

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul VASLUI, Comuna DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Comunei DELENI	Registrul de evidenta Nr13 din 10.09.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chirvasa Virginia	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **URSU COCA –ANELIA**, CNP in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria RX nr.503060, eliberata de SPCEP Sector 3, data si locul nasterii la 31.03.1956, Mun.Vaslui, judetul VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in: Mun.Bucuresti Sec.3, Str.Nervan Traian, nr.17-19, bl.M70, sc.1, et.1, ap2, tara ROMANIA, telefon 0761646704 fax, email, cetatenia romana, starea civila - casatorit

1.2(*) Subsemnatul **WECKWERT-URSU-RODICA**, CNP 26 in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu PASAPORT, Type .PE cod, ROU, Seria 052418652 eliberata de autoritatea BUCURESTI la data de 04 iunie 2014, cu domiciliul in: Germania, Localitatea KARBEN, 61184, Strada Schul nr.7., Tara GERMANIA, telefon, fax, email, cetatenia romana, starea civila - casatorita

Declar urmatoarele:

-avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ NU.

2. Din categoria „arendasi“ NU

3. Din categoria „proprietari vecini“: la suprafata 8000 mp. formata din suprafata de 6300 mp in punctul Lia, tarla (sola 24), parcela 850/60, 847/21, 859/1; Nord-Cehan Vasile -, Sud- Blanita Aurelia, Est-PS 847/21, Vest- PDT 859/1, suprafata de 400 mp in punctul Lia, tarla (sola 24) parcela 850/60, 847/21, 859/1; Nord-Cehan Vasile - Est-HR 120/1/1;- Sud- Blanita Aurelia,- Vest- A850/60 si suprafata de 1300 mp in punctul Nechitoasa, tarla (sola 24) parcela 850/60, 847/21, 859/1; Nord-Spiridon Maria - Est-A 850/60;- Sud- Georgescu Gheorghe,- Vest- Georgescu Gheorghe

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 8000 mp. Arabil 6300 mp situat in extravilanul localitatii DELENI, in punctul Lia, pasune 400mp situate in extravilanul localitatii Deleni, in punctual Lia, PDT 1300 situat in extravilanul localitatii Deleni in punctul Nechitoasa identificat cu numar cadastral 72312, in scris in cartea funciara nr. 72312 a localitatii DELENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Nu


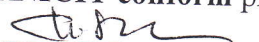
- terenul este grevat de sarcini: Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. Nu ;

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Titlu de proprietate cu nr .836/47.568;
2. Certificat de Mostenitor Nr.115 din 19.10.2016
3. Carte funciara cu numar cadastral 72312 din 31.08.2018 ;
4. Copie Carte de identitate URSU COCA -ANELIA
5. Copie pasaport . WECKWERT-URSU-RODICA
6. Procura speciala nr.3733din 25. Iunie 2018
7. Certificat fiscal nr.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator **URSU COCA -ANELIA** 
IMPUTERNICIT conform procurei speciale nr.3733din 25. Iunie 2018 **URSU COCA ANELIA** 

Data 10.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

1.1(*) Subsemnatul **URSU COCA –ANELIA**, CNP ; in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria RX nr.503060, eliberata de SPCEP Sector 3, data si locul nasterii la 31.03.1956, Mun.Vaslui, judetul VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in: Mun.Bucuresti Sec.3, Str.Nervan Traian, nr.17-19, bl.M70,sc.1, et.1 , ap2,tara ROMANIA, telefon 0761646704 fax .0761646704, email, cetatenia romana , starea civila - vaduva

1.2(*) Subsemnatul **WECKWERT-URSU-RODICA**, CNP in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu PASAPORT , Type .PE cod, ROU, Seria 052418652 eliberata de autoritatea BUCURESTI la data de 04 iunie 2014 , cu domiciliul in: Germania , Localitatea KARBEN, 61184, Strada Schul nr.7, Tara GERMANIA , telefon,..... fax, email, cetatenia romana , starea civila - casatorita --vand teren situat in extravilan in suprafata de 8000mp format din urmatoarele suprafete ;
-vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6300 mp, Arabil in punctul Lia , la pretul de 6300lei (sase mii trei sute lei)
- vand teren situat in extravilan, in suprafata de 1300 mp, PDT in punctul Nechitoasa , la pretul de 1300lei (una mie trei sute lei)
--vand teren situat in extravilan, in suprafata de 400 mp, pasuni in punctul Lia , la pretul de 400lei (patru sute lei)

