

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 26

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 28.03.2023

Data intocmirii PV. 28.03.2022

Nr. ____ / ____ 2023

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **28.03.2022** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **26/28.03.2023** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **28.03.2023** orele **15:00**, a doamnei **SITARU DORINA**, CNP _____ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI _____, data si locul nasterii la _____ oc LIPOVAT, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA BOGDANA** tara **ROMANIA**, telefon _____ fax _____, email _____, cetatenia romana . starea civila - .casatorita a doamnei **TIGHICI DANIELA**, C. _____, in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI _____, data si locul nasterii la _____ oc **DELENI**, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOC. VASLUI, str. Mihail _____ in _____ sc. A, ap.18, jud. Vaslui** tara **ROMANIA**, telefon _____ fax _____, email _____, cetatenia romana , starea civila - .necasatorita

pentru suprafata de **2900 mp, arabil**, identificat cu număr cadastral **77345**, înscris in cartea funciară nr. **77345**, a localității Deleni, **nr.tarla 14 parcela 581/87/1** teren arabil în punctul „**TARINCUTA** „ la un preț de **7250 lei (saptemiidouasutecincizeci)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,

Baran Ovidiu Octavian



- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI	
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI	
INTRARE / IEȘIRE	
DATA 28.03.2023	NR. 26

Subsemnatul/Subsemnata¹ **SITARU DORINA**, CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea **BOGDANA**, str. nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal _____ e-mail tel. ____,

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata¹ **TIGHICI DANIELA**, CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea **VASLUI**, str. **Mihail Kogalniceanu**, nr. ____, bl. 33, sc. **A**, et. ____, ap. 18, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal _____ e-mail tel. ____,

²⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2900 (ha)**, la preț de **7250 lei**; (saptemiidouasutecincizecilei).

³⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

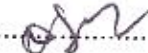
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara ot (**)	Număr tarla/1 (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de căt re vânzător	DELENI/ VASLUI	0,2900	77345	77345	14	581/87 /1	arabil	TARINCUTA
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SITARU DORINA și TIGHICI DANIELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

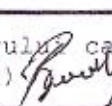
Semnătura 

L.S.

Data

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria .DELENI.	Nr. din ..26../28.03./2023. (zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DORINA DORINA DORINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SITARU DORINA**, CNP-..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **VS** nr. **621998**, eliberat(ă) de **.POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii..... localitatea **LIPOVAT.**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **BOGDANA**, str. nr. bl. sc. et. ., ap., județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civila **CASATORIT**.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **TIGHICI DANIELA**, (.....) în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **XS** nr. **007003**, eliberat(ă) de **.POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii..... localitatea **DELENI.**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, str. **MI'**..... nr. bl.33 sc. A et. ., ap.18, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civila **NECASATORITA**

3. (**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin
(numele și prenumele)

În calitate de ,conform localitatea....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul . codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2900 ha, arabil**, situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **77345**, înscris în cartea funciara nr. **77345** a localității **DELENI**, **punctul „TARINCUTA „, sola 14, parcela 581/87/1**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINȚA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL
2. COPIE TITLU DE PROPRIETATE NR .863/47568

3. COPIE BULETIN VANZATOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
.SITARU DORINA SI TIGHICI DANIELA
(numele si prenumele in clar)

Semnătura



.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a ca