

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:62

Data inregistrarii ofertei de vanzare 29.05.2023

Data intocmirii PV 30.05.2023

Nr. ____ / _____ 2023
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **30.05.2023** afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**62/29.05.2023** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **30.05.2023** la ora **15:00**, a domnului **MUNTEANU VASILE**, CNP _____ in calitate de proprietar în îndiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria PR nr. _____ eliberata de SPCLEP SECTOR 2, data si locul nasterii la _____ com .Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul/resedinta in:**Municipiul Bucuresti**, judetul _____, str **Judetului** nr.17 bl.20 sc. B et.1 ,ap.41 tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana, starea civila - casatorit.

pentru suprafața de **2600 mp**, identificat cu număr cadastral **77366** înscris in cartea funciara nr. **77366**, a localității Deleni, **nr.tarla 9 parcela 414/42** formata din 1241 mp teren arabil si 1359 mp vie în punctul „**Dealul bisericii**” la un preț de **1000 (unamielei)**:

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier principal,
Chiryasa Virginia



ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria DELENI	Nr. 62 din 29 / 05 / 2023. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CHIRVASA VIRGINIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU VASILE CNP 1** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria PR nr. !, eliberat(ă) de SECTOR 2 Vaslui, data și locul nașterii localitatea DELENI, județul/țara VASLUI,

2. (**) cu domiciliul în: SUA , str. nr. , bl. sc. et. ap. , județul/sectorul codul poștal , țara ROMÂNIA telefon , fax , e-mail , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă casatorita ,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
MUNICIPIUL BUCURESTI str. **JUDETULUI** . nr. 17 bl. 20, sc. B ., et. 1 ., ap. 41 , județul/sectorul 2., codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform (numele și prenumele) localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru

irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2600 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **77366** înscris în cartea funciară nr. **77366** a localității **Deleni**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TITLUL DE PROPRIETATE 293/48236
2. Extras carte funciară nr.77366 din 17.05.2023
3. Certificat fiscal nr...../.....
4. Copie după cartea de identitate .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MUNTEANU VASILE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență Nr. <u>62</u> din <u>29</u> / 05 / 2023 .(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MUNTEANU VASILE**, CNP , având adresa de comunicare în: MUNICIPIUL BUCUREȘTI , nr. 17 bl. 20, sc. B ., et. 1 ., ap. 41, județul/sectorul 2 , codul poștal, e-mail , tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2600(ha)**, la prețul de (*) **1000(unamieiei)** .

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,1241	77366	77366	9	462/42	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	Deleni	0,1359	77366	77366	9	462/42	Vie	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
MUNTEANU VASILE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data .