

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul VASLUI, Comuna DELENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Comunei DELENI	Registrul de evidenta Nr.11 din 26.05.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Chirvasa Virginia	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*)1. (*) Subsemnatul **GROSU CLAUDIU IULIAN**, CNP _____, in calitate de proprietar in indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria VS nr. _____ eliberata de _____

Vaslui,

5

Declar urmatoarele:

-avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ NU.
2. Din categoria „arendasi“
3. Din categoria „proprietari vecini“:
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 563 mp mp teren arabil, situat in extravilanul localitatii DELENI, in punctul Deleni, identificat cu numar cadastral 72272, inscris in cartea funciara nr.72272 a localitatii DELENI care face obiectul ofertei de vanzare, respectiv suprafata de 390 mp mp teren pasune, situat in extravilanul localitatii DELENI, in punctul Deleni, identificat cu numar cadastral 72272, inscris in cartea funciara nr.72272 a localitatii DELENI care face obiectul ofertei de vanzare si suprafata de 213 mp vie in punctual Deleni, identificat cu numarul cadastral 72272, inscris in cartea funciara nr.72272 a localitatii Deleni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. Nu ;

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 03052/23.08.2018
- 2.Extras carte funciara 72272/26.05.2020
3. Copie Carte de identitate GROSU CLAUDIU IULIAN
4. Certificat fiscal nr./.....

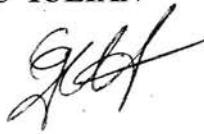
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia

persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator **GROSU CLAUDIU IULIAN**

Data 26.05.2020



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

JUDETUL VASLUI - ROMANIA
CONSILIUL LOCAL COMUNA DELENI
INTRARE Nr. 11
IESIRE
Ziua 26 luna 05 2020

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*)1. (*) Subsemnatul **GROSU CLAUDIU IULIAN**, CNP 1....., in calitate de

aslui,

....., email, cetatenia romana , starea civila - necasatorita

-vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 563 mp , arabil in punctul Deleni , la pretul de 3000.lei (treimii lei) , respectiv teren agricol in suprafata de 390 mp , pasune in punctul Deleni la pretul de 1500 lei.(unamiecincisute lei)si teren agricol in suprafata de 213 mp vie in punctul Deleni la pretul de 3000 lei(treimii lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud.VASLUI	563 mp	72272	72272	34	7/1	Arabil Deleni	
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud.VASLUI	390 mp	72272	72272	34	7/3	Pasune Deleni	
Se completeaza de catre vanzator	DELENI, Jud.VASLUI	213 mp	72272	72272	34	7/2	vie Deleni	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator **GROSU CLAUDIU IULIAN**

L.S.

Data .26.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **11**
Data inregistrarii ofertei de vanzare : **26.05.2020**
Data intocmirii P.V **26.05.2020**

Nr. ____ / ____ 2020
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **CHIRVASA VIRGINIA** , consilier asistent , in temeiul prevederilor art.3, lit. i) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.719/ 2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice Nr. 740 din 13 mai 2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **26.05.2020** la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.11. din **26.05.2020**, la avizier la sediul Primariei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **26.05.2020** orele **15:00**, a domnului **GROSU CLAUDIU IULIAN,CNP 1** a calitate de proprietar in indiviziune,

,
a
i,
9

pentru suprafata de 563 mp, identificat cu numar cadastral **72272**, inscris in cartea funciara nr. **72272**, a localitatii **DELENI**, nr.tarla 34 parcela 7/1 arabil in punctul Deleni la un pret de 3000 lei (treimii lei), respectiv suprafata de 390mp , identificat cu numar cadastral **72272**, a localitatii **DELENI**, nr. tarla 34 parcela 7/3 pasune in punctual Deleni la pretul de 1500 lei (unamiecincisute lei) si suprafata de 213 m , identificat cu numar cadastral **72272**, a localitatii **DELENI**, nr. tarla 34 parcela 7/2 vie in punctul Deleni la pretul de 3000(treimii lei).

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.

Consilier asistent
Chirvasa Virginia

