

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri28

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 24.04.2026

Data intocmirii PV24.04.2026

Nr. ____/____ 2026

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de 24.04.2026 la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.28/24.04.2026 avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 26.04.2026 orele 14:00, a doamnei , **BADAC STEFAN CNP 1** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI .seria **ZV nr.3** eliberat(ă) de **SPCLEP Codlea, Judetul Brasov** data și locul nașterii **09.04.1956** localitatea **Vaslui** , județul **Vaslui** , cu domiciliul în: **Municipiul Codlea , str. Petuniei nr. bl. 22 .sc. E. et... ap 4 , județul/sectorul Brasov** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail . . . cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă si prin **POPA GIANINA ANA CNP.** în calitate de Mandatar, conform procurei special nr. din 26.09.2024, cu domiciliul în: **Localitatea Miroslava , str.Padurii nr.22 A bl.sc. .. et... . ap ... , județul/sectorul Iasi** pentru suprafața de **800 mp**, identificat cu număr cadastral **77413** înscris in cartea funciară nr. **77413** a localității Deleni, **nr.tarla 3 parcela 87/42** teren pasune în punctul **Ghilahoi** la un preț de **200lei(douasutelei)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior
Chirvasa Virginia

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. ... 28 din 24.../04.../2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul **Badac Stefan CNP** în calitate de proprietar, identificat cu CI seria ZV nr. : eliberat(ă) de SPCLEP Codlea, data și locul nașterii 09.04.1956, localitatea Vaslui , județul/țara Vaslui
- 2.(**) cu domiciliul în: Municipiul Codlea, Str. Petuniei, Bl. 22, Sc. E, Ap.4, Judetul Brasov, codul poștal, țara Romania, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com , cetățenia Romana, starea civilă,
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- 4.(***) Prin **POPA GEANINA-ANA CNP/CIF :**
(numele și prenumele)
în calitate de MANDATAR , conform PROCURA nr. 4616/26.09.2022 , cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI, codul poștal, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **Badac Geanina domiciliata in Mun. Iasi, Sos. Voiești, Nr. 29, parter, Ap. 2.**
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **BADAC VASILE, LIHOR GHEORGHE**

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.08 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **77413**, înscris în cartea funciară nr. **77413** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPA GEANINA-ANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 17.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

