

CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea(*) VASLUI / Com. DELENI	Stampila si nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
Primaria(*) Comunei DELENI	 din..... / /(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea(*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) **ASIMIONESEI TEODORA** in calitate de
 proprietar identificat cu **B.I. seria B.Z. nr. 410603**, eliberat de **Cireș 16 Pol** data si locul
 nasterii **14.02.1936** localitatea **DELENI** judet/tara **VASLUI / ROMANIA**.

2(**) Cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI** str **UIOARA**
 nr. **3** bloc **M2** scara **6** etaj **4** ap **216** judet/sector **4** cod postal **41012**
 tara **ROMANIA** telefon **031.80.44.995** fax **076.44.28.898** e-mail cetatenia **ROMANA**
 starea civila **CASĂTORITĂ**

3(**) Resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea str nr bloc scara etaj ap
 judet/sector cod postal telefon fax
 email

4(***) Prin (nume, prenume) CNP/CIF in calitate
 de conform localitatea
 str nr bloc scara etaj ap
 judet/sector cod postal telefon fax e-mail

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, **solicit prin prezenta, afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de lege.**

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria
"coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari
vecini"
4. Statul Roman, prin
Agenda Domeniilor Statului

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare ¹

1. Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului.
2. Oferta de vanzare teren.
3. Declaratie pe propria raspundere.
4. Oficiul/Biroul de Cadastru.
5. Certificat de mostenitor nr. 88.
6. Copii < Buletin de identitate
Certificat de Casatorie.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate, sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul prezentei Legii nr. 17/2014, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit

(Nume si prenume in clar)

ASIMIONESCU TEODORA

Semnatura

L.S.

.....

Data 21.07.2014

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾ ASIMIONESEI TEODORA avand adresa de comunicare in:
 localitatea BUCURESTI str. UIOARA nr. 3 bloc M2
 scara 6 etaj 4 ap. 216 judet/sector 4 cod postal 41012
 email.....

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,08 (ha), la pretul de 9000 (lei/euro)²⁾ (nouă mii lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Oras/Comuna/Judet (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Comuna DELENI Judetul VASLUI	1,08	17536/ 16.09.2009	16	646/58	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	Secretar Tud		Carte Fondario 70101	16	646/58	Ar	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit

(Nume si prenume in clar)

ASIMIONESEI TEODORA

Semnatura [Signature] L.S.

Data 21.07.2014

Nota

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarile, rasadnile si altele asemenea -, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de

exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidentele Fiscale, Evidentele de Stare Civila, altele asemenea

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**), se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

(*) Subsemnata(ul) ASIMIONESEI TEODORA in calitate de
proprietar identificat cu B.I. seria BZ nr 410603, eliberat de Citea 16 Pol data si locul
nasterii 14.02.1936 localitatea DELENI judet/tara VASLUI/ROMANIA
Cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI str LILOARA
nr 3 bloc M2 scara 6 etaj 4 ap 216 judet/sector 4 cod postal
41012 tara ROMANIA telefon 031.8044905 fax e-mail cetatenia
ROMANA starea civila CASATORITA

Resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....
judet/sector.....cod postal.....telefon.....fax.....
email.....

(**) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....in calitate
de.....conform.....localitatea.....
str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector
.....cod postal.....telefon.....fax.....e-mail.....

Cunoscand prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar prin
prezenta , pe propria raspundere urmatoarele:

- EU, ASIMIONESEI TEODORA, sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,08
extravilanul localitatii DELENI care
face obiectul ofertei de vanzare depusa la Primaria COM. DELENI
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita
 - terenul nu este grevat de sarcini
 - documentele care insotesc oferta de vanzare sunt legale
 - am cunostinta si am respectat prevederile alin(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

Data 21.07.2014

Semnatura Teodora

Nota

(*) - se completeaza de catre proprietar

(**) - se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 17536/27-AUG-09

INCHEIERE Nr. 17536

REGISTRATOR Dragan Danut

ASISTENT REGISTRATOR Tudurache Tudora

Asupra cererii introduse de LUPARU LUMINITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

act administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 987/47637/26-03-1997, certificat de mostennitor nnr 88/15-07-2004 emis de BNP Simin Maria ; adeverinta nr 2081/13.08.2009; certificat fiscal nr 2081/13.08.2009;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 0022321/27-08-2009 in suma de 120 RON,
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. 70101 in scris in cartea funciara 70101 UAT Deleni
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire +mostenire legala si partaj voluntar mod dobandire Iesire Din Indiviziune in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : ASIMIONESEI TEODORA, sub B/1 din cartea funciara 70101 UAT Deleni;