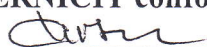
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud.VASLUI	6300mp	72312	72312	24	850/60 847/21 859/1	Arabil Lia	
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud.VASLUI	1300 mp	72312	72312	24	850/60 847/21 859/1	PDT Nachitoasa	
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud.VASLUI	400 mp	72312	72312	24	850/60 847/21 859/1	Pasuni Lia	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori – **URSU COCA –ANELIA** 

IMPUTERNICIT conform procurei speciale nr.3733 din 25. Iunie 2018 **URSU COCA ANELIA** 

L.S.

10.09.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Model -

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr 13/10.09.2018
Unitatea administrativ-teritoriala D E L E N I	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de **URSU COCA –ANELIA SI WECKWERT –URSU – RODICA** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori la suprafata de 8000 mp format din urmatoarele suprafete :suprafata de 6300mp teren ARABIL extravilan, tarla (sola 24) parcela 850/60;847/21;859/1 Lia , cu Carte funciara nr. 72312, reapectiv suprafata de 1300mp teren PDT tarla (sola 24) parcela850/60;847/21;859/1, Nechitoasa cu Carte funciara nr. 72312si suprafata de 400mp teren pasune tarla (sola 24) parcela850/60;847/21;859/1 Lia cu Carte funciara nr. 72312 :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata **NU**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. : Nord- Cehan Vasile /Spiridon Maria / Cehan Vasile 2. Sud- Blanita Aurelia /Georgescu Gheorghe/Blanita Aurelia 3. Est- PS847/21/A 850/60/HR120/1/1 4. Vest- PDT 859/1/Georgescu Gheorghe/a 850/60
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului : **NU**

Primar interimar
ESANU DORU I.S.

Consilier asistent ,
CHIRVASA VIRGINIA

**JUDETUL VASLUI
COMUNA DELENI
PRIMARIA**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 13

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **10 septembrie 2018**

Data intocmirii P.V **10 septembrie 2018**

Nr. ____/_____**2018**
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul CHIRVASA VIRGINIA , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **10 septembrie 2018** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la **nr.13/10.09.2018**, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 10.09.2018 orele 16:00, a domnei **URSU COCA -ANELIA ,CNP** in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria RX nr.503060, eliberata de SPCEP Sector 3, data si locul nasterii la 31.03.1956, Mun.Vaslui, judetul VASLUI, tara ROMANIA, cu domiciliul in:Mun.Bucuresti Sec.3, Str.Nervan Traian, nr.17-19, bl.M70,sc.1, et.1 , ap2,tara ROMANIA, telefon 0761646704 fax, email, cetatenia romana , starea civila - casatorita si a doamnei **WECKWERT-URSU-RODICA ,CNP.....**in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu PASAPORT , Type .PE cod, ROU, Seria 052418652 eliberata de autoritatea BUCURESTI la data de 04 iunie 2014 , cu domiciliul in:Germania , Localitatea KARBEN, 61184, Strada Schul nr.7, Tara GERMANIA , telefonfax, email, cetatenia romana , starea civila - casatorita

Pentru suprafata de teren **8000 mp** formata din ; suprafata de **6300 mp**, identificat cu numar cadastral **72312**, in scris in cartea funciara nr. **72312**, a localitatii DELENI, nr.tarla 24 parcela 850/60;847/21;859/1 arabil in punctul Lia la un pret de **6300lei (sase mii trei sute lei)**; **1300 mp**, identificat cu numar cadastral **72312**, in scris in cartea funciara nr. **72312**, a localitatii DELENI, nr.tarla 24 parcela 850/60;847/21;859/1 PDT in punctul Nechitoasa la un pret de **1300lei (una mie trei sute lei)**; **400 mp**, identificat cu numar cadastral **72312**, in scris in cartea funciara nr. **72312**, a localitatii DELENI, nr.tarla 24 parcela 850/60;847/21;859/1 pasune in punctul Lia la un pret de **400lei (patru sute lei)**;

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier asistent
Chirvasa Virginia