

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:32

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 06.05.2026

Data intocmirii PV. 06.05.2026

Nr. ____/____ 2026

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **06.05.2026** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**32/06.05.2026** avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **06.05.2026** orele **14:00**, a doamnei , **PALALAE MANUELA CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **VS nr.....** data și locul nașterii **06.05.1968** localitatea **Muntenii de Jos** , județul/țara **Vaslui**, cu domiciliul în: **Comuna Deleni** , str. nr.... bl,... .sc... et. ap ... **județul/sectorul Vaslui** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă . si

PALALAE VASILE CNPîn calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **XS nr...** data și locul nașterii **30.09.1962** localitatea **Comuna Deleni** , județul/țara **Vaslui** cu domiciliul în: **Comuna Deleni**, str. bl,.....sc et. ... ap ... **județul/sectorul Vaslui** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă

pentru suprafața de **1593 mp**, identificat cu număr cadastral **78589** înscris in cartea funciară nr. **78589a** localității Deleni, **nr.tarla 16 parcela 646/9:646/10** teren arabil în punctul **Poiana Sat** la un preț de **4000lei(patru mii)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,
Chirvasa Virginia



ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria DELENI	din Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Nr. din...../ 05 /2026 .(zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PALALAE MANUELA** CNP : în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI .seria VS nr. eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui data și locul nașterii 06.05.1968 localitatea Muntenii de Jos , județul/țara Vaslui, cu domiciliul în: Comuna Deleni , str. nr.... bl,... sc... et. ap ... județul/sectorul Vaslui codul poștal , țara ROMÂNIA telefon fax , e-mail

2. Subsemnatul/Subsemnata, **PALALAE VASILE** CNP : ; în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria XS nr. eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui data și locul nașterii 30.09.1962 localitatea Comuna Deleni , județul/țara Vaslui cu domiciliul în: Comuna Deleni, str. bl,.....sc et. ... ap ... județul/sectorul Vaslui codul poștal , țara ROMÂNIA telefon fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1583 ha situat în extravilanul localității Deleni, identificat cu număr cadastral 78589 înscris în cartea funciară nr. 78589 a localității Deleni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Contract vânzare cumparare nr. 910 din 04.04.2012 ;
5. Extras carte funciară nr. 78589 din 04.05.2026
6. Copie după cartea de identitate PALALAE MANUELA .
7. Copie după cartea de identitate PALALAE VASILE .
8. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PALALAE MANUELA
PALALAE VASILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

06.05.2026.

Data

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>32</u> din <u>06</u> / 05 / 2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria DELENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnata, PALALAE MANUELA CNP : _____ avand adresa de comunicare Comuna Deleni , Sat Deleni str. .. nr.. bl., sc., et.. ap.. județul Vaslui , codul postal... telefon ... fax . . , e-mail si PALALAE VASILE CNP 1 _____ avand adresa de comunicare Comuna Deleni , Sat Deleni str. .. nr.. bl., sc., et.. ap.. județul Vaslui , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1593 (ha), la prețul de 4000lei (patrumilei) Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,1593	78589	78589	16	646/9:646/10	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit
PALALAE MANUELA
PALALAE VASILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..06.05.2026