

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 35
Data inregistrarii ofertei de vanzare : 31.03.2025
Data intocmirii PV. 31.03.2025

Nr. ____/____ 2025
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.03.2025** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **35/31.03.2025** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.03.2025** orele **15:00**, a domnului **BACIU ELENA**, in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI, data si locul nasterii la [REDACTED] loc.. Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: localitatea [REDACTED], telefon fax [REDACTED], email [REDACTED], cetatenia romana, starea **voduva** pentru suprafata de **1197 mp**, **vie**, identificat cu număr cadastral **78062**, înscris in cartea funciara nr. **78062** a localităţii **Zizinca**, nr.tarla **9**, parcela **480/11;480/12** teren arabil în punctul **OSOI SAT-** la un preţ de **3830 lei (treimiioptsutesaizecisidoilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI	
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI	
INTRARE ÎN ȘIR	
DATA 31.03.2025	NR. 35

Subsemnatul/Subsemnata¹ **BACIU ELENA**, CNP _____, având adresa de
comunicare în: localitatea _____, str.D _____, k _____, nr. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal e-mail tel....,

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1197 (ha)**, la
preț de **3830LEI (lei)**² (**treimii optsute treizecilei**).

² Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

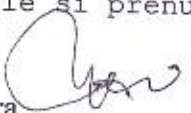
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/l ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0.1197	78062	78062	9	480/11; 480/12	vie	
Verificat primarie ⁴)								

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în
extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele
din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele
asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cozianu Magda
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.
Data 31.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute
informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI
INTRARE/IEȘIRE
31.03.2021 NR. 35

Județul/localitatea VASLUI / DELENI Primăria DELENI .	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidența Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*Baran Ovidiu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BACIU ELENA**, nr. **221140**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii: localitatea **DELENI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**, nr. 7, str. et., județul/sectorul, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civila **vaduva**.
- (**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin

(numele și prenumele)

În calitate de, conform localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon., fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, . preemptori de rang IV: tinerii fermieri HUMA DUMITRU , TUDUSCIUC STEFAN;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,1197 ha,vie**, situat în extravilanul localității **Zizinca** ,com. Deleni identificat cu număr cadastral **78062**, înscris în cartea funciara nr.**78062** a localității **Zizinca** ,com. Deleni , punctul „**OSOI SAT** „ sola **9**, parcela **480/11; 480/12**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținereacererii, depunurmătoareleactedoveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA,
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26/ 26.03.2002
3. COPIE C.I. VANZATOR
4. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR 78062
5. COPIE C.I. IMPUTERNICIT
6. PROCURA NR. 107/30.01.2025

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si

din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Imputernicit,
Cozianu Magda
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

Data 31.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a ca