

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:36

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 09.04.2025

Data intocmirii PV. 09.04.2025



Nr. ____ / ____ 2025

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **09.04.2025** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.**36/09.04.2025** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **09.04.2025** orele **15:00**, a domnului **BACIU ELENA**, in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii la _____ loc.. Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: localitatea _____, judetul _____, telefon fax _____, email _____, cetatenia romana , starea vaduva pentru suprafata de **0,3126 Ha** compus din : **1929 mp, pasune** , identificat cu număr cadastral **78062**, înscris in cartea funciara nr. **78062** a localității Zizinca , **nr.tarla 9, parcela 480/11;480/12** teren arabil in punctul **OSOI SAT- 1197 mp, vie** , identificat cu număr cadastral **78062**, înscris in cartea funciara nr. **78062** a localității Zizinca , **nr.tarla 9, parcela 480/11;480/12** teren arabil in punctul **OSOI SAT-** la un preț de **10000 lei (zecemiile)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI
INTRARE/IEȘIRE
DATA 09.04.2025 NR. 36

Subsemnatul/Subsemnata¹ **BACIU ELENA**, CNP : _____ având adresa de
comunicare în: localitatea _____, str. Dr. _____ nr. 7* _____ s _____ et., aj
judetul/sectorul _____, codul poștal e-mail tel....

¹ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3126 (ha)**, la
preț de 10000 (lei)² (zecemiile).

² Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/1 ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de cătore vânzător	DELENI/ VASLUI	0.1197	78062	78062	9	480/11; 480/12	vie	
	DELENI/ VASLUI	0.1929	78062	78062	9	480/11; 480/12	pasune	
Verificat primarie ⁴)								

³ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cozianu Magda
(numele și prenumele în clar)

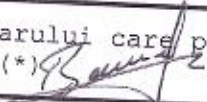
Semnătura _____ L.S.
Data 08.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria .DELENI.	Nr. 36 din 03.04.2025 (*) (zi/luna/an)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*Baran Ovidiu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BACIU ELENA**, CNI, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ;, 6, eliberat(ă) de **.SP** I data și locul nașterii, localitatea **DELENI.**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**, județul/sect, codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civila **vaduva**.
 - (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
 - (**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
 - (***) Prin doamna **COZIANU MAGDA**, CN, in calitate de imputernicit ,conform procura nr. 107/30.01.2025 domiciliata in localitatea l, str., et.,, dețul/secto:, codul poștal, telefon., fax, e-mail,
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv . Cozianu Magda

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, . preemptori de rang IV: tinerii fermieri HUMA DUMITRU , TUDUSCIUC STEFAN;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,3126 Ha** compus din **0,1197 ha.vie**, situat în extravilanul localității **Zizinca** ,com. Deleni identificat cu număr cadastral **78062**, înscris în cartea funciara nr.**78062** a localității **Zizinca** ,com. Deleni , **punctul „OSOI SAT „** **sola 9, parcela 480/11; 480/12**, si a terenului în suprafață de **0,1929 ha.pasune**, situat în extravilanul localității **Zizinca** ,com. Deleni identificat cu număr cadastral **78062**, înscris în cartea funciara nr.**78062** a localității **Zizinca** ,com. Deleni , **punctul „OSOI SAT „** **sola 9, parcela 480/11; 480/12**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținereacererii, depunurmătoareleactedoveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA,
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26/ 26.03.2002
3. COPIE C.I. VANZATOR
4. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR 78062
5. COPIE C.I. IMPUTERNICIT
6. PROCURA NR. 107/30.01.2025

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
.Cozianu Magda
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

Data 08.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a ca