



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara VASLUI
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui

Nr.cerere	43363
Ziua	09
Luna	09
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: punctul "POIANA SAT"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70101	Din acte: 10.800; Masurata:10.800	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
17536 / 27.08.2009			
Act administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 987/47637, din 26.03.1997, certificat de mostennitor nnr 88/15-07-2004 emis de BNP Simin Maria ; adeverinta nr 2081/13.08.2009; certificat fiscal nr 2081/13.08.2009			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire +mostenire legala si partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) ASIMIONESEI TEODORA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

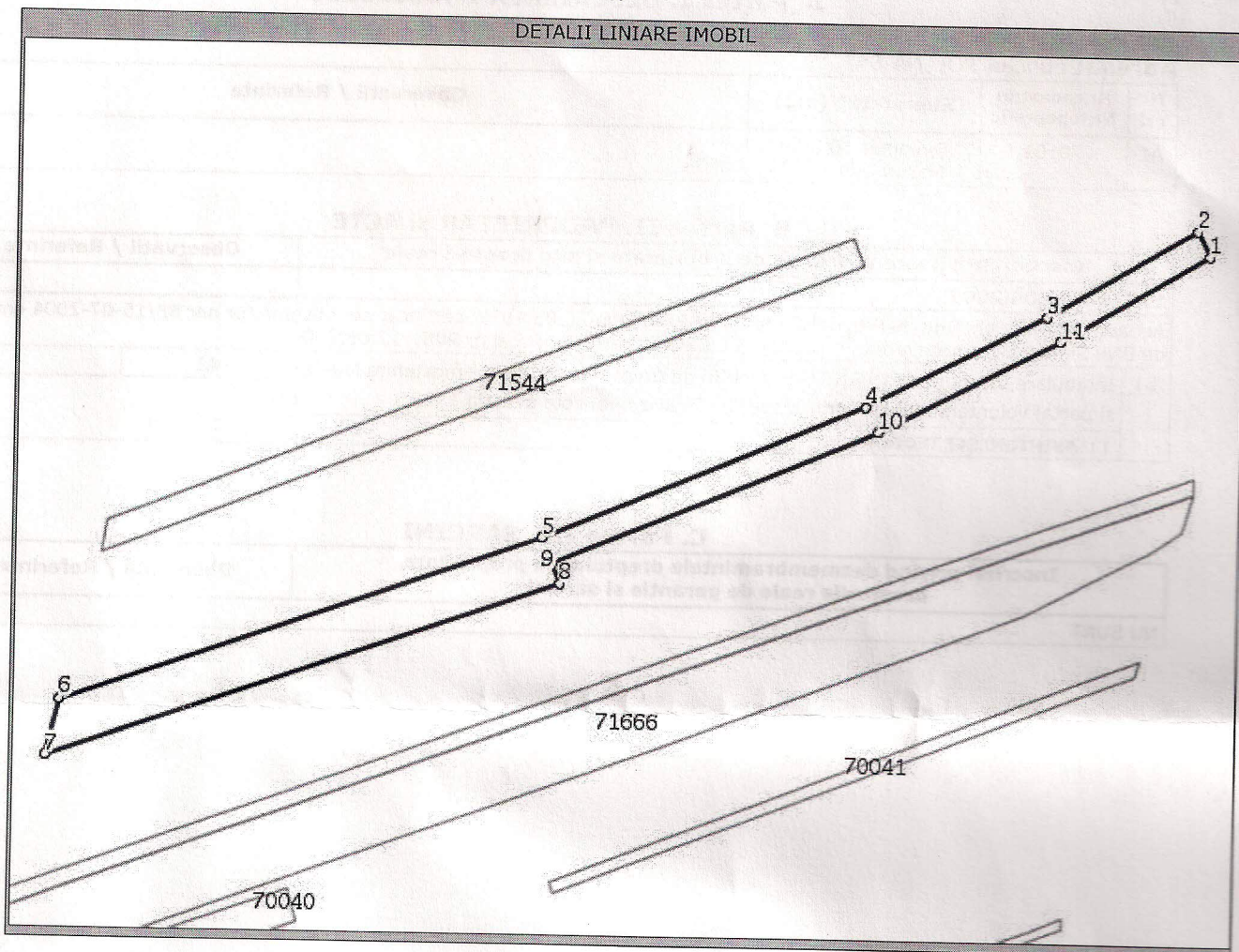
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: punctul "POIANA SAT"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
70101	10.800	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 10.800	16	646/58	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	13,5
2	3	83,6
3	4	98,1
4	5	168,8
5	6	246,5
6	7	27,8
7	8	262,5
8	9	10,7
9	10	169,9
10	11	98,6
11	1	82,8

