

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul VASLUI, Comuna DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Comunei DELENI	Registrul de evidenta Nr12 din 24.08.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chirvasa Virginia	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **PARPALEA MILIIANA**, CNP in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria ZV nr046612 eliberata de SPCLEP RISNOV, data si locul nasterii la 06.04.1959 com. Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in: Orasu Risnov, Str. Ion Luca Caragiale, bloc 3B, scara A, etaj2, apartament nr.11, judetul Brasov, tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana, starea civila - divortata

Declar urmatoarele:

-avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ NU.
2. Din categoria „arendasi“ .PAROHIA DELENI 1
3. Din categoria „proprietari vecini“: la suprafata 2100 mp. in punctul Danovici, tarla (sola17), parcela 669/33: 669/34 Nord-Comisescu Dan, Est-DE681, Sud- Craciun Gheorghe, Vest-A669/33, respectiv la suprafata de 353mp in punctul Danovici, tarla (sola17), parcela 669/33: 669/34: Nord-Comisescu Dan, Est-P669/34, Sud- Craciun Gheorghe, Vest-DS.
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2100 mp pasune, respectiv suprafata de 353mp situat in extravilanul localitatii DELENI, in punctul Danovici, identificat cu numar cadastral 72482, in scris in cartea funciara nr.72482 a localitatii DELENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. Nu ;

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Titlu de proprietate cu nr .1363/49033;
2. Sentinta civila nr. 3160/05.10.2007
3. Incheiere sedinta din Camera de Consiliu din data de 14 Martie 2018
4. Sentinta civila Nr.2326 din 22.06.2009
5. Carte funciara cu numar cadastral 72482 din 22.08.2018 ;
6. Copie Carte de identitate PARPALEA MILIIANA si PANAINTE IOAN
CONTRACT DE ARENDARE NR.194 DIN 03.05.2018

7. Procura speciala , incheiere de autentificare nr.151din 10. Ianuarie 2018

8. Certificat fiscal nr. 3157/24.08.2018

9. Certificat fiscal nr. 3158/24.08.2018

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator **PARPALEA MILIANA**

IMPUTERNICIT conform procurii speciale nr.151din 10. Ianuarie 2018 **PANAINTA IOAN**

Data 24.08.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **PARPALEA MILIANA**, CNP _____ in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria ZV n r046612 eliberata de SPCLEP Risnov, data si locul nasterii la 06.04.1959 com. Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in: Orasu Risnov, Str. Ion Luca Caragiale, bloc 3B, scara A, etaj 2, apartament nr. 11, judetul Brasov, tara ROMANIA, telefon _____ fax _____, email _____, cetatenia romana, starea civila - divortata

- vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2100 mp, pasune, in punctul Danovici, la pretul de 1050 (o mie cinci zeci lei) respectiv suprafata de 353 mp arabil, in punctul Danovici, la pretul de 1250 (o mie doua sute cincizeci lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

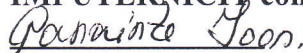
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud. VASLUI	2100 mp	72482	72482	17	669/33 669/34	Pasune Danovici	
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud. VASLUI	353 mp	72482	72482	17	669/33 669/34	Arabil Danovici	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori – **PARPALEA MILIANA** 

IMPUTERNICIT conform procurei speciale nr. 151 din 10. Ianuarie 2018 **PANAINTA IOAN**



Data .24.08..2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Model -

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr .12 DIN 24.08.20182018 .
Unitatea administrativ-teritoriala DELENI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de **PARPALEA MILIIANA** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori la suprafata de 2100mp teren pasune extravilan, tarla (sola 17) parcela 669/33:669/34; Danovici ., respectiv suprafata de 353mp teren arabil , tarla (sola 17) parcela 669/33:669/34; cu Carte funciara nr. 72482.

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata **NU**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	PAROHIA DELENI 1
Domiciliul/sediul	SAT DELENI , COMUNA DELENI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. : Nord- Comisescu Dan 2. Sud- Craciun Gheorghe 3. Est- DE 681; P 669/34 4. Vest- A669/33; DS
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului : **NU**

Primar,
ESANU DORU L.S.

Consilier asistent ,
CHIRVASA VIRGINIA

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA DELENI
PRIMARIA

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 09

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **24august 2018**

Data intocmirii P.V **24 august 2018**

Nr. ____ / _____ **2018**
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul CHIRVASA VIRGINIA , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **24 august 2018** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.12 /24.08.2018, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 24.08.2018 orele 13 .00, a domnei **PARPALEA MILIANA** ,CNP in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria ZV n r046612 eliberata de SPCLEP RISNOV, data si locul nasterii la 06.04.1959 com . Deleni, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:Orasu Risnov , Str. Ion Luca Caragiale ,bloc 3B, scara A, etaj2, apartament nr.11, judetul Brasov, tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - divortata

pentru suprafata de teren 2100 mp, identificat cu numar cadastral 72482, in scris in cartea funciara nr. 72482, a localitatii DELENI, nr.tarla 17 parcela 669/33;669/34 pasune in punctul Danovici la un pret de 1050lei (o mie cizzeci lei), respectiv suprafata de 353 mp, identificat cu numar cadastral 72482 in scris in cartea funciara nr. 72482, a localitatii DELENI, nr.tarla 17 parcela 669/33;669/34 arabil in punctul Danovici la pretul de 1250 lei(o mie doua sute cizzeci lei)

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier asistent
Chirvasa Virginia

