

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA DELENI
PRIMARIA

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:10

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **23 iulie 2018**

Data intocmirii P.V **23. Iulie 2018**

Nr. ____ / _____ **2018**
la Dir.Agricola Vaslui

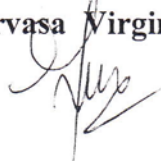
PROCES VERBAL

Subsemnatul CHIRVASA VIRGINIA , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **23 iulie 2018** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.10 /23.07.2018, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 23.07.2018 orele 15 .00, a doamnei **SCURTU DORINA** ,CNP : _____ in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ n r140370 eliberata de SPCLEP IASI , data si locul nasterii la 05.08.1953 com . Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:Mun . Iasi , Str. Lucia Sturza-Bulandra ,nr.6 apartament nr.1, judetul Iasi, tara ROMANIA, telefon 0742112382 fax , email , cetatenia romana , starea civila - vaduva

pentru suprafata de teren 390 mp identificat cu numar cadastral 72272, inscris in cartea funciara nr. 72272 a localitatii Deleni tarla (sola34), parcela 7/3 pasune in punctul Sat Deleni la un pret de 5000 lei (cinci mii lei), respectiv suprafetele 563 mp identificat cu numar cadastral 72272 inscris in cartea funciara nr. 72272, a localitatii Deleni, nr.tarla (sola 34) parcela 7/1 arabil in punctul Sat Deleni la un pret de 7500lei (sapte mii cinci sute lei) si suprafata de 213 mp identificat cu numar cadastral 72272, inscris in cartea funciara nr. 72272 a localitatii Deleni tarla (sola34), parcela 7/2vie in punctul Sat Deleni la un pret de 3000 lei (trei mii lei),

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier asistent
Chirvasa Virginia



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul VASLUI, Comuna DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Comunei DELENI	Registrul de evidenta Nr 10din 23.07.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chirvasa Virginia	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **SCURTU DORINA**, CNP in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate ,

al

fax, email, cetatenia romana , starea
civila - vaduva

Declar urmatoarele:

-avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ NU.
2. Din categoria „arendasi“ NU
3. Din categoria „proprietari vecini“: la suprafata 390 mp.in punctul sat Deleni tarla (sola34), parcela 7/3; respectiv suprafetele 563mp punctul sat Deleni tarla (sola34), parcela7/1; si suprafata de 213 mp in punctul sat Deleni , tarla (sola34), parcela 7/2 Nord-Moara Carare Constantin , Est-Drum satesc , Sud- Huidiu Ion, Vest- extravilan .
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 390 mp pasune ,respectiv suparafata de 563mp teren arabil si suprafata de 213 mp vie situat in extravilanul localitatii DELENI, in punctul Sat Deleni , identificat cu numar cadastral 72272, inscris in cartea funciara nr.72272 a localitatii DELENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. Nu ;

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Titlu de proprietate cu nr .844/47568;
- 2.Certificat de mostenirot nr.55/2017
- 3.Carte funciara cu numar cadastral 72272 din 11.07.2018 ;
6. Copie Carte de identitate SCURTU DORINA
9. Certificat fiscal nr. 2836/23.07.2018

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.

17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator **SCURTU DORINA**



Data 23.07.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **SCURTU DORINA**, CNP

in calitate de proprietar in

a

Civna - vauuva

-vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata 390 mp, pasune, in punctul Sat Deleni, la pretul de 5000 (cinci mii lei) respectiv suprafata de 563 mp arabil, in punctul Sat Deleni, la pretul de 7500 (sapte mii cinci sute lei) si suprafata de 213 mp vie, in punctul sat Deleni, la pretul de 3000 (trei mii lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud. VASLUI	390 mp	72272	72272	34	7/3	Pasune Sat Deleni	
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud. VASLUI	563 mp	72272	72272	34	7/1	Arabil Sat Deleni	
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud. VASLUI	213 mp	72272	72272	34	7/2	vie Sat Deleni	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori SCURTU DORINA


L.S.

Data .23.07.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Model -

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr .10/23.07.2018 .
Unitatea administrativ-teritoriala DELENI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in
ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de **SCURTU DORINA** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori la suprafata de 390 mp teren pasune extravilan, tarla (sola 34) parcela 7/3; DELENI , respectiv suprafetele de 563mp teren arabil , tarla (sola 34) parcela 7/1 si suprafata de 213 mp vie DELENI ; cu Carte funciara nr. 72272.

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata **NU**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. : Nord- Moara Cararae Constantin 2. Sud- Huidiu Ion 3. Est- Drum satesc 4. Vest- extravilan
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului : **NU**

Primar,
ESANU DORU L.S.

Consilier asistent ,
CHIRVASA VIRGINIA