

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:93

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 10.12.2025

Data intocmirii PV. 10.12.2025

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2025

la Dir.Agricola Vaslui

**P R O C E S V E R B A L**

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de 10.12.2025 la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.93/10.12.2025 avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 10.12.2025 orele 14:00, a doamnei , **CUMPANA MARIANA CNP :**

în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **KZ 25.10.1957** localitatea **Deleni , comuna Deleni** , judeţul/ţara **Vaslui**, cu domiciliul în: **Orasul Navodari , str. .M 17 nr.61 bl,... .sc. .. et. 4. ap 17, judeţul/sectorul Constanta** codul poştal . . . . . , ţara **ROMÂNIA** telefon ... .. fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetăţenia **ROMÂNĂ** starea civilă, si **BOTEZATU GEORGIANA LUMINITA CNP :**

în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ 15.09.1979** localitatea **Municipiul Iasi** , judeţul/ţara **Iasi**, cu domiciliul în: **Municipiul Iasi** , str. **Sarmisegetuza nr.2A bl,D1-3 .sc. B. et. 3. ap 15, judeţul/sectorul Constanta** codul poştal . . . . . , ţara **ROMÂNIA** telefon ... .. fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetăţenia **ROMÂNĂ** starea civilă .

pentru suprafaţa de **2645 mp**, identificat cu număr cadastral **73140** înscris in cartea funciară nr. **73140** a localităţii Deleni, **nr.tarla 10 parcela 502/99** teren pasune în punctul **Taetura** la un preţ de **1323 lei( unamietreisutedouazecisitreilei )**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,

**Chirvasa Virginia**



ANEXA Nr. 1A  
la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria DELENI	din Registrul de evidență Nr. 93 din...10.../12/2025 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA )	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CUMPANA MARIANA CNP : \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria KZ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii 25.10.1957 localitatea Deleni , comuna Deleni , județul/țara Vaslui, cu domiciliul în: Orasul Navodari , str. M17 nr.61 bl,... sc... et. 4. ap 17 județul/sectorul Constanta codul poștal \_\_\_\_\_, țara ROMÂNIA telefon ..... fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ starea civilă .

2. Subsemnatul/Subsemnata, BOTEZATU GEORGIANA LUMINITA CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de SPCLEP Iasi data și locul nașterii 15.09.1979 localitatea Municipiul Iasi , județul/țara Iasi, cu domiciliul în: Municipiul Iasi , str. Sarmisegetuza nr.2A bl,D1-3.sc B et. 3. ap 15 județul/sectorul Iasi codul poștal \_\_\_\_\_, țara ROMÂNIA telefon ..... fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ starea civilă

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2645 ha situat în extravilanul localității Deleni, identificat cu număr cadastral 73140 înscris în cartea funciară nr. 73140 a localității Deleni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

- 1.Certificat de mostenitor nr. 203 din 30.09.2022 ;
- 2.Certificat de mostenitor nr. 205 din 03.10.2022 ;
- 3.Certificat de mostenitor nr. 20 din 24.02.2020 ;
- 4.Certificat de mostenitor nr. 37 din 03.10.2022
5. Extras carte funciară nr.73140 din 27.11.2025;
6. Copie după cartea de identitate CUMPANA Mariana .
- 7.Copie după cartea de identitate BOTEZATU Georgiana Luminita .
- 8.Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**CUMPANA MARIANA**  
**BOTEZATU GEORGIANA LUMINITA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

Data

05.12.2025

ANEXA Nr. 1A  
la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 93 din 10/12/2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria DELENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA )	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. (\*) Subsemnata, CUMPANA MARIANA CNP 2 , avand adresa de comunicare Orasul Navodari str. M17 nr.61 bl. ..., sc. ..., et.4 ap.17 județul Constanta , codul postal... telefon ... fax .., e-mail .... si BOTEZATU GEORGIANA LUMINITA, CNP : 191 avand adresa de comunicare Municipiul Iasi , str. Sarmisegetuza nr.2A bl,D1-3.sc B et. 3. ap 15 județul Iasi vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2645(ha), la prețul de 1323, lei (Mareșul lui Sutu Maria Jari) lei  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele .....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,2645	73140	73140	10	502/99	pasune	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CUMPANA MARIANA  
BOTEZATU GEORGIANA LUMINITA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

