

**CERERE**

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul VASLUI, Comuna DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei DELENI	Nr.21 din 10.05.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chirvasa Virginia	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **MOROI NUTA**, CNP .....in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria VS nr. 481328 eliberata de SPCLEP VASLUI, data si locul nasterii la 04.01.1952 com. Lipovat, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in: Mun. Vaslui, judetul Vaslui, str. Gheorghe Racovita, bl.200, sc. B., et1, ap.6 4tara ROMANIA, telefon 0754712422 fax ....., email ....., cetatenia romana, starea civila - casatorita

**Declar urmatoarele:**

-avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ NU.
  2. Din categoria „arendasi“ NU .....
  3. Din categoria „proprietari vecini“: la suprafata 2700 mp. in punctul Ghilahoi, tarla (sola3), parcela 84/93: Nord-Popa Janica, Est-Manta Stefan, Sud- PS 84/94 si Vest- Sula Aurel.
  4. Din categoria „proprietari vecini“: la suprafata 2300 mp. in punctul Ghilahoi, tarla (sola3), parcela 84/94: Nord- A-84/93, Est- Manta Stefan, Sud- Tugulea Stefan si Vest- Sula Aurel.
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5000 mp format din 3300mp teren arabil, 1000 mp vie si 700mp pasune situat in extravilanul localitatii DELENI, in punctul Ghilahoi, identificat cu numar cadastral 72505, in scris in cartea funciara nr.72505a localitatii DELENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Nu
- terenul este grevat de sarcini: Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. Nu ;

**In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>**

1. Titlu de proprietate cu nr .670/47387;
2. Certificat de Mostenitor Nr. 60 din 15.05.2002
3. Act partaj voluntar 1581 din 24.04.2019
4. Carte funciara cu numar cadastral 72505 din 10.05.2019;
5. Copie Carte de identitate MOROI NUTA
6. Certificat fiscal nr. .... / .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator MOROI NUTA

Nicola

Data 10.05.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **MOROI NUTA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria VS nr. 481328 eliberata de SPCLEP VASLUI, data si locul nasterii la 04.01.1952 com. Lipovat, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in: Mun. Vaslui, judetul Vaslui, str. Gheorghe Racovita, bl.200, sc. B., et1, ap.6 4tara ROMANIA, telefon 0754712422 fax [redacted], email [redacted], cetatenia romana, starea civila - casatorita
- vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5000 mp format din urmatoarele suprafete;
  - vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3300 mp, arabil in punctul Ghilahoi, la pretul de 2500lei (doua mii cinci sute lei)
  - vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1000 mp, vie in punctul Ghilahoi, la pretul de 2000 lei (una miie lei)
  - vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 700 mp, pasune in punctul Ghilahoi, la pretul de 500.lei (cinci sute lei.)

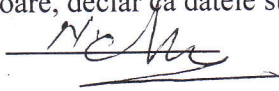
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud.VASLUI	3300 mp	72505	72505	3	84/93, 84/94	Arabil Ghilahoi	
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud.VASLUI	1000mp	72505	72505	3	84/93, 84/94	Vie Ghilahoi	
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud.VASLUI	700mp	72505	72505	3	84/93, 84/94	Pasune Ghilahoi	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori - **MOROI NUTA**



L.S.

Data .10.05.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Model -

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr 20/10.05.2019
Unitatea administrativ-teritoriala DELENI	

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de **MOROI NUTA** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori la suprafata de 5000mp formata din ;3300 mp teren Arabil extravilan, tarla (sola 3) parcela 84/93;84/94 Ghilahoi , 1000mp teren vie extravilan, tarla (sola 3) parcela 84/93;84/94 Ghilahoi , 700mp teren pasune extravilan, tarla (sola 3) parcela 84/93;84/94 Ghilahoi , cu Carte funciara nr. 72505:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata **NU**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. : Nord- Popa Janica / A 84/93 2. Sud- PS 84/94 /Tugulea Stefan 3. Est- Manta Stefan/ Manta Stefan 4. Vest- Sula Aurel/ Sula Aurel
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului : **NU**

Primar,  
**ESANU DORU L.S.**



Consilier asistent  
**Chirvasa Virginia**

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI- COMUNA DELENI**  
**PRIMARIA**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 21

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **21mai 2018**

Data intocmirii P.V **21mai 2019**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnatul CHIRVASA VIRGINIA , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **21mai 2019** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.21 /10.05.2019, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 10.05.2019 orele 16:00, a domnei **MOROI NUTA** ,CNP ..... in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 481328 eliberata de SPCLEP VASLUI , data si locul nasterii la ..... com . Lipovat , judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:Mun.Vaslui , judetul Vaslui , str. Gheorghe Racovita , bl.200, sc .B.,et1, ap.6 4tara ROMANIA, telefon 0754712422 fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorita

Pentru suprafata de teren**5000 mp** formata din ; suprafata de **3300 mp**, identificat cu numar cadastral **72505**, inscris in cartea funciara nr. **72505**, a localitatii DELENI, nr.tarla 3 parcela 84/93;84/94; arabil in punctul Ghilahoi la un pret de **2500lei ( doua mii cinci sute lei )**; **1000 mp**, identificat cu numar cadastral **72505**, inscris in cartea funciara nr. **72505**, a localitatii DELENI, nr.tarla 3 parcela 84/93;84/94; vie in punctul Ghilahoi la un pret de **2000lei ( doua mii lei )**; **700 mp**, identificat cu numar cadastral **72505**, inscris in cartea funciara nr. **72505**, a localitatii DELENI, nr.tarla 3 parcela 84/93;84/94pasune in punctul Ghilahoi la un pret de **500lei ( cinci sute lei )**;

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

**Consilier asistent**

**Chirvasa Virginia**