



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **34**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **31.03.2025**

Data intocmirii PV. **31.03.2025**

Nr. ____ / ____ 2025

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **31.03.2025** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.**34/31.03.2025** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **31.03.2025** orele **15:00**, a domnului **BACIU ELENA**, in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii la ? loc.. Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: localitatea , telefon fax, email, cetatenia romana , starea **voduva** . pentru suprafata de **1929 mp, pasune** , identificat cu număr cadastral **78062**, înscris in cartea funciara nr. **78062** a localității Zizinca , **nr.tarla 9, parcela 480/11;480/12** teren arabil în punctul **OSOI SAT-** la un preț de **6170 lei (sasemiiunasutasaptezecilei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian

OFERTA DE VANZARE TEREN

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI
CORȘII LUI IOCAN - COMUNA DELENI
BTRABO DEȘIRE
DATA 31.03.2025 NR. 34

Subsemnatul/Subsemnata¹ **BACIU ELENA**, CI
comunicare in: localitatea _____, str _____,
județul/sectorul _____, codul poștal e-mail tel...., _____, având adresa de

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de **0,1929 (ha)**, la prețul de **6170 LEI (lei)²⁾ (sasemiunasutasaptezecilei)**.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/1 ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0.1929	78062	78062	9	480/11; 480/12	pasune	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Imputernicit,
Cozianu Magda
(numele si prenumele in clar)

Semnătura
Data 31.03.2025


L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din/...../..... (zi/luna/an)
Primăria DELENI .	(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*Baran Ovidiu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BACIU ELENA**, C..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria M....., eliberat(ă) de S..... data și locul nașterii localitatea **DELENI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**.

2. (**) cu domiciliul în: localitate....., str..... județul/sectorul....., codul poștal....., tara **ROMANIA**, telefon....., fax....., email....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **vaduva**.

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin.....
(numele și prenumele)

În calitate de, conform localitatea....., str..... nr....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul..... codul poștal....., telefon., fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, . preemptori de rang IV: tinerii fermieri .CHIRICA NECULAI, HUMA DUMITRU , TUDUSCIUC STEFAN;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,1929 ha, pasune**, situat în extravilanul localității **Zizinca** ,com. Deleni identificat cu număr cadastral **78062**, înscris în cartea funciara nr.**78062** a localității **Zizinca** ,com. Deleni , **punctul „OSOI SAT „ sola 9, parcela 480/11; 480/12**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținereacererii, depunurmătoareleactedoveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA,
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26/ 26.03.2002
3. COPIE C.I. VANZATOR
4. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR 78062
5. COPIE C.I. IMPUTERNICIT
6. PROCURA NR. 107/30.01.2025

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si

din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cozianu Magda
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

Data 31.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a ca