

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:52

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 19.07.2024

Data intocmirii PV. 19.07.2024

Nr. ____ / ____ 2024

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **19.07.2024** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr. **52/19.07.2024** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **19.07.2024** orele 15:00, a doamnei **RADU STELUTA CNP 2** in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 912393 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la num. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:LOCALITATEA IASI com., judetul IASI, str MIHAI VODA VITEAZUL , NR. 1,BL. D14, ap. 27 tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - divortata.

IGNAT LIVIU, CNP in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 289875 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la 0 num. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:LOCALITATEA VALEA ADANCA com. MIROSLAVA, judetul IASI, str MARULUI, NR. 10 D tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - casatorit.

IGNAT CRISTINEI, CNP 1 in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 674083 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la num. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:LOC. VISAN com. BIRNOVA, judetul IASI, str. REGINA MARIA

NR. 144 tara ROMANIA, telefon fax, email,
cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de 6100 mp, identificat cu numar cadastral **78009** inscris in cartea
funciara nr. **78009**, a localitatii Deleni, *nr.tarla 29 parcela 1036/69* teren padure in
punctul „**BUDA** „la un pret de **6100 lei (sasemiunasutalei)**).

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.



Consilier asistent.

Baran Ovidiu Octavian

ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență Nr. ... 72 (din ... 2024 /zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (<i>Rădușcu Dorina</i>)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Rădușcu Dorina</i>

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- 1.1. (*) Subsemnata, **RADU STELUTA** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.912398** eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii localitatea **Vaslui**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**
- 1.2. (**) cu domiciliul în: **Iași**, str. **Mihai Vodă Viteazul**, nr.1, bl. **D14**, ap.27, județul/sectorul **Iași** codul poștal **700400**, țara **ROMÂNIA** telefon **0750888741** fax e-mail: **stelradu2010@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **divorțată**, și
- 2.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.209876** eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-**09.09.2024**, data și lo localitatea **VASLUI**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**
- 2.2 (**) cu domiciliul în: **sat Valea Adâncă, comuna Miroslava**, str. **Mărului** nr...10D, bl. sc. ... et.... ap ... , județul/sectorul **Iași** codul poștal țara **ROMÂNIA** telefon **0724318933** fax e-mail: **ignatorisii@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**,
- 3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** C 1993, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.67-083** eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-21.05.2028, data și locul nașterii localitatea **DELENI**, județul/țara **VASLUI, VASLUI**
- 3.2 (**) cu domiciliul în: **sat VIȘAPI, comuna DÎRNOVA**, str. bl. sc. ... et.... ap ... , județul/sectorul **IAȘI** codul poștal țara **ROMÂNIA** telefon **0733027182** fax ... , e-mail: **ignatcristi@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**,
Prin Imputernicit IGNAT LIVIU,
- 6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU** CNP/CIF în calitate de imputernicit conform PROCURII localitatea **sat Valea Adâncă, com. Miroslava**, str. **Mărului**, nr.10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iași**, codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv privată și/sau arandășii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arandășii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict ne-lesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietarii ai terenului din suprafață de **0,5100 ha (0100 mp)** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **78009** înscris în cartea funciară nr. **78009** al comunii/localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este gravat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat de moștenitor nr.75 din 17.06.2024, certificat de moștenitor nr.84, HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

2. Extras carte funciară nr.78009. din 1.07.2024, nr.78009 ;

3. Copii după cărți de identitate.

4. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Radu Steluța

Semnătura.....

Ignat Cristinel

Semnătura.....

Ignat Cristinel,

Semnătura.....

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria DELENI	Nr. 52 / 19.07.2024 / 07/2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- 1.1. (*) Subsemnata, **RADU STELUTA** CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr 912398 eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii _____ localitatea Vaslui, județul/țara VASLUI, ROMÂNIA
- 1.2. (**) cu domiciliul în: Iași, str. Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara ROMÂNIA telefon 0750888741, e-mail: stelaradu2010@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă divorțată, și
- 2.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP _____ calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria VZ nr.289875 eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-09.09.2024, data și locul nașterii _____ localitatea VASLUI, județul/țara VASLUI, ROMÂNIA
- 2.2 (**) cu domiciliul în: sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, str. Mărului nr. 10D, bl. sc. ... et. ap ... județul/sectorul Iași codul poștal ... țara ROMÂNIA telefon 0724318933, e-mail: ignatoristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT,
- 3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEI** CNP _____ 193, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr.674083 eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-21.05.2028, data și locul nașterii _____ localitatea Vaslui, județul/țara VASLUI, VASLUI
- 3.2 (**) cu domiciliul în: sat VIȘAN, comuna BÎRNOVA, str. nr. bl. sc. ... et. ap ... județul/sectorul IASI codul poștal ... țara ROMÂNIA telefon 0733027182 fax ... e-mail: ignatoristi@yahoo.com cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT, Prin **Imputernicit IGNAT LIVIU,**
- 6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU** CNP _____ în calitate de imputernicit conform PROCURII _____, localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr.10, bl., sc., et., ap ... județul/sectorul Iași, codul poștal telefon fax e-mail: vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6100(ha) sau 6100 mp, la prețul de 6100 lei (șase mii o sută lei) .

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele : vânzarea se va face în solidar conform fișei cadastrale nr.78003, așa cum este intabulat terenul din taralaua 29/P 1036/69 nr.78009 -61,00 ari, conform HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

Date privind identificarea terenului

Speci- ficare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosință ³⁾ (**)	Ob- servații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Supra- fața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni/Vaslui	0,6100 ha	78009	78009	29	1036/ 69	Extra- vilan, pădure	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,

Radiu Steluța

Semnătură.....

Impuțernicit,

Semnătură.....

Impuțernicit

Semnătură.....