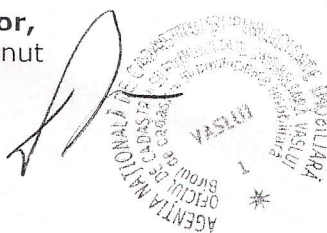
Prezenta se va comunica partilor:

Luparu Luminita,
Teodora Asimionesei,

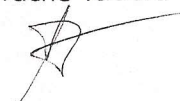
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 16-09-2009

Registrator,
Dragan Danut



Asistent-registrator,
Tudurache Tudora



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL - STR. M. Racoviță nr. 2-4
Județul Vaslui
Dosar nr. 110/2004

Certificat de moștenitor nr. 88

Anul 2004 luna iulie ziua 15

Simin Maria, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei **CHITIC MARANDA**, decedată la data de 5 noiembrie 1999, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Deleni, județul Vaslui, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a. Bunuri mobile: 181 acțiuni la **SC AGROMEC Deleni**, dobândite de defunctă în condițiile legii privatizării în masă cu certificatul de acționar nr. 11647882 din 31 octombrie 1996 de societatea de mai sus.

b. Bunuri imobile: 1) **una casă de locuit** cu două camere, un hol, o anexă gospodărească cu magazie și un beci, construite din vălătuci, acoperită cu tablă **precum și terenul aferent în suprafață de 1.300 m.p.**, din care: 400 m.p. curți, construcții, sola 30, parcela 358, 700 m.p. arabil, sola 30, parcela 358/1 și 200 m.p. vii, sola 30, parcela 358/2, între vecinii: Burghelea Mihai, magazin sătesc, Ciocan Maria și drumul satului. Defuncta a dobândit casa prin renovarea în anul 1950, a unei construcții vechi din 1896, în timpul văduviei. Era văduvă de război. Terenul a fost dobândit de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii 18/1991, cu titlul de proprietate nr. 987/47637 din 26 martie 1997 al Comisiei Jud. Vaslui.

2) 29.600 m.p. teren agricol, situat în extravilanul satului Delenii de Sus, comuna Deleni, județul Vaslui, din care: 9.000 m.p. arabii, la pct. „Poiana”, soia 22, parcela 814/26, între vecinii: Rînzăscu Gh. Elena, HR 120/1/1, Chitic C. Neculai și DE 838; 5.500 m.p. arabil, la pct. „Dumbravă”, sola 17, parcela 678/3, între vecinii: Comisescu Maria, PS 674/3, Pintilie Elena, DE 663; 10.800 m.p. arabil, la pct. „Poiană Sat”, sola 16, parcela 646/58, între vecinii: Damian Aurel, DS, Chitic Catinca și Popa Constantin; 1.800 m.p. arabil, la pct. „Gherghina”, sola 8, parcela 370/68, între vecinii: Popa Andrei, Damian Ștefan, A 370/68/1 Rez. primărie și DE 362; 800 m.p. pășuni, la pct. „Dumbrava”, sola 17, parcela 674/3, între vecinii: Comisescu Maria, Popa Alec, Pintilie Elena și A 678/3 și 1.700 m.p. pădure, la pct. „Buda”, sola 29, parcela 1036/25/1, între vecinii: PD 1036/25 Rez Primărie, DE 1036/1, Damian I. Dumitru și HR 1036/71. Defuncta a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în condițiile Legii 18/1991, cu titlul de proprietate de mai sus.

3) 1/3 din terenul pădure în suprafață de 10.000 m.p., situat în extravilanul satului Deleni de Jos, comuna Deleni, județul Vaslui, la pct. „Buda”, sola 29, parcela 1040/80, între vecinii: Coțac Ion, HR – 1036/71 pîrîu Buda, moșt. Manta Gh. Elena și comuna Lipovăț. Defuncta a dobândit terenul în indiviziune cu Popa Garoafa și Popa Ștefan, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în condițiile Legii 18/1991, cu titlul de proprietate nr. 368/14505 din 27 februarie 1995 al Comisiei Jud. Vaslui.

