

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:136
Data inregistrarii ofertei de vanzare ;136/05.10.2023
Data intocmirii PV.136/05.10.2023

Nr. ____ / ____ 2023
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **05.10.2023** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **136/05.10.2023** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **05.10.2023** orele **15:00**, a doamnei **DUMITRACHE GABRIELA CNP** _____ ? in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu cartea de identitate , seria KZ nr. 474761 eliberata de **SPCLEP CERNAVODA** , data si locul nasterii la _____ ,5 mun. VASLUI, judetul **VASLUI** ,tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA CERNAVODA, str. Cazarmii nr. 4 , bl. H4, sc. B, et. 3 ap. 33,** judetul **CONSTANTA**, si **SAVU IUSTINA CNP** _____ ? ,in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu cartea de identitate , seria RX nr. 897686 eliberata de **SPCLEP SECTOR 2** , data si locul nasterii la _____ sc. VASLUI, judetul **VASLUI**, tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI , sect. 2,** str. Alea Circului, nr. 1, bl.1, sc G., ap.45 tara **ROMANIA**, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila .

pentru suprafata de **3508 mp,arabil** , identificat cu număr cadastral **72349** înscris in cartea funciară nr. **72349**, a localității Deleni, **nr.tarla 5 parcela 120/24** teren arabil înpunctul „**RAPA GALBENA**” la un preț de **4090 lei (patrumiinouazecilei)** .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,

Baran Ovidiu Octavian

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI
 INTRARE IEȘIRE
 DATA 05.10.2023 nr. 136

ANEXA nr. 1A:

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Deleni	Nr. 136. din 05.10.2023. [zi/luna/an] (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea FANAN OVIDIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatii, **Dumitrache Gabriela CN**, în calitate de coproprietar, identificată cu CI seria KZ nr. 474761, eliberat(ă) de SPCLEP Cernavoda, data și locul nașterii **.....**, județul/țara Vaslui și **Savu Iustina CF**, în calitate de coproprietar, identificată cu CI seria RX nr. 897686, eliberat(ă) de SPCLEP Sector 2, data și locul nașterii **0.....**, județul/țara Vaslui

2.(**) cu domiciliul în: Oras Cernavoda, Str. Cazarmii nr. 4, Bl.H4, Sc.B, Et.3, Ap.33, Judetul Constanta, codul poștal, țara Romania, telefon 0769518814, fax, e-mail **trust.solution@gmail.com**, cetățenia Romana, starea civilă,

Municipiul Bucuresti, Sector2, Ale, Circului, Nr.1, Bl.1, Sc. G, Ap.45, codul poștal, țara Romania, telefon 0769518814, fax, e-mail **trust.solution@gmail.com**, cetățenia Romana, starea civilă,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin **POPA GEANINA ANA CNP/CF**
 (numele și prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI,, codul poștal, telefon 0769518814, fax, e-mail **trust.solution@gmail.com**, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **BOGDAN FANICA cu domiciliul in Str. Feroviari, Bl.362, Sc. F, Et.3, Ap.10, Judetul Vaslui.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

CHIRVASE MANDIA, PATRICHI NECULAI.

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.3508 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **72349**, înscris în cartea funciară nr. **72349** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
POPA GEANINA ANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data ... 03.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI
INTRARE IEȘIRE
DATA 05.10.2023 nr. 136

ANEXA Nr. 1B
La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Dumitrache Gabriela CN** , **Savu Iustina CNP**
avand adresa de comunicare in: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str.**
Pădurii nr.22A, Judetul Iasi, e-mail ..trust.solution@gmail.com....., tel.
0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3508 (ha), la
pretul de 4090 (patrumiinouazeci lei)²⁾.

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.3508	72349	72349	5	120/24	Arabil	
Verificat	primarie ⁴⁾							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA ANA
(numele si prenumele in clar)

Data 03.10.2023

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricolec situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si alitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesh nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.