

ROMANIA

JUDETUL VASLUI

PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:107

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 09.07.2026

Data intocmirii PV. 09.07.2026

Nr. ____/____ 2026

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de 09.07.2026 la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.107/09.07.2026 avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 09.07.2026 orele 16:00, a domnului, **RADU FLORIN CNP** act de identitate, CI, seria ZL, nr. _____ în calitate de reprezentant legal - administrator conform certificat constatator emis de ONRC Galati cu domiciliul in Municipiul Galati, strada Mihai Bravu nr.43 , Judetul Galati cod postal 800208 pentru societatea **BELOR ROMANIA S.A** , avand numar de ordine j2015000622170 cui 34513531 , cu sediul social in orasul Galati , judetul Galati , strada Depoului nr. 19 cod postal 800210 țara ROMÂNIA telefon 0336401964 fax , e-mail , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă .

pentru suprafața de 4876 mp, identificat cu număr cadastral 76748 înscris in cartea funciară nr. 76748a localității Deleni, nr.tarla 27 parcela 1010/13/1 teren arabil în punctul la un preț de 12516,31lei(doisprezecemiicincisutesaisprezecelei si 31 bani)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,

Chirvasa Virginia





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI
INTRARE / IEȘIRE
DATA 09.07.2024 nr. 107

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) VASLUI

Primăria (*) DELENI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)

(nume reprezentant legal)

(prenume reprezentant legal)

Subsemnatul /a RADU

FLORIN

cu domiciliul în România Județul GALATI oraș/com. GALATI (Oras)

satul/sectorul GALATI

strada MIHAI BRAVU

nr. 43

bloc scara etaj apartament cod poștal 800208 telefon 0336401964

act de identitate CI standard seria ZL nr. 505744 eliberat de SPCLEP GALATI

la data de 14/03/2023 CNP în calitate de Administrator

conform certificat constatator emis de ONRC Galati

2.(*)

(denumirea societății)

Pentru^(2): BELOR ROMANIA SA

în calitate de proprietar,

avînd număr de ordine în (**) J2015000622170

CIF/CUI 34513531

3.(*) Cu sediul social / sediul secundar în:

județul GALATI orașul / comuna: GALATI (Oras)

sat/sector GALATI

strada DEPOULUI

nr. 19

bloc scara etaj apartament cod poștal 800210 telefon 0336401964

fax e-mail financiar@belor.ro

website

avînd în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat la cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
S.C. SAUTER SPEED S.R.L.		Județul:	VASLUI
		Oraș/Comună:	VASLUI (Oras)
		Sat/Sector:	VASLUI
		Strada:	SLT. IOANESEI ADRIAN
			Nr: 0

1 Aadaugă Șterge Mută mai sus

- ☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☒ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că terenul în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
Înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☐	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☐	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat constatator de la Registrul Comerțului sau a actul în baza căruia își desfășoară activitatea.	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: -procură, -delegația, -hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, -decizia asociatului unic, -decizia reprezentantului formei asociative, -BI/CI/pașaport* al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică, după caz: -hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, -decizia asociatului unic, -decizia reprezentantului formei asociative.	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.	☒	
ANEXA NR. 1		
Adaugă document		☒



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RADU FLORIN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

ROMÂNIA · JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI
INTRARE / IEȘIRE
DATA 09.07.2016 nr. 104

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^{^1)} BELOR ROMANIA SA CIF/CUI: 34513531

având adresa de comunicare în județul GALATI orașul/comuna GALATI (Oras)

sat/sector GALATI strada: DEPOULUI nr. 19

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 800210 Telefon 0336401964

E-mail financiar@belor.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4876 (ha), reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 12.516,31 (lei)^2) adică

doisprezecemilicisuteșasesprezecelei și 31 bani

(Nume) (Prenume)
Prin RADU FLORIN în calitate de Administrator

CNP: Telefon 0336401964 E-mail financiar@belor.ro

cu domiciliul în județul GALATI orașul/comuna GALATI (Oras)

sat/sector GALATI strada: MIHAI BRAVU nr. 43

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 800208 Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Condiție esențială: terenul se vinde numai la pachet cu CF-urile BELOR România S.A. din UAT Deleni indicate în lista anexată prezentei oferte; vânzarea individuală este exclusă. Preț total: 1.024.404,31 lei.

Date privind identificarea terenului: Județul: VASLUI Orașul/Comuna: DELENI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,4876	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		76748	76748
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	27	1010/13/1	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

RADU FLORIN

Semnătura

RADU
FLORIN

Digitally signed by
RADU FLORIN
Date: 2026.06.29
16:58:31 +03'00'

Data

29/06/2026

☒ Semnătură electronică

☐ Semnătură olografă

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.