022

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **28.03.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, înregistrata la nr. **27/28.03.2023** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **28.03.2023** orele **16:00**, a doamnei **SITARU DORINA**, in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii la c LIPOVAT , judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA BOGDANA** tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - .casatorita a doamnei **TIGHICI DANIELA , C** in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii la loc **DELENI** , judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOC. VASLUI, str. Mihail** , ..... A, ap.18, jud. Vaslui tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - .necasatorita pentru suprafata de **7100 mp, arabil** , identificat cu număr cadastral **77342**, înscris in cartea funciara nr. **77342**, a localității Deleni, **nr.tarla 15 parcela 623/74/1 625/25/1** teren arabil -6700 MP si 400 mp pasune **nr.tarla 15 parcela 623/74/1 ;625/25/1** în punctul „**ARAMESTI** „ la un preț de **17750 lei** (**saptesprezecemiisaptesutecincizecile**).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent, **Baran Ovidiu Octavian**



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI	
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI	
INTRARE IESIRE	
DATA	28-03-2023 NR. 27

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **SITARU DORINA**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea **BOGDANA**, str. nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal \_\_\_\_\_ e-mail tel. \_\_\_\_\_,

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **TIGHICI DANIELA**, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea **VASLUI**, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. 33, sc. **A**, et. \_\_\_\_\_, ap. 18, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal \_\_\_\_\_ e-mail tel. \_\_\_\_\_,

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7100 (ha)**, la preț de **17750 lei**; (săptesprezecemiisăptesutecincizecelei).

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/l ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0,6700	77342	77342	15	623/74 /1 625/25/ 1	arabil	ARAMESTI
	DELENI/ VASLUI	0,0400	77342	77342	15	623/74 /1 625/25/ 1	pasune	ARAMESTI
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

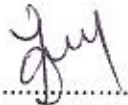
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

**SITARU DORINA si TIGHICI DANIELA**

(numele si prenumele in clar)

Semnătura .....  ..... L.S.

Semnătura .....  ..... L.S.

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI INTRARE/IESIRE DATA 28.03.2023 nr. 28
---

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI Primăria <b>DELENI</b> .	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 28 ..... din 28 / 03 / 2023 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (* <b>SARAN RIVILU OCCAVITAN</b> )	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (* <b>Saran</b> )

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **SITARU DORINA**, CNP-..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria VS nr. **98**, eliberat(ă) de **POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii..... localitatea **LIPOVAT**., județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **BOGDANA**, str. nr. bl. sc. et. ., ap., județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **CASATORIT**.

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **TIGHICI DANIELA**, ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria XS nr. **007703**, eliberat(ă) de **POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii..... localitatea **DELENI**., județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, str. nr. .... U. nr. sc. A et. ., ap.18, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **NECASATORITA**

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....  
(numele și prenumele)

În calitate de ,conform localitatea....., str. .... nr. ...., bl., sc., et., ap., județul/sectorul . codul poștal ....., telefon., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .. preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,7100 ha, arabil**, situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **77342**, înscris în cartea funciara nr. **77342** a localității **DELENI**, punctul „**ARAMEȘTI**”, sola **15**, parcela **623/74/1 623/25/1 – 0,6700 HA arabil și 0.0400 Ha pasune parcela 623/74/1 623/25/1**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINȚA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL
2. COPIE BULET ÎN VANZĂTOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.SITARU DORINA SI TIGHICI DANIELA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a că