

ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Nr. din 23 / 10 / 2024 .(zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **TIGHICI STEFAN FLORIN CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **XS nr. 7** eliberat(ă) de SPCLEP **Vaslui**, **Județul Vaslui** data și locul nașterii **23.07.1981** localitatea **Municipiul Vaslui**, județul țara **Vaslui**,
2. (**) cu domiciliul în: **Municipiul Vaslui**, str. **Pacii** nr... bl,362 .sc. **B** et. 2. ap 5, județul/sectorul **Vaslui** codul poștal, țara **ROMÂNIA** telefon fax, e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă .

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **PARNAVEL MIHAELA** CNP/CIF în calitate de **Mandatar** conform **Procura speciala nr.35-24-16020** din 07.08.2024 localitatea **Zizinca**, **comuna Deleni** str.nr. bl., sc., et., ap. județul/sectorul, codul poștal telefon fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,7000 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **74772** înscris în cartea funciară nr. **74772** a localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Act partaj voluntar 1094 din 11.09.2024
2. Extras carte funciară nr. 74772 din 25.09.2024
3. Copie după cartea de identitate TIGHICI STEFAN FLORIN .
4. Certificat fiscal nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TIGHICI STEFAN FLORIN / PARNAVEL ALEXANDRA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

23.10.2024

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Nr. 10 din 23 / 10 / 2024 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, **TIGHICI STEFAN FLORIN** CNP , având adresa de comunicare localitatea Zizinca , comuna Deleni str. nr. bl., sc. .., et. .., ap. .. județul/sectorul **Vaslui** , codul poștal telefon ... fax, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,7000 (ha)**, la prețul de **12600lei (doisprezecemii sasesutelei)**

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,5300	74772	74772	19	750/20	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	Deleni	0,1700	74772	74772	19	736/20	pasune	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

TIGHICI STEFAN FLORIN /PARNAVEL ALEXANDRA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

23.10.2024

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:107

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 23.10.2024

Data intocmirii PV. 23.10.2024

Nr. ____/____ 2024

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de 23.10.2024 la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.107/23.10.2024 avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 23.10.2024 orele 14:00, a doamnei , **TIGHICI STEFAN FLORIN** CNP 1..... calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI .seria XS nr.1..... eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, Judetul Vaslui data și locul naşterii 23.07.1981 localitatea Vaslui , judeţul Vaslui , cu domiciliul în: **Municipiul Vaslui** , str. **Pacii** nr... bl,362 .sc. B et. 2. ap 5, judeţul/sectorul Vaslui codul poştal , ţara ROMÂNIA telefon fax , e-mail , cetăţenia ROMÂNĂ ,prin **PARNAVEL MIHAELA** CNP/CIF în calitate de **Mandatar** conform **Procura speciala nr.35-24-16020** din 07.08.2024 localitatea **Zizinca** , comuna Deleni, Judetul Vaslui.

pentru suprafaţa de 7000 mp, identificat cu număr cadastral 74772 înscris in cartea funciară nr. 74772, a localităţii Deleni, nr.tarla 19 parcela 750/20:736/20 teren arabils pasune în punctual **Vilcele** la un preţ de 12600lei(**doisprezecemiisasesutelei**)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,
Chirvasa Virginia