Natura succesiunii: legală.

II. MOSTENITORII:

Conform art. 669/Codul Civil:

1) **Asimionesei Teodora**, domiciliată în Municipiul București, strada Uioara, numărul 3, blocul M2, scara 6, apartamentul 216, Sectorul 4, fiică, cu o cotă de 1/3;

Urmează încheierea
de legalizare

2) **Chitic Vasile**, domiciliat în Vaslui, strada Dumitru Bolintineanu, blocul 432, scara A, apartamentul 13, județul Vaslui, fiu, cu cota de 1/3;

3) **Chitic Frăsina**, domiciliată în comuna Deleni, județul Vaslui, fiică, cu cota de 1/3.

Au renunțat la succesiune: nu sunt

Sunt străini de succesiune conform art.700 Cod Civil: 1) **Iușcă Maria**, fiică precedată.

Atribuirea bunurilor din masă succesorală s-a făcut în baza actului de partaj, la biroul nostru notarial, sediul Vaslui, astfel:.....

.....**Casa și terenul aferent în suprafață de 1.300 m.p.**, situată în intravilanul satului Delenii de Sus, comuna Deleni, județul Vaslui, din care: 400 m.p. curți, construcții, sola 30, parcela 358, 700 m.p. arabil, sola 30, parcela 358/1 și 200 m.p. vie, sola 30, parcela 358/2 și **1/3 din terenul pădure în suprafață de 10.000 m.p.** situat în extravilanul satului Deleni de Jos, comuna Deleni, județul Vaslui, la pct. „Buda”, sola 29, parcela 1040/80 **intră în proprietatea noastră Chitic Frăsina, Chitic Vasile și Asimionesei Teodora, în cote indivize de 1/3 fiecare, restul bunurilor se distribuie astfel:**

.....În lotul meu, **Chitic Frăsina** intră următoarele suprafețe de teren, situate în extravilanul satului Delenii de Sus, comuna Deleni, județul Vaslui: 9.000 m.p. arabil, la pct. „Poiana”, sola 22, parcela 814/26, 1.700 m.p. pădure, la pct. „Buda”, sola 29, parcela 1036/25/1 și 1.800 m.p. arabil, la pct. „Gherghina”, sola 8, parcela 370/68 **precum și acțiunile de la SC AGROMECC Deleni**.....

.....În lotul meu, **Chitic Vasile** intră următoarele suprafețe de teren, situate în extravilanul satului Delenii de Sus, comuna Deleni, județul Vaslui: 5.500 m.p. arabil, la pct. „Dumbravă”, sola 17, parcela 678/3 și 800 m.p. pășuni, la pct. „Dumbrava”, sola 17, parcela 674/3.....

.....În lotul meu, **Asimionesei Teodora** intră următoarele suprafețe de teren, situate în extravilanul satului Delenii de Sus, comuna Deleni, județul Vaslui: 10.800 m.p. arabil, la pct. „Poiană Sat”, sola 16, parcela 646/58, între vecinii: Damian Aurel, DS, Chitic Catina și Popa Constantina.....

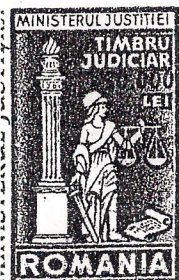
.....Valoarea partajului este de **45.000.000 lei (patru zeci și cinci milioane lei)**.....

.....Noi, părțile, ne declarăm mulțumiți de partajul făcut și declarăm că nu mai avem nici o pretenție, de nici o natură, unii asupra celorlalți, legate de bunurile de mai sus.....

.....Intrarea în stăpânire de drept și de fapt asupra bunurilor se face astăzi, data autentificării prezentului înscris.....

.....Moștenitorii își asumă obligația obținerii documentației cadastrale și înscrierii proprietății în Cartea Funciară la judecătoria competentă.....

Semnăturile:



Scutit de taxă conform Codului fiscal /2004

S-a perceput onorariul de **1.350.000 lei** achitat.

S-a taxat cu **30.000 lei** timbru judiciar.

Taxa de partaj în sumă de **410.000 lei** a fost achitată cu chit. nr. **5156/19.02.2004**

S-a perceput onorariul de **1.500.000 lei** achitat.

S-a taxat cu **30.000 lei** timbru judiciar

**NOTAR PUBLIC
SIMIN MARIA**

