

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 80

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 12.07.2023

Data intocmirii PV. 12.07.2023



Nr. ____ / ____ 2023
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **12.07.2023** la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan** înregistrată la nr. **80/12.07.2023** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **12.07.2023** orele **15:00**, a doamnei **ROSCA MARIA**, CNP _____ în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI _____, data și locul nașterii la _____ Loc. **VASLUI**, județul **VASLUI** țara **ROMANIA**, cu domiciliul în: LOC. C _____, et., _____ 7 JUD. _____, țara **ROMANIA**, str., NR. _____, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia romană, starea civilă _____.

pentru suprafața de **4700 mp**, arabil, identificat cu număr cadastral **77363** înscris în cartea funciară nr. **77363** a localității Deleni, nr.tarla **15 parcela 623/71** teren arabil în punctul „**ARAMESTI**” la un preț de **6909 lei (sasemiinouasutenoualei)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa I de publicare a ofertei de vânzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian

ANEXA nr. 1A:

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria (*) Deleni	Nr. 80 din ... 12 / 07 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Rosca Maria CNI**, calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria DA nr. 531417, eliberat(ă) de Poliția Municipiului Galați, data și locul nașterii 27.04.1936, județul/țara Vaslui

2.(**) cu domiciliul în: Municipiul C..., țara România, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Română, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin **DUMITRU ELENA CNP/**
 (numele și prenumele)

în calitate de **MANDATAR**, conform PROCURA, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Bld. 8, Județul Buzău, codul poștal, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv **Rosca Elena domiciliata in Municipiul Vaslui, Str. Maresal C-tin. Prezan, Bl.110, Sc.A JUD. Vaslui.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **COTAE T. GHEORGHE, BIRPALEA N. GHEORGHE.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.47 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **77363**, înscris în cartea funciară nr. **77363** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CP+CD

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

DUMITRU ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 10.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **Rosca Maria CNI** și adresa de comunicare în:
 Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str. Pădurii nr.22A, Județul Iasi, e-mail
 ..trust.solution@gmail.com....., tel. 0769518814...

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.47 (ha), la
 prețul de 6909 (șase mii nouă sute nouă) (lei)².

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcels (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.47	77363	77363	15	623/71	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr.
 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile și completarile ulterioare,
 declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRU ELENA
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura  L.S.

Data 10.04.2023.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosința a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu constructii și instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole și de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricola, platformele și spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.