

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul VASLUI, Comuna DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Comunei DELENI	Registrul de evidenta Nr 14 din 10.09.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chirvasa Virginia	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **URSU COCA –ANELIA**, CNP 2000011000000 in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria RX nr.503060, eliberata de SPCEP Sector 3, data si locul nasterii la 31.03.1956, Mun.Vaslui, judetul VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in: Mun.Bucuresti Sec.3, Str.Nervan Traian, nr.17-19, bl.M70,sc.1, et.1, ap2,tara ROMANIA, telefon 0761646704, fax ....., email ....., cetatenia romana, starea civila - casatorit

1. 2(\*) Subsemnatul **WECKWERT-URSU-RODICA**, CNP 1000000000000 in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu PASAPORT, Type .PE cod, ROU, Seria 052418652 eliberata de autoritatea BUCURESTI la data de 04 iunie 2014, cu domiciliul in: Germania, Localitatea KARBEN, 61184, Strada Schul nr.7, Tara GERMANIA, telefon ....., fax ....., email ....., cetatenia romana, starea civila - casatorita

**Declar urmatoarele:**

-avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ NU.
2. Din categoria „arendasi“ NU .....
3. Din categoria „proprietari vecini“: la suprafata 1791 mp. in punctul Grec, tarla (sola 27), parcela 1010/3: Nord-DE 74 -,Sud- Ignat Gheorghe, - Est-Daniciuc Maria, Vest- Sulă T. Ion,
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1791 mp arabil situat in extravilanul localitatii DELENI, in punctul Grec, identificat cu numar cadastral 70689, in scris in cartea funciara nr. 70689 a localitatii DELENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:



- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. Nu ;

### In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Titlu de proprietate cu nr .836/47.568;
2. Certificat de Mostenitor Nr.115 din 19.10.2016
3. Carte funciara cu numar cadastral 70689 din 31.08.20178 ;
4. Copie Carte de identitate URSU COCA –ANELIA
5. Copie pasaport . WECKWERT-URSU-RODICA
6. Procura speciala nr.3733din 25. Iunie 2018
7. Certificat fiscal nr. .

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator **URSU COCA –ANELIA**   
**IMPUTERNICIT conform** procurei speciale nr.3733din 25. Iunie 2018 **URSU COCA ANELIA** 

Data 10.09.2018

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1.1(\*) Subsemnatul **URSU COCA –ANELIA**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria RX nr.503060, eliberata de SPCEP Sector 3, data si locul nasterii la 31.03.1956, Mun.Vaslui, judetul VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in: Mun.Bucuresti Sec.3, Str.Nervan Traian, nr.17-19, bl.M70,sc.1, et.1, ap2,tara ROMANIA, telefon 0761646704, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia romana, starea civila - casatorit

1.2(\*) Subsemnatul **WECKWERT-URSU-RODICA**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu PASAPORT, Type .PE cod, ROU, Seria 052418652 eliberata de autoritatea BUCURESTI la data de 04 iunie 2014, cu domiciliul in: Germania, Localitatea KARBEN, 61184, Strada Schul nr.7, Tara GERMANIA, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia romana, starea civila - casatorita -vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1791 mp, Arabil in punctul Grec, la pretul de 2000 lei (doua mii lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud.VASLUI	1791 mp	70689	70689	27	1010/3	Arabil Grec	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator **URSU COCA –ANELIA** \_\_\_\_\_  
**IMPUTERNICIT conform** procurei speciale nr.3733 din 25. Iunie 2018 **URSU COCA ANELIA** \_\_\_\_\_

Data 10.09.2018

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Model -

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr 14/10.09.2018
Unitatea administrativ-teritoriala DELENI	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de **URSU COCA –ANELIA SI WECKWERT –URSU – RODICA** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori la suprafata de 1791 mp teren arabil extravilan, tarla (sola 27) parcela 1010/3 Grec , cu Carte funciara nr. 70689:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata **NU**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. : Nord- DE 74 2. Sud- Ignat Gheorghe 3. Est- Daniciuc Maria 4. Vest- Sula T Ion
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului : **NU**

Primar intermiar  
ESANU DORU I.S.

Consilier asistent ,  
CHIRVASA VIRGINIA

**JUDETUL VASLUI  
COMUNA DELENI  
PRIMARIA**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 14

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **10 septembrie 2018**

Data intocmirii P.V **10 septembrie 2018**

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_**2018**  
la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnatul CHIRVASA VIRGINIA , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **10 septembrie 2018** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la **nr.14/10.09.2018**, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 10.09.2018 orele 16:00, a domnei **URSU COCA -ANELIA** ,CNP ..... in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria RX nr.503060, eliberata de SPCEP Sector 3, data si locul nasterii la 31.03.1956, Mun.Vaslui, judetul VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in:Mun.Bucuresti Sec.3, Str.Nervan Traian, nr.17-19, bl.M70,sc.1, et.1 , ap2,tara ROMANIA, telefon 0761646704 fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorita si a doamnei **WECKWERT-URSU-RODICA** ,CNP ..... in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu PASAPORT , Type .PE cod, ROU, Seria 052418652eliberata de autoritatea BUCURESTI la data de 04 iunie 2014 , cu domiciliul in:Germania , Localitatea KARBEN, 61184, Strada Schul nr.7, Tara GERMANIA , telefon .....fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorita

pentru suprafata de **1791 mp**, identificat cu numar cadastral **70689**, inscris in cartea funciara nr. **70689**, a localitatii DELENI, nr.tarla 27 parcela 1010/3 arabil in punctul Grec la un pret de **2000lei ( doua mii lei )**;

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

**Consilier asistent  
Chirvasa Virginia**