

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:16

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 16/15.02.2024

Data intocmirii PV. 16/15.02.2024

Nr. ____/____2024

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de 15.02.2024 la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr. 16/15.02.2024 avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 15.02.2024 la orele 12:00, a doamnei **DUMITRACHE Gabriela**, CNP _____ în calitate de proprietar, identificat/identificat

domiciliul în:

judetul/sectorul **CONSTANTIA** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon ... fax , e-mail cetățenia **ROMÂNĂ** si mandatarul ei **POPA Geanina -Ana** CNP _____ in baza procurii nr. _____

... , țara _____ , e-mail cetățenia **ROMANA** ,si doamnei **SAVU Iustina**, CNP: _____ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **RX**

telefon fax

Ana CNP _____

il ei **POPA Geanina -**

codu

pentru suprafața de **3000mp**, identificat cu număr cadastral **77412**, înscris in cartea funciară nr. **77412**, a localității Deleni, nr.tarla **26 parcela 924/18** teren padure în punctul „**Podis** la un preț de **700 lei(saptesutelei)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier principal,

Virginia Chirvasa

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea Vaslui /Deleni	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Deleni, Județul Vaslui	Nr.76 din data de 07.02.2024
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Către,

Primăria Comunei Deleni, Județul Vaslui

Subsemnatele DUMITRACHE GABRIELA, cetățean român, căsătorită, cu domiciliul în Municipiul Huși, Județul Vaslui, CNP - ,
! SAVU IUSTINA, cetățean român, căsătorită, cu domiciliul în Municipiul Huși, Județul Vaslui, CNP - ,
prin mandatară POPA GEANINA - ANA, (

Procurii Speciale autenticată sub nr.1651 la data de 30 august 2023 de BIN Armașu Mihai Ionuț, cu sediul în Municipiul Huși, Județul Vaslui, în calitate de proprietare.

Având în vedere dispozițiile art.45 alin. 6 și 7 din Codul Silvic și faptul că mandatele nu cunosc domiciliul proprietarilor (persoane fizice) vecini cu terenul proprietatea lor, în suprafață de 3.000 (trei mii) mp. - categoria de folosință pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr.77412 a Comunei Deleni, Județul Vaslui, identificat cu număr cadastral – 77412, mă adresez dumneavoastră să dispuneți afișarea Ofertei de Vânzare pentru terenul indicat mai sus cu prețul de 700 (șaptesute) lei - RON, în vederea exercitării dreptului de preemțiune.

Am cunoștință de existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria proprietari - DUMITRACHE GABRIELA.
 - SAVU IUSTINA;
2. Din categoria arendași - nu este cazul
3. Din categoria vecini : Nord - Helgiu Vasile;
 - Est - HR 1201/1;
 - Sud - Patrichi Gheorghe;
 - Vest - DE 837/2;

Declar că mandatele sunt proprietare a terenului în suprafață de de 3.000 (trei mii) mp. - categoria de folosință pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr.77412 a Comunei Deleni, Județul Vaslui, identificat cu număr cadastral – 77412, care face obiectul Ofertei de Vânzare.

Declar că:

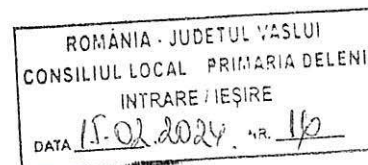
- Terenul nu face obiectul unor litigii sau a unor proceduri de executare silită;
- Terenul nu este grevat de sarcini;
- Am cunoștință și am respectat prevederile art. 45 alin. 6 și 7 din Codul Silvic.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- Certificatului de Moștenitor nr.50 eliberat la data de 18.08.2023 de Societatea Profesională Notarială « Asociați Irimia », cu sediul în Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, prin notar public, Irimia Traian – Claudy;

- Titlu de Proprietate nr.740/47501 eliberat la data de 25.08.1995 de Comisia Județeană Vaslui pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.-----

- Extras de Informare nr.89700 emis la data de 16 noiembrie 2023 de OCPI - BCPI Vaslui.
- Documentație Cadastrală;
- Copie Carte de Identitate;



NR. 75/07.02.2024
Anexă nr.16

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații **DUMITRACHE GABRIELA**, cetățean român, căsătorită, cu domiciliul în
CNP - _____ și **SAVU IUSTINA**, cetățean român, căsătorită, cu domiciliul în Municipiul
Huși, A _____, 1, s _____, nr. 45, Sector 2, CNP - _____,
prin mandatară **POPA GEANINA - ANA**, cetățean român, cu domiciliu în _____,
Huși, posesoare a Cărtii de _____, CNP - _____,

emisa la data de 12 martie 2023 de _____,
Procurii Speciale autentificată sub nr.1651 la data de 30 august 2023 de **BIN Armașu Mihai Ionuț**, cu
sediul în Municipiul Huși, Județul Vaslui, în calitate de proprietare ai terenului în suprafață de 3.000
(trei mii) mp. - categoria de folosință pădure, situat în extravilanul Comunei Deleni, Județul Vaslui,
înscris în Cartea Funciară nr.77412 a Comunei Deleni, Județul Vaslui, identificat cu număr
cadastral - 77412, cu prețul de 700 (șaptesute) lei - RON.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1. Date privind identificarea terenului:

- Comuna Deleni, Județul Vaslui;
- Suprafața terenului 3.000 mp.
- Nr. cadastral - 77412;
- Număr de Cartea Funciară nr.77412 a Comunei Deleni, Județul Vaslui;
- Număr Tarla - 26;
- Număr Parcela - 924/18;
- Punctul - Podiș
- Categoria de Folosință - pădure.

Sunt de acord cu datele din cererea pentru afișarea Ofertei de Vânzare, din Oferta de
Vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în baza
art.45 alin.6 și 7 din Codul Silvic și cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor cu privire la
prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
Penal, cu completările și modificările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTOARE
DUMITRACHE GABRIELA
SAVU IUSTINA
prin mandatară
POPA GEANINA - ANA

DATA
07.02.2024