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distahta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. VS121923/09-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/09/2014

Asistent-registrator,
ANDREI MUNTEANU

Referent,

Data eliberării,
/ /

11. SEP. 2014

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



DECLARATIE

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ASIMIONESEI TEODORA, CNP 2360244400831,
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu B1 seria B2 nr. 410603 eliberat(a) circa-16
de data si locul nasterii localitatea
judetul/tara Vaslui, cu domiciliul in: localitatea BACURESTI, str. VIODARA
nr. 3, bl. N12, sc. 6, et. 4, ap. 216 judetul/sectorul 41, codul
postal 44012, tara telefon 0764428888, fax email
....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORITA

Resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
.....

(**) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et.,
ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
.....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar prin prezenta pe proprie raspundere
urmatoarele:

Eu ASIMIONESEI TEODORA sunt proprietar al terenului in suprafata de 10.800 m.p.
ha. Situat in extravilanul localitatii DELENI, care face obiectul ofertei de vanzare
depusa la Primaria COM. DELENI, judetul VASLUI,

- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita;
- terenul nu este grevat de sarcini;

Documentele care insotesc oferta de vanzare sunt legale;

-am cunostinta si am respectat prevederile alin.(2) al art.4 din Legea nr.17/2014 cu
privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice
clasate.

Data 11.09.2014

Semnatura

Teodora

NOTA

(*) Se completeaza de catre proprietar.

(**) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a
calitatii de imputernicit.

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI COM. DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI DELENI	Nr. 3 din 12.09.2014 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ASIMIONESCU TEODORA**, CNP **2360214400813**
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **BI** seria **BZ** nr. **410603**, eliberat(a) de **Circa**
16 POLITIE, data si locul nasterii **14.02.1936**, localitatea **DELENI**,
judetul/tara **VASLUI - ROMANIA**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI**, str. **UIOARA**
nr. **3**, bl. **M-2**, sc. **6**, et. **4**, ap. **216**, judetul/sectorul **4**, codul postal
tara **ROMANIA**, telefon **076.44.28898**, fax, email,
cetatenia **ROMANA**, starea civila **CASATORITA**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr.
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)
in calitate de, conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc., et.,
ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon,
fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari“
- Din categoria „arendasi” **POPA ELENA**

3. Din categoria „proprietari vecini” DAMIAN AUREL (DAMIEN GICU), CHITIC CATINCA (CHITIC ANGELA), BLANITA PETRONEL, HELGIU LIVIU POPA CONSTANTIN

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 10.800 m² ha situat in extravilanul localitatii DELENI JUD. VASLUI, identificat cu numar cadastral 70101, inscris in cartea funciara nr. 70101 a localitatii DELENI - VASLUI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ ; Nu ☒ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ ; Nu ☐ ;
- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare

1. Cerere pentru anisarea ofertei de vanzare a terenului;
2. Certificat de mostenitor;
3. Buletin de identitate - copie;
4. Certificat de casatorie;
5. Acta de vanzare a terenului;
6. Acta de proprietate;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completari ulterioare. Cunosand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completari ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit ASIMIONESA TEODORA

Semnatura

(numele si prenumele in clar)

Data

11.09.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetyene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ASIMIONESCI TEODORA, CNP 2360214400813,
localitatea DELENI BUCURESTI, str. UI042A, nr. 3, bl. M-2, sc. C, et. 4, ap. 216, judetul/sectorul 4,
codul postal 0764428898, e-mail 0764428898, tel. 0764428898,
suprafata de 10.800 m² (m²), la pretul de 10.000 (lei)² Ree mur let.
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Informatii privind amplasamentul terenului											
Specificare											
Orasul/ Comuna/ Judetul (*) DELENI VASLUI	Suprafata	(*) (ha)	Numar	(**)	Numar de	(**)	Numar	(**)	Numar	(**)	
	1,8		70101		70101		16		646/58		
	Se completeaza de catre		vanzator		Verificat primarie ⁴						
	COM. DELENI - VASLUI		1,8		70101		70101		16		
	646/58		646/58		646/58		646/58		646/58		
Arabis		Arabis		Arabis		Arabis		Arabis		Arabis	
Poiana sat		Poiana sat		Poiana sat		Poiana sat		Poiana sat		Poiana sat	
Obs.		Obs.		Obs.		Obs.		Obs.		Obs.	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impunator, ASIMIONESCI TEODORA

(numele si prenumele in clar)

Data 11.09.2014

NOTE: – Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. – Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

² Se va completa in cifre si litere.

³ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serile, solarile, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, identificatele de stare civila, altele asemenea.